



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЕЛИН ПЕЛИН



ДОКЛАД

ОТ ИВАЙЛО

СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОТНОСНО: Обобщен доклад за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Програма за развитие на читалищните дейности в Община Елин Пелин и за изразходваните от държавния и общински бюджети средства през 2025 г. от читалищата на територията на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение разпоредбите на чл. 26 а, ал. 2 на Закона на народните читалища, с решение № 537 по протокол № 21 от проведено на 30.01.2025 г. заседание на Общински съвет-Елин Пелин е приета Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Елин Пелин за 2025 година.

За изпълнение на посочената програма и на основание чл.26а, ал.4 от посочения по-горе Закон, председателите на читалищата са длъжни да представят до 31 март пред Кмета на Общината и Общинския съвет доклади за осъществените читалищни дейности, както и за изразходваните от държавния и общинския бюджети средства.

Докладите по ал. 4 се обсъждат от Общинския съвет на първото открито заседание след 31 март с участието на представителите на народните читалища - вносителите на докладите.

Настоящият обобщен доклад за дейността на народните читалища в Община Елин Пелин е изготвен на база на представените от председателите на читалищата доклади и отчита изпълнението на дейностите, заложи в Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Елин Пелин за 2025 година.

През изминалата 2025 година общинските читалища продължиха да се утвърждават и развиват като устойчиви духовни средища, които съхраняват и предават на по-младите поколения традициите, обичаите и културата на местните общности.

Храмовете на духовността се стремят да поддържат сред жителите на населените места българския дух, родолюбието и изконните ценности.

На територията на Община Елин Пелин са регистрирани и функционират 16 читалища, със 38 броя субсидираната численост, а сумата на предоставената субсидия като държавно-делегирана дейност за 2025 г. в дейност „Читалища“ е в размер на 743 090 лв.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Всички читалища са вписани в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и работят за обогатяването на духовния и културен живот, за задоволяване на културните потребности и очакванията на жителите на общината. Те са основният двигател за организиране и осъществяване на инициативи, насочени към опазването на българските традиции и обичаи, адаптирани към съвременната обстановка.

В определения от Закона срок читалища на територията на община Елин Пелин, внесоха доклади за осъществените дейности за изминалия едногодишен период.

Настоящият обобщен доклад е изготвен въз основа на представените доклади за осъществените читалищни дейности и годишни финансови отчети за изразходваните средства през 2025 г. от читалища, както следва:

- НЧ „Елин Пелин 1896“, гр. Елин Пелин
- НЧ „Светлина 1975“, село /гара/ Елин Пелин
- НЧ „Иван Вазов 1928“, село Нови хан
- НЧ „Стоян Богданлийски 1931“, с. Габра
- НЧ „Безсмъртис 1919“, с. Лесново
- НЧ „Възраждане 1911“, с. Доганово
- НЧ „Христо Ботев 1924“, с. Богданлия
- НЧ „Просвета 1908“, с. Голема Раковица
- НЧ „Надежда 1928“, с. Огняново
- НЧ „Отец Паисий 1912“, с. Петково
- НЧ „Иван Вазов 1919“, с. Столник
- НЧ „Елин Пелин 1929“, с. Елешница
- НЧ „Васил Левски 1928“, с. Чурек
- НЧ „Г.С. Раковски 1934“, с. Григорево
- НЧ „Отец Паисий 1928“, с. Мусачево
- НЧ „Просвета 1922“, с. Равно поле

Основните цели и задачи на Годишната програма, свързани преди всичко със задоволяване потребностите на населението и приобщаването му към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата, а също и с обогатяване културния живот в общината, се изпълниха до голяма степен. Усилията на читалищните настоятелства бяха насочени към развитие и усъвършенстване на предизвикателствата в изпълнение на основните дейности, осигуряващи мястото на читалището като водещо културно средище, а именно:

- развитие на библиотечната дейност, обогатяване на книжния фонд и формите за работа с читатели и ползватели на компютърната техника;
- любителско художествено творчество за възрастни и деца;
- опазване и обогатяване на народните традиции и обичаи за бъдещите поколения;
- успешно партниране с местното самоуправление и другите структури за развитие на културните процеси.

По дейности изпълнението на програмата е следното:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

I. Библиотечно-информационна дейност:

През 2025 година библиотечно-информационната дейност продължава да бъде една от основните дейности на общинските ни народни читалища.

Към читалищата в Община Елин Пелин функционират 15 библиотеки, с общ книжен фонд около 150 000 тома. През 2025 г. читалищните библиотеки обогатиха фонда си, макар и в минимална степен с 1360 нови книги, чрез закупуване и най-вече от дарения.

В библиотеките се събират, обработват, съхраняват и предоставят за обществено ползване библиотечни и информационни услуги за населението. Те осигуряват свободен достъп за своите читатели, като работят за привличане на нови чрез дейности по популяризиране на книгата и четенето, като: летни занимания, културно-образователни инициативи, свързани с четенето, тематични кътове и събития, посветени на бележити дати и годишнини, битови празници, беседи и срещи с автори, творчески работилници, занимания по интереси.

Независимо от навлизането на интернет и социалните мрежи, по-голяма част от библиотеките правят сериозни опити за привличане на повече деца като читатели. Ето защо фокусът в работата на библиотечните служители е насочен към деца от различни възрастови групи. Провеждат се съвместни инициативи с училищата и детските градини, за да се събуди любов към книгите сред тях, както и да се изградят навици за ползването им.

С много богата и съдържателна дейност се отличава библиотеката при НЧ „Иван Вазов-1928“, с. Нови хан. Наред с извършване на чисто библиотечни и справочно-информационни услуги, в читалищната библиотека се обръща сериозно внимание на работата с читатели, особено с децата. Трайно наложила се тенденция през последните години е силното присъствие на библиотеката в културния афиш на читалището, като: срещи с български автори, образователни беседи с деца и ученици, викторини, рецитали, маратон на четенето и др. В подкрепа за привличане на малки читатели е мащабният ремонт в читалището за обособяване на детски отдел, който предстои да се финализира през 2026 г.

Добре работят библиотеките към народните читалища в с./гара Елин Пелин, с. Габра, с. Петково, с. Столник, които освен привличане на читатели, провеждат инициативи, свързани с чествания на дати от местния и националния календар, образователна дейност, обучения на възрастни с новите технологии, срещи с изявени творци.

II. Любителско художествено творчество:

Читалищата на територията на община Елин Пелин си остават местата, в които любителското творчество е най-силно застъпено, единствените места, даващи възможност за изява на творческа изява на всеки любител. Чрез любителското творчество се осъществява така необходимите за малките населени места сплотяване и обединяване на местната общност, обогатяване на ежедневието, изява способностите на отделния индивид, запазване на народните традиции.

Почти във всички общински читалища съществуват и развиват дейност различни по своя обхват любителски формации. В по-голямата си част това са основно фолклорни състави-



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

певчески групи за изворен и обработен фолклор, танцови формации. Прави впечатление, че и тук се намесват фактори от типа на демографската характеристика и възрастовия профил на населените места.

Във фолклорните групи и групата за стари градски песни преобладават хората в пенсионна възраст. Наличието на предимно възрастно поколение в отделни села предопределя и свиването на спектъра на поддържаните и развивани форми на любителско творчество. Независимо от това успехите на тези формации са безспорни и общината разполага с певчески колективи, които са на национално ниво. Доказателство за това са десетките спечелени призови места, отличия и награди от национални и регионални фестивали и прегледи. През 2025 г. много наши самодейни колективи /танцови, певчески и кукерски групи/ взеха участие във фестивали на регионално и национално ниво, като Община Елин Пелин подкрепи техните изяви.

В читалищата в гр. Елин Пелин, с. Нови хан и с.Гара Елин Пелин се наблюдава интерес към школите по изкуства-музикални, езикови, по изобразително и приложни изкуства.

Всички тези формации имат важно значение не само за развитието на художествената култура на общината, но и за социализирането и израстването на отделната личност.

По данни на читалищата 88 са любителските формации, от които: 1 ансамбъл, 1 Представителен духов оркестър, 1 мажоретен състав, 1 литературен клуб, 18 певчески групи за автентичен и обработен фолклор, 20 групи за народни танци, 19 езикови и по изкуства школи, 23 временни групи - коледарски, кукерски, лазарски, 4 са групите за модерни и Брейк танци.

Към НЧ „Елин Пелин-1896“, гр. Елин Пелин има изградени и развиват дейност 16 любителски колективи, от които: Шопски ансамбъл „Ради Радев“, Детско-юношеската школа, любителския клуб за народни танци „Шопска академия“, ДФГ „Шарени мъниста“, народен хор „Димитър Динев“, ЖФГ „Новоселки“, която отбеляза своята 60 годишнина, ВИС „Нежни струни“, група „Кадифе“, ДВГ „Камбанки“, школите: по пиано, една от най-добрите в България, по китара, актьорско майсторство, приложни изкуства, ориенталски и брейк танци. Творческия сезон 2025 г. на групите към читалището е изключително успешен, с множество участия у нас и в чужбина, и с престижни награди.

Народното читалище в гр. Елин Пелин е организатор на два национални фестивали: „Празник на любовта и виното“ за стари градски и плагерни песни и Национален фестивал за китари, струнни инструменти и вокали „Пролетни струни“.

Художествено-творческата дейност на Народно читалище „Светлина 1975“, с. гара Елин Пелин е представена от 5 любителски колективи и 1 арт работилница: Представителен духов оркестър „Стефан Стефанов“, една от емблемите на община Елин Пелин, мажоретен състав, танцова група „Извора“, литературен клуб „Димчо Дебелянов“ и академия по пиано и песни „Тонини“.

Читалище с най-много любителски групи, клубове и школи е Народно читалище „Иван Вазов-1928“, с. Нови хан. 430 деца и възрастни развиват своя талант и умения в детската вокална група „Шик и трик“, детския танцов състав „Новоханче“, танцовите клубове „Новоханци“ и „Макамлии“, женската фолклорна група, групата за обичаи, лазарска, коледарска и кукерска групи, школите по английски език, приложни изкуства, пиано, акордеон, айкидо, музикалната



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

школа 7/8, йога, брейк танци и др. Многобройни са участията и наградите на колективите за любителско творчество в страната и чужбина, а изпълненията им завладяват и радват публиката.

Читалището в с. Нови хан е организатор на регионални, национални конкурси и празници-Регионалният празник „Сирни заговезни-поклади Ората копата“, Националният коледен конкурс за ръкотворци „Коледна магия“ и събора „Обединението прави силата“.

Три са постоянно действащите самодейни състави към НЧ „Стоян Богданлийски 1931“ в с. Габра - танцов състав „Габра“, детски състав за народни танци и детския състав за модерни танци, една школа по приложни изкуства и две временните групи-лазарска коледарска. В читалището е уредена музейна сбирка с експонати от бита на габренци.

Към НЧ „Просвета-1908“, с. Голема Раковица има женска певческа група, детска певческа група „Лазарки“ и коледарска група. Читалището вече втора година организира Регионален фестивал, под надслов „Раковица пее, руча и играе“, който набира популярност в региона.

През изминалата 2025 г. постепенно се възроди дейността на Народно читалище „Надежда-1928“, с. Огняново. Певческата група „Сгледници“ обнови състава си и взе участие в XIII Национален събор на българското народно творчество в гр. Копривница.

Независимо от организационните проблеми НЧ „Христо Ботев -1924“, с. Богданлия осъществи част от Годишната си програма.

Фолклорната група „Дамско сърце“ и детския танцов състав „Доганче“ при НЧ „Възраждане 1911“, с. Доганово участват в регионални и национални фестивали и се класират на призови места.

Кукерската група към НЧ „Безсмъртие 1919“, с. Лесново е една от основни групи на читалището. Многобройни са получените отличия на групата от участията им в престижни фестивали на маскарадните игри - гр. Перник, гр. Раковски, гр. Кюстендил и др.

Творческият сезон на певческа група „Петковци“ при НЧ „Отец Паисий“, с. Петково, под ръководството на Илка Димитрова през изминалата 2025 г. е успешен. Смесеният възрастов състав на групата впечатлява публиката и им носи медали от участията им в международни, национални и регионални фестивали и конкурси.

Самодейците от ЖФГ за автентичен фолклор и детската фолклорна група при НЧ „Отец Паисий 1928“, с. Мусачево взеха участие в различни фестивали и събори в страната и за достойното си представяне бяха отличени с медали и грамоти.

Четири са постоянните самодейни колективи при НЧ „Просвета 1922“, с. Равно поле: ФГ „Равнополска китка“, ВГ „Усмивките“, ДТС „Здравец“ и ТК „Здравец“. Фолклорната група след изяви си в МФФ „Сапарева баня“ и международния конкурс „Пиленце пее“ се завърнаха със сребърен и златни медали.

Със златни медали, плакети и грамоти от участия в конкурси и фестивали заслужено е удостоена Женската певческа група „От извора“ при НЧ „Г. С. Раковски 1934“, с. Григорово през 2025 г.

Любителското художествено творчество в НЧ „Иван Вазов 1919“, с. Столник е представено от танцовия състав „Гиздосия“ и групата за народни и модерни танци „Мини Нани Денс“, които активно участват в местни и общински празници.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Продължават заниманията по фолклорни танци на Детско-юношеският танцов ансамбъл „Оратници“ и групата за възрастни и напреднали танцьори при НЧ „Елин Пелин 1929“, с. Елешница. Децата взеха участие във фестивалите „Огньовете в дефилето“, гр. Своге, Национален детски фолклорен конкурс „Дай, бабо, огънче“, с. Мещица и НФФ „На хоро при шопите“.

Предстои свикване на извънредно общо събрание за избор на настоятелство в НЧ „Васил Левски-1928“, с. Чурек. Независимо от факта, че ръководството на читалището не е вписано в регистъра на Агенцията по вписванията и търговския регистър, жителите от с. Чурек поддържат местните традиции и обичаи, като: Коледуване, Кукерство, Лазаруване.

III. Културно-просветна дейност:

Читалищата на територията на община Елин Пелин са единствените културни институции и продължават да играят значителна роля с многообразието от културно-просветни дейности. Те са пазители на българските обичаи и традиции, средища за достъп до информация на хората от всички възрасти, място за общуване и участие в различни творчески занимания и изкуства.

Всяко читалище на територията на община Елин Пелин има свой културен календар, включващ събития, посветени на важни чествания, бележити дати, традиционни местни празници, събори, фестивали и др. Целта е опазване и популяризиране на културно-историческото наследство и традициите, изграждане на ценностна система у децата и младежите, осигуряване на по-добра, по-съвременна и по-високо качествена културна, социална и информационна среда на населението.

Читалищата от общината се включват и участват активно в организираните от Община Елин Пелин културни събития- фестивали, паметни исторически дати, традиционния „Шопски празник“, Великденски и Коледни концерти, базари и др. В някои читалища се осъществява образователна дейност чрез кръжоци, беседи за деца, а изградените школи по езици и изкуства надграждат образователния процес в училище.

Образователната дейност на читалищата през изминалата 2025 г. включваше представянето на нови книги, срещи с автори, които създадоха възможности за дебати по различни теми. Доброто междуинституционално сътрудничество между читалищата и образователните институции-детски градини и училища даде възможност за реализация на съвместни дейности. Ръководителят на ТК „Новоханци“, Младенка Павлова провежда занятия по интереси в началния етап на СУ „Васил Левски“, гр. Елин Пелин. Това сътрудничество би могло да бъде задълбочено чрез набелязване на общи дейности и стратегии между образователните институции и читалищата.

IV. Разпределение на държавна и общинска субсидии

Дейността на общинските читалища е обезпечена със субсидии от държавния, общинския бюджети и от собствени средства - членски внос, наеми от движимо и недвижимо



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

имущество, дарения и др.

Читалищата са държавно делегирана дейност, а средствата се определят на база субсидирана бройка, която е обвързана със стандарт, в който са разчетени средства за заплати, осигуровки и веществена издръжка и дейност.

Съгласно чл. 23, ал.1 от Закона за народните читалища, предвидените по държавния и общински бюджет средства се разпределят между читалищата от комисия, в която участват представители от Община Елин Пелин и на всяко читалище от общината.

Сумата на предоставената държавна субсидия за 2025 г. в дейност „Читалища“ е в размер на 743 090 лв., за 38 броя субсидирана численост.

Стандартът за финансиране на една субсидирана бройка е крайно недостатъчен, особено за малки читалища, които разполагат с минимален брой на субсидирана численост, за да развиват успешно богата и разнообразна дейност.

Средствата, предоставени на читалищата от местни приходи за 2025 г. са в размер на 41 720 лв.

Набраните средства от членски внос, наеми от помещения и земя са почти символични на фона на инфлацията.

Видно от представените финансови отчети получената от читалищата държавна и общинска субсидии за 2025 година е разходвана по предназначение, съгласно заложената за изпълнение програма.

Всичките конкретни дейности събития и събития, осъществени от читалищните настоятелства на общинските читалища са посочени в конкретните им доклади.

V.Изводи и основни насоки за работа на читалищата

Голяма част от читалища на територията на община Елин Пелин успешно и ефективно си партнират с местната власт-кметства и общинска администрация. Много от провежданите събития са съвместна дейност с детските градини, училищата, пенсионерските клубове.

Община Елин Пелин ежегодно подкрепя финансово читалищата и съдейства за решаването на неотложните им потребности. Предвиждат се средства за поддържането на сградния фонд и създаване на условия за провеждане на културна дейност, съхраняваща традициите и поддържаща буден духа на местните общности.

И в бъдеще читалищата трябва да продължат да търсят нови форми, методи и средства, с които да разнообразят и обновяват още своята дейност, която да бъде в полза на населението от всяко едно населено място.

Основните насоки в дейността на читалищата следва да бъдат насочени към:

- да продължат мисията си на уважавани институции, като бъдат близо до хората, до техните потребности в областта на културата;
- да развиват потенциала и ресурсите на своите членове и на местната общност;
- да се превърнат в модерни, ефективно действащи духовни центрове;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- да бъдат проактивни при разработване на проекти и дейности за развитие на културен, образователен и социален продукт, насочен към потребностите на местната общност.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет- Елин Пелин следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 26 а, ал. 5 от Закона за народните читалища, Общинският съвет - Елин Пелин приема докладите за осъществените дейности, ведно и отчетите за изразходената държавна и общинска субсидии през 2025 г. на общинските читалища, както следва:

НЧ „Елин Пелин 1896“, гр. Елин Пелин
НЧ „Светлина 1975“, с. гара Елин Пелин
НЧ „Иван Вазов 1928“, с. Нови хан
НЧ „Стоян Богданлийски 1931“, с. Габра
НЧ „Просвета 1908“, с. Голема Раковица
НЧ „Надежда 1924“, с. Огняново
НЧ „Христо Ботев 1924“, с. Богданлия
НЧ „Безсмъртие 1919“, с. Лесново
НЧ „Възраждане 1911“, с. Доганово
НЧ „ Отец Паисий 1912“, с. Петково
НЧ „Г. С. Раковски 1934“, с. Григорево
НЧ „Иван Вазов 1919“, с. Стояник
НЧ „Елин Пелин 1929“, с. Елешница
НЧ „Васил Левски 1928“, с. Чурек
НЧ „Отец Паисий 1928“, с. Мусачево
НЧ „Просвета 1922“, с. Равно поле

Приложение:

1. Доклади за осъществени читалищни дейности на народните читалища от Община Елин Пелин през 2025 година.
2. Финансови отчети за изразходваните от бюджета средства за 2025 г.

Ivaylo

Simeonov / 09.04.2026

RAYNDIK

IKOLOVA / 09.04.2026

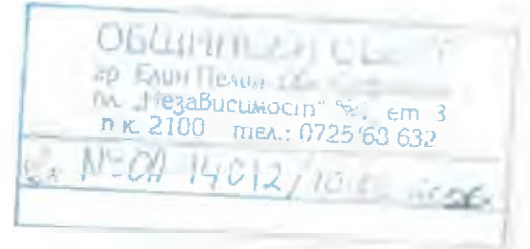
ИВАЙЛО СИМЕОНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

73



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



Рег. № Към ОДС - 1270-[1] / 10.03.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ**

**РАЙНИЧКА НИКОЛОВА
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

Съгласно Заповед №165/04.03.2026г. на кмета на община Елин Пелин

Относно: Даване на съгласие за побратимяване и сътрудничество между Община Елин Пелин, Софийска област (Република България) и Община Вишеград, Република Сръбска (Босна и Херцеговина). Утвърждаване на текстовете на Договор за сътрудничество и Споразумение за установяване на отношения за побратимяване между Община Елин Пелин, Софийска област и Община Вишеград, Република Сръбска.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Въз основа на съществуващите приятелски отношения между Община Елин Пелин, Софийска област, Република България и Община Вишеград, Република Сръбска, Босна и Херцеговина, свързани с принципите на общите културни връзки на сътрудничество и вяра във важността и ролята, изпълнявана от общините в насърчаването на отношения на приятелство и сътрудничество, както и за изграждане на близки връзки между двата града, Община Елин Пелин има намерение да сключи Договор за сътрудничество и Споразумение за установяване на отношения за побратимяване с Община Вишеград, Република Сръбска, Босна и Херцеговина.

Считаме за съществено да бъдат установени трайни приятелски връзки между двете общини в областта на:

1. местно самоуправление;
2. промишленост, селско стопанство;
3. икономика и предприемачество;
4. друга икономическа и стопанска дейност;
5. наука;
6. култура;
7. образование;
8. спорт и младежки дейности;
9. здравеопазване;
10. туризъм;
11. обществен живот.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Бъдещото ни сътрудничество ще подобри развитието на Община Елин Пелин, както и туристическите и социални дейности в нея. Побратимяването с Община Вишеград ще допринесе за обмяната на опит между двете общински администрации, а в по-късен етап и бъдещо партньорство между двете общини за кандидатстване по различни проекти.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Елин Пелин, на основание чл. 44, т. 1, във вр. с чл. 61 от ЗМСМА и във вр. с чл. 94, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, във връзка с чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Елин Пелин приема решение, както следва:

1. Даване на съгласие за побратимяване и сътрудничество между Община Елин Пелин (Република България) и Община Вишеград (Босна и Херцеговина).

2. Утвърждава текста на Договор за сътрудничество между Община Елин Пелин, Софийска област, Република България и Община Вишеград, Република Сръбска, Босна и Херцеговина;

3. Утвърждава текста на Споразумение за установяване на отношения за побратимяване между Община Елин Пелин, Софийска област, Република България и Община Вишеград, Република Сръбска, Босна и Херцеговина;

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подпише одобрения проект за Договор за сътрудничество и Споразумение за установяване на отношения за побратимяване.

5. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички необходими действия за осъществяване на горните решения.

RAYNICHKA

NIKOLOVA / 10.03.2026

С уважение,

РАЙНИЧКА

НИКОЛОВА -

И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

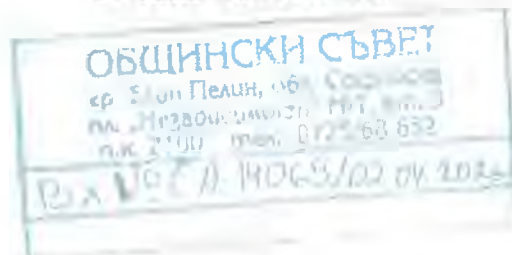
Съгласно Заповед №165/04.03.2026г. на кмета на община Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
тел : 070010363
№: ОБС - 1263/02.04.2026
код : IDRFB143D



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

Относно: Необходимост от разкриване на една щатна бройка - медицинска сестра в „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“ при Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение 1312 по Протокол № 55 от проведено заседание на 20.09.2023г. на ОБС-Елин Пелин е открита нова социална услуга – делегирана от държавата дейност – „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“ на територията на община Елин Пелин с капацитет 30 потребители.

В „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“ се предоставят социални услуги на потребителите със специфични здравословни потребности и различни по вид и степен увреждания.

Разкрити са 11 /единадесет/ щатни бройки за следните длъжности: Ръководител – 1бр., Координатор – 1бр., Психолог – 1 бр., Педагог – 1 бр., Арт терапевт – 1 бр., Трудотерапевт – 1бр., Логопед – 1 бр., Социален работник – 1бр., Детегледач – 1 бр., Шофьор – 1 бр., Хигиенист – 1 бр.

Към настоящият момент не е предвидена длъжност за медицинско лице, което затруднява проследяването на здравословното състояние на потребителите и оказването на своевременна първа помощ при необходимост.

За повишаване качеството на предоставяне на социалната услуга в Дневен център за деца и/или младежи с увреждания, както и с оглед гарантиране здравето и безопасността на потребителите, е необходимо осигуряване на медицински персонал, който да участва в предоставянето на здравно-социални грижи и в изготвянето и воденето на задължителната медицинска документация.

В тази връзка и съгласно Докладна с вх.№27062 /06.03.2026г. от Ръководителя на ДЦДМУ се предвижда увеличение на общата численост на състава на персонала,

работещ в ДЦДМУ, изразяваща се в разкриване на нова щатна бройка за длъжността – Медицинска сестра.

Назначаването на медицински специалист (медицинска сестра) е необходимо с оглед:

- осъществяване на ежедневен здравен мониторинг на потребителите;
- оказване на първична медицинска помощ;
- водене и попълване на задължителна медицинска документация;
- участие в изготвянето и актуализирането на индивидуалните планове за грижа;
- гарантиране на безопасна и качествена услуга в съответствие със стандартите за качество.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 2, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със Закона за социалните услуги и ППЗСУ, в изпълнение на Наредба за качеството на социалните услуги и според Общинския годишен план за социалните услуги на Община Елин пелин през 2026г., предлагам Общински съвет – Елин Пелин да вземе следното решение:

1. Разкрива 1 /една/ щатна бройка – „Медицинска сестра“ в рамките на Стандарта за държавно делегирана дейност „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“, в дейност 551 „Дневни центрове за лица с увреждания“ във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, като увеличава числеността на персонала“ с една щатна бройка - от 11 (единадесет) на 12 (дванадесет) щатни длъжности.

2. Средствата за издръжка на длъжността за периода от 01.05.2026г. до 31.12.2026г. да бъдат осигурени от рамките на Стандарта за държавно делегирана дейност „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“, в дейност 551 „Дневни центрове за лица с увреждания“ във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ и да бъдат планирани в Бюджета на Община Елин Пелин за 2026г.

3. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да оптимизира броя и длъжностите на заетите в делегирана от държавата дейност социална услуга – „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“ и да утвърди ново длъжностно разписание по изпълнение на т.1 от решениет

Изготвили:

Т Тодорова – гл. експерт „ОХ“
Р Плещова – гл. експерт „ЧР“

съгласували:

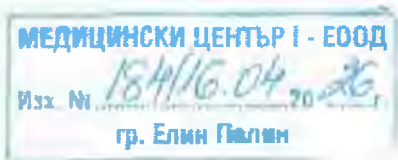
И Бързаков – началник отде.
П. Тоткова – директор Д'ФСД'

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛІ
/Ивайло СИМЕОНОВ/

иИ:



гр. Елин Пелин , пл. " Независимост " №1,
тел: 0725/ 60 220, факс 0725/ 60 200
www.elinpelin.org

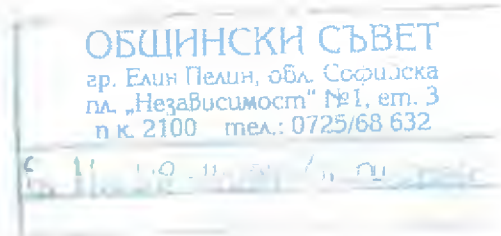


ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Г-н ИВАЙЛО СИМЕОНОВ

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
тел.: 070010363
№: З_02-11606/16.04.2026
код: BVWA5B31830



З А Я В Л Е Н И Е

ОТ

Д-р СОНЯ

ЧОЛАКОВА – ЛИЛОВА

УПРАВИТЕЛ НА МЦ 1 ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-н СИМЕОНОВ,

По нареждане на Председателя на Общинския съвет на Община Елин Пелин и съгласно чл.9 точка 2 от Договора за Управление от 20.08.2024г в изпълнение на решение №353 на Общинския съвет Елин Пелин по протокол №12 от проведеното заседание за възлагане на управлението на Медицинския Център1- Елин пелин ЕООДЕИК 13025743 моля да считате настоящето Заявление като тримесечно предизвестие, от дата 15 април 2026 година, за прекратяване на Договора и освобождаването ми от заеманата длъжност Управител на МЦ 1 Елин Пелин ЕООД .

Моля в срока на предизвестията с Ваша заповед да определите лице или група от лица, на което да предам с Двустранен протокол поверените ми за управление материални и финансови активи на МЦ 1 Елин Пелин.

Дата: 16.04.2026г.

С УВАЖЕНИЕ:

Д-р Соня Чолакова Лилова

„ОБЩИНСКИ ГОРИ – ЕЛИН ПЕЛИН” ЕООД

гр.Елин Пелин 2100,бул.”София” № 13,ет.5 тел.0725/60078.e-mail: obshtinski_gori@mail.bg

Иза. N. 25/26.03.26г.



ДО
Богомил Бранков
Председател Общински съвет
Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено, изпращаме Ви финансов отчет за 2025 г. на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД.

Приложение: - 5 листа.

УПРАВИТЕЛ:

инж. Васил Младенов/

Управител „Общински гори – Елин Пелин” ЕООД

„Общински гори Елин Пелин” ЕООД

гр. Елин Пелин

СЧЕТОВОДЕН БУКВАЛ
на "ОБЩИНСКИ ГОРИ ЕЛ" ЕООД
към 31 декември 2023 г.

Приложение А. Таблица А

ГЧД 202609141

Класификация	31 декември 2023 г.		31 декември 2022 г.	
	Текуща стойност	Продължителност	Текуща стойност	Продължителност
А. Заливки на невъзвращени активи				
Б. Нетни дълготрайни активи				
I. Нематериални активи				
1. Продукти от разработване				
2. Компютърни данни, програмни търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				
3. Търговски резултати				
4. Предишвени активи и други дълготрайни активи, придобити от дружеството				
Общо по група I:				
II. Дълготрайни материални активи				
1. Земни участъци				
2. Машини, оборудване, съоръжения и инсталации				
3. Строителни обекти				
4. Други дълготрайни материални активи				
Общо по група II:				
III. Дълготрайни финансови активи				
1. Акции, дялове и притежания от дружества				
2. Предишвени активи на предприятия от групата				
3. Акции в дружества, извън групата, с максимален дял от 20%				
4. Други дълготрайни финансови активи				
Общо по група III:				
IV. Обезценени активи				
Общо по група IV:				
V. Дълготрайни нематериални активи				
1. Интелектуална собственост				
2. Други дълготрайни нематериални активи				
Общо по група V:				
VI. Нематериални активи				
1. Нематериални активи, придобити от дружеството				
2. Нематериални активи, придобити от групата				
3. Нематериални активи, придобити от дружества, извън групата, с максимален дял от 20%				
4. Други нематериални активи				
Общо по група VI:				
III. Инвестиции				
1. Акции, дялове и притежания от дружества				
2. Предишни собствени активи				
3. Други дълготрайни финансови активи				
Общо по група III:				
IV. Предишни резултати и т.н.				
1. Предишни резултати и т.н.				
Общо по група IV:				
V. Разходи за придобиване				
СУМА НА АКТИВАТА БЕЗ ЕС				

Дата: 31.12.2023

ОТЧЕТ О ПРИХОДАХ И РАЗХОДАХ
на "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЕР. ЕЛУН ПЕЛУН" ЕООД
за периода 01 января 2025 г. - 31 декабря 2025 г.

Приложение № 2 к ЛС 1

И-НС- 202089434

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДАХ	Сумма в евро		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДАХ	Сумма в евро	
	Текущая годняя	Предшлющая годняя		Текущая годняя	Предшлющая годняя
а	1	2	а	1	2
А. Разходы			Б. Приходы		
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	430	372
2. Разходи за суровини, материали и всички услуги, в т.ч.:		85	а) продукция		
а) суровини и материали	103	16	б) услуги	430	372
б) всички услуги	0	69	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за персонал, в т.ч.:	139	152	3. Разходи за трибюджетни разходи по стопански цели		
а) разходи за постоянни разходи	120	130	4. Приходи от финансови операции	3	
б) разходи за временни разходи	19	22	- приходи от финансовия		
4. Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	8	9	5. Приходи от участие в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	8	9	- приходи от участие в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.:		
- разходи за обезценка	0	0	- приходи от участие в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (транзакционни) активи	0	0	6. Приходи от продажби на недвижими имоти, ценни книжа и други активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	181	154	а) приходи от продажби на недвижими имоти		
а) балансова стойност на продадени активи			б) приходи от продажби на ценни книжа и други активи		
б) приходи от продажби на ценни книжа и други активи			7. Приходи от предоставяне на кредити		
Общи разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	431	400	а) приходи от предоставяне на кредити		
6. Приходи от обезценка на финансови активи, в т.ч.:			б) приходи от предоставяне на кредити		
- приходи от обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи			в) приходи от предоставяне на кредити		
- приходи от обезценка на текущи (транзакционни) активи			г) приходи от предоставяне на кредити		
7. Разходи за разходи от финансови операции	2	2	Общи финансови приходи (7+8+9)		
а) разходи от разходи от финансови операции	2	2			
б) приходи от разходи от финансови операции					
Общи финансови разходи (6+7)	2	2			
8. Приходи от обичайна дейност			8. Изходи от обичайна дейност		
Общи разходи (1+2+3+4+5+6+7)	433	402	Общи приходи (1+2+3+4+5+6+7)	433	372
9. Следователна печалба			9. Следователна печалба		0
10. Други приходи от обичайна дейност					
11. Други приходи от обичайна дейност					
12. Печалба (9-10-11)			10. Други приходи от обичайна дейност		0
Всичко (Общи приходи) (10+11+12)	433	402		433	372

Дата: 31.12.2025г.

**„Обществото с ограничена отговорност
ер. Елун Пелун“ ЕООД**

ОБЩИ СЪВЕЩАТЕЛЕН РАЧНОСТИЕ
на "ОБЩИНСКИ ГОРИ ЕЛИН ПЕЛИН" ЕООД
за периода 01 януари 2025 г. - 31 декември 2025 г.

Приложение № 2 към ЧС

ИИК: 202089131

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума в лв.		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума в лв.	
	Текуща година	Претходна година		Текуща година	Претходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Плащания за вносите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: а) продукция	430	372
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: а) суровини и материали б) външни услуги	103	85	б) услуги		
3. Разходи за персонал, в т.ч.: а) разходи за заплати и надбавки б) разходи за контролни услуги	139	52	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	430	372
4. Разходи за амортизации и обезценка: а) разходи за амортизации и обезценка на материални активи и нематериални активи, в т.ч.: - разходи за амортизации - разходи за обезценка б) разходи за обезценка на текущи (краткосрочни) активи	8	9	3. Разходи за придобиване на дълготрайни активи		
5. Други разходи, в т.ч.: а) балансова стойност на произведените активи б) приходи	181	154	4. Други приходи, в т.ч.: - приходи от продажби	3	
Общи разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	431	409	Общи приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	433	372
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително загубите от промяна в оценката на дълготрайни активи, в т.ч.: - загуби от промяна в оценката на дълготрайни активи			5. Приходи от продажби на дълготрайни активи, в т.ч.: - приходи от продажби на дълготрайни активи		
7. Разходи за загуби от промяна в оценката на дълготрайни активи			6. Приходи от други и нетни приходи и загуби от дълготрайни активи, в т.ч.: - приходи и загуби от дълготрайни активи		
8. Разходи за загуби от промяна в оценката на дълготрайни активи			7. Други нетни и нетни приходи и загуби, в т.ч.: а) нетни приходи от продажби от групи б) нетни приходи от продажби от групи в) нетни приходи от продажби от групи г) нетни приходи от продажби от групи		
9. Разходи за загуби от промяна в оценката на дълготрайни активи			Общи финансови приходи (7+8+9)		
10. Разходи за загуби от промяна в оценката на дълготрайни активи			8. Загуба от оценката на дълготрайни активи		
11. Разходи за загуби от промяна в оценката на дълготрайни активи			9. Честоходна загуба		36
12. Печалба (9-10-11)			10. Загуба (9-10 и 11 от раздел А)		36
Всичко (Общи разходи - 204 (1+12))	433	402	Всичко (Общи приходи - 104 (1+12))	433	402

Датум: 31.12.2025г.

„Общински гори Елин Пелин“ ЕООД
гр. Елин Пелин

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ОБЩИНСКИ ГОРИ ЕЛИН ПЕЛИН" ЕООД
за периода 01 януари 2025 г. - 31 декември 2025 г.

Приложение № 4 към СЧ

ПОКАЗАТЕЛИ	Зависан капитал	Премии от емисии	Резерв от пост-важни операции	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба	Общо собствен капитал
				Законен	Резерв свързан с вкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Ненаситена загуба		
1. Сaldo в началото на отчетния период	15							35	(30)		20
2. Промени в счетоводната политика											
3. Треники											
4. Сaldo от промени в счетоводната политика и треники	15							35	(30)		20
5. Наменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
успешно											
неуспешно											
6. Разлика от резултат за текущия период											
7. Разлика от резултат на печалба, в т.ч.											
успешно											
8. Покриване на загуба											
9. Пост-важни операции на активи и пасиви, в т.ч.											
успешно											
неуспешно											
10. Други промени на собствения капитал											
11. Сaldo към края на отчетния период	15							35	(30)		20
12. Промени от трети лица на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	15							35	(30)		20

Дата: 31.12.2025г.

"Общински гори Елин Пелин" ЕООД
 гр. Елин Пелин



79
„ГАЗО – ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД

Изх.№ ИП-81/30.03.2026г.

ДО
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБС ЕЛИН ПЕЛИН
гр.Елин Пелин
пл.“Независимост“ № 1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, етн. 3
п.к 2100 тел.: 0725/68 632

Изх. № 08-14054/30.03.2026г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предоставяме на Вашето внимание Годишен финансов отчет за 2025г на „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД.

Приложение:

1. Годишен финансов отчет за 2025г. и приложение към него
2. Доклад на независимия одитор
3. Годишен доклад за дейността

30.03.2026г.

гр.Елин Пелин

С уважение,
Управител „Газо-енергийно
дружество-Елин Пелин“ ЕООД:

STOIL

Digitally signed
by STOIL
STOILOV

STOILOV

Date: 2026.03.30
13:21:31 +03'00'

/ инж. Стоил Стоилов /



"ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН" ЕООД**гр. Елин Пелин, Бул. София №13****СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2025г.**

ЕИК: 175 005 806

Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
АКТИВ		
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	137	110
Общо за група I:	137	110
I. Дълготрайни материални активи		
Машини, производствено оборудване и апаратура	33	17
Съоразения и други	3 139	3 403
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	872	797
Общо за група I:	4 044	4 217
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.	4 181	4 327
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	62	69
Общо за група I.	62	69
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	1 274	1 502
Други вземания	24	34
Общо за група II.	1 298	1 536
III. Парични средства		
Касови наличности и сметки в страната	1 390	809
Касови наличности в лева	4	4
Разплащателни сметки	1 386	805
Общо за група III.	1 390	809
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В.	2 780	2 414
Г. Разходи за бъдещи периоди	11	12
СУМА НА АКТИВА:	6 942	6 753

ЕИК: 175 005 806

Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
ПАСИВ		
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5 870	5 870
Други видове основен капитал	5 870	5 870
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Неразпределена печалба	269	128
Общо за група II.	269	128

III. Текуща печалба (загуба)	282	141
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.	6 421	6 139
Б. Задължения		
Получени аванси	120	118
До 1 година	52	43
Над 1 година	68	75
Задължения към доставчици	172	305
До 1 година	172	305
Други задължения	180	140
До 1 година	180	140
- Към персонала	52	44
До 1 година	52	44
- Осигурителни задължения	26	24
До 1 година	26	24
- Данъчни задължения	102	72
До 1 година	102	72
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.	472	563
ДО 1 ГОДИНА	404	488
НАД 1 ГОДИНА	68	75
В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	49	51
Финансирания	49	51
СУМА НА ПАСИВА:	6 942	6 753

ДАТА: 26.01.2026г.

