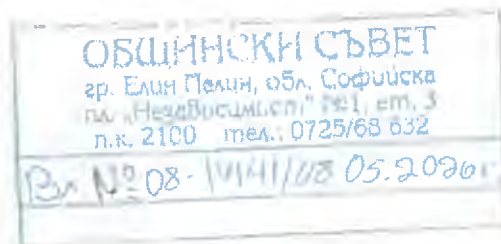


**ДЕТСКА ГРАДИНА „СЛЪНЦЕ”, ГАРА ЕЛИН ПЕЛИН**

ул. „Васил Левски” № 7, телефон 0725/61 120

изх. № 39/05.05.2026г.

**ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН И  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



**ДОКЛАДНА**

от

Сашка Ненова-Николчова  
Директор на ДГ „Слънце”, гара Елин Пелин

Относно: Недостиг на помещения и необходимост от разширяване на материалната база в ДГ „Слънце“, село гара Елин Пелин, във връзка с приемане на деца за уч. 2026/2027г.

Уважаеми г-н Симеонов,

Уважаеми г-н Бранков,

С настоящата докладна-записка Ви уведомявам за сериозният проблем с недостиг на помещения в ДГ „Слънце“, с. гара Елин Пелин, който се задълбочава с всяка изминала година.

Към настоящият момент в детската градина са постъпили общо 49 заявления за прием на деца в яслена, първа и втора група за учебната 2026/2027 година. Съществуващата материална база и капацитетът на детското заведение позволява прием на едва 22 деца, което поставя в невъзможност удовлетворяване на потребностите на голяма част от семействата в населеното място. Проблемът се задълбочава, поради непрекъснатото увеличаване на населението в село гара Елин Пелин и прилежащите райони от общината, в чийто населени места няма яслени групи. В детската градина ежегодно постъпват и заявления за деца от кв. „Милковица“ към село Нови хан, чийто по-големи братя и сестри вече посещават детската градина в с. гара Елин Пелин, поради невъзможността да бъдат приети в детското заведение в с. Нови хан. Семействата с второ и трето дете (които за радост не са малко) също заявяват желание по-малките деца да бъдат приети в същата образователна институция, което е напълно естествено и социално обосновано. С недостатъчният брой помещения се

издава реален риск значителен брой деца да останат извън системата на предучилищното образование и грижа, което поражда напрежение сред родителите и затруднява младите семейства в района.

С оглед на изложеното, считаме че е наложително предприемане на действия за разширяване на материалната база на ДГ „Слънце“. След като през последните години това беше извършено в други две големи детски градини в Община Елин Пелин – с. Нови хан и гр. Елин Пелин.

Един от възможните и целесъобразни варианти е изграждането на допълнителен етаж над кухненския блок и физкултурния салон на детската градина. Реализирането на подобно разширение ще даде възможност за откриване на още две групи и ще осигури необходимите условия за прием на по-голям брой деца през следващите учебни години.

В тази връзка моля Община Елин Пелин и Общински съвет – Елин Пелин да разгледат възможностите за изготвяне на проект, осигуряване на финансиране и предприемане на необходимите действия за разширяване сградният фонд на детската градина.

Убедена съм, че тази действия ще създадат по-добри условия за развитие в детското образование и обхвата на всички деца, което е инвестиция в бъдещето на общината и младите семейства.

Предварително Ви благодаря за съдействието.

С уважение:  
Сашка Ненов            директор

**КОНСОРЦИУМ НОВА ТРАНС ДЗД; КОНСОРЦИУМ УНИ ТРАНС ДЗД**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

гр. Елин Пелин, обл. Софийска  
пл. „Независимост“ №1, ет. 3  
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

Вх. № 08-14/149/11.05.2026 г.

**ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

**Г-Н ИВАЙЛО СИМЕОНОВ**

**ДО Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОС ЕЛ. ПЕЛИН**

**Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**ОТНОСНО:** Искане за финансово подпомагане на дейността по изпълнение на договори за обществен превоз на пътници поради настъпили извънредни обстоятелства.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

С настоящото писмо се обръщаме към Вас в качеството ни на дългогодишен партньор на Община Елин Пелин, като изпълнител на обществената услуга по превоз на пътници.

Към настоящия момент дружествата са изправени пред критични затруднения, породени от външни фактори с характер на извънредни обстоятелства. Ескалацията на военния конфликт в Иран и произтичащата от него геополитическа нестабилност доведоха до шоково и непредсказуемо поскъпване на горивата на международните и националните пазари.

Тези обстоятелства представляват събития от извънреден характер, които не са могли да бъдат предвидени към момента на сключване на договорите и които правят изпълнението на транспортната задача икономически непосилно при текущите параметри.

**Основните фактори, застрашаващи дейността ни, са:**

- **Драстичен скок в цените на енергоносителите:** Преките разходи за дизелово гориво нараснаха значително над прогнозните нива в резултат на конфликта в Иран, което генерира огромни ежедневни загуби.
- **Икономическа невъзможност за самоиздръжка:** Приходите от продажба на билети и текущите нива на компенсиране от държавния и общинския бюджет са крайно недостатъчни за покриване на себестойността на услугата при тези пазарни условия.
- **Инфлационен натиск върху консумативите:** Повишените цени на логистиката и резервните части допълнително изчерпват оперативния ни ресурс.
- Освен това, допълнително затруднение създаде и обстоятелството, че на дружеството не беше предоставено финансиране за последното тримесечие на 2025г., както и липса на такова за 2026 год..

Вярваме, че осигуряването на непрекъснат обществен транспорт е от критично значение за социалния живот и икономиката на Община Елин Пелин. За да се предотврати принудително спиране на автобусни линии или редуциране на курсове,

молим Общината за спешно финансово подпомагане или актуализация на субсидиите от Общината за 2025 год.с поне 30% , съобразена с новите икономически реалности.

Надяваме се на бърза реакция и конструктивен диалог в името на гражданите на общината.

С уважение,  
Trajan  
Grozev  
.....  
signed by Trajan  
Grozev  
Date: 2026.05.11 13:03:28 +03'00'

Траян Грозев /управител/

APOSTOL  
HRISTOV  
.....  
signed by APOSTOL  
HRISTOV  
Date: 2026.05.11 12:53:32 +03'00'

Апостол Христов /управител/

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО  
тел. 070010363  
№: Към 27445-1/12.05.2026  
код IDRF8143D



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл. Софийска  
пл. „Независимост“ №1, ет. 3  
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

Вх. №08-13662/6/12.05.2026г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН  
ПЕЛИН

## ДОКЛАД

ОТ

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

*Относно: Осигуряване на финансиране за закупуване на компютърен томограф чрез инвестиционен кредит от „Общинска банка“ АД, предоставяне на безусловна общинска гаранция по реда на чл. 40 от Закона за общинския дълг и осигуряване на финансово участие на Община Елин Пелин в полза на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, с ЕИК: 000770047*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Докладна записка с рег. индекс № 27445 от 08.05.2026 г. на г-жа Марияна Манолова – Управител на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, с ЕИК: 000770047, приложена към настоящия доклад, се иска осигуряване на финансиране за закупуване на компютърен томограф чрез инвестиционен кредит от „Общинска банка“ АД и предоставяне на безусловна общинска гаранция по реда на чл. 40 от Закона за общинския дълг.

Необходимостта от закупуване на компютърен томограф произтича от нуждата за осигуряване на съвременна диагностична апаратура за лечебното заведение и предоставяне на качествена медицинска помощ на жителите на общината и региона. След проведена обществена поръчка по реда на ЗОП и проведени разговори с „Общинска банка“ АД са актуализирани параметрите за финансиране на доставката на апаратурата.