Ръководител: инж. СТОИЛ ВАСИЛЕВ СТОИЛОВ

СТОИЛ

Digitally signed by
STOIL
STOILOV
Date: 2026.03.05
09:47:06 +02'00'

STOILOV

Съставител: ЕВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА ДОНОВА

Evelina

Digitally signed by
Evelina
Donova
Date: 2026.03.05
09:50:11 +02'00'

Donova

Одиторско дружество: КВЙ БИ ОДИТИНГ ООД – Рег.№185
Управител: Стефан Бозев
Гр. София, ул. Твърдишки проход №15, ст.2, ст.8
Регистриран одитор отговорен за одита: Стефан Бозев – Рег.№ 0809
Заверил съгласно одиторски доклад от 05.03.2026г.:

Stefan

Digitally signed by
Stefan
Bozev
Date: 2026.03.05
09:56:31 +02'00'

bozev

"ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН" ЕООД

вд. Елин Пелин, Бул. София №13

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2025 ГОДИНА

ЕИК: 175005806	
Наименование на разходите	Сума в хил. лв.
	текуща година предходна година
A. Разходи	
I. Разходи за оперативна дейност	
Разходи за суровини, материали и външни услуги	234 241
Суровини и материали	138 119
Външни услуги	96 122
Разходи за персонала	735 649
Разходи за възнаграждения	626 553
- В това число компенсирани отпуски	18 15
Разходи за осигуровки	109 96
Разходи за амортизация и обезценка	289 289
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни и немат. Активи	289 289
Разходи за амортизация	289 289
Други разходи	5356 4580
Балансова стойност на продадените активи	5214 4406
Общо за група I	6613 5739
II. Финансови разходи	
Разходи за лихви и други финансови разходи	53 43
Общо за група II.	53 43
B. Печалба от обичайна дейност	315 156
ОБЩО РАЗХОДИ	6666 5782
B. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	315 156
III. Разходи за данъци от печалбата	33 15
Г. ПЕЧАЛБА	282 141
ВСИЧКО:	6981 5938

ЕИК: 175005806	
Наименование на приходите	Сума хил.лв.
	текуща година предходна година
A. Приходи	
I. Приходи от оперативна дейност	
Нетни приходи от продажби	6882 5843
Стоки	6675 5691
Услуги	187 152
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	35 39
Други приходи	84 50
- Приходи от финансираня	2 2
- Приходи от продажби на суровини и материали	0 1
Общо за група I	6907 5938
ОБЩО ПРИХОДИ	6981 5938
ВСИЧКО:	6981 5938

	STOIL	Digitally signed by STOIL STOILLOV Date: 2026.03.05 09:47:33 +02'00'	DATE: 26.01.2026г.
Ръководител: инж. СТОИЛ ВАСИЛЕВ СТОИЛОВ	STOILOV		
	Evelina	Stefan	
Съставител: ЕВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА ДОНОВА	LILKOVA	BOZEV	

Одиторско дружество: КЕЙ БИ ОДИТИНГ ООД – Рег.№185
 Управител: Стефан Бозев
 Гр. София, ул. Твърдишки проход №15, ет.2, ст.8
Заверил съгласно одиторски доклад от 05.03.2026г.:
 Регистриран одитор отговорен за одита: Стефан Бозев – Рег.№ 0809

Stefan Digitally signed
by Stefan
Bozev
Date: 2026.03.05
09:57:18 +02'00'

Bozev

"ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН" ЕООД

гр. Елин Пелин, Бул. София №13
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗА 2025 ГОДИНА

ЕИК: 175 005 808

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9 257	7 421	1 836	7 580	5 886	1 694
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	771	(771)	14	749	(735)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	15	(15)	-	24	(24)
Други парични потоци от основната дейност	51	384	(333)	1 011	1 374	(363)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	9 308	8 591	717	8 605	8 033	572
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	130	(130)	-	95	(95)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	-	130	(130)	-	95	(95)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	94	94	-	1 832	1 832	-
Парични потоци, свързани с лихви,комисии, дивиденди и др.	-	6	(6)	-	6	(6)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	94	100	(6)	1 832	1 838	(6)
Г. Изменение на паричните средства през периода	9 402	8 821	581	10 437	9 966	471
Д. Парични средства в началото на периода			809			338
Е. Парични средства в края на периода			1 390			809

Ръководител: инж. СТОИЛ ВАСИЛЕВ СТОИЛОВ

STOIL
Digitally signed by STOIL
DN: cn=STOIL, o=STOIL, ou=STOIL, email=stoil@elinpelin.bg, c=BG
Date: 2026.03.05 09:47:54 +02'00'

ДАТА: 26.01.2026г.

Съставител: ЕВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА ДОНОВА

Evelina
Digitally signed by Evelina
DN: cn=Evelina, o=STOIL, ou=STOIL, email=evelina@elinpelin.bg, c=BG
Date: 2026.01.26 09:49:11 +02'00'

Одиторско дружество: КВЙ БИ ОДИТИНГ ООД – Рег.№185

Управител: Стефан Бозев

Гр. София, ул. Твърдишки проход №15, ет.2, ст.8

Регистриран одитор отговорен за одита: Стефан Бозев – Рег.№ 0809

Заверил съгласно одиторски доклад от 05.03.2026г.:

Stefan

Digitally signed
by Stefan
Bozev

Date: 2026.03.05
09:57:43 +02'00'

Bozev

"ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН" ЕООД
 гр. Елин Пелин, Бул. София №13
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2025 ГОДИНА

ЕИК: **175 005 806**

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи листнож	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща печалба / загуба	ОБЩО собств. капитал
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<i>Салдо в началото на отчетния период</i>	5 870			-			-	269	-	-	6 139
1. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	5 870			-			-	269	-	-	6 139
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282	282
Салдо към края на отчетния период	5 870	-	-	-	-	-	-	269	-	282	6 421
Собствен капитал към края на отчетния период	5 870	-	-	-	-	-	-	269	-	282	6 421

ДАТА: **26.01.2026г.**

Ръководител: инж. СТОИЛ ВАСИЛЕВ СТОИЛОВ

Съставител: ЕВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА ДОНОВА

Одиторско дружество: КВЙ БИ ОДИТИНГ ООД – Рег.№185
 Управител: Стефан Бозев
 Гр. София, ул. Твърдишки проход №15,ет.2,ст.8
 Регистриран одитор отговорен за одита: Стефан Бозев – Рег.№ 0809
 Заверил съгласно одиторски доклад от 05.03.2026г.:

Stefan
 Digitally signed
 by Stefan
 Bozev
 Date: 2026.03.05
 09:58:04 +02'00'

Настоящият преглед на дейността на „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД за 2025 година представя коментар и анализ на финансови отчети и друга съществена информация, относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството, като обхваща период от 1 януари 2025г. до 31 декември 2025г.

Той е изготвен в изпълнение изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството и в съответствие със Закона за публичните предприятия и правилника за прилагането му.

I. Обща информация за Дружеството

“Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД е еднолично търговско Дружество с ограничена отговорност, регистрирано в съответствие с Търговския закон, със седалище и адрес на управление Република България, област Софийска, община Елин Пелин, гр.Елин Пелин 2100, бул. „София“ № 13.

“Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД има основен предмет на дейност инвестиране, изграждане, експлоатация и ремонт на газоразпределителна мрежа и съоръжения, свързани с използването на природен газ, разпределение и снабдяване с природен газ на крайни потребители, в съответствие с притежаваните лицензии. На основание Решение № ТПрГ-7/17.09.2012 г. на ДКЕВР, “Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД получава лицензия номер Л-393-08/17.09.2012 г. за дейността «разпределение на природен газ» и лицензия номер Л-393-12/17.09.2012 г. за дейността «снабдяване с природен газ от краен снабдител» и двете за обособената територия на Община Елин Пелин за срок от 35г.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала на “Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД е община Елин Пелин. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловата му вноска.

Капиталът на Дружеството е в размер на 5 869 500 лева, разпределен в 58 695 дяла по 100 лева всеки един, който е внесен изцяло. Част от капитала на Дружеството 5 142 600 лева е внесен с непарична вноска от община Елин Пелин.

Структура на Дружеството

Органи на управление на Дружеството са:

- Едноличният собственик на капитала /община Елин Пелин/ чрез Общински съвет – Елин Пелин взема всички решения от компетентността на Общото събрание;
- Управител – избира се и се назначава от едноличния собственик на капитала, ръководи оперативно дейността на Дружеството в съответствие със закона и с решенията на едноличния собственик на капитала.

Отговорност на ръководството

Ръководството потвърждава, че при изготвянето на финансовите отчети за 2025г. е прилагана адекватна счетоводна политика и те са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемане на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Дружеството изгражда счетоводната си политика, като се ръководи от принципите и изискванията определени в Закона за счетоводството, НСС, Закона за енергетика и др. нормативни документи. Тя се разработва като се спазват основните счетоводни принципи за осъществяване на текущото счетоводно отчитане и съставяне на годишните финансови отчети.

II. Резултати от дейността на Дружеството за 2025г.

През 2025г. "Газо-енергийно дружество Елин Пелин" ЕООД осъществява дейността си, спазвайки нормативните разпоредби, решенията на едноличния собственик на капитала – община Елин Пелин и приетият с решение № БП-67/02.12.2022г. на КЕВР Бизнес план за газификация на община Елин Пелин за регулаторен период 2023г. – 2027г.

Резултатът от дейността на Дружеството е печалба в размер на 282 хил. лева (към 31.12.2024г. печалба: 141 хил. лева).

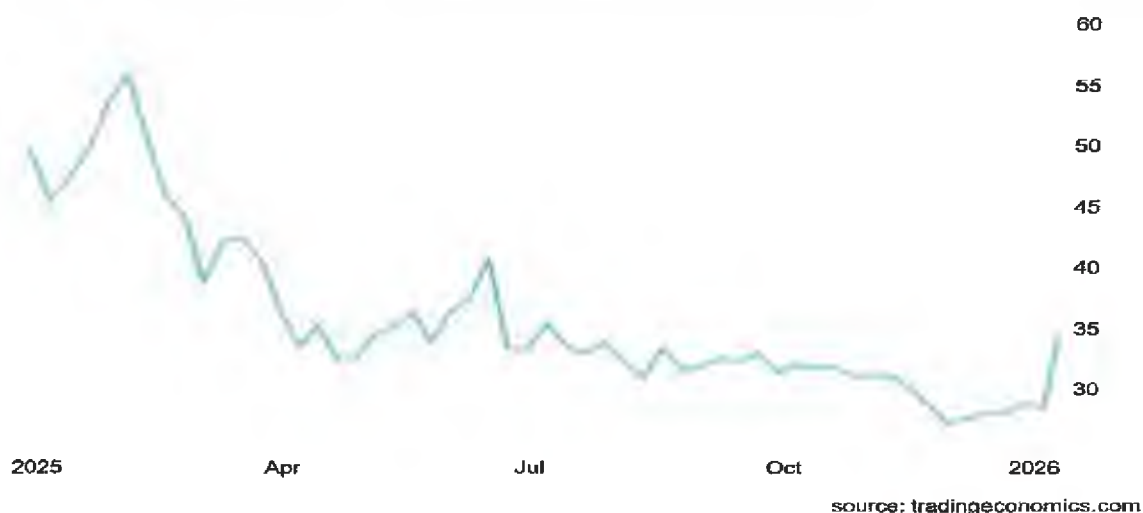
Дейността на "Газо-енергийно дружество Елин Пелин" ЕООД, разпределение и снабдяване с природен газ на крайни потребители е регламентирана със Закона за енергетиката и подзаконовите нормативни актове – Наредба за лицензиране дейностите в енергетиката, Правила за търговия с природен газ, Наредба за регулиране на цените на природния газ, Наредба за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи и др. Дейността на Дружеството се регулира от Комисията за енергийно и водно регулиране /КЕВР/. Цените, по които "Газо-енергийно дружество Елин Пелин" ЕООД закупува и продава природния газ са регулирани от КЕВР.

Дружеството не разполага с клонова мрежа и не развива научноизследователска и развойна дейност.

Важни събития настъпили през годината, отнасящи се пряко към дейността на Дружеството

Най-съществено влияние върху дейността на Дружеството оказва осигуреността на доставките на природен газ, както и изменението на неговата цена, повлияна от борсовите пазари. На следната графика са представени измененията на борсовите цени за закупуване на природен газ за периода Януари - Декември 2025 година.

Natural Gas EU



Трудно предвидимата с месеци напред консумация, зависеща както от метеорологичните условия, така и от цената на природния газ за крайните потребители води до значителни затруднения при подаване на заявки към обществения доставчик Булгаргаз ЕАД, с който Дружеството има сключен договор. Това през зимните месеци често води до значителни дисбаланси, което от своя страна е свързано с начисляването на значителни неустойки от страна на обществения доставчик, съгласно клаузите по договора. През изминалия отчетен период се наблюдава тенденция към увеличение равнището на цената през първото полугодие, по която Булгаргаз ЕАД доставя природен газ спрямо предходната година (2024г.), което води до дисбаланси при потреблението и не приемане на заявките за коригиране на договорените дневни количества. Съответно това е предпоставка и за начисление от страна на Булгаргаз ЕАД на значителни неустойки за периода. Известното успокоение на пазара през второто полугодие нормализира потреблението, но все още клиентите на Дружеството са предпазливи по отношение консумацията на природен газ, насочвайки се към използването и на други енергийни източници, особено през отоплителния сезон при колебания на цената в посока покачване.

Таблица 1

	Доставна цена на Булгаргаз (лв./MWh) 2024г.	Доставна цена на Булгаргаз (лв./MWh) 2025г.	Изменение (%)
Януари	77.60	81.94	6%
Февруари	71.08	84.34	19%
Март	57.59	87.58	52%
Април	58.84	75.08	28%
Май	54.70	64.40	18%
Юни	59.55	64.32	8%
Юли	58.10	64.55	11%
Август	60.75	62.09	2%
Септември	61.91	60.52	-2%
Октомври	63.72	61.01	-4%
Ноември	68.69	65.82	-4%
Декември	75.89	63.01	-17%
Средна цена	64.04	69.56	9%

Изменението през второто полугодие на 2025г. на равнището на цените облекчи в известна степен разходите за доставка на природен газ, както и необходимостта от осигуряването на допълнителен привлечен капитал за изпълнение ангажиментите към обществения доставчик Булгаргаз ЕАД относно авансовото заплащане на месечните доставки, особено през отоплителния сезон.

Колебанията в доставната цена от националния доставчик продължи да рефлектира и през изминалата 2025г. върху консумацията на природен газ от клиентите на Дружеството и въпреки тенденцията към лек спад в същата, все още не може да се върне нивото на разпределените от Дружеството количества от преди шокото увеличение на доставната цена през 2021г.

От месец Октомври 2025г. са в сила нови цени за достъп и пренос през газопреносните мрежи собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД за газовата година 01.10.2025г. - 30.09.2026г., изчислени на база необходими приходи и ценообразуващи елементи утвърдени с решения на Комисията за енергийно и водно регулиране НГП-1/19.09.2025г. и М-1/15.05.2025г., приети с решение по т.9 от Протокол № 945 от 25.09.2025г. на Управителния съвет на „Булгартрансгаз“ ЕАД. При тези цени се наблюдава покачване спрямо предходни периоди, като те също оказват пряко влияние върху цените, по които „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД доставя природен газ до своите клиенти. С Решение №БП-67/02.12.2022г. на КЕВР е приет нов бизнес план на „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД за регулаторен период 2023г. – 2027г., във връзка с който

е прието и Решение № Ц-28/30.12.2022г. на КЕВР, с което са утвърдени считано от 01.01.2023г. нови цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа, цени за продажба на природен газ от краен снабдител и цени за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа на територията на община Елин Пелин.

В края на 2025г. са предприети действия по настройки на счетоводните софтуери във връзка с приемане на страната в Ерозаната и въвеждане на еврото след 01.01.2026г.

Изградена газоразпределителна мрежа (ГРМ)

Изградената от дружеството ГРМ обхваща следните населени места за обособената територия на Община Елин Пелин:



Инвестициите за газификация на община Елин Пелин в рамките на лицензията следват технико-икономическа логика на поетапно изграждане на газоразпределителната мрежа и възвращаемостта на инвестициите. Етапността при развитие на газификацията е направена при следните условия:

- > Максимално използване капацитета на съществуващите газопроводи;
- > Газификация на обособени жилищни и промишлени зони за цялата територия на лицензията, както и уплътняване на съществуващата мрежа чрез включване на нови клиенти.

При изграждане на строителната програма е взето под внимание наличието на големи промишлени и обществено-административни клиенти, които да осигурят приходи равномерно през цялата година.

Направени инвестиции за отчетната година

Таблица 2

Направени инвестиции за отчетната година /хил.лв./				
година	бизнес план	отчет	разлика	изпълнение %
2025	929	112	-817	12

Описание на елементите от мрежата

Таблица 3

Изградена мрежа /л.м./ през отчетната година				
година	бизнес план	отчет	разлика	изпълнение %
2025	11 375	4 105	-7 270	36

Към 31.12.2025г. Дружеството има изградени и въведени в експлоатация 102979 л.м. газоразпределителна мрежа.

Към края на 2025г. общата дължина на изградената ГРМ на обособената територия на Община Елин Пелин възлиза на 167127 л.м.

Новите елементи от газоразпределителната инфраструктура на територията на Община Елин Пелин, изградени през 2025г. от „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД са както следва:

Таблица 4

Населено място	ГО/ РГ	Ø110 /лм/	Ø50 /лм/	Ø63 /лм/	Ø32 /лм/	ГО /бр./
гр.Елин Пелин	ГО:				99	6
	РГ:	1144			162	
с.Елин Пелин	ГО:				77	14
	РГ:				157	
с.Нови Хан	ГО:				288	16
	РГ:				45	
с.Равно Поле	ГО:				169	12
	РГ:				11	
с.Мусачево	ГО:				5	1
	РГ:					
с.Григорево	ГО:				12	1
	РГ:					
с.Петково	ГО:				554	36
	РГ:				1382	
общо ГО лм/бр:		0	0	0	1204	86
общо РГ лм:		1144	0	0	1757	
общо изградени лм:		1144	0	0	2961	
		4105				

Изпълнение на количествените показатели

1. Доставени и реализирани количества природен газ

Дейността на Дружеството се характеризира с изразена сезонност, тъй като значителна част от клиентите на дружеството (предимно тези от битовия и обществено административния и търговски сектори) използват природния газ основно за отопление през есенно-зимния сезон, а през летните периоди консумацията спада в пъти, поради липсата на големи производствени мощности на територията на общината. Тази тенденция е представена в следващата графика, обхващаща месеците на 2025г.:



”Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД се стреми да осигури надеждно снабвяване на своите клиенти с природен газ в съответствие с договорните изисквания за количество и качество. Доставките на природен газ, гарантиращи потребностите на клиентите на Дружеството през отчетния период, се осигуряват чрез договор с обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД. През 2025г. Дружеството е доставило 6 292 хил.н.м³ природен газ (към 31.12.2024: 5 636 хил.н.м³), което представлява увеличение с 657 хил.н.м³ природен газ или 12% в сравнение с реализираното за същия период на предходната година. Увеличението основно се дължи на успокояване равнището на доставна цена на природния газ през изминалия отчетен период, както и на присъединяването на нови клиенти към ГРМ Запазва се тенденцията при част от потребителите да ограничават своята консумация, докато други комбинират с алтернативни източни на енергия при покачване на цената. И при трите групи потребители е налице покачване равнището на потребление с почти еднакъв процент, който варира в рамките на 11-13%.

Реализираните количества природен газ през 2025г. спрямо 2024г. са представени на следната графика:



За периода 01.01.2025г. - 31.12.2025г. изпълнението на заложените по бизнес програма параметри относно разпределените и снабдени количества природен газ, може да бъде представен по следния начин:

Таблица 5

Разпределени и снабдени количества природен газ за отчетната година /MWh/							
година	бизнес план		отчет		разлика	изпълнение %	
	стопански	битови	стопански	битови		битови	стопански
2025	28 120	45 944	27 973	39 673	-6 271	99	86

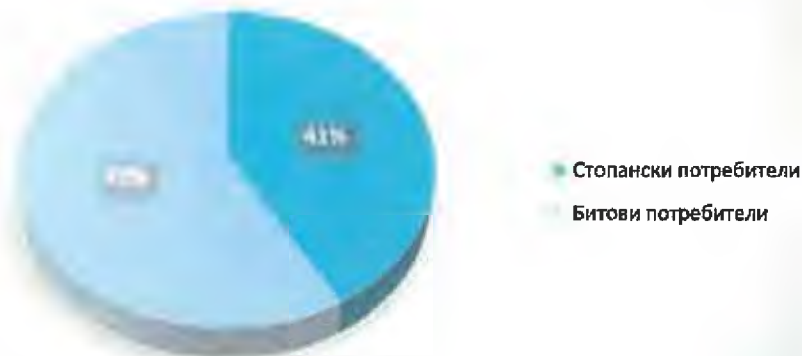
2. Структура на потреблението

Реализираните количества природен газ от клиенти на Дружеството по видове групи потребители за 2025г. и 2024г. е представено в следната таблица:

Таблица 6

Период	2025		2024		Изменение 2025/2024	
	хил. куб. м.	дял %	хил. куб. м.	дял %	хил.куб.м.	%
Промислени потребители	1695.088	26.94	1523.992	27.04	171.096	11.23%
ОАТ потребители	905.014	14.38	800.26	14.20	104.754	13.09%
Битови потребители	3692.151	58.68	3311.338	58.76	380.813	11.50%
общо:	6292.253	100.00	5635.590	100.00	656.663	11.65%

Дялово разпределение на консумацията на природен газ през 2025г.



3. Потребители

За периода 01.01.2025г. - 31.12.2025г. изпълнението на заложените по бизнес програма параметри относно броя нови потребители, може да бъде представен по следния начин:

Таблица 7

Брой нови потребители за отчетната година							
година	бизнес план		отчет		разлика	изпълнение %	
	стопански	битови	стопански	битови	битови	стопански	битови
2025	6	160	2	109	-51	33	68

През отчетната 2025г. е налице леко покачване в броя на желаещите за присъединяване към ГРМ на Дружеството, спрямо предходната година, което е резултат както от развитие на ГРМ, така и на сравнително приемливите разходи за природен газ спрямо други енергоизточници. За много бъдещи клиенти остава проблемът с инвестициите, които следва да се извършат при изграждането на ВГИ, свързани със значителното нарастване на разходите, произтичащи от покачване цените на материалите, както и тези на услугата по самото реализиране на тези инсталации.

III. Рискови фактори

Основните фактори, носещи риск в дейността на Дружеството са решенията на КЕВР при утвърждаване на пределните цени на природния газ за вътрешния пазар, търговските и други вземания и задължения.

При осъществяване на своята дейност Дружеството е изложено на следните видове риск:

Регулаторен риск

Спецификата на дейността на Дружеството е, че същото е краен снабдител за лицензираната територия на община Елин Пелин. То закупува природен газ за удовлетворяване потребностите на своите клиенти по регулирани цени и реализира същите отново по регулирани цени.

Варирането на доставните цени на природния газ, които се одобряват от КЕВР по предложение на обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД може да доведе при покачването им до свиване обема на реализираните количества и това от своя страна да намали приходите, оказвайки негативно влияние върху крайния финансов резултат от дейността. Последствие в колебанието на потреблението е и налаганите значителни глоби от Булгаргаз ЕАД за неизпълнение на договорени количества съгласно клаузите на сключения договор.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството е рискът от загуба в ситуация, при която клиент не успее да изпълни своите договорни задължения. Дружеството осъществява текущ мониторинг на своите вземания, следи поведението на клиентите си и детайлно отчита дейността на по-големите си длъжници. С някои от клиентите, които са затруднени, се сключват споразумения за разсрочване на техните задължения. Като крайна мярка се прибягва до преустановяване на подаването на природен газ. Дружеството защитава своите интереси и по съдебен път.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не е в състояние да посрещне текущите си задължения и постигите ангажименти. Те се отразяват в краткосрочните пасиви на Дружеството, а именно задължения за авансово плащане по договор за

доставка на природен газ за предстоящ месец, задължения към държавата под формата на данъци и акцизи, задължения по търговски заеми. Техният матуритет е кратък, бързо изискуеми са, което поражда необходимостта от тяхното адекватно покритие.

Регулярните плащания изискват внимателно планиране на всички входящи и изходящи парични потоци на база месечни прогнози.

Поради значителния размер на необходимите парични средства и техния краткосрочен характер, особено през отоплителния сезон, Дружеството търси възможности за привличане на оборотни средства от финансови институции с цел покриването му. „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД ползва банков заем под формата на револвиращ овърдрафт с лимит 1 млн.лв., който е предоговорен през месец ноември 2025г., чийто срок е до окомври 2027г. Обезпечението по заема е залог върху бъдещи вземания от клиенти. Дружеството използва оборотни средства под формата на овърдрафт предимно през отоплителния сезон когато значително се увеличава консумацията на природен газ и съгласно сключения договор за доставка на природен газ с обществения доставчик Булгаргаз ЕАД тези количества се заплащат авансово, в началото на месеца на доставка. Към 31.12.2025г. Дружеството оперира изцяло със собствени средства и няма непокрити задължения към банката.

IV. Перспективи и развитие

Перспективите за развитие на Дружеството са свързани с реализирането на стратегическите и оперативните му цели.

Стратегически цели

- ❖ Основна стратегическа цел на „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД е гарантиране доставката на природен газ за клиентите на Дружеството.
- ❖ Поддържане на финансова стабилност и повишаване на икономическата ефективност от дейността на Дружеството
- ❖ Развитието и разрастването на пазара на природен газ на територията на община Елин Пелин съгласно бизнес плана на Дружеството

Оперативни цели

- ❖ Осигуряване на финансова стабилност за Дружеството.
- ❖ Оптимизиране на единната автоматизирана система за оперативен контрол на доставените количества, потреблението и баланса на природния газ.
- ❖ Разработване и внедряване на дистанционно отчитане потреблението на природен газ.

V. Финансово-икономическо състояние

Финансово-икономическото състояние на “Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД е разгледано и анализирано въз основа на изготвени финансово-счетоводни отчети:

- счетоводен баланс за 2025г., съпоставен със същия период на 2024г.;
- отчет за приходите и разходите за 2025г., съпоставен със същия период на 2024г.;

Основните финансово-икономически резултати от дейността на Дружеството за 2025г. и 2024г. са представени както следва:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на приходите	2025		2024		Изменение	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
А. Разходи						
I. Разходи за оперативна дейност						
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство						
Разходи за суровини, материали и външни услуги	234	3.51%	241	4.17%	-7	-2.90%
Суровини и материали	138	2.07%	119	2.06%	19	15.97%
Външни услуги	96	1.44%	122	2.11%	-26	-21.31%
Разходи за персонала	735	11.03%	649	11.22%	86	13.25%
в това число:						
Разходи за възнаграждения	626		553			
в т. ч. компенсиреми отпуски	18		15			
Разходи за осигуровки	109		96			
Разходи за амортизация и обезценка	289	4.34%	289	5.00%	0	0.00%
в това число:						
Разходи за амортизация	289		289			
Разходи за обезценка						
Други разходи	5355	80.33%	4560	78.87%	795	17.43%
в това число:						
Балансова стойност на продадените активи	5214	78.22%	4406	76.20%	808	18.34%
Общо за група I	6613	99.20%	5739	99.26%	874	15.23%
II. Финансови разходи						
Разходи за лихви и други финансови разходи	53		43			
в това число:						
Разходи, свързани с предприятията от група						
Отрицателни разлики от операции с фин. активи						
Общо за група II	53	0.80%	43	0.74%	10	23.26%
Б. Печалба от обичайна дейност	315		156			
III. Извънредни разходи						
Общо разходи (I + II + III)	6666	100.00%	5782	100.00%	884	15.29%
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	315		156			

ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2025г.

IV. Разходи за данъци от печалбата	35	15		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък				
Г. Печалба (B - IV - V)	287	141		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	6981	5938	1043	17.56%

Наименование на приходите	2025		2024		Изменение	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
A. Приходи						
I. Приходи за оперативна дейност						
Нетни приходи от продажби	6862	98.30%	5843	98.40%	1019	17.44%
Продукция						
Стоки	6675	95.62%	5691	95.84%	984	17.29%
Услуги	187	2.68%	152	2.56%	35	23.03%
Разходи за придобив. на активи по стоп. начин	35	0.50%	39	0.66%	-4	10.26%
Други приходи	84	1.20%	56	0.94%	28	50.00%
в това число:						
Приходи от финансираня	2		2			
Приходи от продажба на суровини и материали	0					
Приходи от продажба на дълготрайни активи						
Общо за група I	6981	100.00%	5938	100.00%	1043	17.56%
II. Финансови приходи						
Общо за група II	0		0		0	
Б. Загуба от обичайна дейност	0		0		0	
III. Извънредни приходи						
в т.ч. получени застрахователни обезщетения						
Общо приходи (I + II + III)	6981	100.00%	5938	100.00%	1043	17.56%
B. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0		0		0	
Г. Загуба (B + IV + V)	0		0		0	
Всичко (Общо приходи + Г)	6981		5938		1043	17.56%

Приходи

Най-голям дял в приходите на „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД за 2025г. имат тези от продажбата на природен газ: 95.62%.

През 2025г. приходите от продажба на природен газ са се увеличили с 984 хил. лева или с 17.29% спрямо същия период на 2024г., което се дължи както на покачване равнището на доставната цена на природния газ през първото полугодие, по която обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД е продавал спрямо същия период на предходната 2024г. когато се реализират по-големи обеми, което пряко влияе върху формирането на приходите от продажба на природен газ, така и на доставени и разпределени количества природен газ в по-голям размер спрямо същия период на миналата година.

На следващо място с най-голям относителен дял в приходите за 2025г. са тези от услуги възлизащи на 187 хил. лв. (2024г.: 152 хил. лева), където се наблюдава увеличение в размер с 35 хил. лева или 23.03% спрямо предходния отчетен период. През 2025г. най-висок е дялът на услугите, свързани с ремонт на отоплителни инсталации предимно в общински обекти (училища, детски градини, МБАЛ и пр.). На следващо място са услугите, свързани със събиране на такса присъединяване към ГРМ на Дружеството, като спрямо 2024г. тези приходи са се увеличили с 12 хил.лв или 23%. Към тази група услуги спадат и предоставени услуги за абонаментно поддържане на котелни отоплителни централи (намалението при тях спрямо 2024г. е 17%) и тези, събрани за съгласуване на проектна документация, като при тях изменението е в посока увеличение от 20% спрямо 2024г.

В групата на другите приходи с най-висок дял са тези от събрани от начислени неустойки /за просрочие на задължения и др. по клаузи от договорите за доставка на природен газ/, като през 2025г. изменението при тях е увеличение с почти 10% /или 4 хил.лв./ спрямо предходния отчетен период. Увеличението с най-голям дял е при начислени неустойки на стопански потребители от страна на Дружеството за дисбаланси между заявени и потребени количества природен газ. От месец декември 2024г. с Наредба за изменение и допълнение на Наредба 2 от 19.03.2013 г. за регулиране цените на природния газ (Обн. ДВ. бр.33 от 5 Април 2013г., доп. ДВ. бр.17 от 28 Февруари 2014г., изм. ДВ. бр.65 от 25 Август 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 4 Декември 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.105 от 30 Декември 2016г., доп. ДВ. бр.52 от 22 Юни 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.95 от 3 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.97 от 21 Ноември 2023г., изм. ДВ. бр.12 от 9 Февруари 2024г., изм. и доп. ДВ. бр.100 от 26 Ноември 2024г.) бе прието за битовите клиенти компонентата цена на природния газ да включва и разходи за балансиране в размер 2 на сто от цената на обществения доставчик, което също имат влияние в положителното изменение при тази група приходи (за 2025г.: 35 хил.лв.).

Разходи

Разходите по икономически елементи включват: балансова стойност на продадения природен газ, разходи за материали, разходи за външни услуги, разходи за амортизации, разходи за трудови възнаграждения, социални осигуровки и други. За 2025г. те са в размер на 6 613 хил. лева и в сравнение с 2024г. (5 739 хил.лв) са с 15% по-високи.

С най-голям относителен дял в общите разходи е стойността на закупения природен газ 78%. През 2025г. в сравнение с 2024г. тази стойност е с 18% по-висока. Както бе споменато по-горе основно влияние оказва наблюдаваното увеличение в доставната цена на природния газ през първото полугодие, по която обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД продава през 2025г., както и увеличеният обем на доставките за този период спрямо

същия на миналата година. В група „Други разходи“ се наблюдава намаление при разходите, заплатени към Булгаргаз ЕАД, свързани с неустойки по договорени взети в повече или по-малко количества природен газ спрямо договорените с годишната програма. Размерът им през 2025г. е 69 хил. лева, като изменението е с близо 24 хил. лева или намаление с 26% спрямо предходната година когато тези разходи са възлизали на 93 хил. лева. Рестриктивните клаузи по договорите с Булгаргаз ЕАД предполагат начисляването на значителни неустойки от тяхна страна дори при минимални отклонения в неизпълнението на договорените количества природен газ, които те доставят. От една страна е трудно през отоплителния сезон, когато потреблението е по-високо прогнозирането на необходимите за доставка количества природен газ, което е свързано с невидимостта в промените в доставната цена и метеорологичните условия, които могат да доведат до рязко изменение в потреблението.

С около 11% относително тегло в общите разходи са тези, свързани с разходи за персонала – заплати и осигуровки. Увеличението им е с около 13%, което се дължи от една страна на поддържането на необходим брой персонал, свързан с изграждането на нова ГРМ и поддържането на съществуващата и съоръженията към нея, а от друга на направена актуализация на заплатите, обвързано със изменението в минималната работна заплата и инфлацията през 2025г. Към 31.12.2025г. разходите свързани с амортизации са в размер на 289 хил. лева и в сравнение със същия период на 2024г. същите са без изменение. Това се дължи основно на минималния обем ДМА, които са въведени в експлоатация през изминалата година.

Разходите за външни услуги през 2025г. са в размер на 96 хил. лева (2024г.: 122 хил. лева), което е намаление с 26%. С най-голям относителен дял в тях са разходите, свързани с абонаментната поддръжка и актуализиране на софтуери, програмни продукти, сайт, платформа с достъп на клиентите до техните фактури, офис техника и др. (19%). На следващо място са тези, свързани с консултантски и юридически услуги (15%), офис-разходите за наем, отопление и пр. (13%), метрологична проверка на средствата за търговско мерене (10%), както и тези за застраховки, поддържане на ГМР, автомобили, техника и оборудване, свързани с дейността на Дружеството. Намалението при тези разходи основно се дължи на по-малкия обем извършени разходи за метрологични проверки на СТИ и актуализации и поддръжка на софтуери.

Разходите за материали за 2025г. имат относително тегло от 2% в общите разходи като при тях увеличението е с 19 хил.лв. или 16% в сравнение с тези за 2024г. То се дължи от една страна на продължаващото изграждане на ГРМ и съоръжения към нея, свързано с присъединяването на нови клиенти, което е предпоставка за увеличаване обема на вложени материали, а от друга на повишение на техните цени спрямо предходни години. През отчетния период Дружеството съвместно с принципала община Елин Пелин продължи действия, свързани с одобрени проекти за газификация на нови

населени места от лицензионната територия, което е заложено и в бизнес плана за новия регулаторен период 2023г.-2027г.

Финансовите разходи за 2025г. са в размер 53 хил. лева (2024г.: 43 хил. лева). Увеличението на тези разходи е в размер на 23%. Основната причина за това увеличение в размера на плащания от клиенти като суми (крайни стойности по фактури за доставка на природен газ), резултат от увеличението на доставната цена на природния газ, извършвани чрез системите за разплащане на различни доставчици на платежни услуги (EASYPAY, FASTPAY, Български пощи ЕАД и пр.), както и чрез ПОС устройство, предоставено от обслужващата ни банка, което от своя страна води до увеличение в размера на комисионните, заплащани към тези институции (делът им в тези разходи е около 87% или 46 хил.лв.). Влияние оказва и увеличението на плащания от клиенти, пренасочен към услугите на тези доставчици на платежни услуги. На следващо място във финансовите разходи е делът на разходите, заплащани за управление на банковите кредити – 9% (5 хил.лв.). За отчетната 2025г. Дружеството почти не е използвало привлечени средства, под формата на кредити за разплащане на свои задължения, за което разходите за лихви по кредити са незначителни (под 100 лева). Разходите за банкови такси запазват своето равнище от предходната година и са около 2 хил.лв.

Резултатът от дейността на Дружеството за 2025г. е печалба в размер на 282 хил. лева (2024г.: печалба в размер на 141 хил. лева). През изминалия отчетен период се запазва тенденцията за реализиране на положителен финансов резултат, който се дължи основно на реализираните приходи от разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ от краен снабдител, основен източник на доходите на Дружеството, чието относително тегло в общите приходи нараства след приетите от КЕВР нови цени за регулаторен период 2023г.-2027г. Приходите от разпределението на по-голям обем природен газ през изминалата 2025г. компенсират увеличението в размера на разходите в някои групи. Влияние оказват и намалените разходи за външни услуги.

Пропорционалното увеличение както в частта с приходите, така и при разходите, свързани с доставката и разпределението на природен газ се дължат предимно на по-слабо изразеното изменение на годишна база на доставна цена от „Булгаргаз“ ЕАД спрямо предходния отчетен период.

Анализ на активите и пасивите

Към 31.12.2025г. Дружеството притежава общо активи в размер на 6 942 хил. лева (към 31.12.2024г.: 6 753 хил. лева). Измененията в структурата и динамиката на активите и пасивите за разглеждания период са показани в следващата таблица:

ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2025г.

АКТИВ						
Раздели, групи, статии	2025		2024		изменение	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
А. Записан, но невнесен капитал						
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи						
I. Нематериални активи						
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	137	3.28%	110	2.54%	27	24.55%
Общо за група I	137	3.28%	110	2.54%	27	24.55%
II. Дълготрайни материални активи						
Машини, производствено оборудване и апаратура	33	0.79%	17	0.39%	16	94.12%
Съоръжения и други	3139	75.08%	3403	78.65%	-264	-7.76%
ДМА в процес на изграждане	872	20.86%	797	18.42%	75	9.41%
Общо за група II	4044	96.72%	4217	62.45%	-173	-4.10%
III. Дългосрочни финансови активи						
Общо за група III	0		0		0	
IV. Отсрочени данъци						
Общо за раздел Б	4181	60.23%	4327	64.08%	-146	-3.37%
В. Текущи (краткотрайни) активи						
I. Материални запаси						
Суровини и материали	62	2.25%	69	2.86%	-7	-10.14%
Общо за група I	62	2.25%	69	2.86%	-7	-10.14%
II. Вземания						
Вземания от клиенти и доставчици	1274	46.33%	1502	62.22%	-228	-15.18%
в т.ч. над 1 година						
Други вземания	24	0.87%	34	1.41%	-10	-29.41%
в т.ч. над 1 година						
Общо за група II	1298	47.20%	1536	63.63%	-238	-15.49%
III. Инвестиции						
Общо за група III	0		0			
IV. Парични средства						
Касови наличности и сметки в страната	1390	50.55%	809	33.51%	581	71.82%
Касови наличности в лева	4	0.15%	4	0.17%	0	0.00%
Разплащателни сметки	1386	50.40%	805	33.35%	581	72.17%
Парични еквиваленти						
Общо за група IV	1390	50.55%	809	33.51%	581	71.82%
Общо за раздел В	2750	39.61%	2414	35.75%	336	13.92%
Г. Разходи за бъдещи периоди	11	0.16%	12	0.18%	-1	-8.33%
Сума на актива (А+Б+В+Г)	6942	100.00%	6753	100.00%	189	2.80%
ПАСИВ						
Раздели, групи, статии	2025		2024		изменение	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
А. Собствен капитал						
I. Записан капитал	5870	91.42%	5870	95.62%	0	0.00%

ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2025г.

Други видове основен капитал	5870		5870			
II. Премия от емисии						
III. Резерв от последващи оценки						
IV. Резерви						
V. Натрувана печалба (загуба) от минали години						
Неразпределена печалба	169		128			
Непокрита загуба						
Общо за група V	269	4.19%	128	2.09%	141	110.16%
VI. Текуща печалба (загуба)	282	4.39%	141	2.30%	141	100.00%
Общо раздел А	6421	92.49%	6139	90.91%	282	4.59%
Б. Провизии и сходни задължения						
Общо за раздел Б	0		0		0	
В. Задължения						
Задължения към финансови предприятия	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
До 1 година	0		0			
Над 1 година						
Получени аванси	120	25.42%	118	20.96%	2	1.69%
До 1 година	52		43			
Над 1 година	68		75			
Задължения към доставчици	172	36.44%	305	54.17%	-133	-43.61%
До 1 година	172		305			
Над 1 година						
Други задължения	180	38.14%	140	24.87%	40	28.57%
До 1 година	180		140			
Над 1 година						
в това число:						
Към персонала	52	11.02%	44	7.82%		
До 1 година	52		44			
Над 1 година						
Осигурителни задължения	26	5.51%	24	4.26%		
До 1 година	26		24			
Над 1 година						
Данъчни задължения	102	21.61%	72	12.79%		
До 1 година	102		72			
Над 1 година						
Общо за раздел В	472	6.80%	563	8.34%	-91	-16.16%
До 1 година	404		488			
Над 1 година	68		75			
Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди	49	0.71%	51	0.76%	-2	-4.08%
в това число:						
Финансираня	49		51			
Приходи за бъдещи периоди						
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	6942	100.00%	6753	100.00%	189	2.80%

Нетекущи активи

Нетекущите активи формират 60.23% от общите активи. Към 31 декември 2025г. те са в размер на 4181 хил.лева (Декември 2024г.: 4327 хил. лева), което представлява намаление от 146 хил.лева или 3.37%. С най-висок относителен дял в тях са съоръженията – 75.08% и ДМА в процес на изграждане – 20.86%. Най-значително намаление спрямо предходния отчетен период се наблюдава при съоръженията и други с 264 хил.лв., което се дължи на обезценяването на активите във връзка с тяхното амортизиране. В състава на нетекущите активи към 31.12.2025г. влизат и нематериални активи като притежаваните лицензи за снабдяване и разпределение с природен газ, софтуери, системи за дистанционно събиране на данни от средствата за търговско мерене, сервитут към придобит разпределителен газопровод и др., които са в размер на 137 хил. лева.

Текущи активи

Текущите активи формират 39.61% от общите активи. Към 31 декември 2025г. те възлизат на 2750 хил. лева (Декември 2024г.: 2414 хил. лева). Увеличението в стойността на текущите активи към края на разглеждания период е с 336 хил. лева или 13.92% - основно се дължи на увеличението на парични средства по разплащателни сметка на Дружеството.

С най-голям дял във Вземанията от клиенти и доставчици са тези начислени за консумиран природен газ и извършени услуги през месец декември на съответната година: за 2025г. 1038 хил.лв. (2024г.: 1267 хил.лв.). Основните вземанията от доставчици към края на отчетния период са свързани с получаването на суми от Изипей АД/Ипей АД/Фастпей ХД АД/ПОС терминал на ОББ АД за събрани чрез техните системите за разплащане сметки от клиенти (68 хил.лв.). Това се извършва по график, определен в договори между „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД и тях. Намаление стойността в тази група е следствие основно от лекото намаление на цената на природния газ в края на годината спрямо същия период на предходната година, което пряко влияе върху размера на формираните сметки.

Другите вземания са формирани от присъдени вземания и вземания по съдебни спорове във връзка с неизпълнени клаузи по сключени договори за доставка на природен газ.

Значително увеличение се наблюдава при наличностите по разплащателни сметки, които за 2025г. са: 1386 хил.лв. (2024г.: 805 хил.лв), свързано основно с понижението в цените на доставяния природен газ през второто полугодие на 2025г. и необходимостта в тази връзка от по-малко финансови ресурси спрямо предходни периоди.

Капиталова структура

Регистрираният капитал към 31.12.2025г. остава без изменение спрямо предходния период (2024г.) и е в размер на 5 870 хил. лева. Увеличението на собствения капитал

през 2025г. с 4.59% е в резултат на реализиран текущ положителен финансов резултат, чието изменение е с 100% спрямо предходния отчетен период.

Текущият финансов резултат за 2025г. е положителен - печалба, в размер на 282 хил. лв. (Декември 2024г.: печалба в размер на 141 хил. лева). Този резултат е тенденция от предходната година и следствие основно от по-добрите цени за пренос на природен газ през ГРМ и снабдяване, приети и одобрени от КЕВР за новия регулаторен период 2023г.-2027г., както и наблюдаваното успокоение и леко понижение в доставната цена на природния газ в края на годината, което от своя страна е предпоставка за покачване потреблението от клиентите на Дружеството. Трендът на намаляване размера на доставната цена през второто полугодие на 2025г. обуславя и размера на необходимия финансов ресурс (собствен и привлечен) за покриване основно на авансовото заплащане доставката на природен газ към Булгаргаз ЕАД. Това обстоятелство сви разходите за лихви, свързани с използването на привлечен капитал.

Дружеството има сключен договор с възможност за ползването на банков заем под формата на револвиращ овърдрафт с лимит 1 млн.лв., който е предоговорен през месец ноември 2025г., чийто срок се удължи до ноември 2027г., и с който при необходимост да бъдат покрити разходи основно по авансовото заплащане доставката на природен газ към Булгаргаз ЕАД през отоплителния сезон. Обезпечението по заемите е залог върху бъдещи вземания от клиенти. Към края на 2025г. „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД, както и през предходния отчетен период няма задължения към финансови предприятия.

Въпреки намаляване равнището на доставната цена на природния газ, то все още остава високо и трудно предвидимо, както за Дружеството, така и за настоящи и потенциални клиенти, което е причина за възпиране присъединяването им към ГРМ.

Към края на отчетния период с основна тежест в задълженията на Дружеството от 36.44% (172 хил.лв.) са тези, свързани с текущи задължения към доставчици (с падеж до 1 месец). С най-голям дял от тях (97%) са тези към Булгаргаз ЕАД по фактури за окончателно плащане доставката на природен газ и капацитетни продукти за месец декември 2025г.

На следващо място в структурата на задълженията с дял от 21.61% (или 102 хил.лв) са текущи данъчни и акцизни задължения, начислени месец декември 2025г., като с най-голям дял 62% е ДДС.

Структурата от получените аванси обхваща предоставени от стопански клиенти за изграждане на ГРМ до техни обекти срещу бъдещи доставки на природен газ (74 хил.лв.), за доставка на природен газ от битови клиенти – 46 хил.лв.

Финансови показатели

Ликвидност

Ликвидността (текуща платежоспособност) е една от важните характеристики на финансовото състояние на предприятието, тя отразява неговата способност да погасява своевременно своите задължения. Целта на анализа на ликвидността е да оцени способността на предприятието своевременно и в пълен обем да изпълни своите краткосрочни задължения за сметка на текущите си активи. Коефициентите за ликвидност се изчисляват чрез съпоставяне на краткотрайните активи (или част от тях) и краткосрочните задължения. Ниските стойности на съотношенията за ликвидност предполагат неплатежоспособност. Основни съотношения представени в тази група са следните:

Показатели	2025	2024
Коефициент за обща ликвидност	6.81	4.95
Коефициент за бърза ликвидност	6.65	4.81
Коефициент за абсолютна ликвидност	3.44	1.66

Коефициентът за обща ликвидност към 31.12.2025г. е 6.81, следователно с наличните текущи активи могат да се покрият над 6 пъти текущите пасиви на Дружеството. Той изразява отношението между всички краткотрайни активи и краткосрочните пасиви. Това е най-елементарния начин да се изрази способността на предприятието да посрещне текущите си задължения. Но този показател може да приемем, че е далече от действителната платежоспособност. Защото в състава на краткотрайните активи в случая има материални запаси, които като правило са най-бавно ликвидни (особено материалите). Затова този коефициент се приема само за приблизителен критерий за платежоспособност, разбирана като възможност за бързо уреждане на краткосрочните пасиви.

Следващият коефициент – за бърза ликвидност се приближава в по-голяма степен до желаната платежоспособност. Той е установен като отношение на краткотрайните активи без материалните запаси към текущите задължения. Но, и в този състав на краткотрайните активи се включват бавно ликвидни пера (например трудно събираеми вземания).

Коефициентът за абсолютна ликвидност (към 31.12.2025г.: 3.44), изчислен като отношение между паричните средства и текущите задължения показва, че към края на 2025г. предприятието е в състояние да уреди безпроблемно тези си задължения.

Финансова независимост

Коефициентите, свързани със задължията на компаниите, помагат за оценка на способността на дружеството да балансира собствените и привлечените средства. Тези показатели отразяват финансовата независимост на предприятието от кредиторите.

Основните съотношения в тази група са следните:

Показатели	2025	2024
Коефициент на финансова автономност	13.60	10.90
Коефициент на финансова задължията	0.07	0.09

Коефициентът на финансова автономност представлява съотношение между собствения и привлечения капитал, като по-високата стойност показва, че компанията се финансира основно със собствени средства. Когато той е под 1 (единица), е налице превишение на задълженията спрямо собствения капитал. През 2025г. коефициентът за финансова автономност е 13.60 като се наблюдава леко увеличение на стойността му спрямо 31.12.2024г. Тази стойност се дължи в най-голяма степен на факта, че Дружеството няма в края на годината задълженията към финансови институции, свързани с използването на банкови кредити за покриване на текущи разходи, свързани с доставката на природен газ. Увеличението размера на показателя спрямо предходната година е резултат по-скоро на формираните през декември по-ниски стойности на текущите задължения към доставчици.

Коефициентът на задължията е реципрочен на коефициента за финансова автономност и характеризира степента на финансова зависимост на Дружеството от кредитори и съответно колкото стойността е по-близо до нула, толкова по-малко са привлечените средства. При този показател към края на отчетния период през 2025г. също се наблюдава незначително намаляване в сравнение с отчетния период в края на 2024г., което се дължи като бе отбелязано предимно на формираните по-малки текущи задължения към доставчици.

Рентабилност

Целта на анализа на рентабилността е да се оцени способността на предприятието да носи доход от вложения в него капитал. Следователно, рентабилността характеризира доколко дейността на предприятието е печеливша. Когато финансовият резултат от дейността е загуба и показателите за рентабилност са с отрицателна величина, това показва каква е степента на декапитализация на предприятието. През 2025г. се запазва тенденцията от предходния период и отново бе реализиран положителен финансов резултат, което допринася за положителна стойностите на тези коефициенти.

Основните съотношения в тази група са следните:

Показатели	2025	2024
Рентабилност на продажбите	0.04	0.02
Рентабилност на собствения капитал	0.04	0.02
Рентабилност на активите	0.05	0.02

Рентабилност на продажбите

Показателят за рентабилност на продажбите се изчислява като отношение между финансовия резултат и нетните приходи от продажби. Показва на единица нетни приходи от продажби на фирмата каква част остава във фирмата след като е заплатила разходите си. Като цяло, по-високата стойност на коефициента означава, че компанията успява да реализира по-висока печалба от постъпленията си. Но трябва да се отбележи че, различните индустрии и сектори на икономиката работят при различни нива на съотношението.

Рентабилност на собствения капитал

Като показател за степента на доходност на собствения капитал, този показател показва нормата на възвръщаемост на инвестирания от собствениците капитал.

Рентабилността на активите

Илюстрира способността на фирмата да създава доход от експлоатацията на своите активи. Изчислява се като се раздели печалбата преди данъци на общата стойност на активите. В числителя може да се използва брутната печалба преди плащане на данъци, както и чистата печалба, при което съответно се говори за обща и чиста рентабилност на активите.

Успокояването в известна степен на несигурната и динамична пазарна обстановка през последните няколко години, връщане равнището на цените към по-приемливи за клиентите стойности, довело от своя страна до лек прираст в обема на консумираното количество природен газ, оптималното използване на наличните ресурси са част от предпоставките и през изминалия отчетен период „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД да реализира положителен финансов резултат. Дружеството се стреми да изпълнява своите лицензионни задължения, свързани със заложените в бизнес плана показатели - брой новоприсъединени клиенти, изградени газоразпределителни мрежи и съоръжения, доставени количества природен газ и пр., въпреки проблемите в сектора, оказващи влияние основно с доставната цена на природния газ, покачване цените на материалите, вложени в изграждането на нова и поддържането на съществуващата ГРМ и съоръженията към нея.

Запазване положителни стойностите на финансовите показатели и реализираната печалба показват, че Дружеството поддържа добра финансова стабилност и работи в посока оптимизиране на разходите и подобряване икономическата ефективност, използвайки ресурсите, с които разполага и оперира.

Газо-енергийно дружество Елин Пелин ЕООД не попада в обхвата на разпоредбите на чл.40 от Закона за счетоводството относно изискването предприятията от обществен интерес по §1, т.22, букви „а“, „б“ и „в“ от допълнителните разпоредби да включват в доклада за дейността си декларация за корпоративно управление.

Събития, настъпили след края на отчетния период

Не са настъпили съществени събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания и които да оказват влияние върху годишния финансов отчет към 31 декември 2025г.

Дата: 30.03.2026г.

Управител на
„Газо-енергийно дружество Елин Пелин: ЕООД:

STOIL Digitally signed
by STOIL
STOILOV
Date: 2026.03.30
13:15:54 +03'00'

STOILOV
/инж.Стоил Стоилов/

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

“Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД, ЕИК 175005806 е еднолично търговско Дружество с ограничена отговорност, регистрирано в съответствие с Търговския закон, със седалище и адрес на управление Република България, област Софийска, община Елин Пелин, 2100 гр. Елин Пелин, бул. „София“ № 13.

“Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД има основен предмет на дейност инвестиране, изграждане, експлоатация и ремонт на газоразпределителна мрежа и съоръжения, свързани с използването на природен газ, разпределение и снабдяване с природен газ на крайни потребители, в съответствие с притежаваните лицензии. На основание Решение № ТПрГ-7/17.09.2012г. на ДКЕВР, “Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД получава лицензия номер Л-393-08/17.09.2012г. за дейността «разпределение на природен газ» и лицензия номер Л-393-12/17.09.2012г. за дейността «снабдяване с природен газ от краен снабдител» и двете за обособената територия на Община Елин Пелин за срок от 35г.

Дружеството има сключен договор за доставка на природен газ с обществения доставчик Булгаргаз ЕАД.

Едноличен собственик на капитала на “Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД е община Елин Пелин. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловата му вноска.

Капиталът на Дружеството е в размер на 5 869 500 лева, разпределен в 58 695 дяла по 100 лева всеки един, който е внесен изцяло. Част от капитала на Дружеството 5 142 600 лева е внесен с непарична вноска от община Елин Пелин.

Органи на управление на Дружеството са:

- Едноличният собственик на капитала /община Елин Пелин/ – чрез ОбС Елин Пелин взема всички решения от компетентността на Общото събрание;
- Управител – избира се и се назначава от едноличния собственик на капитала, ръководи оперативно дейността на Дружеството в съответствие със закона и с решенията на едноличния собственик на капитала.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Дружеството изгражда счетоводната си политика, като се ръководи от принципите и изискванията определени в Закона за счетоводството, НСС и др. нормативни документи, отразяващи спецификата на дейността му. Тя се разработва като се спазват основните счетоводни принципи за осъществяване на текущото счетоводно отчитане и съставяне на годишните финансови отчети.

ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

(Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

Основните счетоводни политики, приложени при изготвянето на настоящия годишен финансов отчет са представени по-долу. Политиките са били последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2005 г., приети с ПМС № 46 от 21.03.2005г., обн. ДВ. бр.30 от 7 Април 2005г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 12 Януари 2016г., изм. и доп. с ПМС 27 от 14.02.2019г., обн. ДВ бр.15 от 19 Февруари 2019г. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческа цена. Отчетът е съставен в български лева, което е функционалната и отчетна валута на Дружеството. Всички суми, включително сравнителната информация за 2024г., са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго. Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2025 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите. Към 31 декември 2025г. финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството като доставчик на природен газ зависи от бизнес средата, както и от регулаторните изисквания, наличието на договори за осигуряване на доставка на природен газ, наличие на договори за продажба на природен газ на клиенти на дружеството, от поддържане на необходимата финансова обезпеченост за осъществяване на дейността.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет е съставен в съответствие с СС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2016г.). В неговата структура са представени Отчет за приходите и разходите, Счетоводен баланс и Отчет за собствения капитал. Разделите, групите и статиите са в поредност, определена за съответната форма. Отчетът за паричните потоци е изготвен при спазване разписаните форми и изисквания на СС 7 Отчет за паричните потоци. В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода. Финансовите отчети са представени в хиляди лева като суми над 500лв. са закръглени до хиляда.

ПРИХОДИ

Приходите включват основно приходи от продажба на природен газ и предоставяне на услуги. Приходите се признават до степеня, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. Приходът се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;

В дружеството са възприети следните принципи на признаване на приходите:

- при продажби на природен газ, приходите се признават в периода, за който се отнася потреблението (на база месечно отчитане на крайните клиенти);
- при реализирането на такса присъединяване на нови потребители, прихода се признава в текущия отчетен период;
- когато има сключени договори за изграждане на вътрешни газови инсталации – след завършването на изпълнението на договора за изграждане;
- приходите от лихви (неустойки по договори) – в съответствие с принципа на предпазливостта, прихода се признава при получаване на сумите, поради съществуваща значителна несигурност по отношение на тяхната реализация.
- от лихви по разплащателни сметки – приходите се признават в периода в който са начислени по съответната сметка.

Продажните цени на природния газ в зависимост от групите потребители, присъединени към разпределителната мрежа на Дружеството, са единни за територията на община Елин Пелин. Доставната цена на природния газ се определя ежемесечно от Комисията за енергийно и водно регулиране, държавен орган към Министерски съвет, по предложение на обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД.

ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

(Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

През 2025г. фирмата реализира следните приходи:

	2025	2024
	хил.лв	хил.лв
Продажба на природен газ	6675	5691
Приходи от услуги:		
Такса присъединяване	65	53
Такса съгласуване	12	10
Абонаментно обслужване ВГИ	38	46
Изграждане/ремонт ВГИ	71	38
Други услуги	1	5
Други приходи:		
Неустойки	45	41
Продажба на материали	0	1
Присъдени разходи по дела	1	0
Приходи от финансираня	2	2
Глоби увредени СТИ, ГРМ и др.	0	1
Битови потребители - приходи балансиране	35	11
Други	1	0
	6946	5899

РАЗХОДИ

Разходите се признават в момента на тяхното възникване на база принципите на начисляване и съпоставимост с приходите.

Разходи за материали

	2025	2024
	хил.лв	хил.лв
Основни материали	81	97
Одорант	0	2
Горивни и смазочни	8	12
Канцеларски материали и др.консумативи за офис	4	3
Охрана на труда и работно облекло	1	2
Други	0	1
Материали за нелицензирана дейност	44	2
	138	119

ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

(Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

Други разходи

	2025	2024
	хил.лв	хил.лв
Балансова стойност на продадените активи	5214	4406
Неустойки по търговски задължения	68	93
Данъци, такси и др. подобни	17	12
Ваучери за храна	42	44
Други	14	5
	<u>5355</u>	<u>4560</u>

Разходи за външни услуги

	2025	2024
	хил.лв	хил.лв
Застраховки	9	9
Телефони	4	4
Метрологична проверка на измервателни уреди	10	34
Консултантски и юридически услуги	14	7
Поддръжка, абонамент софтуер, сайт и офис техника	18	26
За ГРМ	9	9
Профилактика/ремонт на техника и оборудване	1	2
Наем и др. р-ди за офис	13	12
Разходи за автомобили	6	8
Нелицензирана дейност	6	5
Други	6	6
	<u>96</u>	<u>122</u>

Начислените през 2025г. суми за услуги, предоставени от регистриран одитор за извършен независим финансов одит са в размер на 3 хил.лв.

Финансовите разходи включват плащания на лихви по заеми и търговски сделки, загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

Финансови разходи

	2025	2024
	хил.лв	хил.лв
Лихви по банкови кредити и търговски сделки	0	1
Банкови такси	2	2
Комисионни - доставчици платажни услуги	46	35
Други	5	5
	<u>53</u>	<u>43</u>

ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. По справедлива стойност се оценяват активите на дружеството, получени в резултат на безвъзмездна сделка, а по оценка, приета от съда или др.компетентен орган и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон. Дружеството е определило стойностен праг от 700.00 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършени последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива.

Дълготрайните нематериални активи – са установими нефинансови ресурси придобити и притежавани от фирмата, които нямат физическа субстанция. Те нямат натурално веществена форма, използват се повече от един отчетен период и от тях се очаква бъдеща икономическа изгода. За дружеството това са програмните продукти, лицензиите и др. Нематериалните активи не се преоценяват.

ДМА и ДНМА на дружеството имат следното изражение по балансова стойност:

	2025	2024
	хил.лв	хил.лв
Разпределителни газопроводи и газопроводни отклонения	2998	3234
Сградни газови инсталации	56	60
Измервателни и регулиращи съоръжения и други	47	70
Машини	33	17
Транспортни средства	24	25
Други	14	14
Лицензии, програмни продукти и др.ДНМА	137	110
	<u>3309</u>	<u>3530</u>

Дружеството разработва и утвърждава за всеки амортизируем материален и нематериален актив амортизационен план. Въз основа на индивидуалните амортизационни планове за всеки амортизируем актив се съставя обобщен

амортизационен план за отчетния период за всички активи. Амортизацията на дълготрайните активи се отчита в съответствие с СС 4 Отчитане на амортизациите, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи. Начисляването на амортизацията се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Дълготрайният материален актив се отписва от баланса и окончателно се изважда от употреба, когато не се очакват никакви икономически изгоди. Към 31.12.2025г. Дружеството не е извършвало отписване на дълготрайни материални активи, амортизирани напълно и излезли от употреба.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок. При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност. Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансови активи

За отчетния период като финансови активи Дружеството класифицира своите вземания, които са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания и не се търгуват на активен пазар. Парите и паричните еквиваленти, както търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране на тези активи не се извършва, когато ефектът от него е незначителен. Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват заеми, търговски и други задължения. Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства, плюс пряко свързаните разходи по сделката.

ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

(Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

Последваща оценка на Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието се извършва по амортизируема стойност. Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено или прекратено, или изтече.

Структурата на финансовите инструменти по категории, спрямо отразяването им в Счетоводния баланс е както следва:

Финансови активи

	2025	2024
	хил.лв	хил.лв
Вземания от клиенти и доставчици	1274	1502
Пари и парични еквиваленти	1390	809
Други	24	34
	<u>2688</u>	<u>2345</u>

С най-голям дял във Вземанията от клиенти и доставчици са тези начислени за консумиран природен газ и извършени услуги през месец декември на съответната година: за 2025г. 1038 хил.лв. (2024г.: 1267 хил.лв.). Основните вземанията от доставчици към края на отчетния период са свързани с получаването на суми от Изипей АД/Ипей АД/Фастпей ХД АД/ПОС терминал на ОББ АД за събрани чрез техните системите за разплащане сметки от клиенти (68 хил.лв.). Другите вземания са формирани от присъдени вземания и вземания по съдебни спорове във връзка с неизпълнени клаузи по сключени договори за доставка на природен газ.

Финансови пасиви

	2025	2024
	хил.лв	хил.лв
Револвиращ банков кредит/овърдрафт	0	0
Задължения към доставчици	172	305
Задължения по получени аванси	120	118
Други	180	140
	<u>472</u>	<u>563</u>

Дружеството има сключен договор с възможност за ползването на банков заем под формата на револвиращ овърдрафт с лимит 1 млн.лв., който е предоговорен през месец ноември 2025г., чийто срок е до ноември 2027г. Средствата се използват при необходимост да бъдат покрити разходи по авансовото заплащане доставката на природен газ към Булгаргаз ЕАД през отоплителния сезон. Обезпечението по заемите е залог върху бъдещи вземания от клиенти. Към края на разглеждания отчетен период,

ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

(Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

както и в предходния такъв „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД няма задължения към финансови предприятия.

Задълженията към доставчици са формирани изцяло от текущи задължения (до 1 месец), като 97% от тях са към обществения доставчик Булгаргаз ЕАД.

Част от получените аванси (74 хил.лв.) са предоставени от стопански клиенти за изграждане на ГРМ до техни обекти срещу бъдещи доставки на природен газ, за доставка на природен газ от битови клиенти – 46 хил.лв.

Другите пасиви включват текущи задължения към персонала за заплати, осигуровки и начислени данъци и акцизи за месец декември 2025г.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват материали и стоки - природен газ. Стоково – материалните запаси се отчитат количествено и стойностно по доставна стойност (историческа цена), която включва покупната цена и всички направени разходи по доставката и привеждането им в сегашното състояние. При потребление материалните запаси се изписват по средно претеглена стойност. Средно претеглената стойност се изчислява при всяко едно изписване на материални запаси. Няма стоково-материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви. През отчетния период не са правени преоценки на материалните запаси, поради което не са отчетени данъчни временни разлики. Материалните запаси към 31.12.2025 год. са на стойност 62 хил.лв. Дружеството не разполага със складове за съхранение на природен газ и в тази връзка не поддържа складови наличности и запаси.

КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2025 година). Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса. Отсрочени данъци не са начислявани. Определените авансови вноски за корпоративен данък в началото на 2025г. на базата прогнозна данъчна печалба за текущата година и внасяни всеки месец са в размер на 14 хил.лв. В края на отчетната година, при така реализирания финансов резултат, изчисления и дължим съгласно ГДД за 2025г. корпоративен данък е в размер на 33 хил.лв., като разликата от 19 хил.лв ще бъде изплатена в началото на 2026г. след подаване на ГДД в НАП.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%)
- посочените суми в отчета за паричния поток, като парични средства в началото и в края на периода отговарят на сумите, посочени в равностойните статии на счетоводния баланс.

ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Газо-енергийно дружество Елин Пелин ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е община Елин Пелин. То не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловата му вноска.

Капиталът на Дружеството е в размер на 5 869 500 лева, разпределен в 58 695 дяла по 100 лева всеки един, който е внесен изцяло. Част от капитала на Дружеството 5 142 600 лева е внесен с непарична вноска от община Елин Пелин.

Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на едноличния собственик на капитала, което подлежи на вписване в търговския регистър. Увеличението може да се извърши чрез увеличаване на номиналната стойност на дружествения дял или записването на нови дялове. Вещните вноски трябва да бъдат точно и ясно определени. При намаляване на капитала следва да се спазват разпоредбите на Търговския закон.

Съгласно изискванията на Устава и ТЗ, Дружеството не е длъжно да формира фонд Резервен.

Неразпределената печалба и натрупаната загуба включват текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки. Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали

ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

(Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго)

поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Сумите, признати като текущ разход за краткосрочни доходи на персонала са следните:

	2025	2024
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>
Разходи за възнаграждения	608	538
Компенсирuеми отпуски	18	15
Разходи за осигуровки	109	96
	<u>735</u>	<u>649</u>

Неизплатените възнаграждения и осигуровки към 31 декември 2025г. включват:

	2025	2024
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>
Разходи за възнаграждения	52	44
Разходи за осигуровки	26	24
	<u>78</u>	<u>68</u>

Посочените задължения представляват начислени за месец декември 2025г. възнаграждения на персонала.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили съществени събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания и които да оказват влияние върху годишния финансов отчет към 31 декември 2025г

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на
„ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2025г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо и обобщена информация за счетоводната политика

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, [в т.ч.] доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
- в) Докладът за плащанията към правителствата за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване

изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество: КЕЙ БИ ОДИТИНГ ООД – Рег.№185

Управител: Стефан Бозев

Stefan

Digitally signed
by Stefan
Bozev

Bozev

Date:
2026.03.05
09:30:04 +02'00'

Регистриран одитор отговорен за одита: Стефан Бозев – Рег.№ 0809

Дата:05.03.2026г.

710

МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД, ЕИК 130257343

ГР. ЕЛИН ПЕЛИН, УЛ. ЗДРАВЕЦ 15

МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 - ЕООД
Изм. № 162/09.04.2026
гр. Елин Пелин

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, р-н. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
Д. № 08-14057/31.03.2026

ДО

ДО Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОС ЕЛИН ПЕЛИН

Г-Н ИВАЙЛО СИМЕОНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложено Ви изпращаме Годишен финансов отчет и Доклад за дейността за 2025 г на Медицински център 1 Елин Пелин.

Приложение:

1. Баланс
2. Отчет за приходите и разходите
3. Отчет за паричния поток
4. Отчет за собствения капитал
5. Доклад за дейността и финансовите резултати.

Гр. Елин Пелин

УПРАВИТЕЛ:

31.03.2026 Г.

МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I - ЕООД

Изм. № 163/01.04.20 26

гр. Елин Пелин

Баланс

на фирма: МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД
 БИК № БУЛСТАТ:130257343
 Седелище и адрес на управление: ЕЛИН ПЕЛИН, УЛ. ЗДРАВЕЦ 15
 за периода 01.01.2025 - 31.12.2025

Раздели, групи, статии	Сума (Хил. левове)		Раздел, група, статия	Сума (Хил. левове)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
A. ЗАПИСАННО НЕВЪНШЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОВЕТЕН КАПИТАЛ		
B. НЕТЕКУЩИ ДЪЛГОСРОЧНИ АКТИВИ			I. Записан капитал	48	48
1. Некапазирани активи			II. Превод от запаси		
1. Полити в извънредна стойност			III. Резерв от ликвидна и ликвидна		
2. Конкретни патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и услуги			IV. Резерви		
3. Търговски репутации			1. Резерв от запаси		
4. Предоставени аванси и имуществени активи в полза на извънредна			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв свързан с дивиденди		
1. Бани и сгради, в т.ч:			4. Други резерви		
- земи			Общо за група IV:		
- машини, производствено оборудване и инвентур	21	25	V. Натрупана печалба (загуба) от минути години, в т.ч:	48	48
3. Създадени и други	15	17	- на отделна година печалба		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в полза на извънредна	18	18	- минимална загуба		
Общо за група II:	54	50	Общо за група V:	48	48
III. Дългосрочни финансови активи			1. Текуща печалба (загуба)	15	8
1. Акции и дялове в предприятия от група			Общо за раздел A:	112	86
2. Предоставени заеми на предприятия от група			B. ПРОВИЗИИ И СКОПНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			1. Провизии за данъци и други подобни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т.ч:		
5. Дългосрочни ипотечни			- отсрочени данъци		
6. Други заеми			3. Други провизии и скопни задължения		
7. Изкупени собствени акции с отсрочен пасив			Общо за раздел B:		
Общо за група III:			1. Облигационни заеми с отсрочно досрочване на конвенционни условия, в т.ч:		
IV. Отсрочени задължения			на 1 година		
Общо за раздел B:	54	50	2. Задължения към финансови институции, в т.ч:		
В ТЕКУЩИ КРАТКОСРОЧНИ АКТИВИ			на 1 година		
1. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч:		
1. Суровини и материали			на 1 година		
2. Незавършен производствен			на 1 година		
3. Произведения и услуги, в т.ч:			4. Задължения към оставачи и в т.ч:		
- услуги			на 1 година		
4. Предоставени аванси			на 1 година		
Общо за група I:			5. Задължения по облигации, в т.ч:		
II. Вземания			на 1 година		
1. Вземания от извънредна доставчици, в т.ч:	23	17	на 1 година		
на 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч:		
над 1 година			на 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч:			на 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч:			на 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч:	81	48
4. Други вземания, в т.ч:			на 1 година		
на 1 година			на 1 година	47	37
Общо за група II:	23	17	на 1 година	4	9
III. Изменения			на 1 година	27	13
1. Акции и дялове в предприятия от група			на 1 година	27	13
2. Материални и нематериални активи			на 1 година		
3. Други изменения			на 1 година		
Общо за група III:			на 1 година		
IV. Парични вливания, в т.ч:			на 1 година		
1. Парични вливания			на 1 година		
2. Парични вливания от асоциирани и смесени предприятия, в т.ч:			на 1 година		
на 1 година			на 1 година		
3. Други парични вливания, в т.ч:			на 1 година		
на 1 година			на 1 година		
Общо за група IV:	80	69	Общо за раздел B, в т.ч:	58	50
Общо за раздел A:	116	87	на 1 година	54	41
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			на 1 година	4	9
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч:			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч:		
1. Финансирания			1. Финансирания		
2. Приходи			2. Приходи		
СУМА НА АКТИВА (A+B+C)	170	147	СУМА НА ПАСИВА (D+E+F+G)	170	148

Дата: 30.03.2025
Съставено:

Ръководител: СОН

Отчет за приходите и разходите

на фирма: МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 130267343

Седалище и адрес на управление: ЕЛИН ПЕЛИН, УЛ. ЗДРАВЕЦ 15
за периода: 01.01.2025 - 31.12.2025

Наименование на разходите	Сума (Хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (Хил. лева)	
	Тв. ч. на година	Пл. ч. на година		Тв. ч. на година	Пл. ч. на година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	612	435
2. Разходи за суровини, материали и	88	88	а) продажба		
а) с ювени и метали	10	10	б) стоки		
б) външни, услуги	78	78	в) услуги	512	435
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	421	360	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	388	328	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осиг., осиг., в т.ч.:	38	31	а) други приходи, в т.ч.:	3	3
- осиг. осиг. свързани с пенсия			- приходи от финансови активи		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	4	4	б) Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	615	438
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	4	4	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смежни предприятия, в т.ч.:		
аа) разходи за амортизация	4	4	7. Приходи от участия в предприятия от групата		
бб) разходи от обезценка			8. Приходи от други инвестиции и заеми, признати вето метониди (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
бб) разходи от обезценка на текущи (краткосрочни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	3	3	7. Други приходи и финансови приходи, в т.ч.:		
а) Балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) печалби			б) допълнителни разлики от операцията с (за) а) положителни разлики от промяна на валютни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	487	427	Общо финансови приходи (6+8+7)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			9. Загуба от обичайна стойност		
- от и стелни разлики от промяна на вал. и			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	618	438
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
а) разходи свързани с предприятия от група			10. Загуба (8 + ред 10 и 11 от раздел А)		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	1	1			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	488	428			
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	17	10			
10. Разходи за данъци от печалбата	2	1			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (8-10-11)	15	9			
Всичко (Общо разходи на 1+2+3+4+5+6+7)	515	438	Всичко (Общо приходи)	618	438

Дата: 30.03.2025
Съставител:

Ръководител: СОНЯ

Отчет за паричния поток

на фирма: МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ:130257343

Седалище и адрес на управление: ЕЛИН ПЕЛИН, УЛ. ЗДРАВЕЦ 15

за период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Сума (хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	511	168	343	432	148	284
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължими за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		317	(317)		273	(273)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания и разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)		3	(3)
8. Други парични потоци от основна дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	511	487	24	432	425	7
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):		1	(1)		1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	511	488	23	432	426	6
Д. Парични средства в началото на периода			71			65
Е. Парични средства в края на периода			93			71

Дата: 30.03.2026

Съставител: Цветанк

Ръководител: СОНЯ

КОВА-ЛИЛ

Отчет за собствения капитал

на фирма: МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ:130257343

Седелище и адрес на управление: ЕЛИН ПЕЛИН, УЛ. ЗДРАВЕЦ 15

за периода 01.01.2025 - 31.12.2025

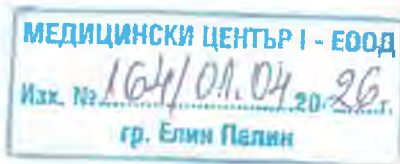
Сума (хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв. свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	49							48			97
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	49							48			97
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										15	15
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	49							48		15	112
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на пре-приятя в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	49							48		15	112

Дата: 30.03.2026
Съставител: Цветанка

Ръководител: СОНЯ

ИЛИЛОВА



ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на "Медицински център 1 Елин Пелин" ЕООД към 31.12. 2025 г.

Докладът представя коментар и анализ на финансовите показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност на дружеството. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на "Медицински център 1 Елин Пелин" ЕООД, както и неговото състояние.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Собственост и управление

"Медицински център 1 Елин Пелин" ЕООД е еднолично търговско дружество с ограничена отговорност.

Дружеството е регистрирано по фирмено дело № 679/2000г на Софийски окръжен съд и е вписано в регистъра на търговските дружества под №2871, том 48 страница 38.

Капиталът на Дружеството е 47210 лева. Собственик на капитала е Общински съвет гр. Елин Пелин. Седалището на Дружеството е в гр. Елин Пелин, а адресът на управление - гр. Елин Пелин ул."Здравец"№15. Вписано е в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ с номер 130257343.

Дружеството се представлява и управлява от д-р Соня Чолакова-Лилова.

Предметът на дейност е осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ.

II. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО, РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Основни насоки в дейността на дружеството през 2025г.

"Медицински център 1 Елин Пелин" ЕООД в своята дейност реализира основните цели, залегнали в Бизнес плана на лечебното заведение. При решаване на основните задачи, оказване на висококвалифицирана, ефективна

медицинска помощ в областите кардиология, хирургия, акушерство и гинекология, неврология, ендокринология и болести на обмяната, психиатрия, УНГ, дружеството се ръководи от изискванията на НРД за медицински дейности.

През отчетната година няма промени в организационната структура на "Медицински център 1 Елин Пелин" ЕООД.

2. Основни финансови показатели и други данни

Финансово-отчетната дейност в "Медицински център 1 Елин Пелин" ЕООД е регламентирана в Счетоводна политика, която е неразделна част от Правилник за устройството, дейността и вътрешния ред. Финансовият план е разработен с разчети за финансовите средства, необходими за годишната текуща издръжка и за движението на финансовите потоци за 2025 г., като са взети под внимание структурата и предмета на дейност на лечебното заведение, техническото състояние и потенциалните възможности за предоставяне на съответните медицински услуги, нормативните документи, регламентиращи извънболничната медицинска помощ.

Изградена е система за контрол на материални ценности и активи. Определени са основните показатели за оценка на финансово-икономическите резултати и икономическата ефективност от дейността на дружеството.

През 2025 год. са постигнати поставените финансовите цели и задачи на лечебното заведение.

Таблица 1. Изпълнение на план за приходи и разходи за 2025г.

в х.лв.

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	План 2025г.	Отчет 2025г.	% изпълнение
				к.4/к.3
1	2	3	4	5
I.	ПРИХОДИ	505	515	100
1.	<i>Нетни приходи от услуги</i>	455	456	100
6.	Други приходи	50	59	118

	в т. ч. наеми	50	56	112
II.	РАЗХОДИ	488	498	102
1.	Заплати на персонала	380	388	102
2.	Социални и здравни осигуровки	30	33	101
3.	Материали	10	10	100
4.	Външни услуги	60	59	98
5.	Амортизационни отчисления	4	4	100
6.	Други	3	3	100
7.	Финансови разходи	1	1	100
8.	Извънредни разходи	-	-	-
	Счетоводна печалба	17	17	100
	Разходи за данъци от печалбата	2	2	100
	Балансова печалба	15	15	100

Направената прогноза за развитие дейността на Дружеството, се доближава максимално до отчета в края на годината. Отчетени са били всички очаквани промени в цените на медицински услуги и други оказващи влияние политики.

Приходи

Приходите на в "Медицински център 1 Елин Пелин" ЕООД са формирани от договора с НЗОК за оказване на специализирана извънболнична медицинска помощ на здравноосигурените лица, директни плащания от физически и юридически лица за оказани им медицински услуги, потребителска такса, отдаване под наем на помещения и оборудване, съгласно действащото законодателство.

Приходите от оперативна дейност на търговското дружество в размер на 515 х.лв. /435 х. лв. за 2024 г./, са увеличени с 1.18% през 2025 г. спрямо предходната година. Основната част от тях, са постъпили в дружеството от медицински услуги, възлизащи на 456 х.лв. /384 х. лв. за 2024 г./. От тях по договор с НЗОК са реализирани 386 х. лв. /329 х.лв. за 2024 г./. Увеличение в ръста се отбелязва и от потребителските такси и платени медицински услуги.

Съгласно сключените през 2025г. договори с всички наематели на ДКЦ, приходите от наеми са 56 х.лв., представляващи 10.9% от общите приходи за годината.

Разходи

Разходите за оперативна дейност са увеличени с 1,137% спрямо 2024 г., възлизат на 498 х.лв. /438 х.лв. през 2024г./. Заплатите са начислявани съгласно утвърдените "Вътрешни правила за организация на работната заплата", при спазване НРД. Лекарите получават за труда си от 35%-45% от постъпленията от РЗОК и от потребителската такса и 50% от свободния прием, съобразно обема и качество на работа, а средният медицински персонал от 0,82% от всички приходи от медицински услуги.

През 2025 г. дружеството е работило със 17 човека средно списъчен брой на персонала . Начислените разходи за възнаграждение са в размер на 388 х. лв. / 329 х.лв. за 2024 г./ - увеличени с 1,18%, което произтича от увеличените приходи и увеличената минимална работна заплата. Разхода за заплати на всички категории персонал съставляват 78% от общите разходи за годината (388/498).

Средната брутна работна заплата изплатена в дружеството през 2025 г. е 1902 лв. /1613 лв. за 2024 г./

При спазване на всички разпоредби на осигурителното право, своевременно е начисляван и е извършван превод на задължителните вноски. През годината от работодателя е начислена сума от 33 х.лв. за социални и здравни осигуровки, представляваща 15% от общия разход за 2025г.

За нуждите на здравното заведение са закупени и изразходвани материали както следва /Таблица №2/.

Таблица 2. Разходи на материали през 2024-2025 г.

№	Наименование	2024 г.		2025 г.	
		х. лева	Отн. дял%	х. лева	Отн. дял %
I	Общо	12	100	10	100

1	Медикаменти и консумативи	2	16,7	2	20
2	Хигиенни материали	1	8,3	1	10
3	Канцеларски и стопански материали	3	25	2	20
4	Горивни материали	3	25	3	30
5	Поддръжка на помещения и апаратура	1	8,3	1	10
6	Други	2	16,7	1	10

Таблица 3. Разходи за външни услуги през 2024-2025 г.

№	Наименование	2024 г.		2025 г.	
		х. лева	Отн. дял %	х. лева	Отн. дял %
1.	Общо в т. ч.	44	100	59	100
1	Топлоенергия	10	22,7	13	22
2	Електроенергия	10	22,7	10	16,3
3	Вода	1	2,3	1	1,7
4	Телефони и др. пощенски услуги	1	2,3	1	1,7
5	Текущ ремонт	1	2,3	3	5,4
6	Данък сгради и такса смет и др. такси	2	4,5	2	3,4
7	Абонамент и поддръжка на апаратура	4	9,1	5	8,5
8	Поддр.на хардуер и софтуерни програми	7	15,9	7	12
9	Други разходи за външни услуги	1	2,3	1	1,7
10	Счетоводни	7	15,9	9	15,5
11	Консултантски/правни	0	0	7	11,8

В дружеството е изградена много добра счетоводна отчетност и контрол на амортизационната политика прилагана за амортизируемите активи на лечебното заведение. Създадени са условия за информационна обработка и

осчетоводяване на новопридобитите дълготрайни активи и система за синтетично и аналитично представяне на амортизационните срокове и начисления. Начислените амортизационни отчисления на ДМА са 4 х. лв.

Като финансов разход дружеството е отчело 1х.лв.

Медицинският център няма просрочени задължения и приключва финансовата 2025г. със счетоводна печалба 17 х. лв. След преобразуването ѝ за данъчни цели е начислен корпоративен данък върху печалбата в размер на 2 х. лв. Балансовата печалба на дружеството за финансовата 2025 г. възлиза на 15 х. лв.

III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

След датата на съставяне и представяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които налагат извършването на корекции в годишния финансов отчет към 31.12.2025г.

През отчетния период не са настъпили събития и не са налице показатели

с необичаен за дружеството характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем в качеството му на заемополучател.

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем в качеството му на заемател.

Дружеството не е предоставяло гаранции в полза на други лица.

През 2025 г. дружеството не е получавало субсидии, финансиране и друга финансова помощ от Община Елин Пелин, държавни органи или европейски средства и др.

IV. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е оповестена от ръководството.

ГР Елин Пелин, 31.03.2026г

УПРАВИТЕЛ:

Д-р Соня Чолакова-Лилова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

№ 08-14063/01.04.2025г.

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с поисканата от Ваша страна информация за Финансов годишен отчет за периода от създаване на Дружеството „Водоснабдяване и канализация – Елин Пелин“ ЕООД от 18.07.2025 до 31.12.2025г., приложено Ви предоставям отчет.