### 1. Стойност на инвестицията

- Обща стойност на компютърния томограф след проведена обществена поръчка по ЗОП: 298 868,30 евро с ДДС;
- Авансово плащане (30%) в размер на 89 660,49 евро с ДДС, което ще бъде осигурено от Община Елин Пелин;
- Останалите 70% в размер на 209 207,81 евро с ДДС се финансират, както следва:



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- данъчна основа в размер на 174 339,84 евро – с инвестиционен кредит от „Общинска банка“ АД;
- ДДС в размер на 34 867,97 евро – финансиране от Община Елин Пелин.

### 2. Параметри на искания кредит

- Вид кредит: инвестиционен;
- Размер: 174 339,84 евро без ДДС;
- Предназначение: финансиране на 70% от стойността за придобиване на компютърен томограф без включено ДДС;
- Срок: 48 месеца;
- Лихвен процент: минимум 3,80% годишно, максимум 5,16% годишно;
- Прогнозна месечна погасителна вноска: 4 027,77 евро.

Средствата за месечната погасителна вноска ще бъдат осигурявани от Община Елин Пелин чрез ежемесечно трансфериране на необходимите суми към „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД за периода до въвеждане на апарата в експлоатация.

### 3. ДДС финансиране

- ДДС в размер до 34 867,97 евро ще бъде осигурено от Община Елин Пелин, както е посочено в т. 1.

### 4. Обезпечение по кредита

#### 4.1. Безусловна общинска гаранция

„МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД следва да осигури представянето на безусловна общинска гаранция с бенефициент „Общинска банка“ АД, издадена от Община Елин Пелин по реда на чл. 40 от Закона за общинския дълг.

Гаранцията следва да покрива задълженията по кредита при следните условия:

- Срок на валидност: не по-кратък от 30 дни след крайния срок за погасяване;
- Основание за предявяване: неизвършено частично или цялостно плащане на главница, лихви или такси;
- Срок за плащане: до 5 работни дни от уведомление от „Общинска банка“ АД.

#### 4.2. Особен залог

„МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД учредява в полза на кредитора:

- втори по ред особен залог по реда на ЗОЗ;
- върху всички настоящи и бъдещи вземания по разплащателните сметки на лечебното заведение в „Общинска банка“ АД.

Закупуването на компютърен томограф ще осигури значително подобряване на диагностичните възможности на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД, ще повиши качеството

2



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

на предлаганите медицински услуги и ще намали необходимостта пациентите да бъдат пренасочвани към други лечебни заведения за извършване на образни изследвания. Това е инвестиция от ключово значение за устойчивото развитие на лечебното заведение и за гарантиране на навременна и качествена медицинска помощ за населението на общината и съседните населени места.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 40 от Закона за общинския дълг, чл. 10, т. 11 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер, и във връзка с чл. 53 и чл. 117 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на вниманието на Общински съвет – Елин Пелин, следния

### ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 10 и г. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40 от Закона за общинския дълг, чл. 134, ал. 1 и 3 от Търговския закон, във връзка с чл. 10, т. 11 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер, Общински съвет – Елин Пелин,

### РЕШИ:

1. Одобрява кандидатстването на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, с ЕИК: 000770047, за инвестиционен кредит от „Общинска банка“ АД при следните параметри:
  - Вид кредит: инвестиционен;
  - Размер: 174 339,84 евро без ДДС;
  - Предназначение: финансиране на 70% от стойността за придобиване на компютърен томограф без включено ДДС;
  - Срок: 48 месеца;
  - Лихвен процент: минимум 3,80% годишно, максимум 5,16% годишно;
  - Прогнозна месечна погасителна вноска: 4 027,77 евро.
2. Одобрява предоставянето на безусловна общинска гаранция от Община Елин Пелин в полза на „Общинска банка“ АД, по реда на чл. 40 от Закона за общинския дълг, за обезпечаване на задълженията на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД по инвестиционния кредит по т. 1, при следните условия:
  - Срок на валидност на гаранцията: не по-кратък от 30 дни след крайния срок за погасяване на кредита;