Приложение №1 – Баланс на Дружеството

Приложение №2 – Отчет за приходите и разходите

Приложение №3 – Отчет за паричните потоци

Приложение №4 – Отчет за собствения капитал

С Уважение:

/ инж. Деница Павлова-Петрова

Управител на „Вик – Елин Пелин“ ЕООД



Приложение № 1

БАЛАНС
на ВИК Елин Пелин ЕООД
адрес Елин Пелин, пл. Независимост 1
към 31.12.2025

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума		Раздели, групи, статии	Сума	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
1. Течене по ликвиден капитал	0	0	A Собствен капитал		
B Непотребен бюджетен актив			A1 Валутен капитал	100	0
1. Непотребен бюджетен актив	0	0	A2 Излишки от емисии	0	0
2. Излишки от съществува дейност	0	0	A3 Излишки от ликвидация на друж-во	0	0
2. Кома, земя, дълготрайни, дълготрайни и дълготрайни активи, програми продукти и други подобни права и активи	1	0	A4 Резерви		
1. Течене по недвижими имоти	0	0	1. Резерви от разходи	0	0
4. Земли, земя, дълготрайни и дълготрайни активи, програми продукти и други подобни права и активи	0	0	2. Резерви, свързани с изкупени акции	0	0
Общо за група I	1	0	3. Резерви, свързани с разходите	0	0
II Дълготрайни и инвестиционни активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и отглеждане, в т.ч.	0	0	В Изкупути печалби (за група II)		
- земи	0	0	1. Изкупути печалби (за група II)		
- отглеждане	0	0	- изкупути печалби	0	0
2. Машини, производствено оборудване и инвентар	0	0	2. Изкупути печалби (за група II)	18	0
3. Дълготрайни и други	1	0	Б Резерви за съществува дейност		
4. Предоставени аванси и дълготрайни инвестиционни активи в процес на реализация	0	0	1. Резерви за пенсии и други социални изплащания	0	0
Общо за група II	1	0	2. Резерви за пенсии и други социални изплащания	0	0
III Дълготрайни и инвестиционни активи			3. Резерви за пенсии и други социални изплащания	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	4. Други резерви	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	В Резерви за съществува дейност		
3. Акции и дялове в асоциирани и свързани дружества	0	0	1. Собствени акции	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с проценти и смесени предприятия	0	0	- до 1 година	0	0
5. Други дълготрайни и инвестиционни активи	0	0	- над 1 година	0	0
6. Други заеми	0	0	2. Задължения към финансови институции	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност кпл. лева	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група III	0	0	- над 1 година	0	0
IV Дълготрайни активи			3. Други дълготрайни и инвестиционни активи	0	0
Общо за група IV	0	0	4. Други дълготрайни и инвестиционни активи	0	0
V Течене по ликвиден капитал			Г Задължения		
1. Материални запаси	0	0	1. Задължения към банки и кредитни институции	0	0
1. Суровини и материали	0	0	- до 1 година	0	0
2. Материално-производствено оборудване	0	0	- над 1 година	0	0
3. Полуфабрикати и стоки, в т.ч.	0	0	2. Задължения по гаранции, в т.ч.	0	0
- готови	0	0	- до 1 година	0	0
- в процес	0	0	- над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	0	0	3. Задължения към предприятия и организации	0	0
Общо за група V	0	0	- до 1 година	0	0
VI Задължения			- над 1 година	0	0
1. Задължения от клиенти и доставчици, в т.ч.	0	0	4. Задължения към донорски организации	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
2. Задължения от предприятия и групи, в т.ч.	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	5. Задължения по гаранции, в т.ч.	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
3. Задължения, свързани с асоциирани и свързани предприятия, в т.ч.	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	6. Задължения към финансови институции	0	0
4. Други задължения, в т.ч.	0	0	- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група VI	0	0	7. Други задължения	26	0
Общо за група VII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група VIII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група IX	0	0	8. Други задължения	0	0
Общо за група X	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група XI	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група XII	0	0	9. Други задължения	0	0
Общо за група XIII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група XIV	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група XV	0	0	10. Други задължения	0	0
Общо за група XVI	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група XVII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група XVIII	0	0	11. Други задължения	0	0
Общо за група XIX	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група XX	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група XXI	0	0	12. Други задължения	0	0
Общо за група XXII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група XXIII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група XXIV	0	0	13. Други задължения	0	0
Общо за група XXV	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група XXVI	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група XXVII	0	0	14. Други задължения	0	0
Общо за група XXVIII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група XXIX	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група XXX	0	0	15. Други задължения	0	0
Общо за група XXXI	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група XXXII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група XXXIII	0	0	16. Други задължения	0	0
Общо за група XXXIV	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група XXXV	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група XXXVI	0	0	17. Други задължения	0	0
Общо за група XXXVII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група XXXVIII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група XXXIX	0	0	18. Други задължения	0	0
Общо за група XL	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група XLI	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група XLII	0	0	19. Други задължения	0	0
Общо за група XLIII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група XLIV	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група XLV	0	0	20. Други задължения	0	0
Общо за група XLVI	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група XLVII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група XLVIII	0	0	21. Други задължения	0	0
Общо за група XLIX	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група L	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LI	0	0	22. Други задължения	0	0
Общо за група LII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LIII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LIV	0	0	23. Други задължения	0	0
Общо за група LV	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LVI	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LVII	0	0	24. Други задължения	0	0
Общо за група LVIII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LVIX	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LX	0	0	25. Други задължения	0	0
Общо за група LXI	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXIII	0	0	26. Други задължения	0	0
Общо за група LXIV	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXV	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXVI	0	0	27. Други задължения	0	0
Общо за група LXVII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXVIII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXIX	0	0	28. Други задължения	0	0
Общо за група LXX	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXI	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXII	0	0	29. Други задължения	0	0
Общо за група LXXIII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXIV	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXV	0	0	30. Други задължения	0	0
Общо за група LXXVI	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXVII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXVIII	0	0	31. Други задължения	0	0
Общо за група LXXIX	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXX	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXI	0	0	32. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXIII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXIV	0	0	33. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXV	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXVI	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXVII	0	0	34. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXVIII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXIX	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXX	0	0	35. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXI	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXXIII	0	0	36. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXIV	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXV	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXXVI	0	0	37. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXVII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXVIII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXXIX	0	0	38. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXX	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXI	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXII	0	0	39. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXXIII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXIV	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXV	0	0	40. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXXVI	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXVII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXVIII	0	0	41. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXXIX	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXX	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXI	0	0	42. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXXXII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXIII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXIV	0	0	43. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXXXV	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXVI	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXVII	0	0	44. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXXXVIII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXIX	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXX	0	0	45. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXXXXI	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXXII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXXIII	0	0	46. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXXXXIV	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXXV	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXXVI	0	0	47. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXXXXVII	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXXVIII	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXXIX	0	0	48. Други задължения	0	0
Общо за група LXXXXXXXI	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група LXXXXXXXII	0	0	- над 1 година	0	0

III	Имущественная			- до 1 года	0	0
1	Доли и доли в предприятиях от группы	0	0	- над 1 года	0	0
				- денежные обязательства, в т.ч.	16	0
2	Искупленные собственные акции номинальной стоимостью млн. руб.	0	0	- до 1 года	0	0
3	Финансовые инвестиции	0	0	- над 1 года	0	0
	Общая сумма III:	0	0	Общая сумма III, в т.ч.	16	0
IV	Денежные средства, в т.ч.	57	0	- до 1 года	0	0
	в банке	0	0	- над 1 года	0	0
	в кассе	57	0	Г Финансирование и приходы в виде займов, в т.ч.	0	0
	Общая сумма IV:	57	0	- финансирование	0	0
	Общая сумма V:	140	0	- приходы в виде займов	0	0
Г	Резервы за будущими периодами	0	0	- приходы за будущими периодами	0	0
	СУММА НА АКТИВА (A+B+V+Г)	140	0	СУММА НА ПАСИВА (A+B+Г)	140	0

Дата: 27.01.2026

Составитель: ГАЛЯ ХРИСТОВА

Руководитель: СНИДА

ХРИСТОВА



Приложение №2

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ВИК Елин Пелин ЕООД
адрес Елин Пелин, пл. Независимост 1
за 01.01.2025 - 31.12.2025

Наименование на разходите	Сума		Наименование на приходите	Сума	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	б	1	2
A Разходи			Б Приходи		
1 Намаления на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.	97	0
2 Разходи за суровини, материали и помощни материали, в т.ч.	44	0	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	13	0	б) услуги	0	0
б) помощни услуги	31	0	в) приходи	97	0
3 Разходи за персонала, в т.ч.	35	0	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	29	0	3 Разходи за придобиване на нетни стопански активи	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	6	0	4 Други приходи, в т.ч.	0	0
в) осигуровки, свързани с пенсии	0	0	а) приходи от финансови инструменти	0	0
4 Разходи за амортизации и обесценения, в т.ч.	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	97	0
а) разходи за амортизация и обесценения на дълготрайните материални и нематериални активи	0	0	5 Приходи от участия в дялзани, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
б) разходи за обесценения	0	0	а) приходи от участия в предприятия от типа	0	0
в) разходи за обесценения на текущи (краткосрочни) активи	0	0	6 Приходи от други инвестиции и заемки, признати като нетни приходи, в т.ч.	0	0
5 Други разходи, в т.ч.	0	0	а) приходи от предприятия, т.ч.	0	0
а) балансово стойност на нетни активи	0	0	7 Други данни и финансови приходи, в т.ч.	0	0
б) провизии	0	0	а) приходи от продажби от групи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	79	0	б) положителни разлики от валутни курсове	0	0
6 Приходи от обесценения на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	0	в) положителни разлики от валутни курсове	0	0
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
7 Разходи за дивиденди и други финансови приходи, в т.ч.	0	0	8 Загуба от оперативна дейност	0	0
а) разходи, свързани с предприятия от типа	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	97	0
б) отрицателни разлики от операция с финансови активи	0	0	9 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
Общо приходи от дялзани (8+9)	0	0	10 Загуба (9 + ред 10 и 11 от разд. 10)	0	0
10 Печалба от оперативна дейност	18	0			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	79	0			
9 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	18	0			
10 Разходи за данъци от печалбата	2	0			
11 Други данъци, алтернативни на данъци от печалбата	0	0			
12 Печалба (9-10-11)	16	0			
Всичко (Общо приходи+10+11+12)	97	0	Всичко (Общо приходи-10)	97	0

Дата: 27.01.2026



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ВиК Елин Пелин ЕООД
адрес Елин Пелин, пл. Независимост 1
за 01.01.2025 - 31.12.2025

Наименования на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски извършвания	39	43	-10	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължими за чужбина	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудовия възпроизводство	0	39	-39	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други приходи	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлици	0	0	0	0	0	0
6 Плащания по разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	39	82	-43	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други приходи	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлици	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансови дейности						
1 Парични потоци от амортиране и обратно извършвания на дълготрайни активи	100	0	100	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и изплащането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получаване или изплащане на заем	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други приходи	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лихвения договор	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлици	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансови дейности	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансови дейности (В)	100	0	100	0	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	139	82	-43	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	0	0	0	0
Е. Парични средства в края на периода	139	82	-43	0	0	0



Приложение № 4

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Виж Елин Пелин ЕООД
адрес Елин Пелин, пл. Независимост 1
за 01.01.2025 - 31.12.2025

Показатели	Записан капитал	Промяна от аванси	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от текущия период		Текущ резултат от текущия период	Общ собствен капитал
				Задължения	Съхранен резерв	Съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпред. печалба	Неоспорителна загуба		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствения капитал, в т.ч.	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
увеличение	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16
7. Разпределения на печалба в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Подредане на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	100	0	0	0	0	0	0	0	0	16	116
12. Промени от преходи на ГФО за разпоредителство в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	100	0	0	0	0	0	0	0	0	16	116

Дата: 27.01.2026

Съставил: ГИОРГИНАТО

Ръководител: ДИМИТ

ПАВЛОВИ ТЕТРОСА

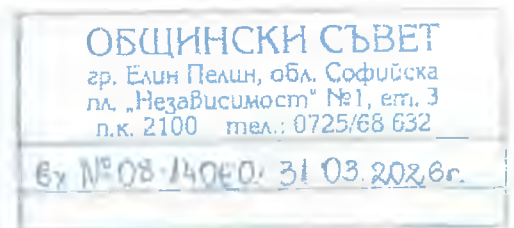


"МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ЕЛИН ПЕЛИН" ЕООД

2100 гр.Елин Пелин, ул."Здравец" №15, централа:0725/60153;Управител 0887 33 47 97;email:mbal_elin_pelin@abv.bg

Изх. № 424 / 31.03.2026 г.

**ДО: ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ЕЛИН ПЕЛИН
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ**



ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

от Марияна Манолова
Управител на „МБАЛ - Елин Пелин“ ЕООД
гр.Елин Пелин, ул. „Здравец“ № 15

Уважаеми г-н Бранков,

Приложено Ви предоставям следните документи:

1. Доклад за дейността на МБАЛ – Елин Пелин ЕООД
2. Годишна данъчна декларация за 2025 година.
3. Финансови отчети за 2025 година.

дата: 31.03.2026 г.

Управител:
/М. Манолова/



“МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН” ЕООД

**п.к.2100, гр.Елин Пелин, ул.“Здравец” №15, централа: 0725/60153; Управител: 0887 41 85 50;
email:mbal_elin_pelin@abv.bg**

ДОКЛАД

за дейността на „МБАЛ -Елин Пелин” ЕООД през 2025 година

„Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД е юридическо лице със седалище и адрес на управление в гр. Елин Пелин, ул. „Здравец“ № 15. Лечебното заведение е 100% общинско търговско дружество, като собственик на капитала е Община Елин Пелин.

Болницата осигурява болнична помощ на населението от общините Елин Пелин и Горна Малина, с общ брой жители над 38 000. През последните години се наблюдава устойчива тенденция към нарастване на населението в региона, обусловена от засилен интерес към закупуване на жилища и имоти от жители на гр. София и други населени места, както и от развитието на вишни зони – с. Елешница, с. Чурек, с. Нови хан и с. Крушовица.

Община Елин Пелин се утвърждава като район с нарастваща индустриализация и значителен инвестиционен потенциал, включително развитие на логистични центрове, обусловено от стратегическото ѝ местоположение и близостта до основни транспортни връзки. Това води до увеличаване на населението в активна трудоспособна възраст и съответно до нарастващо търсене на медицински услуги.

В процеса на осъществяване на своята дейност лечебното заведение осъществява активно взаимодействие с Министерството на здравеопазването, НЗОК, РЗОК, РЗИ и други лечебни заведения.

“МБАЛ -- Елин Пелин” ЕООД е сертифицирана по стандарт ISO 9001:2015, което гарантира прилагането на утвърдени стандарти за управление на качеството в медицинската дейност.

Лечебното заведение осъществява своята лечебно-диагностична и рехабилитационна дейност в съответствие с действащата нормативна уредба в областта на болничната помощ.

През 2024 г., след проведен конкурс, е избран нов управител на дружеството. Считано от 16.09.2024 г. за управител е назначена г-жа Марияна Атанасова Манолова, съгласно договор за управление и контрол № 6289/20.08.2024 г.

С встъпването си в длъжност през последното тримесечие на 2024 г., новият управител инициира процес по цялостен преглед, актуализация и оптимизация на вътрешните правила, дейности и процеси в лечебното заведение, който продължава и през 2025 г., с цел повишаване на ефективността и качеството на предоставяните медицински услуги.

В края на 2024 г., след решение на Общински съвет – Община Елин Пелин, е извършен капиталов трансфер в размер на 558 580 лв., като средствата са усвоени целево през 2025 г. за подобряване на материално-техническата база и дейността на лечебното заведение.

1. През 2025 година "МБАЛ- Елин Пелин" ЕООД постига следното изпълнение на натуралните показатели:

Показатели	2024г.	2025г.	р-ст
1.Брой легла	75	75	0
2.Преминали болни	2147	2225	+ 3.63%
3.Използваемост на леглата в дни	152	165	+ 8.55%
4.Брой проведени леглодни	11393	12346	+ 8.39%
4.Оборот на 1 легло	29	30	+ 3.45%
6.Среден престой на 1 преминал болен в дни	5	6	+ 20%

Анализът на резултатите показва следното:

- Броят на леглата остава същият както през 2024г.;
- Броят на преминалите болни е увеличен в абсолютни цифри с 78 пациента в сравнение с 2024г. Запазва се темпото на увеличен прием на пациенти;
- Използваемост на леглата в дни е увеличена с 8.55% за годината, което е следствие от броя проведени леглодни;
- Показателят брой проведени леглодни е увеличен в абсолютни стойности с 953 леглодни, или с 8.39 %;

- Оборот на едно легло е увеличен с единица, което е отношение на броя преминали болни за годината към общия брой легла в лечебното заведение;
- Средният престой на един преминал болен е 6 дни. Показателят е увеличен с един ден спрямо предходната година. Същият е пряко отражение на продължителността на клиничните пътеки, които са със средна продължителност от 3 до 7 дни;

2. Икономически резултати от дейността

През отчетната 2025 година „МБАЛ - Елин Пелин“ ЕООД формира приходи от лечебната си дейност и извършва разходи за нея, както следва:

Показатели	2024г.	2025г.	р ъ с т
I. Приходи всичко:	3 628 550	4 571 934	+ 26.00%
1. Приходи от НЗОК	2 720 210	2 751 372	+ 1.15%
2. Приходи от МЗ	...672 532	643 441	- 4.33%
3. Други приходи	...232 198	1 174 633	+ 506 %
в.т.ч от общината	9 029	770 892	
приходи от продажба и други услуги	223 169	403 741	
4. Финансови приходи	3 610	2 488	- 31.08 %
II. Разходи общо:	3 753 155	4 567 786	+ 21.71 %
1. Материали и медикаменти	307 415	650 328	+ 211 %
2. Външни услуги	444 975	530 637	+ 19.25%
3. Амортизации	80 510	121 122	+ 50.44%
4. Работна заплата	2 322 448	2 600 877	+12.00%
5. Осигуровки	411 382	455 421	+10.70%
6. Други разходи	179 655	191 505	+ 6.60%
7. Финансови разходи	6 865	17 895	+ 260 %
III. Резултат / I-II /	-124 605	+ 4 148	

2.1. Анализ на приходите

Приходите на лечебното заведение през 2025г. общо са с 26 % по-високи в сравнение с 2024г., или в абсолютни цифри с 943 384 лв. Основна част от приходите са от НЗОК, Министерство на здравеопазването а през 2025 и от Община Елин Пелин.

- Приходи от НЗОК - Болницата работи с определен от НЗОК лимит, който средно за 2025 година е в размер на около 195 000лв. на месец. През отчетната година приходите от НЗОК са със 1.15% повече в сравнение с 2024г., или 31 162 лв. По клинични пътеки за болнична помощ са реализирани 2 529 376лв. за месеците от

януари до декември 2025г. Заплатени са изработените надлимитни средства в размер на 140 948 лв., от които 28 233 са за дейности 2024г. и 112 715 лв. за дейности 2025г. За доболничната дейност на рентгена за получени 81 048 лв.

- И през 2025г., лечебното заведение получи значително субсидиране от Министерството на здравеопазването. Ръста на субсидията спрямо 2024г. в справката е отрицателен – 4.33% , защото за месеците ноември и декември на 2025г. субсидия в размер на 67 828 лв. не е получена в рамките на годината. Същите са преведени от Министерство на здравеопазването през месец януари 2026г. Тези средства спомогнаха значително за запазване на стабилното финансово състояние на лечебното заведение през 2025г., като в тях са включени и 42 925 лв .сума за работи на ТЕЛК комисия.
- Другите приходи като обща стойност през 2025г. са в размер на 1 174 633 лв. или с 942 435 лв. повече в сравнение с 2024г. В това число приходи от Общината на стойност 770 892 лв. и приходи от продажби и други услуги в размер на 403 741 лв. Същите са описани подробно в приложената таблица.

Приходи от Общината	Относно	Приходи други	Относно
50 000 лв.	Капиталов трансфер за „Светулка”	176 433 лв.	Приходи от контрагенти и наеми
80 000 лв.	Субсидия за тек. издръжка	63 039 лв.	Приходи пр. на мед.услуги и такси – от населението
15 370 лв.	Рампа за трудно подв. пациенти	40 907 лв.	Финансиране по програма Адапт. раб. среда - МТСП
283 042 лв.	Усвоен капиталов трансфер за строително-ремонтни дейности	43 242 лв.	Финансиране по програма Започвам работа - МТСП
342 480 лв.	Усвоен капиталов трансфер за ДМА от 2024 и 2025г.	13 413 лв.	Финансиране по програма Младежка заетост - МТСП
		66 707 лв.	Други приходи
770 892 лв.	Общо	403 741 лв.	Общо

- В други финансови приходи са отчетени 2 488 лв., които представляват получени компенсации от държавата за цената на ел. енергията за фирми. В абсолютна стойност това са 1 122 лв. по-малко в сравнение с 2024г. Средствата за

компенсации се определят с решение на Министерски съвет, пропорционално на потребяваната електрическа енергия по фактура.

➤ 2.2 Анализ на разходите

Разходите за 2025г. общо за МБАЛ- Елин Пелин ЕООД са увеличени с 21.71 % в сравнение с 2025г., в абсолютно изражение стойността е 814 631 лв.

- Разходите за материали и медикаменти са увеличени с 342 913 лв. Повишението идва основно от стойността на извършените строително монтажни работи през годината. Разхода за медикаменти през 2025г. е в размер на 197 279 лв., за сравнение през 2024г. са разходвани 191 711 лв. за медикаменти и консумативи или увеличението е с 2.90%.
- Разходите за външни услуги са увеличени с 85 662 лв. в абсолютна стойност или 19.25%. Това е пряко отражение на увеличената текущата издръжка на лечебното заведение, включваща консумирана ел. енергия, отопление, вода, увеличени разходи за изследвания и външни консултации, месечни абонаменти за поддръжка на апаратура, юридически услуги, телефони, интернет, пране на болнично бельо и други.
- Разходите за амортизации са увеличени в сравнение с 2024г. с 50.44%, или в абсолютна стойност с 40 612 лв. Увеличението се дължи на апаратурата закупена през последната година, която се амортизира с 30% на годишна база.
- Разходите за заплати и осигуровки през 2025 година са увеличени, както следва: 278 429 лв. увеличение на разходите за заплати и 44 039лв. увеличение на разходите за осигуровки. Както и до сега най-голям е дялът на разходите за труд и работна заплата. На фона на липсата на медицински кадри, ниското заплащане води до недоволство и демотивация от страна на служителите. От друга страна възрастта на персонала е около и след пенсионна. Това води след себе си и големи разходи за клас прослужено време. Не малка-част от медицинския персонал работи на две места за да си докара допълнителни доходи, от друга страни ние като работодател сме принудени също да търсим външен персонал за запълване на графици при продължителен болничен на някои служители, а това също е скъп разход. Освен това през 2025г. имаше голямо текучество на персонала. Със съкращаване на служители съответно се изплащат всички обезщетения по закон, което също е разход за лечебното заведение. Средно списъчният брой на персонала за 2025 година е 77 души.

На фона на сложната икономическа обстановка в страната и света ръководството на МБАЛ- Елин Пелин ЕООД, се стреми нивото на работните заплати, да бъде адекватно, с цел обезпечаване на лечебното заведение с необходимите медицински кадри и запазване нормалното протичане на работния процес. Близостта ни до столицата, наличието на други медицински заведения в общината и околността, а също остарялата материално-техническа база при нас са от особено значение за набирането на млади кадри.

Формирането на работните заплати в лечебното заведение се извършва в съответствие с разпоредбите на КТ, подзаконовите актове за неговото прилагане, Наредбата за

структурата и организацията на работната зала, Постановления и наредби на МЗ за образуване на средствата за работна заплата в търговските дружества – лечебни заведения с над 50% общинско участие, с правилника за устройството, дейността и вътрешният ред в лечебното заведение.

- В други разходи се отнасят: представителни разходи, разходи за ваучери на служителите, предоставени през изминалата 2025 г. за Великденските празници и за Коледа, и други разходи. Същите са увеличени само с 6.60 % или 11 850 лв.
- По отношение на финансовите разходи: това са начислените глоби и неустойки на лечебното заведение от РЗОК. През 2025г. глобите са с 11 030 лв. повече в сравнение с 2024г. През годината се извършват регулярни – месечни и извънредни проверки от НЗОК / РЗОК.

2.3. Икономически резултат

Крайният икономически резултат за МБАЛ- Елин Пелин ЕООД от цялостната дейност за 2025г. е счетоводна печалба в размер на 4 148 лв.

Важно е да се отбележи, че към края на годината МБАЛ-Елин Пелин ЕООД няма просрочени задължения.

2.4. Инвестиционна политика

- Разпределението на средствата по отделения и източници на финансиране през 2025 г. е представено в следната таблица:

Отделения	Капиталови разходи	Собствени средства	Дарения	Дарения /медикаменти	Капиталов трансфер от Общината за Светилка	Програма АРС
Вътрешно отделение	38 003,94 лв.	6 309,52 лв.	4 246,40 лв.	/	/	9 952,80 лв.
Неврологично отделение	30 748,92 лв.	29 893,00 лв.	5 248,50 лв.	/	/	2 496,00 лв.
Детско отделение	4 038,07 лв.	372,00 лв.	30 425,03 лв.	/	19 389,60 лв.	3 123,60 лв.
Физиотерапия и рехабилитация		170,00 лв.	299,00 лв.	/	/	3 123,60 лв.
Образна диагностика	230 977,25 лв.	130 252,32 лв.	/	/	/	2 496,00 лв.
Клинична лаборатория		871,00 лв.				2 496,00 лв.
АСЧ	9 884,00 лв.	1 150,00 лв.	11 176,95 лв.	1 924,18 лв.	/	38 059,84 лв.
Счетоводство		120,00 лв.	11 400,00 лв.	/	/	
Регистратура	1 074,00 лв.	564,00 лв.	/	/	/	/
Кухня	870,00 лв.	689,00 лв.	/	/	/	16 842,00 лв.
Капачици	184 970,24 лв.	26 275,00 лв.	/	/	/	/

обща помещения						
ОБЩО В ЛЕВА	500 566,42 лв.	196 665,84 лв.	62 795,88 лв.	1 924,18 лв.	19 389,60 лв.	78 589,84 лв.

Разпределението на средствата показва, че основният дял от капиталовите разходи през 2025 г. е насочен към образна диагностика (230 977,25 лв.) През изминалата 2025г. С помощта на средствата получени от Община Елин Пелин и получен инвестиционен кредит от Общинска банки бе закупен нов Рентгенов апарат на обща стойност 431 414,40лв.

Със собствени средства в размер на 196 665,84 лв. са финансирани дейности основно в образна диагностика (130 252,32 лв.), неврологично отделение (29 893,00 лв.) и коридори и обща помещения (26 275,00 лв.).

Получените дарения са на обща стойност 62 795,88 лв., като най-значителен дял е насочен към детско отделение (30 425,03 лв.), АСЧ (11 176,95 лв.) и счетоводство (11 400,00 лв.). Даренията под формата на медикаменти възлизат на 1 924,18 лв. и са отчетени в АСЧ.

Средствата от Община Елин Пелин получени, като допълнителен капиталов трансфер за дофинансиране на дейностите по проекта „Светулка“ са в размер на 19 389,60 лв. и са насочени изцяло към детско отделение.

По програми „Адаптирана работна среда“ са усвоени 78 589,84 лв., като основните разходи са в АСЧ (38 059,84 лв.), кухня (16 842,00 лв.) и вътрешно отделение (9 952,80 лв.).

В обобщение, средствата са разпределени целенасочено към подобряване на материално-техническата база, обновяване на общите помещения и обезпечаване на ключови отделения, което допринася за повишаване качеството на медицинската дейност и условията за работа в лечебното заведение.

Извършените инвестиции са съобразени с текущите потребности на лечебното заведение и са насочени към поддържане на нормалното функциониране на медицинската апаратура и информационната инфраструктура.

3. Здравно-икономическите показатели

В болничната помощ за анализиране на дейността и разходите, които се правят за нея се използват определен набор от показатели, които служат и за сравнение между аналогични лечебни заведения.

През отчетната 2025 година стойностите на показателите са следните:

Показатели	Стойности през 2024г.	Стойности през 2025г.
<i>Среден разход на 1 леглоден</i>	<i>316.48</i>	<i>369.98</i>
<i>Среден разход на 1 преминал болен</i>	<i>1679.38</i>	<i>2052.94</i>
<i>Среден разход на 1 храноден</i>	<i>3.06</i>	<i>3.46</i>
<i>Среден разход на лекарстводен</i>	<i>16.83</i>	<i>15.98</i>
<i>Използваемост на леглата в %</i>	<i>41.62%</i>	<i>45.22%</i>

За сравнение са посочени и данните от 2024г.

През 2025г. е видно увеличението на средния разход на леглоден от 316.48 лв. на 369.98 лв. Този показател е отношение между всички разходи и броя на леглата в лечебното заведение. Увеличаване на общите разходи, води до увеличаване стойността на един леглоден.

Среден разход на преминал болен е увеличен от 1679.38лв. на 2052.94 лв - отражение на увеличените общи разходи към броя преминали болни.

Среден разход на храноден е увеличен от 3.06 лв. през 2024г. на 3.46 лв. през 2025г. МБАЛ Елин Пелин ЕООД разполага със собствен кухненски блок, в който се приготвя храната за болните и за дежурния персонал. През годината и там бях направени подобрения – закупени са нов пасатор и кухненска посуда, и по проект на МТСП - Подобряване на работната среда е изградена аспирационна система.

Среден разход на лекарстводен дори е намален с 1.05 лева. Показателят е отношение между разхода за медикаменти и броя проведени леглодни в лечебното заведение.

От посочените данни съвсем ясно се придобива информация за това, че през 2025г. МБАЛ Елин Пелин ЕООД. изразходва максимално количество финансови средства за издръжката на лечебното заведение и осигуряване на нормалното протичане на лечебния процес.

Настоящият отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

За 2025 г. МБАЛ - Елин Пелин ЕООД е поставила пред себе си следните задачи за постигане на своите цели:

- изцяло ориентиране на колектива към изискванията на НЗОК и пациента, с цел постигане на по-добро, ефективно и съвременно лечение, съобразено с утвърдените медицински стандарти;*
- въвеждане на съвременна апаратура – с помощта на принципала Община Елин Пелин и предоставените средства за капиталови разходи да бъде закупена*

необходимата медицинска техника, включително скенер, и ЕМГ, което ще позволи по-прецизна диагностика и по-качествено лечение на пациентите;

- *осигуряване на качествено, достъпно и навременно обслужване на пациентите, чрез подобряване на организацията на работа и повишаване удовлетвореността от предоставяните медицински услуги;*
- *очакван финализиране на ремонта и модернизация на детското отделение по проект „Светулка“ с цел създаване на по-добра, безопасна и комфортна среда за лечение на най-малките пациенти;*
- *осигуряване на непрекъснат процес по специализирано обучение и повишаване квалификацията на персонала, с оглед внедряване на съвременни медицински практики и подобряване условията на труд.*

Както се вижда, целите на МБАЛ - Елин Пелин ЕООД са ясно формулирани и насочени към устойчиво развитие на лечебното заведение, повишаване качеството на медицинската дейност и подобряване на условията за пациентите и персонала. Реализирането им е напълно постижимо чрез последователни действия и обединени усилия, с основна цел – осигуряване на по-добро здравеопазване за населението на Община Елин Пелин.

*Гр. Елин Пелин
31.03.2026г.*

➤

*Управител:
/Марияна Манолова/*



Отпечатай | Запори

Резултат от обработка

Ползател: Национална агенция за приходите <n.services@ntn.bg>

Дата: 30.03.2026 15:39

Получател: mba_leir_pain@abv.bg

**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЕИК по БУЛСТАТ 131063188**

№ по № 2300И0438897 / 30.03.2026

СЪОБЩЕНИЕ

за резултати от обработката на Декларация чл.92 (1010) за 2025 г. №: 2300И0438897 / 30.03.2026 от:

Името на:	МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕВНИ
ЕИК по ТР/БУЛСТАТ:	1300770047
Адрес:	Илия
Симптом:	Вегота
Начин на ползване на документ:	Код и Физически Елементи - Подвърс (БЕЛ)
Съобщение номер на централната база:	
Поставчик на услугите:	

Резултатът от обработката можете да видите ТУК : [определена връзка](#) с идентификатор 2300И0438897 от 30.03.2026 г.

Изх. № 2300И0438897 / 30.03.2026

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

за резултати от обработката на Декларация чл.92 (1010) за 2025 г. Вх. №:
2300И0438897 / 30.03.2026 от:

Името на: **МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН**

ЕИК по ТР/БУЛСТАТ:

Автор: **Lilja Simeonova-Berova**

Начин на подаване на документа: **Квалифициран Електронен Подпис (КЕП)**

Сериен номер на електронния
сертификат на автор:

Доставчик на удостоверителни
услуги: **StampIT Global Qualified CA**

За период: 2025

Подадената от Вас Декларация по чл. 92 от ЗКПО (1010) е приета.

ОТГОСОРНА ДЪНЕС. СИГУРНИ ЗА УТРЕ



**НАЦИОНАЛНА
АГЕНЦИЯ ЗА
ПРИХОДИТЕ**

Образец 1010

**ГОДИШНА ДАНЪЧНА
ДЕКЛАРАЦИЯ**

по чл. 92 от ЗКПО за данъчния финансов резултат и
дължимия годишен корпоративен данък

<p>ИЗДАВАЩА СЪЩНОСТ ИЛИ ЛИЦЕ</p>		<p>ВАЖНО! Ако вече сте подали годишна данъчна декларация за посочения период, но искате да направите корекции в нея, е необходимо да подадете нова данъчна декларация, в която се съдържат всички данни за периода, а не само тези, които променят. Корекции в декларацията може да правите в срока за подаването ѝ или еднократно след този срок до 30 септември на основание чл. 75, ал. 3 от ЗКПО.</p>
<p>ИЗДАВАЩА СЪЩНОСТ ИЛИ ЛИЦЕ</p>		

Данъчна година 2025

<p>ИЗДАВАЩА СЪЩНОСТ ИЛИ ЛИЦЕ</p>				
<p>1. За календарната година - на основание чл.92, ал.1 от ЗКПО <i>Този ред се попълва и от индивидуалните през годишния данъчно задължено лице.</i></p>			<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>2. За календарната година – при прекратяване с ликвидация или с обявяване в несъстоятелност, когато годишната данъчна декларация за предходната година се подава в срока по чл. 162, ал. 5 от ЗКПО <i>(Посочете датата на заличаване, съответно датата на прекратяване на дейността на място на стопанска дейност или на прекратяване на неперсонифицирано дружество или осигурителна каса. Когато в този ред е отбелязан този ред, в част II се попълват данните за заличаване прекратяването данъчно задължено лице, както по р 9 се отбелязват данните на ликвидатор, списъка или предоставяващия списък на стопанска дейност, неперсонифицирано дружество или осигурителна каса.)</i></p>			<input type="checkbox"/> Дата: _____	
<p>3. За последния данъчен период – при прекратяване с ликвидация или с обявяване в несъстоятелност или при прекратяване на преобразуващо се дружество</p>	чл.162, ал. 1	чл.162, ал. 3	чл.162, ал. 4	чл.117, ал.1
<p><i>(Дружеството, приложилите разпоредба от ЗКПО и посочете съответната дата, от която започва да тече срокът за подаване на декларацията (например – датата на заличаване, датата на прекратяване на дейността на място на стопанска дейност или на прекратяване на неперсонифицирано дружество, дата на обявяване в търговски регистър на преобразуващото се дружество и т.н. Когато в този ред е отбелязан чл. 162, ал. 1 или чл. 162, ал. 3, или чл. 162, ал. 4, в част II се попълват данните за заличаване/прекратяването данъчно задължено лице, както по р 9 се отбелязват данните на ликвидатора, списъка или предоставяващия списък на стопанска дейност, неперсонифицирано дружество или осигурителна каса.)</i></p>	Дата _____			
<p>4. За данъка върху разходите – на основание чл.217 от ЗКПО</p>				

Данъчна година | 2025

Декларация се подава:

5. На основание чл. 75, ал. 3 от ЗКПО (еднократно след срока за подаване)

Част II - Информация за лицето, в чието име се подава декларацията

1. ЕИК по ЗТРРЮЛНЦ/ЕИК по БУЛСТАТ 000770047		2. Наименование <i>(включително наименование на дружеството акция за безплатност)</i> МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИВ ПЕЛИН	
3. Чуждестранно лице с място на стопанска дейност в България <i>(ако сте отбелязали първата, попълнете част А)</i>		3.1. Наименование на чуждестранното лице	
4. Вид предприятие	4.1. Нефинансово предприятие <input checked="" type="checkbox"/>	4.2. Финансова институция <i>(с изключение на застраховател)</i>	4.3. Застраховател
4.4. Неперсонифицирано дружество или осигурителна каса		4.5. Юридическо лице с нестопанска цел	
4а. Хибридно образувание по чл. 2, ал. 4 от ЗКПО <i>(Когато са налице обстоятелствата по чл. 2, ал. 4 от ЗКПО, този ред се отбелязва едновременно с отбелязването на едно от полетата на ред 4.)</i>			

5.1. Държава	5.2. Област	5.3. Община	5.4. Населено място (гр./с.)
5.5. Улица, №, ж.к., бл., вх., ап.			5.6. Пощенски код

№	Име, презиме, фамилия	ЕГН/ЛНЦ/ЛНЧ/Служебен № от регистъра на НАП
6.1	МАРИЯНА МАНОЛОВА	

7. Данни за съставителя на годишния финансов отчет е:			
Съставител на годишния финансов отчет е:			
7.1. Физическо лице <input checked="" type="checkbox"/>	7.1.1 Име, презиме, фамилия	7.1.2. ЕГН/ЛНЦ/ЛНЧ/Служебен № от регистъра на НАП	7.1.3 Вид на правоотношението със съставителя
	ЛИЛИЯ БЕРОВА		трудова <input checked="" type="checkbox"/> облигационно, в т.ч. със съдружник, упражняващ личен труд
7.2. Счетоводно предприятие	7.2.1. Наименование		7.2.2. ЕИК по ЗТРРЮЛНЦ/ЕИК по БУЛСТАТ

8.1. Наименование	
8.2. ЕИК по ЗТРРЮЛНЦ/ЕИК по БУЛСТАТ	

9. Данни за представявящия през последния ден пред подаване на декларацията за данъка за добавена стойност за целите на декларацията в лице, в чието име се подава декларацията за данъка за добавена стойност за последния изчислен период, например членувател, съдружник			
9.1. Физическо лице <input type="checkbox"/>	9.2. Юридическо лице <input type="checkbox"/>		
9.1.1. Име, презиме, фамилия	9.2.1. Наименование		
9.1.2. ЕГН/ЛНЦ/ЛНЧ/Служебен № от регистъра	9.2.2. ЕИК по ЗТРРЮЛНЦ/ЕИК по		

на НАП		БУЛСТАТ	
9.3. Постоянен адрес/адрес на управление			
9.3.1 Държава	9.3.2 Област	9.3.3. Община	9.3.4. Населено място (гр./с.)
9.3.5. Улица, №, ж.к., бл., вх., ап.			9.3.6. Почтенски код

*Точка 5 се попълва само ако адресът за кореспонденция се различава от седалището и адреса за управление.

**Точка 9.3 се попълва само ако адресът за кореспонденция се различава от постоянния адрес на физическото лице, съответно от седалището и адреса на управление на юридическото лице.

1. Код на основната дейност	
-----------------------------	--

2. Място на стопанска дейност в чужбина	3. Получени доходи от източници в чужбина	
4. Престъпване на корпоративен данък и/или намаляние на счетоводния финансов резултат по реда на глава двадесет и втора от ЗКПО (Ако сте отбелязали този ред, попълнете ред 4.1)		
4.1. Изпълнение на изискването по чл. 167, ал. 1 от ЗКПО (Този ред се попълва на основание чл. 167, ал. 3 от ЗКПО. Съгласно чл. 167, ал. 2 от ЗКПО не са налице задължения по ал. 1, когато към 31 декември на съответната година същите не са отразени в одитно-осудителната сметка или не са отразени като предявени за принудително изпълнение в Националната агенция за приходите.		
5. Прилагане на чл. 189 от ЗКПО - държавна помощ за регионално развитие		

6. Дейността, свързана с първоначалната инвестиция, се осъществява в съответната община за период от поне 5 години след годината на завършване на първоначалната инвестиция, свързана с престъпване корпоративен данък до 2021 г. включително, съответно за период от поне 3 години след годината на завършване на първоначалната инвестиция, свързана с престъпване корпоративен данък за 2023 г. и следващите години, съгласно чл. 189, т. 3, б. „в“ от ЗКПО. (Изпълнението на това условие се декларира след завършване на първоначалната инвестиция. В случаите на преобразуване на данъчно задълженото лице този ред се попълва от правоприсътника. В случай че сте отбелязали този ред, попълнете ред 6.1)	
6.1. Година на завършване на първоначалната инвестиция, по отношение на която е налице задължение за продължаване на дейността за период поне 5, съответно поне 3 години след годината на завършване на първоначалната инвестиция (При повече от една първоначална инвестиция, за която се декларира изпълнение на условието по т. 6, попълнете допълнителни редове.)	
6.1.1	

7. Дейността по чл. 189б, ал. 1 (производство на непреработена растителна и животинска продукция) продължава да се осъществява за период от поне три години след годината на престъпване (Тези данни се декларира на основание чл. 189б, ал. 2, т. 3 от ЗКПО. В случаите на преобразуване на данъчно задълженото лице този ред се попълва от правоприсътника. Когато е отбелязан този ред, попълнете ред 7.1)	
7.1. Година на престъпване на корпоративен данък, по отношение на която е налице задължение за продължаване на дейността за период поне 3 години след годината на престъпване (При повече от една години на престъпване, за която се декларира изпълнение на условието по т. 7, попълнете допълнителни редове.)	
7.1.1	

Забележка: На ред 1 като основна се посочва дейността, извършвана от предприятието, която има най-голям относителен дял в приходите от продажби. Кодът и наименованието са според Класификация на икономическите дейности – КИД-2025 (4-ти знак), която е на разположение в териториалните подразделения на НАП. В интернет страниците на НАП – www.nap.bg и НСИ – www.nsi.bg могат да се намерят и указания за използването на КИД-2025. Попълненият тук код може да се различава от кода, който се попълва/ползва в някои от декларациите за социално и здравно осигуряване. Причината за разликата е, че в тях се ползва различен критерий за определяне на основната икономическа дейност, а именно – дейността, в която са заети най-много лица, работещи по трудово правоотношение. При дадени положителни отговори на ред 4 или ред 5, следва да попълните съответните части на декларацията, както и приложението № 1.

№		Знак	
1	Образец 1011: Приложение № 1 за ползване на данъчни облекчения под формата на преотстъпване на корпоративен данък или чрез призоваване за данъчни цели на счетоводни разходи за дарения или стипендии		<input type="checkbox"/>
2	Образец 1012: Приложение № 2 за печалби (доходи), обложени в чужбина, за които се прилага метод за избягване на двойното данъчно облагане		<input type="checkbox"/>
3	Образец 1013: Приложение № 3 за регулиране на разходите по земи по реда на чл. 43а от ЗКПО		<input type="checkbox"/>
4	Годишен отчет за дейността		<input checked="" type="checkbox"/>
4.1	Вх. № и дата на годишния отчет на дейността	Вх. № 19103496/30.03.2026	1.
5	Не е налице задължение за подаване на годишен отчет за дейността (отбележете, ако отделно задълженото лице не е осъществявало дейност по смисъла на Закона за счетоводството, но подава годишна данъчна декларация например за да декларира задължение за корпоративен данък, възникнало в резултат на преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели, или други данни. Този ред се отбелязва и когато декларацията се подава на някое от основанията, посочени в част I, р. 3)		<input type="checkbox"/>
6	Други (покажете броя на документите)		

№	ПОКАЗАТЕЛИ	ШИФЪР	СУМА
1	2	3	4
1	ОБЩО ПРИХОДИ (посочват се приходите по отчети за приходите и разходите / отчети за доходите)	0100	4571934.15
1.1	в т.ч. нетни приходи от продажби (посочват се нетните приходи от продажби по смисъла на § 1, т. 49 от ДР на ЗКПО във връзка с § 1, т. 11 от ДР на Закона за счетоводството)	0110	2975863.00
1.1.1	в т.ч. нетни приходи от продажби от дейността, подлежаща на облагане с корпоративен данък (този ред се попълва само от лица, които попълват ред 4 и/или ред 5, като на този ред не посочват само нетните си приходи от продажби от дейността, подлежащи на облагане с корпоративен данък)	0111	0.00
2	ОБЩО РАЗХОДИ (посочват се разходите по отчети за приходите и разходите / отчети за доходите)	0200	4567785.79
<p>На редове 1 и 2 юридическите лица с нестопанска цел попълват данните от съставения съгласно изискванията на СС 1 - Представяне на финансови отчети, отчет за приходите и разходите за стопанската им дейност, който се съставя в съответствие с разпоредбите на т. 8.2. от СС 9 - Представяне на финансовите отчети на предприятия с нестопанска цел.</p>			
СЧЕТОВОДЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ (р.1 - р.2)			
/Ако получената разлика е > 0, попълнете ред 3.1; Ако получената разлика е <= 0, попълнете ред 3.2/			
3.1	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	0310	4148.36
3.2	СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	0320	
Приходи и разходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване			
<p>(На редове 4 и 5 се посочват счетоводните приходи, съответно разходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване, както следва: приходи/разходи от дейности, подлежащи на облагане с алтернативен данък или с данък върху максимален превоз на пътници по реда на Закона за местните данъци и такси; приходи/разходи от дейности, освободени от облагане по силата на закон или международен договор, различен от спогодба за изхвърляне на данъчно облагане; други приходи/разходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване.)</p>			
4	Общо приходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване	0400	0.00

5	Общо разходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване	0500	0.00
СЧЕТОВОДЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА ДАНЪЧНО ПРЕОБРАЗУВАНЕ (р.1 - р.4) - (р.2 - р.5)			
<i>/Ако получената разлика е >0, попълнете ред 6.1; Ако получената разлика е <=0, попълнете ред 6.2/</i>			
6.1	ПОЛОЖИТЕЛЕН	0610	4148.36
6.2	ОТРИЦАТЕЛЕН	0620	

ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

(Преди да попълните ред 7 и ред 8, попълнете съответните редове от колона А „Увеличения“ и колона Б „Намаления“)

№	А. УВЕЛИЧЕНИЯ	ШИФЪР	СУМА	№	Б. НАМАЛЕНИЯ	ШИФЪР	СУМА
1	Годишни счетоводни разходи за амортизации (чл.54, ал.2) <i>Тук не се включват счетоводните разходи за амортизации, за които се прилага чл. 1а, ал.1</i>	7010	121122.60	1	Годишни данъчни амортизации (чл.54, ал.1) - <i>вж. помощна справка „Амортизиреми активи“, публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg</i>	8010	121122.60
2	Счетоводна балансова стойност на описаните активи от счетоводния амортизационен план (чл.66, ал.1)	7020	0.00	2	Данъчна стойност на описаните активи от данъчния амортизационен план (чл.66, ал.2)	8020	0.00
3	Разходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.34), в т.ч.:	7030	0.00	3	Приходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.34), в т.ч.:	8030	0.00
3.1	разходи от последващи оценки и от отписване на вземания като несъбираеми (чл. 34)	7031	0.00	3.1	приходи от последващи оценки на вземания (чл. 34)	8031	0.00
4	Признаване за данъчни цели на непризнати приходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.35)	7040	0.00	4	Признаване за данъчни цели на непризнати разходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.35 и 37), в т.ч.:	8040	0.00
				4.1	от последващи оценки и от отписване на вземания (чл.37)	8041	0.00
5	Разходи, представляващи доходи на местни физически лица по ЗДДФЛ и разходи за задължителни осигурителни вноски, свързани с тях (чл.42, ал.1, 5 и 8)	7050	0.00	5	Признаване за данъчни цели на непризнати разходи по чл.42, ал.1, 5 и 8 (чл.42, ал.3 и 6, изречение първо)	8050	0.00
				6	Приходи/сума, с която са намалени счетоводните разходи, отчетени по повод на задължения за неизплатени доходи по чл.42, ал.1 и на задължения за невнесени задължителни осигурителни вноски по чл.42, ал.5 (чл.42, ал.4 и ал.6, изречение второ)	8060	0.00
6	Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация (чл. 43, ал. 1) <i>Преди да попълните този ред, попълнете част XI</i>	7060	0.00	7	Признаване за данъчни цели на непризнати разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация (чл. 43, ал. 2) <i>Преди да попълните този ред, попълнете част XI</i>	8070	0.00
7	Превисение на разходите по заеми, непризнато за данъчни цели (чл. 43а, ал. 1) <i>Преди да попълните този</i>	7070	0.00	8	Признаване за данъчни цели на непризнато превисение на разходите по заеми (чл. 43а, ал. 5)	8080	0.00

Част V - Оценяване на данъчния фискален резултат и дължимостта на данъците

Пред, попълнете част XI, когато е приложимо, и приложение № 3			Преди да попълните тази ред, попълнете част XI, когато е приложимо, и приложение № 3		
8	Разходи от липси и брак съгласно чл.28, в т. ч.:	7080	0.00		
8.1	разходи от липси на дълготрайни и краткотрайни активи с изключение на материални запаси (чл.28, ал.1)	7081	0.00		
8.2	разходи от липси и брак на материални запаси (чл.28, ал.2)	7082	0.00	9	Приходи, възникнали по повод на непризнати по чл. 28 липси и брак на активи (чл.29)
8.3	разход за ДДС съгласно чл. 28, ал. 4.	7083	0.00		8090
8.4	последващи разходи, отчетени по повод на вземане, възникнало в резултат на непризнати липси и брак на активи (чл.28, ал.5)	7084	0.00		
9	Разходи, непризнати за данъчни цели съгласно чл. 26, в т. ч.:	7090	16085.00		
9.1	разходи, несвързани с дейността (чл. 26, т. 1)	7091	0.00	10	Приходи, възникнали по повод на непризнати за данъчни цели разходи, съгласно чл. 27, ал. 1, т. 2, в т. ч.:
9.2	разходи, които не са документално обосновани (чл. 26, т. 2)	7093	0.00		8100
9.3	разходи за начислени глоби, конфискации, санкции и лихви за просрочие (чл.26, т.6)	7092	16085.00	10.1	приходи, възникнали по повод на непризнати за данъчни цели разходи по чл. 26, т. 6
9.4	разходи, които представляват скрито разпределение на печалбата (чл. 26, т. 11)	7094	0.00		
9.5	разходи за бонуси по Закона за хазарта (чл. 26, т. 13)	7095	0.00	10.2	приходи, възникнали по повод на непризнати за данъчни цели разходи по чл. 26, т. 3, 4, 5, 8 и 10
9.6	всички други разходи по чл. 26, извън точки 9.1 - 9.5	7096	0.00		8102
10	Сума на задълженията (чл.46, ал.1)	7100	0.00	11	Сума на погасените задължения, за които е приложен чл.46, ал.1 през предходна година (чл.46, ал.3, т.1)
				12	Приходи, отчетени по повод отписване на задължения, за които е приложен чл.46, ал.1 през предходна година (чл.46, ал.3, т.2)
11	Счетоводно отчетени разходи/загуби по чл. 11а, в т.ч.:	7110	0.00	13	Разходи/загуби по чл. 11а, определени по правилата на СС 17 "Лизинг", в т.ч.:
11.1	във връзка с договори за оперативен лизинг, съгласно МСС, при лизингополучатели (чл. 11а, ал. 1)	7111	0.00	13.1	по отношение на експлоатационния (оперативния) лизинг, приложени към договори за оперативен лизинг при лизингополучатели, прилагащи МСС (чл. 11а, ал. 2)
11.2	във връзка с договори за продажба с обратен лизинг.	7112	0.00	13.2	по отношение на договори за продажба с обратен лизинг.

	класифициран като оперативен лизинг съгласно МСС, при продавачи лизингополучатели (чл. 11а, ал. 3)			класифициран като експлоатационен лизинг, приложени към договори за продажба с обратен лизинг; класифициран като оперативен лизинг, при продавачи лизингополучатели, прилагащи МСС (чл. 11а, ал. 4)			
12	Приходи/печалби по чл. 11а, определени по правилата на СС 17 "Лизинг", в т.ч.:	7120	0.00	14	Счетоводно отчетени приходи/печалби по чл. 11а, в т.ч.:	8140	0.00
12.1	по отношение на експлоатационния лизинг, приложени към договори за оперативен лизинг (чл. 11а, ал. 2)	7121	0.00	14.1	във връзка с договори за оперативен лизинг съгласно МСС, при лизингополучатели (чл. 11а, ал. 1)	8141	0.00
12.2	по отношение на договори за продажба с обратен лизинг, класифициран като експлоатационен лизинг, приложени към договори за продажба с обратен лизинг, класифициран като оперативен лизинг, при продавачи лизингополучатели, прилагащи МСС (чл. 11а, ал. 4)	7122	0.00	14.2	във връзка с договори за продажба с обратен лизинг, класифициран като оперативен лизинг, съгласно МСС, при продавачи лизингополучатели (чл. 11а, ал. 3)	8142	0.00
13	Счетоводни разходи за изграждане или подобрене на елементи на техническа инфраструктура - публична държавна или публична общинска собственост при условията на чл.69а (чл. 69а, ал. 1)	7130	0.00				
14	Разходи и суми, с които се увеличава счетоводният финансов резултат в случаите на хибридни несъответствия и на несъответствия с данъчно задължено лице, когато е местно лице та данъчни цели на повече от една юрисдикция (чл. 47ж, чл. 47з и чл. 47к), в т.ч.:	7140	0.00	15	Разходи и суми, с които се намалява счетоводният финансов резултат, свързани с двойно включен доход, с които е увеличен счетоводният финансов резултат в минал данъчен период (по чл. 47ж, т. 1)	8230	0.00
14.1	по чл. 47ж, т. 1	7141	0.00				
14.2	по чл. 47ж, т. 2	7144	0.00				
14.3	по чл. 47ж, т. 3	7145	0.00				
14.4	по чл. 47з	7142	0.00				
14.5	по чл. 47к	7143	0.00				
15	Положителна разлика между пазарната цена и стойността за данъчни цели на трансферирания актив към момента на трансфера (чл. 155а, ал. 1, т. 1)	7150	0.00	16	Отрицателна разлика между пазарната цена и стойността за данъчни цели на трансферирания актив към момента на трансфера (чл. 155а, ал. 1, т. 2)	8150	0.00
16	Положителна разлика между пазарната цена на трансферираната дейност и стойността за данъчни цели на трансферираните активи,	7160	0.00	17	Отрицателна разлика между пазарната цена на трансферираната дейност и стойността за данъчни цели на трансферираните активи.	8160	0.00

	намалена със стойността за данъчни цели на трансферираните пасиви към момента на трансфера (чл. 155б, ал. 1, т. 1)				намалена със стойността за данъчни цели на трансферираните пасиви към момента на трансфера (чл. 155б, ал. 1, т. 2)		
17	Превъзпение на пазарната цена на услугата към момента на трансфера над себестойността ? в случаите по чл. 156 (чл. 156, ал. 1)	7170	0.00	18	Превъзпение на себестойността на услугата над пазарната ? цена към момента на трансфера в случаите по чл. 156 (чл. 156, ал. 1)	8170	0.00
18	Отрицателна разлика между пазарната цена на услугата към момента на трансфера и отчетения разход или този, който ще бъде отчетен във връзка с услугата (чл. 156, ал. 3, т. 2)	7180	0.00	19	Положителна разлика между пазарната цена на услугата към момента на трансфера и отчетения разход или този, който ще бъде отчетен във връзка с услугата (чл. 156, ал. 3, т. 1)	8180	0.00
19	Положителна разлика между сумата на отчетения разход или този, който ще бъде отчетен във връзка с услугата, и себестойността на услугата (чл. 156, ал. 5, т. 1)	7190	0.00	20	Отрицателна разлика между сумата на отчетения разход или този, който ще бъде отчетен във връзка с услугата, и себестойността на услугата (чл. 156, ал. 5, т. 2)	8190	0.00
20	Счетоводни разходи или загуби в случаите по чл. 157	7200	0.00	21	Счетоводни приходи или печалби в случаите по чл. 157	8200	0.00
				22	Историческата цена на дълготраен нематериален актив (чл. 69)	8250	0.00
				23	Размер на изплатените суми за трудово възнаграждение и вноски за сметка на работодателя вноски за фондовете на ДОО и НЗОК при наемане на безработни лица (чл. 177) <i>Преди да попълните този ред, погледнете част IV на приложението № 1</i>	8240	
				24	<i>Вж. помощна справка "Принадане на данъчни загуби", публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg</i> Принадане на данъчна загуба, в т.ч.:	8210	20233.36
				24.1	данъчна загуба от източник в страната	8211	0.00
				24.2	данъчна загуба от източник в чужбина при прилагане на метода "освобождение с прогресия"	8212	0.00
				24.3	данъчна загуба от източник в чужбина при прилагане на метода "данъчен кредит"	8213	0.00
21	Други увеличения на счетоводния финансов резултат - <i>вж. помощна справка "Други увеличения и намалявания на счетоводния финансов резултат по реда на ЗКПО", публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg</i>	7210	0.00	25	Други намалявания на счетоводния финансов резултат - <i>вж. помощна справка "Други увеличения и намалявания на счетоводния финансов резултат по реда на ЗКПО", публикувана на интернет страницата на НАП - www.nap.bg</i>	8220	0.00

7	ВСИЧКО УВЕЛИЧЕНИЯ на счетоводния финансов резултат (от ред 1 до ред 21 на колона А)	0700	137207.60	8	ВСИЧКО НАМАЛЕНИЯ на счетоводния финансов резултат (от ред 1 до ред 25 на колона Б)	0800	141355.96
---	---	------	-----------	---	--	------	-----------

9	Данъчна печалба на чуждестранно образование, която не е разпределена и/или печалба, реализирана от място на стопанска дейност в чужбина в случаите на контролирано чуждестранно дружество по смисъла на чл. 47в, ал. 1 (чл. 47г, ал. 1)	0900			0.00
10	Данъчна печалба на чуждестранно образование, с която е увеличен данъчният финансов резултат за минала година на основание на чл. 47г, ал. 1 - намалението е до размера на разпределената през текущата година печалба (чл. 47г, ал. 4)	1000			0.00
11	Печалба от чуждестранно образование, с която е увеличен данъчният финансов резултат за минала година и за която не е приложен чл. 47г, ал. 4, когато е реализиран приход, който подлежи на облагане, от разпореждане с участие в чуждестранно образование или със стопанска дейност, извършвана чрез място на стопанска дейност в чужбина - намалението е до размера на прихода от разпореждането (чл. 47г, ал. 5)	1100			0.00

ДАНЪЧЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ
 (р. 6.1 или р. 6.2 + р. 7 от колона А - р. 8 от колона Б + р. 9 - р. 10 - р. 11)
 /Ако получената разлика е >0, попълнете ред 12.1; Ако получената разлика е ≤0, попълнете ред 12.2/

12.1	ДАНЪЧНА ПЕЧАЛБА	1210			0.00
12.2	ДАНЪЧНА ЗАГУБА	1220			0.00
13	ДАНЪЧНА СТАВКА	1300			10%
14	ПОЛАГАЩ СЕ КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК (р. 12.1 x р. 13)	1400			0.00
15	ПОЛАГАЩ СЕ КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК при прилагане на методи за избягване на двойно данъчно облагане (р. 3 или р. 5 от справка 1 на образец 1012 - Приложение № 2)	1500			0.00
16	ПРЕОТСТЪПЕН КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК	1600			0.00
17	ГОДИШЕН КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК след преотстъпването (р. 14 или р. 15 - р. 16)	1700			0.00
18	НАПРАВЕНИ АВАНСОВИ ВНОСКИ ЗА ГОДИНАТА (Попълнете този ред след установяване на точния размер на внесените авансови вноски за годината чрез преглед на данъчно-осигурителната сметка или чрез поискване на информация от НАИИ.)	1800			0.00

РАЗЛИКА ЗА ВНАСЯНЕ/НАДВНЕСЕН ДАНЪК (р. 17 - р. 18)

19.1	РАЗЛИКА ЗА ВНАСЯНЕ (Този ред се попълва, когато получената разлика е положителна величина.)	1910			0.00
19.2	НАДВНЕСЕН ДАНЪК (Този ред се попълва, когато получената разлика е отрицателна величина или нула.)	1920			0.00

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ИЛИ ИЗПОЛЗВАНЕ НА НАДВНЕСЕНИЯ ДАНЪК ЗА ПОГАСЯВАНЕ НА НАЛИЧНИ ИЛИ БЪДЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
 (Отбележете ред 20.1 или ред 20.2. В случай че не е отбелязан нито един от посочените редове, по отношение на надвнесения данък Националната агенция за приходите ще приложи чл. 129 от ДОПК по своя инициатива. За да е налице възможност за прилагане на чл. 130 от ДОПК, посочете банкова/платежна сметка на ред 20.1.)

20.1	Възстановяване по реда на чл. 128 - чл. 130 от ДОПК В случай, че на този ред сте отбелязали отметката, посочете банкова/платежна сметка на данъчно задълженото лице, по която да бъде възстановен данъкът: ФИК по ЕТРРЮ.ИИЦ Банка: _____ IBAN: _____ BIC: _____	2010			Да <input type="checkbox"/>
------	---	------	--	--	-----------------------------

Сумата се възстановява в евро съгласно чл. 53 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), като превалутирането се извършва съгласно правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от същия закон

20.2	Използване на надвнесения данък за погасяване на налични или бъдещи задължения по реда на чл. 130а от ДОПК	2020			Да <input type="checkbox"/>
------	--	------	--	--	-----------------------------

Общ размер на надвнесената сума, превалутирана в евро																		
20.2.1	<p>ОБЩ РАЗМЕР НА НАДВНЕСЕНАТА СУМА, ПРЕВАЛУТИРАНА В ЕВРО (Сумата на този ред следва да е равна на сумата, посочена на ред 19.2, превалутирана в евро, както и на сбора от сумите в евро, посочени на редове от 20.2.2.1 до 20.2.2.5 включително.)</p> <p>ПРИМЕР: В случай че на ред 19.2 е посочена сума 1000 лв., на този ред се посочва сумата 511,29 евро, която се получава по следния начин: $1000 : 1,95583 = 511,29188...$ евро. Към така получената сума се прилага правилото за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ и се получава сумата 511,29 евро.</p>	2021																
20.2.2	<p>Заявено разпределение по чл. 130а от ДОПК (Попълнете този ред след преглед на данъчно-осигурителната сметка. На 01.01.2026 г. сумите в данъчно-осигурителната сметка са автоматично превалутирани в евро съгласно ЗВЕРБ. С надвнесената сума следва да посочите погасяване на наличните задължения, а за остатъка, ако има такъв, може да изберете сметката/сметките, към която/които той да бъде насочен.)</p> <p>ПРИМЕР: В случай че на ред 20.2.1 е посочена сума 511,29 евро, същата може да бъде разпределена например по следния начин: на ред 20.2.2.1 – 500 евро и на ред 20.2.2.2 – 11,29 евро, или по друг начин. Общият сбор на сумите, посочени на редове от 20.2.2.1 до 20.2.2.5 включително, следва да е равен на сумата, посочена на 20.2.1.</p>	2022																
20.2.2.1	Данъци и други приходи за централния бюджет	20221																
20.2.2.2	Осигурителни вноски ДОО	20222																
20.2.2.3	Осигурителни вноски НЗОК	20223																
20.2.2.4	Осигурителни вноски и свързани с тях наказателни лихви за ДЗПК	20224																
20.2.2.5	Принудително събиране на публични вземания	20225																
РАЗСРОЧЕНО ВНАСЯНЕ НА ЧАСТ ОТ КОРПОРАТИВНИЯ ДАНЪК ПРИ ТРАНСФЕРИ ПО ГЛАВА ДВАДЕСЕТА НА ЗКПО																		
21	<p>Обезпечителство по чл. 155г, ал. 1, т. 1 – 4 от ЗКПО Този ред се попълва на основание чл. 155г, ал. 1 и б от ЗКПО. Отбележете съответните точки от чл. 155г, ал. 1, въз основа на които се прилага разсрочване.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">т. 1 <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 25%; text-align: center;">т. 2 <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 25%; text-align: center;">т. 3 <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 25%; text-align: center;">т. 4 <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	т. 1 <input type="checkbox"/>	т. 2 <input type="checkbox"/>	т. 3 <input type="checkbox"/>	т. 4 <input type="checkbox"/>	2100												
т. 1 <input type="checkbox"/>	т. 2 <input type="checkbox"/>	т. 3 <input type="checkbox"/>	т. 4 <input type="checkbox"/>															
22	Превъзпитието на увеличенията над намаленията по чл. 155а, ал. 1 за трансфериранияте активи, за които е приложено разсрочване	2200	0.00															
23	Превъзпитието на увеличенията над намаленията по чл. 155б, ал. 1 за трансфериранияте дейности, за които е приложено разсрочване	2300	0.00															
24	Сбор от превъзпитията (р. 22 + р. 23)	2400	0.00															
25	<p>Част от корпоративния данък, подлежаща на разсрочване съгласно чл. 155г, ал. 1 (р. 24 x р. 13)</p> <p>Сумата не може да превишава дължимия корпоративен данък, посочен на ред 17, за годината на трансфера.</p>	2500	0.00															
25.1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th>I вноски</th> <th>II вноски</th> <th>III вноски</th> <th>IV вноски</th> <th>V випуск</th> </tr> <tr> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> <th>2029</th> <th>2030</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">0.00</td> <td style="text-align: center;">0.00</td> <td style="text-align: center;">0.00</td> <td style="text-align: center;">0.00</td> <td style="text-align: center;">0.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Частта от корпоративния данък, подлежаща на разсрочване, се внася на 5 равни вноски, като I вноски се внася в срока за внасяне на корпоративния данък за годината на трансфера (годината, за която се подава настоящата декларация), а останалите четири вноски – в срока за внасяне на корпоративния данък за съответната година, като за тях се дължи лихва съгласно ЗДТДПДВ, II, III, IV или V випуск, която не е станала изискуема, стана изискуема, когато настъпи едно от обстоятелствата по чл. 155г, ал. 7 от ЗКПО. В този случай, съгласно чл. 155г, ал. 9 от ЗКПО, данъчно задълженото лице писмено уведомява НАП в 14-дневен срок от настъпване на обстоятелството по ал. 7.</p>	I вноски	II вноски	III вноски	IV вноски	V випуск	2026	2027	2028	2029	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2510	
I вноски	II вноски	III вноски	IV вноски	V випуск														
2026	2027	2028	2029	2030														
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00														
ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АВАНСОВИ ВНОСКИ, ВИД И ОБЩ РАЗМЕР НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ (ДЕКЛАРИРАНИТЕ) АВАНСОВИ ВНОСКИ ЗА ГОДИНАТА (Тази информация се попълва за целите на определяне на лихва по чл. 89 от ЗКПО.)																		
26.1	Месечни – съгласно чл. 84 от ЗКПО	Да <input type="checkbox"/>	2610															
26.2	Тримесечни – съгласно чл. 85 от ЗКПО	Да <input type="checkbox"/>	2620															

26.3	Тримесечни – съгласно чл. 118 или чл. 147 от ЗКПО	Да <input type="checkbox"/>	Дата, на която изпича срокът за внасяне на първата тримесечна авансова вноска след преобразуването	2630	
26.4	Тримесечни – съгласно чл. 83, ал. 3 от ЗКПО	Да <input type="checkbox"/>		2640	X
26.5	Данъчно задълженото лице не е задължено да извършва авансови вноски и не е приложило чл. 83, ал. 3 от ЗКПО	Да <input checked="" type="checkbox"/>		2650	X
СУМА, ВЪРХУ КОЯТО СЕ ДЪЛЖИ ЛИХВА ПО ЧЛ. 89 ОТ ЗКПО (Този ред не се попълва, ако е отбелязан ред 26.4 или ред 26.5.)					
27.1	За месечни авансови вноски: $p. 17 - (0,1 \times p. 9 + p. 25) - (p. 26.1 + 0,25 \times p. 26.1)$ Ако получената разлика е отрицателна величина или нула, на този ред се записва нула.			2710	0.00
27.2	За тримесечни авансови вноски: $0,75 \times [p. 17 - (0,1 \times p. 9 - p. 25)] - (p. 26.2 + 0,25 \times p. 26.2)$ или $0,75 \times [p. 17 - (0,1 \times p. 9 + p. 25)] - (p. 26.3 + 0,25 \times p. 26.3)$ Ако получената разлика е отрицателна величина или нула, на този ред се записва нула.			2720	0.00

Чл. 26. Деклариране на взаимноотношения със свързани лица

Лицата са тези по § 1, т. 3 от ДР на ДОПК. Юрисдикция е предпочитаната съществена връзка и не е свързана с лицата по § 1, т. 3 от ДР на ДОПК.

№	ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА
1	Общ размер на счетоводните приходи от взаимноотношения със свързани лица, в т.ч.:	
1.1	- от лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим	
2	Общ размер на счетоводните разходи от взаимноотношения със свързани лица, в т.ч.:	
2.1	- с лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим	
3	Вземания от свързани лица – салдо (остатък) към 31 декември на съответната година, в т.ч.:	
3.1	- от лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим	
4	Задължения към свързани лица – салдо (остатък) към 31 декември на съответната година, в т.ч.:	
4.1	- към лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим	

Забележка: Не се попълват данни за: свързани лица по § 1, т. 3, б. „а“, „б“, и „в“ от ДР на ДОПК. Това са:

- съпрузите, роднините по права линия, по съврсечна - до пвта степен включително; и роднините по сватовство. Изключението не се прилага само при взаимноотношения между търговски предприятия (ЕТ) на носомента лица.
- работодателя и работник;
- лицата, едното от които е направило дарение на другото.

Не се попълват данни за лица, наети по трудови правоотношения по смисъла на § 1, т. 26 от ДР на Закона за данъците върху доходите на физическите лица. Не се смятат за свързани лица за целите на декларирането търговските дружества с над 50 на сто държавно или общинско участие и държавните предприятия по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон само поради обстоятелството, че имат общ принципал – държавата/общината, включително когато принципалът е едно и също министерство. За предприятията по предходното изречение всички останали критерии за свързаност, установени в § 1, т. 3 от ДР на ДОПК, се прилагат по общи ред.

- Ред 1 се попълва, когато лицата са свързани към момента на признаване (начисляване) на прихода съгласно счетоводното законодателство.
- Ред 2 се попълва, когато лицата са свързани към момента на признаване (начисляване) на разхода съгласно счетоводното законодателство.
- Ред 3 се попълва, когато лицата са свързани към 31 декември на съответната година. На този ред се посочва салдото (остатък) на всички вземания (по смисъла на счетоводното законодателство) от свързани лица.
- Ред 4 се попълва, когато лицата са свързани към 31 декември на съответната година. На този ред се посочва салдото (остатък) на всички задължения (по смисъла на счетоводното законодателство) към свързани лица.

Таблица 1 – Деклариране на печалбата: скрито разпределение

ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА
1. Общ размер на сумите, представляващи скрито разпределение на печалбата, в т.ч.:	
1.1. суми (различни от разходи), представляващи скрито разпределение на печалбата	

В тази справка се посочва общият размер на сумите с характер на скрито разпределение на печалбата. Сумата на ред 1 следва да е равна на сбора от разходите, представляващи скрито разпределение на печалбата (които се посочват на ред 9.4 от колона А на част V) и сумите (различни от разходи), посочени на ред 1.1 от настоящата справка

Таблица 2 – Видове разходи в натура

№	Вид разход	Данъчна основа	Данъчна ставка	Дължим данък	Несоблагаеми разходи
1	2	3	4	5	6
1	По чл.204, ал.1, т.1 - представителни разходи	961.81	10%	96.18	x
2	По чл.204, ал.1, т.2 - социални разходи, предоставени в натура	35744.63	10%	3574.46	28650.00
3	По чл. 204, ал. 1, т. 4 – разходи в натура, свързани с предоставени за лично ползване активи и или с използване на персонал	0.00	3%	0.00	x

Таблица 3 – Видове разходи в натура, облагани по реда на ЗКПО

1. Избор за облагане по реда на ЗКПО за 2026 г.	Да <input checked="" type="checkbox"/>
2. Избор за облагане по реда на ЗКПО за 2025 г.	Да <input type="checkbox"/>

Забележки: 1. На ред 1 се посочва годината, следваща годината, за която се отнася годишната данъчна декларация, когато е избран редът по ЗКПО за облагане на доходите в натура, представляващи разходи в натура. Пример: Ако годишната данъчна декларация се отнася за X г., на този ред се посочва X+1 г.

2. Ред 2 се ползва само от лица, които са новочредени през годината, за която се отнася годишната данъчна декларация, когато за тази година е избран редът по ЗКПО за облагане на доходите в натура, представляващи разходи в натура. Този ред се ползва и от лица, които за предходната година не са били задължени и не са подали годишна данъчна декларация, когато за годината, за която се отнася настоящата декларация, е избран редът по ЗКПО за облагане на доходите в натура, представляващи разходи в натура. Пример: На този ред се посочва годината, за която се отнася годишната данъчна декларация, т.е. ако годишната декларация се отнася за X г., на този ред се посочва X г.

Име на лицето: _____
Адрес: _____
и по-горе посочените данни са валидни за периода _____

Собственик/Акционер/Съдружник 1

1. Име/наименование		2. Идентификационен номер в държавата, на която лицето е местно		
_____		_____		
3. Адрес в държавата, на която собственикът, акционерът или съдружникът е местно лице				
3.1. Държава	3.2. Населено място (гр./с.)	3.3. Област/район		3.4. Пощенски код
_____	_____	_____		_____
3.5. Улица	3.6. №	3.7. Етаж	3.8. Ап.	3.9. Квартал
_____	_____	_____	_____	_____
4. Размер на участието (в %)				

Част 1 се прилага само когато: 1. Съгласно чл. 43, ал. 1 от ЗКПО е изкупувано лице, което не е признат за разход за лихви; 2. През текущата година е излице съществува възможност за признаване на непризнати разходи за лихви съгласно чл. 43, ал. 2 и 3 от ЗКПО.

Част А. ПРИВАТНАТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА НА ПРАВИЛОТО ЗА ПЛАЩАНЕ НА ЛИХВИТЕ ПО ЧЛ. 43, АЛ. 1 ОТ ЗКПО		
Част Б. ПРИВАТНАТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА НА ПРАВИЛОТО ЗА ПЛАЩАНЕ НА ЛИХВИТЕ ПО ЧЛ. 43, АЛ. 2 ОТ ЗКПО		
1	СФР (счетоводен финансов резултат)	
2	ПЛ (общ размер на приходите от лихви)	
3	РЛ (общ размер на разходите за лихви)	
4	ФРПЛ (счетоводен финансов резултат без влиянието на всички приходи и разходи от лихви) /ред 1 – ред 2 + ред 3/	
5	Разходи за лихви, подлежащи на регулация, посочени в чл. 43, ал. 4 от ЗКПО	
6	0,75 x ред 4, когато сумата по ред 4 е положителна величина, или нула, когато сумата по ред 4 е отрицателна или нулева величина (чл. 43, ал. 5 от ЗКПО)	
7	НРЛ (непризнати разходи за лихви) или ПРЛ (признати разходи за лихви) /ред 5 – ред 2 – ред 6/	
7.1	получената разлика е положителна величина (НРЛ) (Със сумата от този ред се увеличава счетоводният финансов резултат по чл. 43, ал. 1 от ЗКПО само когато в част А е отбелязано "НЕ", като сумата от този ред се пренася на ред 6 от колона А на част В. В случай че е отбелязано "ДА", за целите на определяне на сумата, с която се увеличава счетоводният финансов резултат, се прилага приложение № 3.)	
7.2	получената разлика е отрицателна величина (ПРЛ)	
8	Непризнати съгласно чл. 43, ал. 1 от ЗКПО разходи за лихви след 01.01.2014 г., които не са признати по реда на чл. 43, ал. 2 от ЗКПО	
9	В случай че са попълнени ред 7.2 и ред 8, на този ред се записва сумата от ред 7.2, ограничена до размера на сумата по ред 8 (Със сумата от този ред се намалява счетоводният финансов резултат по чл. 43, ал. 2 от ЗКПО само когато в част А е отбелязано "НЕ", като сумата от този ред се пренася на ред 7 от колона Б на част В. В случай че е отбелязано "ДА", за целите на определяне на сумата, с която се намалява счетоводният финансов резултат, се прилага приложение № 3.)	

(Тази част се попълва на основание чл. 143а³, ал. 7 от ДОНК от данъчно задължени лица, които през годината са прилагали трансгранични данъчни схеми.)

През годината е прилагана трансгранична данъчна схема по смисъла на чл. 143а, ал. 4 от ДОНК (информацията се посочва за всяка година, през която трансграничната данъчна схема има данъчен ефект) Да

Уникален номер на трансграничната данъчна схема:

Национална агенция за приходите обработва и защитава личните Ви данни, съобразно изискванията на Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. Повече подробности за ангажиментите на Националната агенция за приходите, в качеството ѝ на администратор на лични данни, можете да намерите в „Политика по защита на личните данни в Националната

агенция за приходите“, публикувана на интернет адрес: www.nar.bg или да се свържете с нас на имейл адреса на Информационния център на НАП: infocenter@nra.bg и телефон: 0700 18 700

**СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2025 ГОДИНА**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

Адрес за контакт (офис) :

Област	София		
Община	Елин Пелин		
Град/село	гр.Елин Пелин	Код по ЕКАТТЕ	
Район			
Пощенски код	2100		
Улица, булевард, ж.к., квартал или площад	УЛ.ЗДРАВЕЦ	Номер	15
Местност, махала или друга		Вход	
		Етаж	
		Апартамент	
Друго		Пощ. кутия	
Електронна поща	mbal_elin_pelin@abv.bg		
Интернет страница			
Мобилен телефон			
Телефон	0725	60153	

II. Място на извършване на дейността

На колко места (адрес, населено място) Вашето предприятие извършва дейност?	<input type="text" value="1"/>		
Ако предприятието извършва дейност на два или повече адреса (включително адреса за контакт (офис)), попълнете съответния брой приложения „Данни за местна единица“.			
Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:			
Област	<input type="text" value="София"/>		
Община	<input type="text" value="Елин Пелин"/>		
Град/село	<input type="text" value="гр.Елин Пелин"/>	Код по ЕКАТТЕ	<input type="text"/>
Район	<input type="text"/>		
Поречие	<input type="text" value="Искър"/>	Код на поречие	<input type="text"/>

III. Собственост (пряко участие в собствеността) към 31.12.2025 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	<input type="text"/>
Общинска	<input type="text" value="100,00"/>
Частна на местно лице	<input type="text"/>
Частна на чуждестранно лице	<input type="text"/>
Частна на неправителствена организация	<input type="text"/>
Общо	100,00

IV. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2025 г. в %	Код по КИД-2025	Код по КИД-2008
1.	Дейност на болници	100,0	86.10	86.10
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

V. Субекти на социалната икономика

Вашето предприятие субект на социалната икономика ли е?

ДА НЕ

VI. Фамилен бизнес

Фамилен бизнес ли е дейността на Вашето предприятие?

ДА НЕ

Пол на лицето, което управлява фамилияния бизнес:

МЪЖ ЖЕНА

VII. Приложими счетоводни стандарти

Годишният финансов отчет на предприятието е съставен на базата на:

Национални счетоводни стандарти
 Международни счетоводни стандарти

VIII. Задължение за независим финансов одит

Годишният финансов отчет на предприятието подлежи ли на задължителен независим финансов одит?

ДА НЕ

IX. Категория на предприятието съгласно Закона за счетоводството

МИКРО МАЛКА СРЕДНА ГОЛЯМА

X. Задължение за съставяне на консолидиран финансов отчет

Вашето предприятие задължено ли е да съставя консолидиран финансов отчет?

ДА НЕ

XI. Дейности по корпоративна социална отговорност (КСО)

Вашето предприятие реализирало ли е през отчетната година дейности, свързани с корпоративната социална отговорност (КСО)?

ДА НЕ

Моля посочете (приблизително) какъв процент от реализираните нетни приходи от продажби през отчетната година е отделен за КСО дейности?

XII. Вашето предприятие притежава ли клонове (поделения, филиали) извън България?

ДА – Приложение „Справка за клоновете извън България“ се разпечатва отделно
 НЕ

СПРАВКА ЗА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ
ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

Обща информация за Групата от предприятия (ГП):

1.	Вашето предприятие част от ГП ли е? <ul style="list-style-type: none">• ДА, Глава на местна ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3 и Приложение 1)• ДА, Глава на многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3, Приложение 1 и Приложение 2)• ДА, Предприятие, част от местна ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и 5)• ДА, Част от местно контролирана многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и 5)• ДА, Част от чуждо контролирана многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 2.2, 4 и 6)• НЕ (въпросникът приключва тук)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	Идентификация на ГП (Моля, впишете името на ГП, държавата на регистрация) 2.1.1. Наименование на ГП (кирилица) 2.1.2. Наименование на ГП (латиница) 2.2. Държава на регистрация на ГП (предприятие - майка)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Име на държавата <input type="text"/> Код ISO
3.	Характеристики на ГП: 3.1. Основна дейност (до втори знак по КИД 2025) 3.2. Допълнителна дейност (до втори знак по КИД 2025) 3.3. Брой на предприятията в ГП (без „Главата“ на ГП) 3.4. Брой на заетите лица общо за ГП за 2025 г. (виж указанията) 3.5. Консолидиран оборот на ГП за 2025 г. в хил.лв. (виж указанията) 3.6. Категория на ГП съгласно Закона за счетоводството	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Малка <input type="checkbox"/> Средна <input type="checkbox"/> Голяма
4.	Идентификация на прекия собственик (юридическо лице): (Впишете Вашия пряк собственик с най-голям процент на притежание (може и по-малко от 50 % от собствения капитал, акции и др.)) 4.1.1. Наименование на собственика (кирилица) 4.1.2. Наименование на собственика (латиница) 4.2. Държава на собственика 4.3. ЕИК на собственика (ако е българско юридическо лице) 4.4. Процент на собствеността	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Име на държавата <input type="text"/> Код ISO <input type="text"/> <input type="text"/>
5.	Идентификация на крайния (ултимативния) собственик: (ако е българско юридическо / физическо лице) 5.1. Наименование на ултимативния собственик на ГП (кирилица) 5.2. ЕИК на ултимативния собственик (юридическо лице) 5.3. ЕГН на ултимативния собственик (физическо лице)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	Данни за контакт 5.4. Телефон 5.5. Електронна поща 5.6. Интернет страница	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
6.	Идентификация на крайния (ултимативния) собственик: (ако е чуждо юридическо / физическо лице) 6.1. Наименование на ултимативния собственик (кирилица) 6.2. Наименование на ултимативния собственик (латиница) 6.3. Държава на регистрация на ултимативния собственик на ГП	<input type="checkbox"/> Чуждо юридическо лице <input type="checkbox"/> Чуждо физическо лице <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Име на държавата <input type="text"/> Код ISO
	Данни за контакт 6.4. Телефон 6.5. Електронна поща 6.6. Интернет страница	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Отчетна единица:

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	4
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	1	4
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради	02210	62	73
Земни	02211		
Сгради	02212	62	73
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	654	238
Съоръжения и други	02230	88	16
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	804	327
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400	34	27
Общо за раздел Б	02000	839	358

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хиллв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	124	93
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	124	93
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	23	3
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	79	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	102	3
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	250	1 009
Касови наличности в лева	03411		9
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	250	1 000
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	250	1 009
Общо за раздел В	03000	476	1 105
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	2	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	1 317	1 463

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	171	171
Акционерен капитал	05110		
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	171	171
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	6	6
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	5	5
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	11	11
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	121	227
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	121	227
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	11	-106
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	11	-106
Общо за раздел A	05000	314	303
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	204	
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	204	

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	32	36
До 1 година	07401	32	36
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	493	370
До 1 година	07801	416	292
Над 1 година	07802	77	78
в това число:			
Към персонала	07810	263	244
До 1 година	07811	186	167
Над 1 година	07812	77	77
Осигурителни задължения	07820	65	57
До 1 година	07821	65	57
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	19	16
До 1 година	07831	19	16
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		3
До 1 година	07901		2
Над 1 година	07902		1
Общо за раздел В	07000	729	406
До 1 година	07001	448	328
Над 1 година	07002	281	78
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	274	754
Финансирания	08001		195
Приходи за бъдещи периоди	08002	274	559
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	1 317	1 463

Ръководител: Марияна Манолова

Съставител: ЛИЛИЯ БЕРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Лилия Берова

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2025 ГОДИНА

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	1 181	753
Суровини и материали	10210	650	308
Външни услуги	10220	531	445
Разходи за персонала	10300	3 056	2 734
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	2 601	2 322
в т.ч. компенсирани отпуски	10311	77	77
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	455	411
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	455	411
Разходи за амортизация и обезценка	10400	121	80
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	121	80
Разходи за амортизация	10411	121	80
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	192	179
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	125	109
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	4 550	3 746
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	18	7
в това число:			
Разходи, свързани с предприятията от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	18	7
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	4	
Общо разходи (I + II)	13000	4 568	3 753
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	4	
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	-7	-19
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	11	
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	4 572	3 734

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	2 991	2 807
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	2 991	2 807
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	15	6
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	1 581	821
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	1 454	706
от тях: от правителството*	15411	2	4
Приходи от продажби на суровини и материали	15420	125	109
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	4 572	3 628
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		125
Общо приходи (I + II)	18000	4 572	3 628
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		125
Г. Загуба (В + III + IV)	19200		106
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	4 572	3 734

* Правительство - всеки държавен орган, институция, служба или други подобни органи на местно, национално или на ниво Европейски съюз.