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Основание за предявяване: неизвършено частично или цялостно плащане на главница, лихви или такси;
- Срок за плащане: до 5 работни дни от уведомление от „Общинска банка“ АД.
- 3. Одобрява финансовото участие на Община Елин Пелин в придобиването на компютърния томограф, както следва:
  - авансово плащане в размер на 89 660,49 евро с ДДС, представляващо 30% от общата стойност на доставката;
  - ДДС в размер до 34 867,97 евро върху финансираните със заем 70% от стойността на доставката.
- 4. Одобрява осигуряването от Община Елин Пелин на средствата за месечната погасителна вноска по кредита в размер до 4 027,77 евро чрез ежемесечно трансфериране на необходимите суми към „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД за периода до въвеждане на апарата в експлоатация.
- 5. Дава съгласие „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД да учреди в полза на „Общинска банка“ АД втори по ред особен залог по реда на Закона за особените залози върху всички настоящи и бъдещи вземания по разплащателните сметки на лечебното заведение в „Общинска банка“ АД.
- 6. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин и на Управителя на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД да предприемат всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение, включително подписване на необходими актове, заповеди и документи.
- 7. Средствата за осигуряване на задълженията се осигуряват от бюджета на Община Елин Пелин.

.....  
/ ИВАЙЛО

КМЕТ НА ОБЩИНА



Съгласувал:

Поля Тоткова –

Директор на дирекция ФСР

Изготвил:

Иван Бързаков

Началник на дирекция ФСР

### Прилож

1. Докладна записка с рег. индекс № 27445 от 08.05.2026 г. на г-жа Марияна Манолова – Управител на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл. Софийска  
пл. „Независимост“ №1, етн. 3  
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

Вх. № ОА-14156/12.05.2026 г.

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО  
тел. 070010363  
№: Към 27433-[1]/12.05.2026  
код IDRF8143D

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН  
ПЕЛИН

## ДОКЛАД

от

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

*Относно: Отпускане на постоянна месечна субсидия за срок до месец септември 2026 г. за покриване на текущи разходи и осигуряване на устойчивост в дейността на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, с ЕИК: 000770047.*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Докладна записка с рег. индекс № 27433 от 07.05.2026 г. на г-жа Марияна Манолова – Управител на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, с ЕИК: 000770047, приложена към настоящия доклад, се иска отпускане на целеви финансов трансфер в размер на 10 000 (десет хиляди) евро месечно за период от 6 (шест) месеца, считано от 01.05.2026 г., за подпомагане дейността на лечебното заведение.

Основна задача на лечебното заведение е осигуряването на навременна, достъпна и качествена медицинска помощ на населението на общината и региона. Поддържането на стабилна финансова среда е от съществено значение за гарантиране на непрекъсваемостта на медицинските услуги и нормалното функциониране на лечебното заведение.

През последния период лечебното заведение е изправено пред значително увеличаване на разходите, което създава сериозно напрежение върху финансовото му състояние. Основните фактори, които водят до тази необходимост, са следните:

- **изплащане на вноски по кредит**, изтеглен за закупуването на рентгенов апарат. Към момента апаратът все още не е въведен в експлоатация и не генерира приходи за лечебното заведение, въпреки че задълженията по кредита се обслужват регулярно;
- **съществено увеличение на разходите за отопление**, в резултат на повишаването на цените на природния газ и електроенергията, което води до значително нарастване на експлоатационните разходи;



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- повишаване на възнагражденията на медицинския и немедицинския персонал, което е наложително с оглед задържане на квалифицирани кадри и гарантиране на устойчивостта на медицинските услуги;
- продължаващи високи разходи за телекомуникационни услуги към мобилния оператор А1, които ще се заплащат до края на месец август 2026 г., поради гекущата процедура по избор на нов оператор.