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2025 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	2 991
в т. ч. приходи от населението*	15510	63
Приходи от онлайн търговия с продукция, стоки, суровини и материали	15550	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За лечебните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги. Не се включват приходите по договор с НЗОК.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	650
Енергийни продукти *	21110	108
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	8
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	534

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1) и разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	531
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	1
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	95
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в това число:		
На дълготрайни материални активи	31131	
Разходи за електроенергия	31132	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	111
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	227
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	1
Консултантски дейности	31190	22
в това число:		
Юридически	31191	22
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	74
в това число:		
За доставяне на вода	31211	7
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	1
За събиране и третиране на отпадъци	31213	20
За потребление на електроенергия	31214	46
Разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС):		
Наем на дълготрайни материални активи	31001	
Наем на дълготрайни нематериални активи	31002	
Наем на инвестиционни имоти (използвани за поотдаване - сублизинг)	31003	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	192
Балансова стойност на продадените активи	41100	125
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	125
Млади животни и животни за угодяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	67
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди (след приспадане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	г
Получени приходи от дивиденди от:	51100	
Резидентен сектор*	51120	
Нефинансови предприятия	51121	
Финансови предприятия	51122	
Държавно управление	51123	
Домакинства	51124	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51125	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51130	
Нефинансови предприятия	51131	
Финансови предприятия	51132	
Държавно управление	51133	
Домакинства	51134	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51135	
Сума на дивиденда, определена с решение на Общото събрание за разпределяне (след приспадане на данъци) на:	51200	
Резидентен сектор*	51220	
Нефинансови предприятия	51221	
Финансови предприятия	51222	
Държавно управление	51223	
Домакинства	51224	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51225	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51230	
Нефинансови предприятия	51231	
Финансови предприятия	51232	
Държавно управление	51233	
Домакинства	51234	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51235	

*** Резидентен сектор**

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес“ означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

**** Нерезидентен сектор (Останал свят)**

Сектор "Останал свят" се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2025	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
00	Общо	61000	2 991
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство и дърводобив	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки; производство на изделия за пътуване и сарашки изделия от всякакви материали	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60032	
33	Ремонт, поддържане и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия, газообразни горива и енергия за охлаждане	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Оползотворяване на отпадъци	60382	
38.3	Обезвреждане на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други дейности по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на жилищни и нежилищни сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
46	Търговия на едро	60046	
47	Търговия на дребно	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране и съхраняване на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

(Хил. левове)

Код по КИД-2025	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност, дейности на информационни агенции и разпространение на друго съдържание	60060	
61	Телекомуникации	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Инфраструктура за информационни технологии, обработка на данни, хостинг и други информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси и консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност, проучване на пазари и връзки с обществеността	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност и други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по разследване и охрана	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	2 991
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	2 751
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност и изпълнителско изкуство	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдиш	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт и поддържане на компютърна техника, на лични и домакински вещи и техническо обслужване и ремонт на автомобили и мотоциклети	60095	
96	Персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	г
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)		X
Среднопретеглена стойност	70001	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)		
Конкретно определена стойност		

Ръководител: Марияне

Ланолова

Съставител: ЛИЛИЯ

БЕРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Лили

Берова

(име, презиме, фамилия)

(телефонен номер)

Отчетна единица:

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

000770047

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2025 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	171	0	0	6	0	0	5	227		-106	303
Промени в счетоводната политика	61620											
Грешки	61630											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	171			6			5	227		-106	303
Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
Финансов резултат за текущия период	61660										11	11
Разпределение на печалбата	61670								-106		106	
в т. ч. за дивиденди	61671											
Покриване на загуба	61680											
Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
Други изменения в собствения капитал	61710											
Салдо към края на отчетния период	61720	171			6			5	121		11	314
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	171			6			5	121		11	314

Дата

Ръководител: Марияна
Съставител: ЛИЛИЯ

Манолова
А-БЕРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Лилия

Берова

(име, презиме, фамилия)

телефон

Отчетна единица:

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2025 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	3 011	1 171	1 840	3 620	871	2 749
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	0	3 110	-3 110	0	2 725	-2 725
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538	926	0	926			
Общо за раздел А	61530	3 937	4 281	-344	3 620	3 596	24
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	0	595	-595	559		559
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540		595	-595	559		559
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	180	0	180	0	0	
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	61550	180		180			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61580	4 117	4 876	-759	4 179	3 596	583
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	1 009	x		426
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	250	x		009

Ръководител: Марияне Манолова

Съставител: ЛИЛИЯ -БЕРОВА
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Лилия Берова

(име, презиме, фамилия)

ФФФ

Отчетна единица:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА

(може да не се ползва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Пресечена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Пресечена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислене през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност	6110															
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, пропускни и други подобни права и активи	6120	21	0	0	21	0	0	21	17	3	0	20			20	1
Търговска репутация	6130															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на излизане	6140															
в т.ч. предоставени аванси	6141															
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6101															
Общо за група I	6100	21			21			21	17	3		20			20	1
II. Дълготрайни материални активи																
Земни и сгради	6210	264			264			264	191	11		202			202	62
Земни	6211															
Сгради	6212	264			264			264	191	11		202			202	62
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220	563	514	29	1 048			1 048	325	98	29	394			394	654
Съоръжения и други	6230	114	80	26	168			168	97	9	26	80			80	88
в т.ч. транспортни средства	6231	39	36		75			75	37	3		40			40	35
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
в т.ч. предоставени аванси	6241															
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6201															
Общо за група II	6200	941	594	55	1 480			1 480	613	118	55	676			676	804
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	6351															
Предоставени заеми на предприятия от група	6352															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354															
Дългосрочни инвестиции	6355															
Други заеми	6356															
Изкупени собствени акции	6357															
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	6301															
Общо за група III	6350															
IV. Отсрочени данъци	6360	27	7		34			34								34
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	989	601	55	1 535			1 535	630	121	55	686			686	839

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка		
		в началото на периода	Постъпили				Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно, апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**				
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6	
Инвестиционни имоти	0570											
Земя	0571											
Сгради	0572											
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	0573											

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

Ръководител: Марияна Манолова

Съставител: ЛИЛИЯ БЕРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Лилия -Берова

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

СПРАВКА ЗА ЗАЕМИТЕ И НАЧИСЛЕНИТЕ ЛИХВИ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ И ПОДСЕКТОРИ
ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

(Хил. левове)

Институционални сектори и подсектори	Код на реда	Предоставени заеми (вкл. начислени лихви)			Дължими заеми (вкл. начислени лихви)		
		Към 31.12.2024 г.	Към 31.12.2025 г.	Начислени приходи от лихви за отчетния период	Към 31.12.2024 г.	Към 31.12.2025 г.	Начислени разходи за лихви за отчетния период
а	б	1	2	3	4	5	6
Общо - резидентен и нерезидентен сектор	200000				3	204	
Резидентен сектор	210000				3	204	
Нефинансови предприятия	210110				3	24	
Финансови предприятия	210120					180	
Депозитни институции, без централната банка (Търговски банки)	210121					180	
Фондове на паричния пазар (ФПП)	210122						
Инвестиционни фондове, различни от тези на паричния пазар	210123						
Други финансови посредници, без застрахователните (осигурителните) дружества и пенсионните фондове	210124						
Финансови спомагателни организации	210125						
Каптивни финансови институции и заемодатели	210126						
Застрахователни (осигурителни) дружества (ЗД)	210127						
Пенсионни фондове (ПФ)	210128						
Държавно управление	210130						
Централно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	210131						
Местно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	210132						
Социалноосигурителни фондове	210133						
Домакинства	210140						
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	210150						
Нерезидентен сектор (Останал свят)	220000						
Държави членки, институции и органи на Европейския съюз	221000						
Евразона	221100						
Нефинансови предприятия	221110						
Финансови предприятия	221120						
Депозитни институции, без централната банка (Търговски банки)	221121						
Други финансови посредници, без застрахователните (осигурителните) дружества и пенсионните фондове	221122						
Държавно управление	221130						
Централно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	221131						
Местно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	221132						
Социалноосигурителни фондове	221133						

(Хил. лево)

Институционални сектори и подсектори	Код на реда	Предоставени заеми (вкл. начислени лихви)			Дължими заеми (вкл. начислени лихви)		
		Към 31.12.2024 г.	Към 31.12.2025 г.	Начислени приходи от лихви за отчетния период	Към 31.12.2024 г.	Към 31.12.2025 г.	Начислени разходи за лихви за отчетния период
а	б	1	2	3	4	5	6
Домакинства	221140						
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	221150						
Страни от ЕС, извън Еврозоната	221200						
Нефинансови предприятия	221210						
Финансови предприятия	221220						
Депозитни институции, без централната банка (Търговски банки)	221221						
Други финансови посредници, без застрахователните (осигурителните) дружества и пенсионните фондове	221222						
Държавно управление	221230						
Централно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	221231						
Местно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	221232						
Социалноосигурителни фондове	221233						
Домакинства	221240						
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	221250						
Държави, които не са членки на ЕС, и нерезидентни международни организации в Европейския съюз	222000						
Нефинансови предприятия	222110						
Финансови предприятия	222120						
Депозитни институции, без централната банка (Търговски банки)	222121						
Други финансови посредници, без застрахователните (осигурителните) дружества и пенсионните фондове	222122						
Държавно управление	222130						
Централно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	222131						
Местно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	222132						
Социалноосигурителни фондове	222133						
Домакинства	222140						
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	222150						

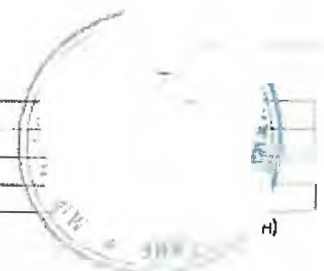
Нямам предоставени заеми

Нямам дължими заеми

Ръководител: Марияна
Съставител: ЛИЛИЯ

Лице за контакт: Лилия

Манолева
ЕРОВА
(име, презиме, фамилия)
ЕРОВА
(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ЛЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

000770047

СПРАВКА ЗА РАЗХОДИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ ЗА 2025 ГОДИНА

(не се включват разходите за активи с право на ползване по оперативен лизинг - за предприятията, прилагащи МСС)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Дълготрайни материални активи в процес на изграждане към 01.01.2025 г. (незавършено строителство)	Продадени дълготрайни материални активи в процес на изграждане през 2025 г.	Разходи за придобиване на ДМА през текущата година чрез строителство и закупуване		Придобити ДМА през текущата година чрез строителство и закупуване	Дълготрайни материални активи в процес на изграждане към 31.12.2025 г. (незавършено строителство)	
				общо	в т.ч. за употребявани ДМА		общо к.(1-2+3-5+7)	в т.ч. увеличение или намаление от преценка
а	б	1	2	3	4	5	6	7
Общо (4510+4520+4530+4540+4550)	4500			594		594		
Земля	4510	х	х		х		х	х
Сгради, строителни съоръжения и конструкции (4521+4522+4523)	4520							
Жилищни сгради	4521							
Нежилищни сгради	4522							
Строителни съоръжения и конструкции	4523							
Машини, производствено оборудване и апаратура	4530			514		514		
Транспортни средства	4540			36		36		
Други разходи	4550			44		44		

Раздел А. Въведени в действие нежилищни сгради, строителни съоръжения и конструкции през 2025 г. /включени в стойността на придобитите ДМА кодове 4522 и 4523 от колона 5, намалени със стойността на употребяваните ДМА от колона 4/

Наименование на обекта	Код на реда	(Хил. левове)	
		Стойност на обекта	Стойност на обекта
а	б	1	2
Нежилищни сгради (4611+4612+4613)	4610		
Производствени сгради	4611		
Търговски сгради	4612		
Други видове нежилищни сгради	4613		
Строителни съоръжения и конструкции (4621+4622+4623)	4620		
Транспортна инфраструктура	4621		
Тръбопроводи, електропроводи и далекосъобщителни линии	4622		
Други видове инженерно-строителни съоръжения	4623		

Ръководител: Марияна ИаноловаСъставител: ЛИЛИЯ
(име, презиме, фамилия)Лице за контакт: Лилия Бербер
(име, презиме, фамилия)

Отчетна единица:

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

**СПРАВКА
ЗА ДАНЪЦИТЕ И ТАКСИТЕ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА**

ВАЖНО: Данните се попълват в левове - цели числа, без ДДС и лихви

(Левове – цели числа)

Показатели	Код на реда	Начислени суми	Платени суми
а	6	1	2
Данъци и такси за превозни средства, платени в България			
Такса при регистрация на пътни превозни средства	8461		
Данък върху превозните средства	8462	10	10
в т. ч. данък върху корабите, вписани в регистрите на българските пристанища и въздухоплавателните средства, вписани в държавния регистър на Р България за гражданските въздухоплавателни средства	8469		
Пътна такса (винетка, тол) – закупени в България	8464	153	153
Данък върху нетния тонаж на корабите по Закона за корпоративното подоходно облагане	8465		
Такси за замърсяване на околната среда, платени в България			
За замърсяване на водите (Тариф ата за таксите, Закон за водите)	8472		
Продуктова такса (Закон за управление на отпадъците)	8473	16 601	16 601
Такса за битови отпадъци (Закон за местните данъци и такси)	8474		
Такси за ползване на ресурси, платени в България			
По Закона за защитените територии (без лечебни растения)	8475		
Ползване на водни ресурси - за водоземане (Тариф ата за таксите)	8481		
Ползване на воден обект за наносни отложения от повърхностните води (Тарифа за таксите)	8486		
Добив на каменни материали	8482		
За горите (без лечебни растения)	8483		
По Закона за лечебните растения	8476		
Лечебни растения по Закона за горите и Закона за защитените територии	8484		
За стопански риболов (Закон за рибарство и аквакултури)	8485		
Други данъци и такси, платени в България			
Данък върху представителните разходи по Закона за корпоративното подоходно облагане	8491	96	96
Данък върху социалните разходи по Закона за корпоративното подоходно облагане	8492	3 574	3 574
Данък върху недвижимите имоти по Закона за местните данъци и такси	8493		
Данък върху разходите в натура, свързани с предоставени за лично ползване активи и/или с използване на персонал по Закона за корпоративното подоходно облагане	8494		
Текущи данъци върху дохода, имуществото и имоти, платени към чужбина	8495		

През 2025 г. не съм плащал такса за битови отпадъци

X

Дата: 10/3/2026

Ръководител: Марияна МаноловаСъставител: ЛИЛИЯ БЕРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ЛИЛИЯ БЕРОВА

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ
КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА**

А. ВЗЕМАНИЯ *

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Вземания				
1. Вземания от клиенти - вкл. търговски кредити и предоставени аванси и оперативен лизинг (вкл. начислени лихви)	2000	23	x	x
Начислени лихви на вземания от клиенти – вкл. търговски кредити и предоставени аванси и оперативен лизинг (общо)	2000а		x	x
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2001	23	x	x
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2002		x	x
в т.ч. търговски банки	2013		x	x
Колективни инвестиционни схеми, алтернативни инвестиционни фондове и национални инвестиционни фондове	2003		x	x
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2004		x	x
Застрахователи	2005		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия, финансирани от държавния бюджет	2006		x	x
Общини и предприятия, финансирани от местните бюджети	2007		x	x
Домакинства	2008		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2009		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2010		x	x
1.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2011		x	x
в това число:				
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2014		x	x
Търговски банки	2015		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2016		x	x
1.2 в т. ч. търговски кредити, оформени с ценни книжа ¹	2012		x	x
2. Предоставени заеми на предприятия (вкл. начислени лихви)	2020			
Начислени лихви по предоставени заеми на предприятия (общо)	2020а			
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2021			
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2023			
Общини и предприятия, финансирани от местните бюджети	2024			
Юридически лица с нестопанска цел	2025			
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2026			
2.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2028		x	x
в това число:				
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2027		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2029		x	x

А. ВЗЕМАНИЯ *

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
3. Данъци за възстановяване от републиканския бюджет (вкл. начислени лихви)	2030		х	х
3.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2031		х	х
4. Данъци за възстановяване от общините (вкл. начислени лихви)	2040		х	х
4.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2041		х	х
5. Вземания от персонала	2050		х	х
5.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2051		х	х
6. Вземания от подотчетни лица	2060		х	х
6.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2061		х	х
7. Вземания по финансов лизинг (вкл. начислени лихви)	2070			
Начислени лихви на вземания по финансов лизинг (общо)	2070а			
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2071			
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2072			
в т.ч. търговски банки	2093			
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2074			
Застрахователи	2075			
Учреждения, ведомства и предприятия, финансирани от държавния бюджет	2076			
Общини и предприятия, финансирани от местните бюджети	2077			
Домакинства	2078			
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2079			
7.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2091		х	х
В. Други вземания (вкл. начислени лихви)	2080	79	х	х
Начислени лихви по други вземания (общо)	2080а		х	х
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2081		х	х
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2082		х	х
в т.ч. търговски банки	2094		х	х
Колективни инвестиционни схеми, алтернативни инвестиционни фондове и национални инвестиционни фондове	2083		х	х
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2084		х	х
Застрахователи	2085		х	х
Учреждения, ведомства и предприятия, финансирани от държавния бюджет	2086	79	х	х
Общини и предприятия, финансирани от местните бюджети	2087		х	х
Домакинства	2088		х	х
Юридически лица с нестопанска цел	2089		х	х
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2090		х	х
8.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2092		х	х
Общо вземания	2100	102	х	х

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ *

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Задължения				
1. Задължения към доставчици - вкл. търговски кредити и получени аванси и оперативен лизинг (вкл. начислени лихви)	2110	32	x	x
Начислени лихви на задължения към доставчици – вкл. търговски кредити и получени аванси и оперативен лизинг (общо)	2110а		x	x
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2111	32	x	x
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2112		x	x
в т.ч. търговски банки	2123		x	x
Колективни инвестиционни схеми, алтернативни инвестиционни фондове и национални инвестиционни фондове	2113		x	x
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2114		x	x
Застрахователи	2115		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия, финансирани от държавния бюджет	2116		x	x
Общини и предприятия, финансирани от местните бюджети	2117		x	x
Домакинства	2118		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2119		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2120		x	x
1.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2121		x	x
в това число:				
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2124		x	x
Търговски банки	2125		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2126		x	x
1.2 в т. ч. търговски кредити, оформени с ценни книжа¹	2122		x	x
2. Задължения по облигационни заеми (вкл. начислени лихви)	2130			
2.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2131		x	x
3. Получени заеми				
3.1 Получени заеми от финансови предприятия (вкл. начислени лихви)	2140	180		180
Начислени лихви по получени заеми от финансови предприятия (общо)	2140а			
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2141	180	0	180
в т.ч. търговски банки	2146	180	0	180
Начислени лихви по получени заеми от търговски банки и фондове на паричния пазар	2141а			
в т.ч. начислени лихви по получени заеми от търговски банки	2146а			
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2142			
в т.ч. начислени лихви	2142а			
Застрахователи	2143			
в т.ч. начислени лихви	2143а			
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2144			
в т.ч. начислени лихви	2144а			

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ *

(Хил. левове)

Показатели а	Код на реда б	Сума на вземанията 1	Степен на ликвидност	
			до една година 2	над една година 3
3.1.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2145		х	х
в това число:				
Търговски банки	2147		х	х
в т.ч. начислени лихви	2147а		х	х
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2148		х	х
в т.ч. начислени лихви	2148а		х	х
3.2 Получени заеми от държавата (вкл. начислени лихви)	2150			
Начислени лихви по получени заеми от държавата (общо)	2150а		х	х
3.2.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2151		х	х
3.3 Получени заеми от други предприятия, без тези по т. 3.1 и 3.2 (вкл. начислени лихви):	2160			
Начислени лихви по получени заеми от други предприятия, без тези по т.3.1 и 3.2 (общо)	2160а			
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2161			
в т.ч. начислени лихви	2161а			
Домакинства	2163			
в т.ч. начислени лихви	2163а			
Юридически лица с нестопанска цел	2164			
в т.ч. начислени лихви	2164а			
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2165			
в т.ч. начислени лихви	2165а			
3.3.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2167		х	х
в това число:				
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2156		х	х
в т.ч. начислени лихви	2156а		х	х
Домакинства	2157		х	х
в т.ч. начислени лихви	2157а		х	х
Юридически лица с нестопанска цел	2158		х	х
в т.ч. начислени лихви	2158а		х	х
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2159		х	х
в т.ч. начислени лихви	2159а		х	х
4. Задължения по финансов лизинг (вкл. начислени лихви)	2170	24	1	23
Начислени лихви на задължения по финансов лизинг (общо)	2170а			
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2171	24	1	23
в т.ч. начислени лихви	2171а	24	1	23
Колективни инвестиционни схеми, алтернативни инвестиционни фондове и национални инвестиционни фондове	2172			
в т.ч. начислени лихви	2172а			
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомогателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови), държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2173			
в т.ч. начислени лихви	2173а			
4.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2174		х	х
5. Задължения към персонала (вкл. начислени лихви)	2180	263	х	х
5.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2181	77	х	х
6. Задължения към подотчетни лица	2190		х	х
6.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2191		х	х
7. Данъчни задължения към държавата (вкл. начислени лихви)	2200	19	х	х
7.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2201		х	х

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ *

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
8. Данъчни задължения към общините (вкл. начислени лихви)	2210		x	x
8.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2211		x	x
9. Задължения към социалното и здравно осигуряване (вкл. начислени лихви)	2220	65	x	x
9.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни	2221		x	x
10. Преоформени в държавен дълг кредити (вкл. начислени лихви)	2230		x	x
11. Други задължения, вкл. за ценни книжа и начислени лихви	2240	146	x	x
Начислени лихви по други задължения, вкл. за ценни книжа (общо)	2240а		x	x
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2241	146	x	x
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2242		x	x
в т.ч. търговски банки	2252		x	x
Колективни инвестиционни схеми, алтернативни инвестиционни фондове и национални инвестиционни фондове	2243		x	x
Инвестиционни посредници; дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ); управляващи дружества и лица, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; предприятия за финансов лизинг, факторинг и кредитиране извън банковата система; предприятия със спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането; холдингови дружества (вкл. нефинансови); държащи контролния пакет акции, без да управляват; централни управления, чиито дъщерни дружества са финансови предприятия	2244		x	x
Застрахователи	2245		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия, финансирани от държавния бюджет	2246		x	x
Общини и предприятия, финансирани от местните бюджети	2247		x	x
Домакинства	2248		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2249		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2250		x	x
11.1 в т. ч. в просрочие над 90 дни (вкл. начислени лихви)	2251		x	x
Общо задължения	2260	729	x	x

¹ Менителници, запис на заповед и други.

* Начислената лихва и просрочените плащания се записват към финансовия инструмент, по който се начисляват.

Ръководител: Мариян Ианолова
 Съставител: ЛИЛИЯ -БЕРОВА
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Лилия Берова
 (име, презиме, фамилия)

Отчетна единица:

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

Обл. Общ. Дейност Звено

ОТЧЕТ ЗА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА, СРЕДСТВАТА ЗА РАБОТНА ЗАПЛАТА И ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ТРУД ЗА 2025 ГОДИНА

Част I. Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Раздел 1. Среден списъчен брой и начислени средства за работна заплата

а	Код на реда	Среден списъчен брой		Средства за работна заплата (в левове - цели числа)	Средна годишна заплата на един нает (левове)
		Общо	в т.ч. жени	Общо	
	б	1	2	3	4
Наети лица по трудово или служебно правоотношение (на пълно и непълно работно време)	1000	77	65	2 533 655	32 904,61
в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство (от код 1010 до код 1090)	1001	77	65	x	x
от код 1001: жени	1002	x	x	2 070 654	31 856,22
от код 1001: мъже	1003p	12	x	463 001	38 583,42
Наетите от код 1001 по Национална класификация на професиите и длъжностите от 01.01.2011 г.:					
Ръководители	1010	12	8	603 828	50 319,00
Специалисти	1020	33	30	1 106 522	33 530,97
Техници и приложни специалисти	1030	5	5	141 317	28 263,40
Помощен административен персонал	1040	7	7	237 567	33 938,14
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	1050	15	14	345 150	23 010,00
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	1060				
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	1070				
Машинни оператори и монтажници	1080	3	0	67 151	22 383,67
Професии, неизискващи специална квалификация	1090	2	1	32 120	16 060,00
Наети лица на непълно работно време без лицата в отпуск по майчинство					
- неизчислени към пълна заетост	1200	14	11	x	x
- преизчислени към пълна заетост - от код 1001	1300	8	7	171 771	21 471,38

Раздел 2. Движение и отработено време

а	Код на реда	Брой	Дни и часове на един нает	
				б
Наличност, приемане и напускане	Наличност по списък в началото на годината	1810	88	x
	Приети от началото на годината - общо	1820	26	x
	Напуснали през годината - общо	1840	32	x
	Наличност по списък в края на годината (код 1810 + код 1820 - код 1840)	1880	82	x
Отработено време през годината	Отработени човекодни	1910	18 091	234,9
	в т.ч. от наетите на непълно работно време	1911	2 784	198,9
	Отработени човекочасове	1930	127 650	7,1
	в т.ч. от наетите на непълно работно време	1931	10 258	3,7
Отработени дни от един нает на пълно работно време	1912p	x	221,8	
Отработени часове за един отработен ден от наетите на пълно работно време	1932i	x	7,7	

Раздел 3. Начислени средства за работна заплата и други разходи за труд

	Код на реда	От началото на годината	В процент
		(в левове - цели числа)	
а	б	1	2
Работна заплата - общо (код 3100 = код 3120 + код 3130 + код 3140 + код 3150) (код 3100 = код 1000 к.3)	3100	2 533 655	у
Основна заплата за действително отработено време	3120	1 417 290	55,94
Възнаграждение над основната заплата (наднормено и премии по системите за заплащане на труда)	3130	280 458	11,07
в т.ч. годишни, шестмесечни, тримесечни премии, целеви награди, извънредни заплати и други еднократни възнаграждения	3133	280 458	11,07
Възнаграждение за платен отпуск и платен престой	3140	255 322	10,08
Допълнителни и други възнаграждения (за нощен труд, работа на смени, професионален стаж, извънреден труд) по КТ, ЗДС, друг закон, колективен или индивидуален трудов договор	3150	580 585	22,91
Обезщетения по КТ, ЗДС и КСО	3160	66 546	х
по чл.200 ал.3 от КТ и чл.104 ал.4 от ЗДС	3161		х
по чл.222 ал.1 и 2 от КТ и чл.104 ал.1 и 2 от ЗДС	3162		х
по чл.220 ал.1 и чл.225 от КТ и 104 ал.3 от ЗДС	3163		х
по чл. 222, ал. 3 и 4 от КТ и чл. 106, ал. 1, т. 5 от ЗДС	3164		х
Социални и здравни осигуровки (вкл. доброволни и фонд "Безработица")	3170	453 548	17,90
Други социални разходи и надбавки	3180		х
Данък върху социалните разходи	3190		х

Част II. Наети лица по договор за управление и контрол, извънтрудови правоотношения, допълнителен труд при друг работодател (по чл.111 от КТ) и работещи собственици

а	Код на реда	Среден брой лица		Разходи за възнаграждения (в левове - цели числа)	Средно годишно възнаграждение на едно лице (левове)
		общо	в т.ч. жени		
б	в	г	д	е	ж
Наети лица по договор за управление и контрол (без тези, включени в кодове 1000, 1500 и 1600)	1400				
Наети лица по извънтрудови правоотношения (граждански договор)	1500	10	0	95 427	9 542,70
в т.ч. наети лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	1510				
Наети лица за допълнителен труд при друг работодател (чл.111 от КТ)	1530				
Работещи собственици (без тези, включени в кодове 1000 и 1400)	1600				
Социални и здравни осигуровки	3300	х	х	2 090	2,19

Дата: 24/03/2017

Ръководител: Марияна Манолова

Съставител: ЛИЛИЯ БЕРС
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Лилия з-Берова
(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

СПРАВКА ЗА ПРОДАЖБИТЕ И ТЪРГОВСКИТЕ ОБЕКТИ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

ВАЖНО: Моля, преди попълване на отчета прочетете приложените указания и номенклатури!

Раздел I. Продажби в страната на едро и дребно по групи стоки през 2025 г. (вкл. ДДС и АКЦИЗИ)

Групи стоки а	Код на реда б	Хил. левове	
		Продажби на едро 1	Продажби на дребно 2
ОБЩО	9000	125	
Хляб и хлебни изделия, продукти на мелничарската промишленост	0111		
Месо, месни продукти и месни консерви	0112		
Риба и рибни продукти, ракообразни и мекотели	0113		
Мляко, млечни продукти и яйца	0114		
Хранителни масла и мазнини от животински и растителен произход	0115		
Плодове	0116		
Зеленчуци, вкл. зеленчукови консерви	0117		
Захар, захарни изделия и шоколад	0118		
Други хранителни стоки	0119		
Кафе, чай и какао	0121		
Безалкохолни напитки	0122		
Спиртни напитки	0211		
Вина	0212		
Бира	0213		
Тютюневи изделия	0229		
Текстилни изделия за изработка на облекло и галантерия	0318		
Облекла и кожухарски изделия	0319		
Обувки	0329		
Материали за текущ ремонт на жилище	0431		
Горива за отопление	0459		
Мебели и предмети за обзавеждане, осветителни тела	0518		
Килими и други подови настилки	0519		
Домакински текстил	0529		
Домакински уреди	0539		
Стоки за домакинството	0549		
Инструменти, машини и оборудване за дома и градината	0559		
Домакински стоки за краткотрайна употреба	0561		
Фармацевтични, медицински и ортопедични стоки	0619	125	
Автомобили	0711		
Мотоциклети и велосипеди	0712		
Резервни части, материали и принадлежности за МПС	0721		
Течни и газообразни горива и смазочни материали за МПС	0722		
Съобщителна техника	0812		
Радио- и телевизионни стоки	0911		
Оптика и фотопринадлежности	0912		
Компютърна и канцеларска техника	0913		
Носители на записи за аудио-визуална, фотографска техника и машини за обработка на информация	0914		
Дълготрайни стоки за свободното време и отдиш, музикални инструменти	0920		
Игри и играчки; оборудване за спорт и къмпинг; цветя и домашни любимци	0930		

Хил. левове

Групи стоки а	Код на реда б	Продажби на едро 1	Продажби на дребно 2
Книги, вестници и списания; книжарски и канцеларски стоки и материали	0950		
Електрически уреди и принадлежности за лична хигиена; парфюмерийни и козметични стоки	1210		
Лични принадлежности, неklasифицирани другаде	1230		
Строителни материали	9001		
Селскостопански суровини и живи животни	9002		
Метали и метални руди, необработен дървен материал, химически промишлени продукти, вторични суровини и скрап	9003		
Машини, съоръжения и части за тях	9004		
Продажби на едро и дребно - общо	8000	125	x
Относителен дял	8100	100,00	
Храни, напитки и тютюневи изделия	9100		
Нехранителни стоки	9200	125	

Раздел II. Търговски обекти за продажба на дребно през 2025 година

Вид и стокова специализация на търговските обекти а	Код на реда б	Брой 1	Обща търговска площ - м ² 2
СТОПАНИСВАНИ ОБЕКТИ ПО ФОРМА НА ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩО	7500		
Будки и сергии в стационарната търговска мрежа	7510		x
Подвижни обекти за разносна и развозна търговия (вкл. автомати)	7520		x
Складове за продажби на дребно	7530		x
Бензиностанции	7540		x
Газостанции	7550		x
Магазини и павилиони - общо	7560		
За храни, напитки и тютюневи изделия	7591		
Специализирани	7551		
Неспециализирани с разнообразни хранителни стоки	7568		
За нехранителни стоки	7592		
Специализирани	7552		
Неспециализирани с разнообразни нехранителни стоки	7583		

През 2025 г. няма физически търговски обект за продажба на дребно

Дат

Ръководител: Марияна Манолова
 Съставител: ЛИЛИЯ (име, презиме, фамилия) -БЕИ

Лице за контакт: Лилия (име, презиме, фамилия) ерова



Отчетна единица:

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

СПРАВКА ЗА РАЗХОДИТЕ НА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ ЗА 2025 ГОДИНА*

(Хил. левова)

Наименование на продуктовата група	Код на реда	Код на продукта **	Стойност на разходите - всичко през годината	
			Общо	в т.ч. от внос
а	б	в	1	2
Продукти за междинно потребление*** - Общо	99		650	
Продукти на селското стопанство и лова; спомагателни услуги	50	01		
Продукти на горското стопанство и свързаните с тях услуги	51	02		
Риба и други рибни продукти; продукти от аквакултури; услуги, свързани с рибното стопанство	52	03		
Въглища	44	05		
Суров нефт и природен газ	45	06		
Метални руди	53	07		
Неметални материали и суровини	54	08		
Спомагателни услуги в добива	55	09		
Хранителни продукти	82	10	43	
Напитки	83	11		
Тютюневи изделия	84	12		
Текстил и изделия от текстил, без облекло	85	13		
Облекло	86	14		
Обработени кожи и изделия от тях, включително обувки; изделия за пътуване и сарашки изделия от всякакви материали	87	15		
Дървен материал, изделия от дървен материал и корк, без мебели; изделия от слама и материали за плетене	61	16		
Хартия, картон и изделия от хартия и картон	62	17	2	
Услуги по печатане и възпроизвеждане на записани носители	88	18		
Кокс и рафинирани нефтени продукти	46	19		
Химични продукти	89	20		
Лекарствени вещества и продукти	90	21	197	
Изделия от каучук и пластмаси	68	22		
Продукти от други неметални минерални суровини	69	23		
Основни метали	70	24		
Метални изделия, без машини и оборудване	91	25		
Компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	92	26		
Електрически съоръжения	93	27		
Машини и оборудване с общо и специално предназначение	94	28		
Автомобили, ремаркета и полуремаркета	95	29		
Превозни средства, без автомобили	96	30		
Мебели	97	31		
Бижута, музикални инструменти, спортни стоки, игри и детски играчки, медицински и зъболекарски инструменти и средства	98	32	292	
Електрическа енергия, газообразни горива и топлинна енергия	47	35	108	
Природна вода (питейна, непитейна)	00	36	8	
Неопасни отпадъци, опасни отпадъци, рециклирани суровини, брикети и пелети от отпадъци, пепели	48	38		

* Разходи за суровини и материали - код 21000 от Раздел II на ОПР.

** Съгласно Класификация на продуктите по икономически дейности КЛИД-2025.

*** Не се посочва стойността на продадените суровини и материали - код 41120 от Раздел IV. на ОПР.

Дата: 24.03.2026

Ръководител: МариянаМаноловаСъставител: ЛИЛИЯСЕРОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ЛилияСерова

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

СПРАВКА ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕТО НА ГОРИВА И ЕНЕРГИЯ ЗА 2025 ГОДИНА

Данните се ползват в цели положителни числа

Наименование на горивото/енергията	Код на реда	Код на горивото / енергията	Мярка	Наличност на 01.01.2025 г. (количество)	ПОСТЪПЛЕНИЯ		ПОТРЕБЛЕНИЕ		Наличност на 31.12.2025 г. (количество)	Средна цена на единица разход за производствени и други дейности (лв)
					Общо (количество)	Общо (количество)	в т.ч. за ОСНОВНАТА и ДРУГИ дейности на предприятието (реално потребени енергийни продукти)			
							Количество	Стойност хил. лв (без ДДС)		
а	б	в	г	1	2	3	4	5	6	7
Дърва за горене от иглолистни и широколистни дървесни видове под формата на трупчета, цепеници, клони, снопчета или подобни форми	01	02.20.0	пр. м ³							
Коксуващи се въглища	02	05.10.02.10	тон							
Антрацитни въглища, пречистени	03	05.10.01.00	тон							
Черни въглища, пречистени	04	05.10.02.20	тон							
Кафяви въглища, пречистени	05	05.20.00.10	тон							
Лигнитни въглища, пречистени	06	05.20.00.20	тон							
Лигнитни въглища, изсушени	07	19.20.12.20	тон							
Битуминозни шисти и битуминозен пясък	051	06.10.20.00	тон							
Природен газ (метан) във втечнено или газообразно състояние - по мрежа - фактурира се в МВтч - компресиран в бутилки (CNG) - фактурира се в хил.м ³ (1000 м ³ = 10,768 МВтч)	09	06.20.00.00	МВтч	0	446	446	446	46		103,14
в т. ч.: за транспорт (1 тон = 15,12 МВтч)	10	06.20.00.00	МВтч	x	x	x	x	x	x	x
в т. ч. за неенергийни цели (природният газ НЕ изгаря, а се използва като суровина за производство на друг неенергиен продукт)	11	06.20.00.00	МВтч	x	x	x	x	x	x	x
Кокс и полукокс от въглища или от торф; ретортен въглен	12	19.10.1	тон							
Катран от въглища или торф (смес от ароматни и мастни съставки, получени от дестилацията на въглища или торф)	13	19.10.20.00	тон							
Брикети от антрацитни и битуминозни (черни) въглища	14	19.20.11.00	тон							
Брикети от лигнитни въглища	15	19.20.12.10	тон							

Данните се попълват в цели положителни числа

Наименование на горивото/енергията	Код на реда	Код на горивото / енергията	Мярка	Наличност на 01.01.2025 г. (количество)	ПОСТЪПЛЕНИЯ		ПОТРЕБЛЕНИЕ		Наличност на 31.12.2025 г. (количество)	Средна цена на единица разход за производствени и други дейности (лв)
					Общо (количество)	Общо (количество)	в т.ч. за ОСНОВНАТА и ДРУГИ дейности на предприятието (реално по-добри енергийни продукти)			
							Количество	Стойност хил. лв (без ДДС)		
а	б	в	г	1	2	3	4	5	6	7
Авиационен бензин (1 литър = 0,00075 тон)	16	19.20.21.20	тон							
Бензин за двигатели (1 литър = 0.00075 тон)	17	19.20.21.10	тон	0	1	1	1	3		3 000,00
в т. ч. за бензинови агрегати, помпи, резачки, косачки, хросторези, лека пътна механизация и други	054	19.20.21.10	тон	x	x	x		x	x	x
Минерален терпентин и специални бензини	18	19.20.23.00 19.20.24.30	тон							
Гориво за реактивни двигатели от керосинов тип (авиационен керосин)	19	19.20.23.20	тон							
Транспортно дизелово гориво (1 литър = 0.00085 тон)	20	19.20.25.2	тон	0	1	1	1	2		2 000,00
в т. ч. за извънпътна техника: вътрешнофирмен транспорт, стационарни двигатели, строителни и селскостопански машини, и други	21	19.20.25.30	тон	x	x	x		x	x	x
Газьол за отопление и други газьоли (вкл. и за химическа преработка) (1 литър = 0,00085 т)	22	19.20.26.35	тон							
Мазут (котелно гориво) със съдържание на сяра, по-малко от 0,5%	23	19.20.27.20	тон							
Мазут (котелно гориво) със съдържание на сяра, по-голямо или равно на 0,5%	24	19.20.27.30	тон							
Втечени пропан-бутанови смеси (втечени нефтени газове) (1 литър = 0.00055 тон)	25	19.20.31.10	тон	0	1	1	1	1		1 000,00
в т. ч. за транспорт	26	19.20.31.10	тон	x	x	x	1	x	x	x
Водород	053	20.11.11.50 35.21.01.50 35.21.02.20	тон							
Етан	052	20.14.11.70	тон							
Парафин, съдържащ тегловно по-малко от 0,75% масло	29	19.20.41.10	тон							
Нефтен кокс	30	19.20.42.10	тон							
Нефтен битум	31	19.20.42.20	тон							
Гудрон	32	19.20.42.30	тон							

Данните се попълват в цели положителни числа

Наименование на горивото/енергията	Код на реда	Код на горивото / енергията	Мярка	ПОСТЪПЛЕНИЯ		ПОТРЕБЛЕНИЕ			Средна цена на единица разход за производствени и други дейности (лв)	
				Наличност на 01.01.2025 г. (количество)	Общо (количество)	Общо (количество)	в т.ч. за ОСНОВНАТА и ДРУГИ дейности на предприятието (реално потребени енергийни продукти)			Наличност на 31.12.2025 г. (количество)
							Количество	Стойност хил. лв (без ДДС)		
а	б	в	г	1	2	3	4	5	6	7
Електрическа енергия (МВтч = кВтч/1000)	35	35.1	МВтч	х	136	136	136	38	х	279,41
в т. ч. за транспорт	36	35.1	МВтч	х	х	х		х	х	х
в т. ч. електрическа енергия, получена от съоръжения, използващи ВЕИ за собствено потребление	37	35.1	МВтч	х	х	х		х	х	х
Топлинна енергия ¹ (МВтч = кВтч/1000)	39	35.30.11	МВтч	х					х	
в т.ч. получена при химични процеси, от термопомпи или от слънчеви колектори	40	35.30.11.90	МВтч	х		х	х	х	х	х
Промислени отпадъци (невъзобновяеми)	41	38.11.39.00	тон							
Дървени отпадъци, с изключение на брикети и пелети от дървесина	42	38.11.59.20	тон							
Други растителни отпадъци, с изключение на брикети и пелети от растителни отпадъци и остатъци	43	38.11.59.30	тон							
Пелети и брикети от пресовани и агломерирани дървени и растителни отпадъци и остатъци (твърди горива от растителна биомаса)	49	16.26.10	тон							
Дървени въглища	050	20.14.72.30	тон							

¹⁾ Предприятията отчитат само закупената топлинна енергия, както и топлинна енергия, получена при химични процеси, от термопомпи, от слънчеви колектори и геотермална енергия. Общественият центри отчитат собствените нужди.