Нарастването на тези разходи оказва пряко влияние върху бюджета на лечебното заведение и създава реален риск от натрупване на задължения, което би могло да затрудни нормалното осъществяване на медицинската дейност.

Лечебното заведение изпълнява важна обществена функция, като осигурява здравни услуги за жителите на общината и съседните населени места. Поради това финансовата му стабилност е от ключово значение, както за системата на здравеопазването на местно ниво, така и за гарантиране на навременна медицинска помощ за населението.

Отчитайки гореизложеното и мотивите в Докладната записка, както и финансовото състояние на Община Елин Пелин, предлагам исканият целеви финансов трансфер да бъде отпуснат в размер на 10 000 (десет хиляди) евро месечно за периода до месец септември 2026 г., което ще подпомогне покриването на част от нараналите текущи разходи, ще предотврати натрупването на просрочени задължения и ще осигури необходимата финансова стабилност за нормалното функциониране на лечебното заведение.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 10, т. 11 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер, и във връзка с чл. 53 и чл. 117 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на вниманието на Общински съвет – Елин Пелин, следния

### ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1 и 3 от Търговския закон, във връзка с чл. 10, т. 11 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер, Общински съвет – Елин Пелин,

### РЕШИ:

1. Отпуска целеви финансов трансфер в размер на 10 000 (десет хиляди) евро месечно за срок до месец септември 2026 г., считано от 01.05.2026 г., за покриване на текущи разходи и осигуряване на устойчивост в дейността на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, с ЕИК:



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

000770047, под формата на допълнителни парични вноски. За допълнителните парични вноски лихви не се дължат.

2. Средствата ще бъдат планирани в бюджет 2026 г., § 55-01 „Капиталови трансфери за нефинансов

.....  
/ ИВАЙЛО  
КМЕТ НА



**Съгласувал:**

*Поля Тоткова –*

*Директор на дирекция ФСД*

**Изготвил:**

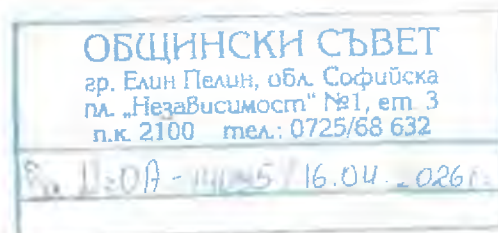
*Иван Бързаков –*

*Началник на*      *ПО*



**ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

**ДО**  
**г-н Богомил Бранков**  
**Председател на**  
**Общински съвет-Елин Пелин**



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ**

**Ивайло Симеонов,**  
**Кмет на Община Елин Пелин**

**Относно:** Представяне за сведение на утвърден Годишен план за дейността на вътрешния одит в Община Елин Пелин за периода 01.01.2026 – 31.12.2026 г.

**УВАЖАЕМИ Г-Н БРАНКОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 34, ал. 5 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор (ЗВОПС), представям за сведение на Общински съвет – Елин Пелин утвърдения Годишен план на вътрешния одит в Община Елин Пелин за периода 01.01.2026 – 31.12.2026 г.

Във връзка с горепосоченото, предлагам на вниманието на Общински съвет-Елин Пелин, следния проект на **РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Елин Пелин, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 27 ал. 1, т. 1 и чл. 34, ал. 5 от ЗВОПС приема за сведение утвърдения Годишен план за дейността на вътрешния одит в Община Елин Пелин за периода от 01.01.2026-31.12.2026 г.

Приложение:

1. Утвърден Годишен план за дейността на вътрешния одит в Община Елин Пелин за периода 01.01.2026-31.12.2026 г. с приложения.
2. Заповед №373 от 15.04.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин.

С уважение:  
**Ивайло Симеонов,**  
**Кмет на Община Елин Пелин**

*Ivaylo*

*Simeonov / 16.04.2026*