Дата: 24/03/2026

Ръководител: Мариана Манолова

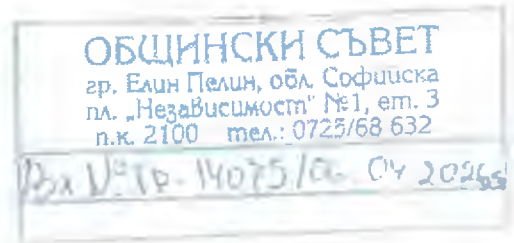
Съставител: ЛИЛИ БЕРОВА

(име, презиме, /

Лице за контакт: Лили ерова

(име, презиме, фамилия)





ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

ОТ

ОП „Гробищни паркове-Елин Пелин“

Гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ 1

ИСКАНЕ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с решение 1002/26.02.2026г. за създаване на Общинско предприятие „Гробищни паркове-Елин Пелин“ и с оглед необходимостта от осигуряване на нормално и ефективно стартиране на неговата дейност, се обръщаме към Вас с настоящото искане за отпускане на финансиране за стартиране на дейността на предприятието.

Създаването на предприятието има за цел да гарантира социалната равнопоставеност на опечалените, по-добра организация, контрол и качество на дейностите, свързани с управлението, поддръжката и обслужването на гробищните паркове, както и да отговори на нарастващите обществени изисквания за достойна и поддържана среда.

Дейността на предприятието има изключително важен обществен и социален характер. Поддържането на гробищните паркове не следва да се разглежда единствено като търговска услуга, а като основна функция на местната власт, свързана с уважението към паметта на починалите, съхраняването на човешкото достойнство и осигуряването на спокойствие за близките им.

За реалното започване на дейността е необходимо осигуряване на финансов ресурс, който да покрие първоначалните разходи за месеците от май до юли 2026г., включително:

- Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови правоотношения;
- Други възнаграждения и плащания за персонала;
- Задължителни осигурителни вноски от работодателя;
- Издръжка;

Общата необходима сума за стартиране възлиза на 124 150,00 евро , съгласно изготвен предварителен разчет.

Осигуряването на тези средства ще позволи на предприятието да започне дейността си своевременно и ефективно, като същевременно ще създаде условия за устойчиво управление и поддържане на гробищните паркове в дългосрочен план.

Следва да се отбележи, че значителна част от дейностите, извършвани от ОП „Гробищни паркове“, не генерират приходи или са със силно ограничена възвръщаемост. В същото време те са задължителни от гледна точка на обществения интерес и не могат да бъдат преустановени или ограничени.

С оглед на изложеното, предлагаме Общински съвет – Елин Пелин да разгледа настоящото обръщение и да вземе решение за отпускане на необходимото финансиране, което да гарантира устойчиво функциониране на предприятието и изпълнението на неговата социална мисия.

Инвестицията в поддържането на гробищните паркове е инвестиция в общественото достойнство, социалната справедливост и уважението към човешкия живот и памет.

Приложения:

1. Подробен разчет на разходите на Общинско предприятие „Гробищни паркове-Елин Пелин“ за периода м. май - м.юли 2026г.

С уважение,

Мартин Грозданов

Директор на ОП „Гробищни паркове-Елин Пелин“

Дата: 06.04.2026 г.

[Подпис]

Приложение 1

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН**

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

изх.№ГР-14075/1//24.04.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Уведомявам Ви за становище на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, от заседание проведено на 16.04.2026 г., прието по повод Писмо вх.№ГР-14075/06.04.2026 г. от г-н Мартин Грозданов – Директор на ОП „Гробищни паркове – Елин Пелин“ относно искане за осигуряване на средства в размер на 124 140, 00 евро за стартиране дейността на предприятието, а именно:

Постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ одобрява искането за финансиране на дружеството и изисква Общинска администрация в срок до 29.04.2026 г. да предостави проект на предложение.

Приложение: Писмо вх.№ГР-14075/06.04.2026 г. от г-н Мартин Грозданов – Директор на ОП „Гробищни паркове – Елин Пелин“

BOGOMIL Digitally signed
by BOGOMIL

С уважение,
Богомил Бранков BRANKOV
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

BRANKOV
Date: 2026.04.24
13:43:18 +03'00'

7 14



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
 тел.: 070010363
 No: Към М_02-17310-[1]/15.04.2026
 код : SWS12FB121C1



ДО
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
 ЕЛИН ПЕЛИН

ДОКЛАД

ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Относно: Молба, рег. № М-02-17310/14.04.2026 г. от Нина Стоянова - директор на НУ „Отец Паисий“, с./гара Елин Пелин за финансово подпомагане на довършителни ремонтни дейности в НУ „Отец Паисий“, с./гара Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
 УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Центъра за административно обслужване е постъпила молба от директора на Начално училище „Отец Паисий“, с./гара Елин Пелин, рег. № М -02-17310/14.04.2026 г. за финансово подпомагане на довършителни ремонтни дейности на училищната сграда.

В молбата си г-жа Стоянова е посочила мотивите за финансиране от бюджета на Община Елин Пелин, а именно: след извършване на ремонт, финансиран по програма на МОН, в процеса на работа се откриват допълнителни дейности, които не са предвидени, разписани и включени в програмата, а именно: хидроизолация на покрива, шапки, водоскоци и водосборни казанчета. Също така силно компроментирани са настилките на площадките на трите входа на училищната сграда, които са изключително опасни за здравето на учениците, следва да се подменят.

Училището не разполага с финансов ресурс за извършване на разходи по тези дейности.

Към молбата е приложена оферта относно посочените по-горе дейности. Реализацията на тези финални дейности са от изключително значение за своевременното приключване на ремонта на сградата, за подобряване на цялостния ѝ облик, създаване на благоприятна среда за учене и живеене, отговаряща на нормативните изисквания, както и за запазване на направения предходен ремонт, финансиран по програма на МОН.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и 23, вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, вр. с чл. 96 от Закона за публичните финанси, вр. с чл. 294, ал. 1 от Закона за предучилищно и училищно образование

Да бъде предоставено финансиране на Начално училище „Отец Паисий“, с./гара Елин Пелин за финализиране на ремонтните дейности на училищната сградата в размер на 32 348,77 евро, с включен ДДС, като сумата се планира в бюджет 2026 г., § 55-01 „Капиталови трансфери за нефинансови предприятия“.

Приложение:

1. Молба, рег. № М-02-17210/ 2026 г.
2. Оферта от Перун гр. Елин Пелин

.....
/ ИВАЙЛС
КМЕТ НА ОБЩ.
ЕЛИН ПЕЛИН /

.....
ОПОВ –
ЕЛИН ПЕЛИН /



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

№ 1284-11027 / 09.04.2026

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО

тел.:070010363

№: ОБС - 1284/09.04.2026

код : SWS12F8121C1



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин

Уважаеми господин председател,

На основание ФО 4 /2026 г. и по отношение на прилагане на разпоредбите на Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. (ЗСПИР през 2026 г.) и на основание чл. 44, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Ви изпращам за приемане от Общински съвет-Елин Пелин, както следва:

1.Индикативен разчет за капиталовите разходи за 2026 г., с източник на финансиране.

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Изготвил:
Поля Тоткова
Директор Дирекция ФСД

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
тел.:070010363
№: ОБС - 1284/09.04.2026
код : SWS12F8121C1



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин

Уважаеми господин председател,

На основание ФО 4 /2026 г. и по отношение на прилагане на разпоредбите на Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. (ЗСПИР през 2026 г.) и на основание чл. 44, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Ви изпращам за приемане от Общински съвет-Елин Пелин, както следва:

1.Индикативен разчет за капиталовите разходи за 2026 г., с източник на финансиране.



ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Изготвил:
Поля Тоткова
Директор Дирекция ФСД

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg



**Индикативен разчет на КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ
по населени места за 2026 година**

РДН	Индикативен разчет на капиталови разходи по населени места	2026 г.	2026 г.	2026 г.	2026 г.	2026 г.	2026 г.
№	Индикативен разчет на капиталови разходи по населени места	2026 г.	2026 г.	2026 г.	2026 г.	2026 г.	2026 г.
1	Доставка и монтаж на детски съоръжения и градинско обзавеждане за територията на община Елин Пелин	185 000.00	185 000.00				
2	Закупуване на багер за ОП „БКД“ Елин Пелин	45 810.00			45 810.00		
3	Закупуване на камион за ОП „БКД“ Елин Пелин	12 000.00			12 000.00		
4	Закупуване на мини ван тип баничарка за ОП „БКД“ Елин Пелин	7 000.00			7 000.00		
5	Закупуване на ремарке за ОП „БКД“ Елин Пелин	5 544.00			5 544.00		
6	Закупуване на комютри - 2 бр. за ОП „Гробищни паркове“	4 000.00	4 000.00				
7	Закупуване на моторни коси - 5 бр. за ОП „Гробищни паркове“	4 600.00	4 600.00				
8	Закупуване на моторни триони - 2 бр. за ОП „Гробищни паркове“	1 600.00	1 600.00				
9	Закупуване на офис обзавеждане за ОП „Гробищни паркове“	6 000.00	6 000.00				
10	Закупуване на пещьари за ОП „БКД“ Елин Пелин - 2 бр.	20 600.00				20 600.00	
11	Закупуване на резачки за ОП „БКД“ Елин Пелин - 2 бр.	2 100.00	2 100.00				
12	Закупуване на горски мулчер за чистене на храсти и треви за ОП „БКД“ Елин Пелин	6 200.00	6 200.00				
13	Закупуване на камрионче - самосвал за ОП „БКД“ Елин Пелин	18 000.00				18 000.00	
14	Закупуване на гуми за тежка техника за ОП „БКД“ Елин Пелин	25 000.00	25 000.00				
15	Капиталов трансфер за капиталови разходи на "ВиК -Елин Пелин" ЕООД	923 240.00			923 240.00		
Гр. Елин Пелин							
1	Облагородяване на прилежащото дворно пространство в УПИ XXVIII и УПИ XXVII за православен храм, кв.165, гр.Елин Пелин	50 000.00	50 000.00				
2	Подмяна на ЕЛ, ГРТ, ОВК и ВиК инсталации за нуждите на СУ „Васил Левски“	52 000.00	52 000.00				
3	Изграждане на поливна система в крайградски парк „Братската могила“	122 000.00	122 000.00				
4	Изграждане на алеино осветление и видеонаблюдение в крайградски парк „Братската могила“	150 000.00	150 000.00				
5	Доставка и монтаж на ограда и сърце от неръждаема стомана около езеро с обем 247 м3 разположено в УПИ I- за физ. култура и спорт в кв.134 г	16 201.00	16 201.00				
6	Закупуване на баничарка за отдел Екология	10 000.00	10 000.00				
7	Реновиране на алеи в парк в кв.134г	85 000.00	85 000.00				
8	„ЧИТАЛНЯ“ – НАДСТРОЙКА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА КЪМ ЧИТАЛИЩЕ НЧ „ЕЛИН ПЕЛИН 1896“, със ЗП/РЗП: 107,55 кв. м., разположена в УПИ VI – 124 – „за читалище“, кв. 89, по плана на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, област Софийска	93 694.00		93 694.00			
9	ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ: ПАВИЛИОН - ИЗНЕСЕНА ЧИТАЛНЯ КЪМ БИБЛИОТЕКА В НЧ "ЕЛИН ПЕЛИН 1896" с размери ш/д/в/-6,90м/8,20м/4,25м, УПИ П - за озеленяване и пешеходна зона, кв.165, ГР. ЕЛИН ПЕЛИН, ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН, ОБЛАСТ	60 000.00		60 000.00			
10	„РАЗШИРЕНИЕ НА АДМИНИСТРАТИВНО-ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА ЕТАП I - ДВУЕТАЖНА СГРАДА С АРХИВ И АДМИНИСТРАТИВНИ КАБИНЕТИ В УПИ III - "За адм. център", кв. 165, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обя. Софийска" - I-ви етап	95 297.00		95 297.00			

11	Реновиране на фасадата на НЧ „Елин Пелин 1896“	46 274.00	46 274.00				
12	Дофиниране към обект: „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДА „АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“, ВКЛ. РАЗПОЛАГАНЕ НА ФОТОВОЛТАЙЧНА ИНСТАЛАЦИЯ С МОЩНОСТ 30 KW ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ, МОНТИРАНА ВЪРХУ ПОКРИВА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА“, СЪС ЗП:440,71 м², РЗП: 2180,02 м², РАЗПОЛОЖЕНА В УПИ VII-КОО, КВ.26 ПО ПЛАНА НА ГРЕЛИН ПЕЛИН, ОБЩЕЛИН ПЕЛИН, ОБЛ.СОФИЙСКА - Агенция за социално подпомагане и Достъпна среда	42 850.00	22 844.00	20 006.00			
13	Дофиниране на домашен патронаж по целева програма „Подобряване на материалната база на ДСП“	2 842.00	2 842.00				
с. Ботунци							
1	Асфалтиране на улици	30 000.00	30 000.00				
с. Габра							
1	Вертикална планировка около ОУ „Отец Пансий“	30 000.00	30 000.00				
2	Дофинансиране за РАО - Габра	13 000.00	13 000.00				
3	Закупуване на генератор	2 400.00	2 400.00				
с. гара Елин Пелин							
1	Изграждане на козирка на сцената	30 000.00	30 000.00				
2	Изграждане на нов пазар	50 000.00	50 000.00				
3	Изработка, доставка и монтаж на детски съоръжения за с.гара Елин Пелин	9 800.00	9 800.00				
с. Габра - Габра							
1	Изграждане на игрище	100 000.00	100 000.00				
с. Габра - Габра							
1	Изграждане на алеи около читалището	15 000.00	15 000.00				
2	Изграждане на футболно игрище (клетка)	50 000.00	50 000.00				
с. Габра - Габра							
1	Закупуване на климатизи за ДГ „Камбанка“	7 247.00					7 247.00
с. Габра - Габра							
с. Крушовица							
1	Доставка и полагане на настилката на спортното игрище	20 000.00	20 000.00				
2	Изграждане на навес, алея и монтаж на оградна мрежа в църковния двор	25 000.00	25 000.00				
с. Крушовица							
1	Реновиране на сградата на кметството	36 000.00	36 000.00				
с. Крушовица							
1	Облагородяване на парково пространство в кв. 19	10 000.00	10 000.00				
2	Закупувани на Климатик за НЧ „Безсмъртие 1919“, с. Лесново	1 138.00	1 138.00				
3	Закупувани на Климатик за храм „Архангел Михаил“, с. Лесново	5 031.00	5 031.00				
с. Крушовица							
1	Енергийно обновяване на учебна сграда - ОУ „Иван Вазов“, включително разполагане на фотоволтаична инсталация с мощност до 30 KW с.Мусачево	115 000.00	78 187.00	36 813.00			
2	Доставка и монтаж на покръл на Кметството	20 000.00	20 000.00				

11. Плани						
1	Дофинансиране за РАО - Нови хан	13 000.00	13 000.00			
2	„ Пристройка за разширение на съществуваща сграда на училище „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Нови хан.“ III етап - Вертикална планировка и озеленяване;	140 030.00	36 808.00	103 222.00		
3	Дофинансиране към обект., Пристройка за разширение на съществуваща сграда на училище „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Нови хан.“ III етап - Физкултурен салон;	5 113.00	5 113.00			
12. Плани						
1	Изграждане на площадка (сцена) в центъра на селото	20 000.00	20 000.00			
13. Плани						
1	Оборудване за 2-ри етаж в ДГ "Звездичка"	18 000.00				18000
14. Плани						
1	Подмяна на улични чешми и ремонт на трасето	2 000.00	2 000.00			
15. Плани						
1	Изграждане на улични чешми - 5 бр.	10 500.00	10 500.00			
2	Изграждане на баскетболно игрище	45 000.00	45 000.00			
3	Изграждане на кучешки парк	2 500.00	2 500.00			
4	Изграждане ограда пред детската градина	50 000.00	50 000.00			
5	СМР-та в нова детска градина (допълнение в проекта)	385 000.00	385 000.00			
6	„ПОКРИТ ПЛУВЕН БАСЕЙН - ПРИСТРОЙКА КЪМ ОУ "ХРИСТО БОТЕВ", в УПИ I-за училище, кв. 4, с. Равно поле, общ. Елин Пелин	60 843.00		60 843.00		
7	Допълнителни СМР-та за „ПОКРИТ ПЛУВЕН БАСЕЙН - ПРИСТРОЙКА КЪМ ОУ "ХРИСТО БОТЕВ", в УПИ I-за училище, кв. 4, с. Равно поле, общ. Елин Пелин	29 507.00		29 507.00		
16. Плани						
1	Изграждане на футболно игрище (клетка)	50 000.00	50 000.00			
2	Изграждане на кът за отдих зад паметника в центъра	3 000.00	3 000.00			
3	Рехабилитация с нови тръби на сондаж, с. Столник	8 835.00	8 835.00			
19. Плани						
1	Обновяване на спортна площадка	20 000.00	20 000.00			
2	Сграда за обществено обслужване - кметство и покрита сцена, УПИ XVI-за търговски комплекс, обществена зала, кметство, магазин, клуб, пункт за услуги и горски дом , кв. 19, по плана на с. Чурек, общ. Елин Пелин, обл. Софийска	147 100.00	75 675.00	71 425.00		
3	Обавяждане и оборудване за сграда за обществено обслужване - Кметство	10 000.00	10 000.00			
		100 7100.00	1 140 000.00	1 170 000.00	670 000.00	1 170 000.00

**Индикативен разчет на КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ
по населени места за 2026 година**

№	Индикативен разчет на капиталови разходи (включително за административни разходи)	Сума в евро (2026)	Сума в евро (2025)	Сума в евро (2024)	Сума в евро (2023)	Сума в евро (2022)	Сума в евро (2021)
1	Доставка и монтаж на детски съоръжения и градинско обзавеждане за територията на община Елин Пелин	185 000.00	185 000.00				
2	Закупуване на багер за ОП „БКД“ Елин Пелин	45 810.00				45 810.00	
3	Закупуване на камцион за ОП „БКД“ Елин Пелин	12 000.00				12 000.00	
4	Закупуване на мини ван тип баничарка за ОП „БКД“ Елин Пелин	7 000.00				7 000.00	
5	Закупуване на ремарке за ОП „БКД“ Елин Пелин	5 544.00				5 544.00	
6	Закупуване на компютри - 2 бр. за ОП „Гробищни паркове“	4 000.00	4 000.00				
7	Закупуване на моторни коси - 5 бр. за ОП „Гробищни паркове“	4 600.00	4 600.00				
8	Закупуване на моторни триони - 2 бр. за ОП „Гробищни паркове“	1 600.00	1 600.00				
9	Закупуване на офис обзавеждане за ОП „Гробищни паркове“	6 000.00	6 000.00				
10	Закупуване на пясъчари за ОП „БКД“ Елин Пелин - 2 бр.	20 600.00					20 600.00
11	Закупуване на резачки за ОП „БКД“ Елин Пелин - 2 бр.	2 100.00	2 100.00				
12	Закупуване на горски мулчер за чистене на храсти и треви за ОП „БКД“ Елин Пелин	6 200.00	6 200.00				
13	Закупуване на камционче - самосвал за ОП „БКД“ Елин Пелин	18 000.00					18 000.00
14	Закупуване на гуми за тежка техника за ОП „БКД“ Елин Пелин	25 000.00	25 000.00				
15	Капиталов трансфер за капиталови разходи на "ВиК -Елин Пелин" ВООД	923 240.00			923 240.00		
Общ капиталов разчет							
1	Облагородяване на прилежащото дворно пространство в УПИ XXVIII и УПИ XXVII за православен храм, кв.165, гр.Елин Пелин	50 000.00	50 000.00				
2	Подмяна на ЕД, ГРТ, ОВК и ВиК инсталации за нуждите на СУ „Васил Левски“	52 000.00	52 000.00				
3	Изграждане на поливна система в крайградски парк „Братската могила“	122 000.00	122 000.00				
4	Изграждане на алейно осветление и видеонаблюдение в крайградски парк „Братската могила“	150 000.00	150 000.00				
5	Доставка и монтаж на ограда и сърце от неръждаема стомана около езеро с обем 247 м3 разположено в УПИ I- за физ. култура и спорт в кв.134 г	16 201.00	16 201.00				
6	Закупуване на баничарка за отдел Екология	10 000.00	10 000.00				
7	Реновиране на алеи в парк в кв.134г	85 000.00	85 000.00				
8	„ЧИТАЛНЯ“ – НАДСТРОЙКА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА КЪМ ЧИТАЛИЩЕ НЧ „ЕЛИН ПЕЛИН 1896“, със ЗП/РЗП: 107,55 кв. м., разположена в УПИ VI – 124 – „за читалище“, кв. 89, по плана на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, област Софийска	93 694.00		93 694.00			
9	ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ: ПАВИЛИОН - ИЗНЕСЕНА ЧИТАЛНЯ КЪМ БИБЛИОТЕКА В НЧ "ЕЛИН ПЕЛИН 1896" с размери ш/д/в/-6,90м/8,20м/4,25м, УПИ II - за озеленяване и пешеходна зона, кв.165, ГР. ЕЛИН ПЕЛИН, ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН, ОБЛАСТ	60 000.00		60 000.00			
10	„РАЗШИРЕНИЕ НА АДМИНИСТРАТИВНО-ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА ЕТАП I - ДВУЕТАЖНА СГРАДА С АРХИВ И АДМИНИСТРАТИВНИ КАБИНЕТИ в УПИ III - "За адм. център", кв. 165, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска" - I-ви етап	95 297.00		95 297.00			

11	Реновиране на фасадата на НЧ „Елин Пелин 1896“	46 274.00	46 274.00				
12	Дофиниране към обект: „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДА „АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“, ВКЛ. РАЗПОЛАГАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ С МОЩНОСТ 30 KW ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ, МОНТИРАНА ВЪРХУ ПОКРИВА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА“, СЪС ЗП: 440,71 м², РЗП: 2180,02 м², РАЗПОЛОЖЕНА В УПИ VII-КОО, КВ.26 ПО ПЛАНА НА ГР.ЕЛИН ПЕЛИН, ОБЩ.ЕЛИН ПЕЛИН, ОБЛ.СОФИЙСКА - Агенция за социално подпомагане и Достъпна среда	42 850.00	22 844.00	20 006.00			
13	Дофиниране на домашен патронаж по целева програма „Подобряване на материалната база на ДСП“	2 842.00	2 842.00				
1	Асфалтиране на улици	30 000.00	30 000.00				
1	Вертикална планировка около ОУ „Отец Паисий“	30 000.00	30 000.00				
2	Дофинансиране за РАО - Габра	13 000.00	13 000.00				
3	Закупуване на генератор	2 400.00	2 400.00				
1	Изграждане на козирка на сцената	30 000.00	30 000.00				
2	Изграждане на нов пазар	50 000.00	50 000.00				
3	Изработка, доставка и монтаж на детски съоръжения за с.гря Елин Пелин	9 800.00	9 800.00				
1	Изграждане на игрище	100 000.00	100 000.00				
1	Изграждане на алея около читалището	15 000.00	15 000.00				
2	Изграждане на футболно игрище (клетка)	50 000.00	50 000.00				
1	Закупуване на климатизи за ДГ „Камбанка“	7 247.00					7 247.00
1	Доставка и полагане на настилката на спортното игрище	20 000.00	20 000.00				
2	Изграждане на навес, алея и монтаж на оградна мрежа в църковния двор	25 000.00	25 000.00				
1	Реновиране на сградата на кметството	36 000.00	36 000.00				
1	Облагородяване на парково пространство в кв. 19	10 000.00	10 000.00				
2	Закупувани на Климатик за НЧ „Безсмъртие 1919“, с. Лесново	1 138.00	1 138.00				
3	Закупувани на Климатик за храм „Архангел Михаил“, с. Лесново	5 031.00	5 031.00				
1	Енергийно обновяване на учебна сграда - ОУ „Иван Вазов“, включително разполагане на фотоволтаична инсталация с мощност до 30 KW с.Мусачево	115 000.00	78 187.00	36 813.00			
2	Доставка и монтаж на цокъл на Кметството	20 000.00	20 000.00				

Г.в. Пеленик						
1	Дофинансиране за РАО - Нови хан	13 000.00	13 000.00			
2	„ Пристройка за разширение на съществуваща сграда на училище „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Нови хан.“ III етап - Вертикална планировка и озеленяване;	140 030.00	36 808.00	103 222.00		
3	Дофинансиране към обект., Пристройка за разширение на съществуваща сграда на училище „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Нови хан.“ III етап - Физкултурен салон;	5 113.00	5 113.00			
Г.в. Гр. и П. Пеленик						
1	Изграждане на площадка (сцена) в центъра на селото	20 000.00	20 000.00			
Г.в. Пеленик						
1	Оборудване за 2-ри етаж в ДГ "Звездичка"	18 000.00				18000
Г.в. Пеленик						
1	Подмяна на улична чепма и ремонт на трасето	2 000.00	2 000.00			
Г.в. Пеленик						
1	Изграждане на улични чепми - 5 бр.	10 500.00	10 500.00			
2	Изграждане на баскетболно игрище	45 000.00	45 000.00			
3	Изграждане на кучешки парк	2 500.00	2 500.00			
4	Изграждане ограда пред детската градина	50 000.00	50 000.00			
5	СМР-та в нова детска градина (допълнение в проекта)	385 000.00	385 000.00			
6	„ПОКРИТ ПЛУВЕН БАСЕЙН - ПРИСТРОЙКА КЪМ ОУ "ХРИСТО БОТЕВ", в УПИ I-за училище, кв. 4, с. Равно поле, общ. Елин Пелин	60 843.00		60 843.00		
7	Допълнителни СМР-та за „ПОКРИТ ПЛУВЕН БАСЕЙН - ПРИСТРОЙКА КЪМ ОУ "ХРИСТО БОТЕВ", в УПИ I-за училище, кв. 4, с. Равно поле, общ. Елин Пелин	29 507.00		29 507.00		
Г.в. Пеленик						
1	Изграждане на футболно игрище (клетка)	50 000.00	50 000.00			
2	Изграждане на кът за отдих зад паметника в центъра	3 000.00	3 000.00			
3	Рехабилитация с нови тръби на сондаж, с. Столник	8 835.00	8 835.00			
Г.в. Пеленик						
1	Обновяване на спортна площадка	20 000.00	20 000.00			
2	Сграда за обществено обслужване - кметство и покрита сцена, УПИ XVI-за търговски комплекс, обществена зала, кметство, магазин, клуб, пункт за услуги и горски дом, кв. 19, по плана на с. Чурек, общ. Елин Пелин, обл. Софийска	147 100.00	75 675.00	71 425.00		
3	Обзавеждане и оборудване за сграда за обществено обслужване - Кметство	10 000.00	10 000.00			
		100 000.00	100 000.00	100 000.00	100 000.00	100 000.00



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на финансите



X ФО-4

Изх. №
София
Signed by: Ministry of Finance

ДО
КМЕТОВЕТЕ НА ОБЩИНИТЕ

КОПИЕ: ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ НА
ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

I. По отношение на прилагането на разпоредбите на Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. (ЗСПИР през 2026 г.)

С приетите промени в ЗСПИР през 2026 г. се дава възможност на общините да извършват разходи в размери по-големи от размера на разходите за същия период на 2025 г., извън ограниченията на чл. 87 и 98 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), за сметка на:

- ✓ собствени приходи на общината;
- ✓ трансфери от държавния бюджет, вкл. по влезли в сила актове на Министерския съвет и получени трансфери от министерства и ведомства;
- ✓ трансфер с други бюджети и сметки за средства от Европейския съюз;
- ✓ заемни средства на общината, в т.ч. средствата, получени по реда на чл. 3, ал. 4 от ЗСПИР;
- ✓ налични средства от преходни остатъци.

Препоръчваме общинският съвет, по предложение на кмета на общината, да приеме прогнозни тримесечни и годишни разчети на общините за 2026 г. по показатели по Единната бюджетна класификация за местните дейности и за делегираните от държавата дейности, включително по основните бюджетни показатели – собствени приходи, елементи на разходите, бюджетни взаимоотношения (трансфери и заеми), финансиране и операции по финансирането. Разчетите е необходимо да се актуализират съобразно отчетните данни за съответните месеци и прогнозни оценки за предстоящите месеци до края на годината.

Предвид ежемесечното изготвяне на оценка на касовото изпълнение на консолидираната фискална програма по месеци и годишно за 2026 г., следва **ежемесечно** в сроковете за представяне на месечните отчети за касовото изпълнение, считано от месец април 2026 г., да представяте „Информация за превишението на разходите на общината към г. спрямо същия период на 2025 г.“ – Приложение № 1 и „Отчетни и прогнозни плащания за сметка на средства от преходен остатък по функции/раздел/подраздел от ЕБК

(в евро)“ – Приложение № 2 по електронен път във формат MS Excel, като прикачени файлове към месечния отчет за касовото изпълнение на бюджета на общината. За всяко приложение се избира съответния вид на файл, както следва:

✓ За Приложение № 1 се избира вид на файл „Информация за превишението на разходите на общината спрямо същия период на 2025 г.“. Наименованието на файла следва да бъде **Razhodi_previshenie_2026_Mnt_Mun.xls**, където Mun е кодът по ЕБК на общината, а Mnt е месецът на касовия отчет, към който се изготвя и представя справката (04, 05, 06...12).

✓ За Приложение № 2 се избира вид на файл „Плащания за сметка на средства от преходен остатък“. Наименованието на файла следва да бъде **Preh_Ostatak_2026_Mnt_Mun.xls**, където Mun е кодът по ЕБК на общината, а Mnt е месецът на касовия отчет, към който се изготвя и представя справката (04, 05, 06 ...12).

Разходи, които се извършват за сметка на преходни остатъци, формирани от предоставени от държавата трансфери, извън ограниченията на чл. 87 и 98 от ЗПФ са уредени в чл. 4а, ал. 5-7 на ЗСПИР през 2026 г., както следва:

✓ Неусвоените към 31 декември 2025 г. средства по бюджетите на общините от трансфери за обща субсидия за финансиране на делегираните от държавата дейности, постъпили през предходни години, с изключение на тези във функция „Образование“, могат да се разходват по решение на общинския съвет за делегираните от държавата дейности във всички функции, в т. ч. за капиталови разходи, ако това не противоречи на условията, определени в нормативния акт, с който са одобрени. Неусвоените към 31 декември 2025 г. средства по бюджетите на общините от трансфери за обща субсидия за финансиране на делегираните от държавата дейности, постъпили през предходни години във функция „Образование“, могат да се разходват за същите цели, както и за капиталови разходи, ако това не противоречи на условията, определени в нормативния акт, с който са одобрени.

✓ Неусвоените към 31 декември 2025 г. средства по бюджетите на общините от трансфери за други целеви разходи, постъпили през 2024 г. и 2025 г. на основание актове на Министерския съвет, за обекти, за които към 1 януари 2026 г. има обявена процедура по чл. 18, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и тя не е прекратена, и/или изпълнението на дейностите и разплащанията за обектите не са приключили, се разходват за същата цел през 2026 г., като при остатък той се възстановява в държавния бюджет в срок до един месец от приключването на разплащанията.

✓ Неусвоените към 31 декември 2025 г. средства по бюджетите на общините от трансфера за зимно поддържане и снегочистване на общинските пътища, постъпили през предходни години, може да се разходват за дейностите по зимно поддържане и снегочистване на общинските пътища съгласно съответната наредба за поддържане и текущ ремонт на пътищата по чл. 36 от Закона за пътищата, както и за придобиване на дълготрайни материални активи за снегочистване на територията на общината, по решения на общинските съвети и за материали за обезопасяване срещу хлъзгане.

По отношение на повишаване постъпленията от приходи

С цел повишаване на приходите на общината препоръчваме кметовете на общини да възлагат извършването на периодични анализи и доклади, за напредъка за събиране на текущи и непогасени от минали периоди задължения за местни данъци и такси. Също така следва да се създаде необходимата организация за своевременно облагане на съответните обекти с данък върху недвижимите имоти и с данък превозните средства въз основа на данните, получавани по реда на чл. 51 от Закона за местните данъци и такси, с цел пълно обхващане на всички обекти, подлежащи на облагане със съответния имуществен данък. Усилията на общините следва да бъдат насочени и към повишаване на постъпленията от неданъчните приходи, като своевременно се предприемат действия за събиране в срок на

планираните приходи от наеми, от продажби на услуги, стоки и продукция, от продажби на нефинансови активи и други общински приходи.

По отношение финансиране на капиталовите разходи в общините

С решение на общинските съвети се одобряват разчети за финансиране на капиталовите разходи на общините за 2026 г. по обекти на строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, за съфинансиране и за плащания по заеми за капиталови разходи. Обръщаме внимание, че съгласно наше писмо № ФО-3/05.02.2026 г. общините, представят в МФ с отчетите си към 31.03.2026 г., 30.06.2026 г., 30.09.2026 г. и 31.12.2026 г. „Справка за индикаторите за изпълнение на проектите по ИПОП“. В нея се попълват заложените целеви стойности за всеки от индикаторите за изпълнение на проектите от ИПОП.

С решението се приемат и източниците на финансиране на общинските капиталови разходи – собствени приходи, преходен остатък, трансфери, включително за сметка на целевата субсидия за капиталови разходи и заемни средства.

Влязлото в сила решение на общинския съвет за разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2026 г. се изпраща сканирано на електронната поща на отговорника за общината в МФ, дирекция „Финанси на общините“.

Считано от 1 април 2026 г., целевата субсидия за капиталови разходи се предоставя на общините въз основа на ежемесечни заявки от общините за разплащане на дейности по сключени договори. Заявлението се подава в МФ чрез модул „Капиталови разходи и текущи ремонти“ на Информационната система за общините, съгласно приложение № 3, при спазване на следните условия:

- ✓ заявката се предоставя ежемесечно в срок до 20-то число на месеца, за който се заявява зареждане на лимит;
- ✓ заявените средства са в размер до една дванадесета част от определените с чл. 53, т. 1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г. средства за целева субсидия за капиталови разходи;
- ✓ заявените средства са за обекти, включени в приетите/изменените с решение на общинския съвет разчети за финансиране на капиталовите разходи на общините, изпратени в МФ;
- ✓ посочено основание за плащане на заявената сума по обекти: аванс; падеж на задължение по договор/дата; погашение по заем; трансфер и други.

До влизането в сила на решение на общински съвет за приемане на разчетите за капиталовите разходи, се допуска лимита за месец април да бъде заявен, заедно с лимита за месец май 2026 г. в срок до 20 май 2026 г.

Общините, на които е извършено прихващане на дължими средства по реда на чл. 106 от ЗПФ срещу трансфер за целева субсидия за капиталови разходи, подават заявка по горния ред до изчерпване на остатъка на полагаемата целева субсидия за капиталови разходи.

Съгласно чл. 4а, ал. 4 от ЗСПИР през 2026 г. целевата субсидия за капиталови разходи може да бъде трансформирана в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост при условия и по ред, определени с акт на Министерския съвет.

Предоставяне на обща изравнителна субсидия и трансфер за зимно поддържане и снегопочистване до приемането на ЗДБРБ за 2026 г., след 01 април 2026 г.

- **Обща изравнителна субсидия** – остатъкът от 50 % от общия размер съгласно чл. 53 от ЗДБРБ за 2025 г. се предоставя на равни части за месеците от април до декември.

- **Трансфер за зимно поддържане и снегочистване** – остатъкът от 25 % от общия размер съгласно чл. 53 от ЗДБРБ за 2025 г. се предоставя на равни части за периода от септември до декември.

Изплащане на средства за действително извършени разходи за присъдена издръжка, за пътни разходи на правоимащи болни и на органите на медицинската експертиза

Съгласно чл. 4г от Закона до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. Министерският съвет одобрява трансфери по бюджетите на общините за изплащане от държавата на присъдена издръжка по чл. 152, ал. 1 от Семейния кодекс и по чл. 13 от Наредбата за определяне на реда за изплащане от държавата на присъдена издръжка, за изплащане на действително извършени пътни разходи на правоимащи болни и за изплащане на действително извършени разходи по чл. 34, ал. 1 от Правилника за устройството и организацията на работа на органите на медицинската експертиза и на регионалните картотеки на медицинските експертизи. В тази връзка и предвид предоставянето на тези средства на база действително извършени разходи, **в срок до 15 юли 2026 г.** общините представят чрез системата за електронен обмен на съобщения във формат MS Excel и сканирани, следните приложения:

✓ Справка за фактически изплатените средства за присъдена издръжка по реда на Наредбата за определяне на реда за изплащане от държавата на присъдена издръжка за първото шестмесечие на 2026 г. (Приложение № 4), и разшифровка на сумите на ред „Други“, в случай че има такива - (Приложение № 4а). Справката и разшифровката към нея се изготвят в свро (без евроцентове).

✓ Справка за фактически разходваните средства за изпълнение на чл. 34, ал. 1 на Правилника за устройството и организацията на работа на органите на медицинската експертиза и на регионалните картотеки на медицинските експертизи, приет с Постановление № 83 на Министерския съвет от 2010 г. (Приложение № 5).

✓ Справка за действително извършените разходи, съгласно списък на заболяванията, състоянията и честотата на пътуванията на правоимащите болни за 2026 г. (Приложение № 6).

II. Общински дълг и Централен регистър на общинския дълг. Годишен отчет за общинския дълг за 2025 г.

Съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за общинския дълг (ЗОД), годишният отчет за състоянието на общинския дълг е неразделна част от отчета за изпълнението на общинския бюджет, а съгласно ал. 2 от същия член, отчетът на дълга следва да съдържа и информация за дълга на лицата по чл. 8а от закона и издадените от тях гаранции.

1) В случай, че общината има поет дълг, по смисъла на ЗОД, и/или е обслужвала такъв през 2025 г., кметът на общината следва да изготви годишен отчет за състоянието на дълга, както и отчет за дълга на лицата по чл. 8а от ЗОД.

Решението на общинския съвет по чл. 9 от ЗОД, с което е приет отчетът за състоянието на дълга на общината през 2025 г., както и Приложение № 7 се изпращат се изпращат на хартиен носител или чрез системата за електронен обмен на съобщения на министъра на финансите, с копие до Сметната палата в 30-дневен срок от приемане на решението.

Отчетът за общинския дълг следва да бъде изготвен от кмета на общината и внесен за одобрение в общинския съвет като неразделна част от отчета за изпълнението на общинския бюджет (чл. 9 от ЗОД). Минималната информация, която отчетът следва да съдържа е по

образец на Приложение № 7 – „Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2025 г.“.

При изготвяне на информацията може да се използва справката, която се генерира от Централен регистър общински дълг „Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период (за 2025 г.)“.

2) В случай, че общината няма поет дълг или не е обслужвала такъв през 2025 г., общинският съвет също следва да приеме решение по чл. 9 от ЗОД. Необходимо е кметът да изпрати писмо до министъра на финансите на хартиен носител или чрез системата за електронен обмен, с копие до Сметната палата, в 30 дневен срок от приемане на решението, с което да декларира, че общината няма поет дълг или не е обслужвала такъв през 2025 г., като приложи и съответното решение на общинския съвет.

3) В случай на неприемане на годишния отчет за състоянието на дълга на общината от общинския съвет, кметът на общината следва да информира министъра на финансите и Сметната палата с писмо и приложено към него копие от решението за неприемане на отчета, изпратено на хартиен носител или чрез системата за електронен обмен на съобщения в 30-дневен срок от датата на решението за неприемане на отчета.

Обръщаме внимание, че при неизпълнение на чл. 18 от ЗОД, разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от същия закон предвижда административно наказание глоба за кмета на общината.

III. Одобряване на платежни искания на общините (без Столична община) чрез СЕБРА

Обръщаме внимание, че при зареждане на платежните нареждания в СЕБРА, за кодовете на целевата субсидия за капиталови разходи се прилага изискването за директно разплащане към контрагенти. Изключения от прилагането на изискването за директно разплащане към контрагенти се допускат само в случаи на изплащане на суми към Националната агенция за приходите (НАП) за погашения на задължения на контрагенти и за капиталови трансфери по § 55-00 от Единната бюджетна класификация за 2026 г. и в случаи, изрично регламентирани в нормативен акт.

В случаите, за изплащане на суми към НАП, за капиталови трансфери и за погашения по заеми се представя писмо от кмета на общината чрез Системата за електронен обмен на съобщения до Министерството на финансите, дирекция „Финанси на общините“, съдържащо информация за:

✓ наименованието на обекта и размера на средствата, които се нареждат по сметка на НАП;

✓ наименованията на обекта, размера на средствата от трансфера, името на получателя на трансфера и причини за извършване на трансфера;

✓ за погашения на заеми към банки и други лица със средства от целева субсидия за капиталови разходи информацията в писмото на общината следва да е в съответствие с отразената информация в Централен регистър общински дълг и да съдържа следните данни: размер на планираните за съответния период средства за погасяване на плащания по заем за капиталови разходи (съгласно договора за кредит в т.ч. погасителния план на съответната кредитна институция (банка/други лица)), обект/обекти, които са финансирани с кредита (съгласно решението на общинския съвет за поемане на общинския дълг), основна информация за кредита (№ и дата на договора за кредит), както и извършени плащания за обекта/обектите по години и фирми, на които са изплатени средствата.

До приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. при инициране на платежни искания чрез СЕБРА за прехвърляне на предоставени с акт на Министерския съвет средства по бюджетните сметки на общините от трансфери за други

целеви разходи от централния бюджет (кодове в СЕБРА със структура на номера 488 001 xxx-x и 488 002 xxx-x) не се изискват мотивирани писма до МФ. При инициране на платежно искане в основание се записва акта на Министерския съвет, с който са одобрени средствата на общината – „РМС – .../2026 г.“ или „ПМС – .../2026 г.“ със съответния номер на акта.

Приложения:

1. Информация за превишението на разходите на общината към г. спрямо същия период на 2025 г. – Приложение № 1;
2. Отчетни и прогнозни плащания за сметка на средства от преходен остатък по функции/раздел/подраздел от ЕБК (в евро) – Приложение № 2;
3. Заявка за зареждане на лимит от целева субсидия за капиталови разходи – Приложение № 3.
4. Справка за фактически изплатените средства за присъдена издръжка по реда на Наредбата за определяне на реда за изплащане от държавата на присъдена издръжка за първото шестмесечие на 2026 г. - Приложение № 4;
5. Разшифровка на сумите на ред „Други“, в случай че има такива - Приложение № 4а;
6. Справка за фактически разходваните средства за изпълнение на чл. 34, ал. 1 на Правилника за устройството и организацията на работа на органите на медицинската експертиза и на регионалните картотеки на медицинските експертизи, приет с Постановление № 83 на Министерския съвет от 2010 г. - Приложение № 5;
7. Справка за действително извършените разходи, съгласно списък на заболяванията, състоянията и честотата на пътуванията на правоимащите болни за 2026 г. - Приложение № 6;
8. Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2025 г. - Приложение № 7.



писмо ЗИД на
ЗСПИР.zip

 Recoverable Signature

X ГК

МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ
ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ

Signed by: Georq. Klissurski

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

изх.№ОА-14087/1//24.04.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Уведомявам Ви за становище на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, от заседание проведено на 16.04.2026 г., прието по повод Ваше **Предложение** вх.№ОА-14087/09.04.2026 г., а именно:

Постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ изисква в срок до 29.04.2026 г. да бъдат прецизирани данните в индикативния разчет за капиталови разходи за 2026 г. като бъдат отразени средства за проектиране на мостово съоръжение в с. Богданлия, за ремонт на детското отделение на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД и средствата, за финансиране на НУ „Отец Паисий“, с. гара Елин Пелин.

Приложение: Предложение вх.№ОА-14087/09.04.2026 г. от Вас.

BOGOMIL Digitally signed
by BOGOMIL

С уважение,
Богомил Бранков
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

BRANKOV BRANKOV
Date: 2026.04.24
14:00:07 +03'00'



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на финансите

Recoverable

X ФО-4

Изх. №
София
Signed by: Ministry of Finance

ДО
КМЕТОВЕТЕ НА ОБЩИНИТЕ

КОПИЕ: ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ НА
ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

I. По отношение на прилагането на разпоредбите на Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. (ЗСПИР през 2026 г.)

С приетите промени в ЗСПИР през 2026 г. се дава възможност на общините да извършват разходи в размери по-големи от размера на разходите за същия период на 2025 г., извън ограниченията на чл. 87 и 98 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), за сметка на:

- ✓ собствени приходи на общината;
- ✓ трансфери от държавния бюджет, вкл. по влезли в сила актове на Министерския съвет и получени трансфери от министерства и ведомства;
- ✓ трансфер с други бюджети и сметки за средства от Европейския съюз;
- ✓ заемни средства на общината, в т.ч. средствата, получени по реда на чл. 3, ал. 4 от ЗСПИР;
- ✓ налични средства от преходни остатъци.

Препоръчваме общинският съвет, по предложение на кмета на общината, да приеме прогнозни тримесечни и годишни разчети на общините за 2026 г. по показатели по Единната бюджетна класификация за местните дейности и за делегираните от държавата дейности, включително по основните бюджетни показатели – собствени приходи, елементи на разходите, бюджетни взаимоотношения (трансфери и заеми), финансиране и операции по финансирането. Разчетите е необходимо да се актуализират съобразно отчетните данни за съответните месеци и прогнозни оценки за предстоящите месеци до края на годината.

Предвид ежемесечното изготвяне на оценка на касовото изпълнение на консолидираната фискална програма по месеци и годишно за 2026 г., следва ежемесечно в сроковете за представяне на месечните отчети за касовото изпълнение, считано от месец април 2026 г., да представяте „Информация за превишението на разходите на общината към г. спрямо същия период на 2025 г.“ – Приложение № 1 и „Отчетни и прогнозни плащания за сметка на средства от преходен остатък по функции/раздел/подраздел от ЕБК

(в свро)“ – Приложение № 2 по електронен път във формат MS Excel, като прикачени файлове към месечния отчет за касовото изпълнение на бюджета на общината. За всяко приложение се избира съответния вид на файл, както следва:

✓ За Приложение № 1 се избира вид на файл „Информация за превишението на разходите на общината спрямо същия период на 2025 г.“. Наименованието на файла следва да бъде **Razhodi_previshenie_2026_Mnt_Mun.xls**, където Mun е кодът по ЕБК на общината, а Mnt е месецът на касовия отчет, към който се изготвя и представя справката (04, 05, 06...12).

✓ За Приложение № 2 се избира вид на файл „Плащания за сметка на средства от преходен остатък“. Наименованието на файла следва да бъде **Preh_Ostatak_2026_Mnt_Mun.xls**, където Mun е кодът по ЕБК на общината, а Mnt е месецът на касовия отчет, към който се изготвя и представя справката (04, 05, 06 ...12).

Разходи, които се извършват за сметка на преходни остатъци, формирани от предоставени от държавата трансфери, извън ограниченията на чл. 87 и 98 от ЗПФ са уредени в чл. 4а, ал. 5-7 на ЗСПИР през 2026 г., както следва:

✓ Неусвоените към 31 декември 2025 г. средства по бюджетите на общините от трансфери за обща субсидия за финансиране на делегираните от държавата дейности, постъпили през предходни години, с изключение на тези във функция „Образование“, могат да се разходват по решение на общинския съвет за делегираните от държавата дейности във всички функции, в т. ч. за капиталови разходи, ако това не противоречи на условията, определени в нормативния акт, с който са одобрени. Неусвоените към 31 декември 2025 г. средства по бюджетите на общините от трансфери за обща субсидия за финансиране на делегираните от държавата дейности, постъпили през предходни години във функция „Образование“, могат да се разходват за същите цели, както и за капиталови разходи, ако това не противоречи на условията, определени в нормативния акт, с който са одобрени.

✓ Неусвоените към 31 декември 2025 г. средства по бюджетите на общините от трансфери за други целеви разходи, постъпили през 2024 г. и 2025 г. на основание актове на Министерския съвет, за обекти, за които към 1 януари 2026 г. има обявена процедура по чл. 18, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и тя не е прекратена, и/или изпълнението на дейностите и разплащанията за обектите не са приключили, се разходват за същата цел през 2026 г., като при остатък той се възстановява в държавния бюджет в срок до един месец от приключването на разплащанията.

✓ Неусвоените към 31 декември 2025 г. средства по бюджетите на общините от трансфера за зимно поддържане и снегочистване на общинските пътища, постъпили през предходни години, може да се разходват за дейностите по зимно поддържане и снегочистване на общинските пътища съгласно съответната наредба за поддържане и текущ ремонт на пътищата по чл. 36 от Закона за пътищата, както и за придобиване на дълготрайни материални активи за снегочистване на територията на общината, по решения на общинските съвети и за материали за обезопасяване срещу хлъзгане.

По отношение на повишаване постъпленията от приходи

С цел повишаване на приходите на общината препоръчваме кметовете на общини да възлагат извършването на периодични анализи и доклади, за напредъка за събиране на текущи и непогасени от минали периоди задължения за местни данъци и такси. Също така следва да се създаде необходимата организация за своевременно облагане на съответните обекти с данък върху недвижимите имоти и с данък превозните средства въз основа на данните, получавани по реда на чл. 51 от Закона за местните данъци и такси, с цел пълно обхващане на всички обекти, подлежащи на облагане със съответния имуществен данък. Усилията на общините следва да бъдат насочени и към повишаване на постъпленията от неданъчните приходи, като своевременно се предприемат действия за събиране в срок на

планираните приходи от наеми, от продажби на услуги, стоки и продукция, от продажби на нефинансови активи и други общински приходи.

По отношение финансиране на капиталовите разходи в общините

С решение на общинските съвети се одобряват разчети за финансиране на капиталовите разходи на общините за 2026 г. по обекти на строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, за съфинансиране и за плащания по заеми за капиталови разходи. Обръщаме внимание, че съгласно наше писмо № ФО-3/05.02.2026 г. общините, представят в МФ с отчетите си към 31.03.2026 г., 30.06.2026 г., 30.09.2026 г. и 31.12.2026 г. „Справка за индикаторите за изпълнение на проектите по ИПОП“. В нея се попълват заложените целеви стойности за всеки от индикаторите за изпълнение на проектите от ИПОП.

С решението се приемат и източниците на финансиране на общинските капиталови разходи – собствени приходи, преходен остатък, трансфери, включително за сметка на целевата субсидия за капиталови разходи и заемни средства.

Влязлото в сила решение на общинския съвет за разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2026 г. се изпраща сканирано на електронната поща на отговорника за общината в МФ, дирекция „Финанси на общините“.

Считано от 1 април 2026 г., целевата субсидия за капиталови разходи се предоставя на общините въз основа на ежемесечни заявки от общините за разплащане на дейности по сключени договори. Заявлението се подава в МФ чрез модул „Капиталови разходи и текущи ремонти“ на Информационната система за общините, съгласно приложение № 3, при спазване на следните условия:

✓ заявката се предоставя ежемесечно в срок до 20-то число на месеца, за който се заявява зареждане на лимит;

✓ заявените средства са в размер до една дванадесета част от определените с чл. 53, т. 1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г. средства за целева субсидия за капиталови разходи;

✓ заявените средства са за обекти, включени в приетите/изменените с решение на общинския съвет разчети за финансиране на капиталовите разходи на общините, изпратени в МФ;

✓ посочено основание за плащане на заявената сума по обекти: аванс; падеж на задължение по договор/дата; погашение по заем; трансфер и други.

До влизането в сила на решение на общински съвет за приемане на разчетите за капиталовите разходи, се допуска лимита за месец април да бъде заявен, заедно с лимита за месец май 2026 г. в срок до 20 май 2026 г.

Общините, на които е извършено прихващане на дължими средства по реда на чл. 106 от ЗПФ срещу трансфер за целева субсидия за капиталови разходи, подават заявка по горния ред до изчерпване на остатъка на полагаемата целева субсидия за капиталови разходи.

Съгласно чл. 4а, ал. 4 от ЗСПИР през 2026 г. целевата субсидия за капиталови разходи може да бъде трансформирана в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост при условия и по ред, определени с акт на Министерския съвет.

Предоставяне на обща изравнителна субсидия и трансфер за зимно поддържане и снегопочистване до приемането на ЗДБРБ за 2026 г. след 01 април 2026 г.

- **Обща изравнителна субсидия** – остатъкът от 50 % от общия размер съгласно чл. 53 от ЗДБРБ за 2025 г. се предоставя на равни части за месеците от април до декември.

- **Трансфер за зимно поддържане и снегочистване** – остатъкът от 25 % от общия размер съгласно чл. 53 от ЗДБРБ за 2025 г. се предоставя на равни части за периода от септември до декември.

Изплащане на средства за действително извършени разходи за присъдена издръжка за пътни разходи на правоимащи болни и на органите на медицинската експертиза

Съгласно чл. 4г от Закона до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. **Министерският съвет одобрява трансфери** по бюджетите на общините за изплащане от държавата на присъдена издръжка по чл. 152, ал. 1 от Семейния кодекс и по чл. 13 от Наредбата за определяне на реда за изплащане от държавата на присъдена издръжка, за изплащане на действително извършени пътни разходи на правоимащи болни и за изплащане на действително извършени разходи по чл. 34, ал. 1 от Правилника за устройството и организацията на работа на органите на медицинската експертиза и на регионалните картотеки на медицинските експертизи. В тази връзка и предвид предоставянето на тези средствата на база действително извършени разходи, **в срок до 15 юли 2026 г.** общините представят чрез системата за електронен обмен на съобщения във формат MS Excel и сканирани, следните приложения:

✓ Справка за фактически изплатените средства за присъдена издръжка по реда на Наредбата за определяне на реда за изплащане от държавата на присъдена издръжка за първото шестмесечие на 2026 г. (Приложение № 4), и разшифровка на сумите на ред „Други“, в случай че има такива - (Приложение № 4а). Справката и разшифровката към нея се изготвят в евро (без евроцентове).

✓ Справка за фактически разходваните средства за изпълнение на чл. 34, ал. 1 на Правилника за устройството и организацията на работа на органите на медицинската експертиза и на регионалните картотеки на медицинските експертизи, приет с Постановление № 83 на Министерския съвет от 2010 г. (Приложение № 5).

✓ Справка за действително извършените разходи, съгласно списък на заболяванията, състоянията и честотата на пътуванията на правоимащите болни за 2026 г. (Приложение № 6).

II. Общински дълг и Централен регистър на общинския дълг. Годишен отчет за общинския дълг за 2025 г.

Съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за общинския дълг (ЗОД), годишният отчет за състоянието на общинския дълг е неразделна част от отчета за изпълнението на общинския бюджет, а съгласно ал. 2 от същия член, отчетът на дълга следва да съдържа и информация за дълга на лицата по чл. 8а от закона и издадените от тях гаранции.

1) В случай, че общината има поет дълг, по смисъла на ЗОД, и/или е обслужвала такъв през 2025 г., кметът на общината следва да изготви годишен отчет за състоянието на дълга, както и отчет за дълга на лицата по чл. 8а от ЗОД.

Решението на общинския съвет по чл. 9 от ЗОД, с което е приет отчетът за състоянието на дълга на общината през 2025 г., както и Приложение № 7 се изпращат се изпращат на хартиен носител или чрез системата за електронен обмен на съобщения на министъра на финансите, с копие до Сметната палата в 30-дневен срок от приемане на решението.

Отчетът за общинския дълг следва да бъде изготвен от кмета на общината и внесен за одобрение в общинския съвет като неразделна част от отчета за изпълнението на общинския бюджет (чл. 9 от ЗОД). Минималната информация, която отчетът следва да съдържа е по

образец на Приложение № 7 – „Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2025 г.”.

При изготвяне на информацията може да се използва справката, която се генерира от Централен регистър общински дълг „Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период (за 2025 г.)”.

2) В случай, че общината няма поет дълг или не е обслужвала такъв през 2025 г., общинският съвет също следва да приеме решение по чл. 9 от ЗОД. Необходимо е кметът да изпрати писмо до министъра на финансите на хартиен носител или чрез системата за електронен обмен, с копие до Сметната палата, в 30 дневен срок от приемане на решението, с което да декларира, че общината няма поет дълг или не е обслужвала такъв през 2025 г., като приложи и съответното решение на общинския съвет.

3) В случай на неприемане на годишния отчет за състоянието на дълга на общината от общинския съвет, кметът на общината следва да информира министъра на финансите и Сметната палата с писмо и приложено към него копие от решението за неприемане на отчета, изпратено на хартиен носител или чрез системата за електронен обмен на съобщения в 30-дневен срок от датата на решението за неприемане на отчета.

Обръщаме внимание, че при неизпълнение на чл. 18 от ЗОД, разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от същия закон предвижда административно наказание глоба за кмета на общината.

III. Обръщане на платежни искания на общините (без Столична община) чрез СЕБРА

Обръщаме внимание, че при зареждане на платежните нареждания в СЕБРА, за кодовете на целевата субсидия за капиталови разходи се прилага изискването за директно разплащане към контрагенти. Изключения от прилагането на изискването за директно разплащане към контрагенти се допускат само в случаи на изплащане на суми към Националната агенция за приходите (НАП) за погашения на задължения на контрагенти и за капиталови трансфери по § 55-00 от Единната бюджетна класификация за 2026 г. и в случаи, изрично регламентирани в нормативен акт.

В случаите, за изплащане на суми към НАП, за капиталови трансфери и за погашения по заеми се представя писмо от кмета на общината чрез Системата за електронен обмен на съобщения до Министерството на финансите, дирекция „Финанси на общините“, съдържащо информация за:

✓ наименованието на обекта и размера на средствата, които се нареждат по сметка на НАП;

✓ наименованията на обекта, размера на средствата от трансфера, името на получателя на трансфера и причини за извършване на трансфера;

✓ за погашения на заеми към банки и други лица със средства от целева субсидия за капиталови разходи информацията в писмото на общината следва да е в съответствие с отразената информация в Централен регистър общински дълг и да съдържа следните данни: размер на планираните за съответния период средства за погасяване на плащания по заем за капиталови разходи (съгласно договора за кредит в т.ч. погасителния план на съответната кредитна институция (банка/други лица)), обект/обекти, които са финансирани с кредита (съгласно решението на общинския съвет за поемане на общинския дълг), основна информация за кредита (№ и дата на договора за кредит), както и извършени плащания за обекта/обектите по години и фирми, на които са изплатени средствата.

До приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. при инициране на платежни искания чрез СЕБРА за прехвърляне на предоставени с акт на Министерския съвет средства по бюджетните сметки на общините от трансфери за други

целеви разходи от централния бюджет (кодове в СЕБРА със структура на номера 488 001 xxx-x и 488 002 xxx-x) не се изискват мотивирани писма до МФ. При инициране на платежно искане в основание се записва акта на Министерския съвет, с който са одобрени средствата на общината – „РМС – .../2026 г.“ или „ПМС – .../2026 г.“ със съответния номер на акта.

Приложения:

1. Информация за превишението на разходите на общината към г. спрямо същия период на 2025 г. – Приложение № 1;
2. Отчетни и прогнозни плащания за сметка на средства от преходен остатък по функции/раздел/подраздел от ЕБК (в евро) – Приложение № 2;
3. Заявка за зареждане на лимит от целева субсидия за капиталови разходи – Приложение № 3.
4. Справка за фактически изплатените средства за присъдена издръжка по реда на Наредбата за определяне на реда за изплащане от държавата на присъдена издръжка за първото шестмесечие на 2026 г. - Приложение № 4;
5. Разшифровка на сумите на ред „Други“, в случай че има такива - Приложение № 4а;
6. Справка за фактически разходваните средства за изпълнение на чл. 34, ал. 1 на Правилника за устройството и организацията на работа на органите на медицинската експертиза и на регионалните картотеки на медицинските експертизи, приет с Постановление № 83 на Министерския съвет от 2010 г. - Приложение № 5;
7. Справка за действително извършените разходи, съгласно списък на заболяванията, състоянията и честотата на пътуванията на правоимащите болни за 2026 г. - Приложение № 6;
8. Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2025 г. - Приложение № 7.



писмо ЗИД на
ЗСПИР.zip

 Recoverable Signature

X ГК

МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ
ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ

Signed by: Georg. Klissurski

-15



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

**ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

изх.№ОА-14087/1//24.04.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Уведомявам Ви за становище на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, от заседание проведено на 16.04.2026 г., прието по повод Ваше **Предложение** **вх.№ОА-14087/09.04.2026 г.**, а именно:

Постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ изисква в срок до 29.04.2026 г. да бъдат прецизирани данните в индикативния разчет за капиталови разходи за 2026 г. като бъдат отразени средства за проектиране на мостово съоръжение в с. Богданлия, за ремонт на детското отделение на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД и средствата, за финансиране на НУ „Отец Паисий“, с. гара Елин Пелин.

Приложение: Предложение вх.№ОА-14087/09.04.2026 г. от Вас.

BOGOMIL Digitally signed
by BOGOMIL

С уважение,
Богомил Бранков **BRANKOV** **BRANKOV**
Председател **BRANKOV** Date: 2026.04.24
на **Общински съвет – Елин Пелин** 14:00:07 +03'00'



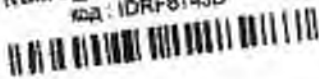
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

Бр. №ОР-14092/15-04.2026 ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
Тел.: 070010363
№: Към З_03-1799-[1]/15.04.2026
Код: IDRF8143D



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От *Ивайло Симеонов, Кмет на Община Елин Пелин*

ОТНОСНО: Реконструкция и рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на гр. Елин Пелин – Етап I и разкриване на процедура за обществена поръчка

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Вътрешната водопроводна мрежа на гр. Елин Пелин е изградена преди повече от 60 години. Тръбите са азбестоциментни (етернитови) и стоманени. Поради изтичане на техния експлоатационен срок, тръбите са изтънели и не притежават необходимата дебелина на стените, което е предпоставка за многобройни аварии на уязвимите места.

По данни на управителя на "ВиК Елин Пелин" ЕООД инж. Деница Павлова-Петрова, загубите на вода в мрежата надхвърлят 65%. Освен технически загуби от скрити аварии, съществен проблем представляват и незаконните водопроводни отклонения, които не минават през измервателни устройства и водят до злоупотреба с питейна вода.

Азбестоциментът (етернитът) е силно канцерогенен материал с изтекъл срок на експлоатация, което допълнително влошава качеството на питейно-битовата вода. Налигането в мрежата е 2,5 атм., а на места е едва 1,5 атм. – недостатъчно за горни етажи на многоетажни сгради.

Община Елин Пелин разполага с изработен технически проект и издадено разрешение за строеж за "Реконструкция и рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на гр. Елин Пелин", разделен на четири етапа.

Първият етап от реконструкцията включва:

- Вътрешна водопроводна мрежа по изкопен способ – 4 966 м, от които: ПЕХД тръба Ф90 – 4 472 м; ПЕХД тръба Ф110 – 494 м;
- Вътрешна водопроводна мрежа по безизкопен способ – 4 204 м, от които: ПЕХД тръба Ф90 – 2 520 м; ПЕХД тръба Ф110 – 519 м; ПЕХД тръба Ф160 – 714 м; ПЕХД тръба Ф350 – 451 м;
- 460 бр. сградни водопроводни отклонения с обща дължина 4 047 м;
- 61 бр. пожарни хидранти ПХ 70/80 (надземни);
- Спирателни кранове за зонирание на мрежата по цялото трасе.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приблизителната стойност за изпълнение на I-ви етап е 2 399 492,15 € без ДДС (2 879 390,58 € с ДДС). Стойността е ориентировъчна предвид променливите цени на пазара.

Реконструкцията е неотложна с оглед опазване здравето на гражданите (канцерогенен материал в мрежата), драстично намаляване загубите на питейна вода над 65%, осигуряване на нормално водоснабдяване на всички потребители, спиране на незаконните водоползвания; подобряване на противопожарната защита чрез изграждане на нови хидранти.

Неизпълнението на реконструкцията създава реален риск от нарушаване на непрекъснатостта на водоснабдяването, влошаване качеството на питейната вода и ангажиране на отговорността на общината като собственик на ВиК инфраструктурата, включително по линия на Закона за водите и Закона за здравето. Наличието на амортизирана и морално остаряла мрежа обосновава предприемането на неотложни действия от страна на Общинския съвет.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Елин Пелин, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 от ЗМСМА, както и във връзка с необходимостта от осигуряване на безопасни условия за живот и опазване здравето на населението съгласно чл. 52 от Конституцията на Република България, да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Елин Пелин дава съгласие за изпълнение на I-ви етап от проект "Реконструкция и рехабилитация на вътрешната водопроводна мрежа на гр. Елин Пелин", съгласно изработения технически проект и издаденото разрешение за строеж.

2. Одобрява прогнозна стойност на I-ви етап в размер на 2 399 492,15 € без ДДС (2 879 390,58 € с ДДС) и възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите действия за стартиране на процедура за обществена поръчка по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) или при прилагане на друг приложим съгласно ЗОП ред за възлагане .

3. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за строителство на обекта, след приключване на процедурата или реда по възлагане на обществена поръчка.

4. Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Община Елин Пелин за 2026 г., параграф 31-13 и параграф 40-40, чрез собствени средства, целева субсидия от държавния бюджет и/или други допустими източници на финансиране, включително европейски програми и финансови инструменти.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Доклад от инж. Деница Павлова-Петрова, Управител на "ВиК Елин Пелин" ЕООД, изх. № 3_03-1799/27.03.2026 г.;
- Схема на етапите на реконструкция на вътрешната водопроводна мрежа на гр. Елин Пелин;



ОБ

ЕЛИН ПЕЛИН

- Количествено-стойностна сметка

.....
ИВАЙЛ
КЪРТЕВ

.....
ОНОВ –
ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласувал:

Тодор Антонов

Заместник-кмет № 1

.ел

Поля Тоткова –

Директор на дирекция ФСД

Изготвил:

Иван Бързаков –

Началник на отдел



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Софийска област



ЗАПОВЕД

9.4.2026 г.

X ВР-22/9.4.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

№ ВР-22/9.4.2026 г.

Signed by: NIKOLEN DIMIROVA

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

Решение № 1072 по Протокол № 38 на Общински съвет – Елин Пелин, от заседание провело се на 26.03.2026 г., като незаконосъобразно.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по Протокол № 38 на Общински съвет – Елин Пелин, изпратени на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, прие за установено следното:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка Предложение вх.№ОА 14025/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11270/12.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин2, след проведено поименно гласуване със 17 гласа „за“ и 2 гласа „въздържал се“,

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на: Част с площ 1063 кв.м. от полски път с идентификатор 49388.3.163, област София, Община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собственост – общинска публична; вид територия – земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; целият с площ 1600 кв.м., стар номер 000252, Заповед за одобрение на

1

КККР №РД-18-571/16.08.2019 г., издадена от изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, при граници и съседи: 49388.56.78, 49388.56.82, 49388.56.83, 49388.56.251, 49388.56.279, 49388.888.9901.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба по земеделие – Елин Пелин за издаване на окончателна скица на новообразувания имот:

Част с площ 1063 кв.м. от полски път с идентификатор 49388.3.163, област София, Община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собственост – общинска публична; вид територия – земеделска; НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; целият с площ 1600 кв.м., стар номер 000252, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-571/16.08.2019 г., издадена от изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, при граници и съседи: 49388.56.78, 49388.56.82, 49388.56.83, 49388.56.251, 49388.56.279, 49388.888.9901.

3. За имота, подробно описан в т.1, да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Мотиви:

Общинските съвети са органи на местното самоуправление, утвърдени в конституционното устройство на държавата, с правомощия за вземане на самостоятелни решения по въпроси от местен интерес, касаещи отношенията и потребностите на местните общности и управляващи имуществото на общините (чл. 138-140 от Конституцията на Република България). Като такива, в тяхната компетентност е да приемат решение за разпореждане и управление на общински имоти, които трябва да съответстват на общите и специалните закони.

Съгласно чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата /ЗП/: „Общинските пътища са публична общинска собственост.“. От предоставените материали към Решение № 1072 е видно, че начинът на трайно ползване /НТП/ на поземлен имот 49388.3.163, находящ се в община Елин Пелин е „за селскостопански, горски, ведомствен път“, а също така се посочва, че трайното предназначение на територията е: „земеделска“. По аргумент от чл. 3, ал. 2, т. 1, във вр. чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във вр. чл. 8, ал. 3 от ЗП, горечитираният имот е със статут на публична общинска собственост. Обстоятелството, че имотът има качеството на селскостопански път по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 2 от ЗП, не изключва характера му на публична общинска собственост. Това следва от логиката на общия ЗОС и специалните ЗП и Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ и е недопустимо общински път, пък бил той и полски, да се определя като частна общинска собственост. Да се приеме обратното, би означавало общински имоти с едно и също обществено предназначение да се третирали по различен начин, което противоречи на преследваната от законодателя цел. Аргумент в подкрепа на този извод е и обстоятелството, че селскостопанските пътища попадат в общата група на поземлените имоти за движение и транспортни обекти съгласно т. 8 от Класификатора за начина на трайно ползване на поземлените имоти

Съгласно чл. 8, ал. 3 от ЗП, общинските пътища са винаги публична собственост. В този закон не е предвидено общината да може да притежава пътища, които да имат статут на частна общинска собственост. Частните пътища могат да бъдат притежание само на други лица - физически или юридически, но не и на общината.

Т.3 от процесното решение предвижда да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от ЗОС. Актуването му с какъвто и да е акт за общинска собственост противоречи на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, съгласно която за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго. Неправилно съставеният акт за общинска собственост не доказва промяната на предназначението и НТП на имота, както и основанията за промяна на статута му в частна общинска собственост. След като не е извършена надлежна промяна горепосочените, то волята на общинския съвет е предназначението му за селскостопански, горски, ведомствен път да се запази и след изготвянето на акт за частна общинска собственост, което от своя страна ще доведе до незаконосъобразност, правна несигурност, както и предпоставки за неяснота относно бъдещи разпоредителни сделки с общинско имущество,

Несъмнено в правомощията на общинския съвет е да вземе решение, с което имот публична общинска собственост става частна такава, но при условие, че е отпаднало предназначението на имота като публична общинска собственост. В конкретния случай, част с площ от 86 кв.м от ПИ 34120.64.531 не е установено да е с променено предназначение и НТП, което да не представлява общински път и да не е предвидено със закон, че е публична общинска собственост. В случая не е достатъчна констатацията на общинската администрация, че имотът е престанал да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС, тъй като докато начинът му на трайно ползване е „за селскостопански, горски, ведомствен път“, е налице законова забрана за актуването му като частна общинска собственост и впоследствие извършване на разпоредителни сделки със същия, които биха били нищожни на основание нарушаване на материалния закон, а именно разпореждане от страна на Общински съвет – Елин Пелин с публична общинска собственост, представляваща общински път по смисъла на чл.8, ал.3 от ЗП. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОБС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Ето защо, ако процесният имот е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОБС, каквито твърдения се съдържат в докладната записка на кмета на общината, общинският съвет разполага с правомощието да промени предназначението му, а след това и статута му от публична в частна общинска собственост при спазване на изискванията на общите и специалните закони. Преди промяната на вида на собствеността е невъзможно да се предприемат каквито и да е разпоредителни действия с този имот, поради което и оспореното решение е прието в противоречие с материалния закон.

На основание горепосоченото, а именно противоречие с материалния и процесуалния закон, връщам за ново обсъждане Решение № 1072 по Протокол № 38 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин и Кмета на Община Елин Пелин за сведение и изпълнение.

8.4.2026 г.

X ИВАН ДИМИТРОВ

ИВАН ДИМИТРОВ

Областен Управител на Софийска област

Signed by: IVAN

IMITROV



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Софийска област

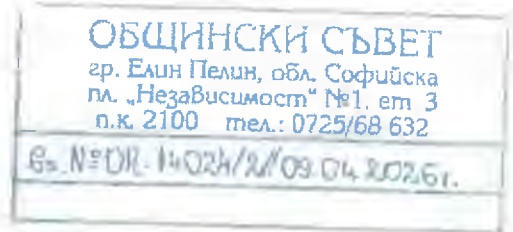


ЗА П О В Е Д

9.4.2026 г.

X ВР-23/9.4.2026 г.

Signed by: NIKOLEN DIMITROVA



На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

Решение № 1066 по Протокол № 38 на Общински съвет – Елин Пелин, от заседание провело се на 26.03.2026 г., като незаконосъобразно.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по Протокол № 38 на Общински съвет – Елин Пелин, изпратени на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, прие за установено следното:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-14024/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Мобла вх.№М_02-14470/30.04.2024 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин, след проведено поименно гласуване със 17 гласа „за“ и 2 гласа „въздържал се“,

Р Е Ш И:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – часта общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 61248.52.21, обл. София, общ. Елин Пелин, с. Равно поле, м. “Горно пасбище”, вид собственост - общинска частна, вид територия - земеделска, категория 4, НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3 325 кв.м., стар номер 000809,

Заповед за одобрение на КККР №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 242 799,80 евро /двеста четиридесет и две хиляди седемстотин деветдесет и девет евро и осемдесет евроцента/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №1031 по Протокол №37/26.02.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

4. Разходите в размер на 100,00 евро /сто евро/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Мотиви:

Общинските съвети са органи на местното самоуправление, утвърдени в конституционното устройство на държавата, с правомощия за вземане на самостоятелни решения по въпроси от местен интерес, касаещи отношенията и потребностите на местните общности и управляващи имуществото на общините (чл. 138-140 от Конституцията на Република България). Като такива, в тяхната компетентност е да приемат решение за разпореждане и управление на общински имоти, които трябва да съответстват на общите и специалните закони.

Съгласно чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата /ЗП/: „Общинските пътища са публична общинска собственост.“. От предоставените материали към Решение № 1066 е видно, че начинът на трайно ползване /НТП/ на поземлен имот 61248.52.21, обл. София, общ. Елин Пелин, с. Равно поле, м. “Горно пасбище” е „за селскостопански, горски, ведомствен път“, а също така се посочва, че трайното предназначение на територията е: „зеделска“. По аргумент от чл. 3, ал. 2, т. 1, във вр. чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във вр. чл. 8, ал. 3 от ЗП, горещитираният имот е със статут на публична общинска собственост. Обстоятелството, че имотът има качеството на селскостопански път по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 2 от ЗП, не изключва характера му на публична общинска собственост. Това следва от логиката на общия ЗОС и специалните ЗП и Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ и е недопустимо общински път, пък бил той и полски, да се определя като частна общинска собственост. Да се приеме обратното, би означавало общински имоти с едно и също обществено предназначение да се третира по различен начин, което противоречи на преследваната от законодателя цел. Аргумент в подкрепа на този извод

е и обстоятелството, че селскостопанските пътища попадат в общата група на поземлените имоти за движение и транспортни обекти съгласно т. 8 от Класификатора за начина на трайно ползване на поземлените имоти

Съгласно чл. 8, ал. 3 от ЗП, общинските пътища са винаги публична собственост. В този закон не е предвидено общината да може да притежава пътища, които да имат статут на частна общинска собственост. Частните пътища могат да бъдат притежание само на други лица - физически или юридически, но не и на общината.

Неправилно съставеният акт за частна общинска собственост не доказва промяната на предназначението и НТП на имота, както и основанието за промяна на статута му в частна общинска собственост. Актът за частна общинска собственост за имот с предназначение за селскостопански, горски, ведомствен път е основание за незаконосъобразност, правна несигурност, както и предпоставка за неяснота относно предстоящата разпоредителната сделка с общинско имущество,

Разпореждането с имоти - общинска собственост е предвидено в нормата на чл. 8 от ЗОС. Според тази разпоредба разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, като редът за това се определя с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област. Законът създава императивна забрана за разпоредителни действия с имоти - публична общинска собственост, като предоставя право на общинския съвет да извършва разпоредителни действия само с имоти - частна общинска собственост. Съгласно чл. 7, ал. 2 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. Забраната за разпоредителни действия с публична собственост е абсолютна и не допуска изключение, поради което нарушаването ѝ винаги опорочава разпоредителното волеизявление до степен на незаконосъобразност. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Ето защо, ако процесният имот е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, общинският съвет разполага с правомощието да промени предназначението му, а след това и статута му от публична в частна общинска собственост при спазване на изискванията на общите и специалните закони. Преди промяната на вида на собствеността е невъзможно да се предприемат каквито и да е разпоредителни действия с този имот, поради което и оспореното решение е прието в противоречие с материалния закон.

На основание горепосоченото, а именно противоречие с материалния и процесуалния закон, връщам за ново обсъждане Решение № 1066 по Протокол № 38 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин.

Пренис от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин и Кмета на Община Елин Пелин за сведение и изпълнение.

8.4.2026 г.

X ИВАН ДИМИТРОВ

ИВАН ДИМИТРОВ
Областен Управител на Софийска област
Signed by: IVAN ДИМИТРОВ



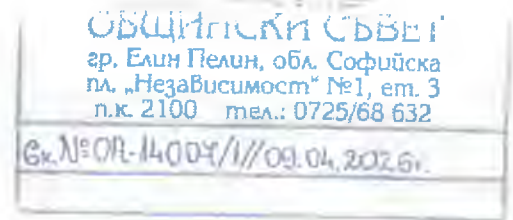
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Софийска област

19



ЗАПОВЕД

X



На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложението първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

Решение № 1059 по Протокол № 38 на Общински съвет – Елин Пелин, от заседание проведено се на 26.03.2026 г., като незаконосъобразно.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по Протокол № 38 на Общински съвет – Елин Пелин, изпратени на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, прие за установено следното:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с чл.3, ал.2, чл.6, ал.1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение вх.№ОА-14007/06.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№З_02 11409/24.02.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин, след проведено поименно гласуване със 18 гласа „за“ и 2 гласа „въздържал се“;

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част с площ от 86 кв.м от поземлен имот с идентификатор ПИ 34120.64.531 област София, Община Елин Пелин, с. Елешница, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За местен път, площ 128 кв.м, стар номер

000531, Заповед за одобрение на КККР РДД-18-563/16.08.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 34120.64.36, 34120.64.41, 34120.64.65, 34120.64.532, 34120.888.9901.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ – гр. Елин Пелин за издаване на окончателна скица на новообразувания имот, представляващ част с площ 86 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 34120.64.531.

3. За имота, подробно описан в т. 1 от настоящото решение, да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закон за общинската собственост.

Мотиви:

Общинските съвети са органи на местното самоуправление, утвърдени в конституционното устройство на държавата, с правомощия за вземане на самостоятелни решения по въпроси от местен интерес, касаещи отношенията и потребностите на местните общности и управляващи имуществото на общините (чл. 138-140 от Конституцията на Република България). Като такива, в тяхната компетентност е да приемат решение за разпореждане и управление на общински имоти, които трябва да съответстват на общите и специалните закони.

Съгласно чл.8, ал.3 от Закона за пътищата /ЗП/: „Общинските пътища са публична общинска собственост.“. От предоставените материали към Решение № 1059 е видно, че начинът на трайно ползване /НТП/ на поземлен имот 34120.64.531, находящ се в община Елин Пелин, с. Елешница е: „за местен път“, а също така се посочва, че трайното предназначение на територията е: „територия на транспорта“, т.е. същият представлява местен път по смисъла чл. 3, ал. 3 от ЗП. По аргумент от чл. 3, ал. 2, т. 1, във вр. чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във вр. чл. 8, ал. 3 от ЗП, горесцитираният имот е със статут на публична общинска собственост. В тази връзка е недопустимо общински път да се определя като частна общинска собственост. Да се приеме обратното, би означавало общински имоти с едно и също обществено предназначение да се третират по различен начин, което противоречи на преследваната от законодателя цел. Съгласно чл. 8, ал. 3 от ЗП, общинските пътища са винаги публична собственост. В този закон не е предвидено общината да може да притежава пътища, които да имат статут на частна общинска собственост. Частните пътища могат да бъдат притежание само на други лица - физически или юридически, но не и на общината.

Т.3 от процесното решение предвижда да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от ЗОС. Актуването му с какъвто и да е акт за общинска собственост противоречи на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, съгласно която за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго. Неправилно съставеният акт за общинска собственост не доказва промяната на предназначението и НТП на имота, както и основанията за промяна на статута му в частна общинска собственост. След като не е извършена надлежна промяна горепосочените, то волята на общинския съвет е предназначението му за местен път да се запази и след изготвянето на акт за частна

общинска собственост, което от своя страна ще доведе до незаконосъобразност, правна несигурност, както и предпоставки за неяснота относно бъдещи разпоредителни сделки с общинско имущество,

Несъмнено в правомощията на общинския съвет е да вземе решение, с което имот публична общинска собственост става частна такава, но при условие, че е отпаднало предназначението на имота като публична общинска собственост. В конкретния случай, част с площ от 86 кв.м от ПИ 34120.64.531 не е установено да е с променено предназначение и НТП, което да не представлява общински път и да не е предвидено със закон, че е публична общинска собственост. В случая не е достатъчна констатацията на общинската администрация, че имотът е престанал да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС, тъй като докато начинът му на трайно ползване е „за местен път“, е налице законова забрана за актуването му като частна общинска собственост и впоследствие извършване на разпоредителни сделки със същия, които биха били нищожни на основание нарушаване на материалния закон, а именно разпореждане от страна на Общински съвет – Елин Пелин с публична общинска собственост, представляваща общински път по смисъла на чл.8, ал.3 от ЗП.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОБС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Ето защо, ако процесният имот е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОБС, каквито твърдения се съдържат в докладната записка на кмета на общината, общинският съвет разполага с правомощието да промени предназначението му, а след това и статута му от публична в частна общинска собственост при спазване на изискванията на общите и специалните закони. Преди промяната на вида на собствеността е невъзможно да се предприемат каквито и да е разпоредителни действия с този имот, поради което и оспореното решение е прието в противоречие с материалния закон.

На основание горепосоченото, а именно противоречие с материалния и процесуалния закон, връщам за ново обсъждане Решение № 1059 по Протокол № 38 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин и Кмета на Община Елин Пелин за сведение и изпълнение.

X

ИВАН ДИМИТРОВ
Областен Управител на Софийска област

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин

Относно: Заявление с вх.№Към ДГ-3663-(2)/09.03.2026 г. от Виолета Герова – собственик на ЕТ „АВТО ЕЛ. ПЕ- П. ГЕРОВ – В. ГЕРОВА, със седалище и адрес на управление гр.Елин Пелин, ул. „Иван Вазов“ №19 до Кмета на Община Елин Пелин.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: Със заявление вх.№ Към ДГ-3663-(2)/09.03.2026 г. от Виолета Герова – собственик на ЕТ „АВТО ЕЛ. ПЕ- П. ГЕРОВ – В. ГЕРОВА, е заявила желание да ползва под наем помещение №9, с обща застроена площ 39,45 кв.м., находящо се на четвърти етаж и помещение №15, с обща застроена площ 10,83 кв.м., находящо се на пети етаж в пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ № 13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII – за КОО, кв. 26 по регулационния план на гр. Елин Пелин, с акт за частна общинска собственост №6383/30.01.2023г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин.

Към настоящия момент горесцитираните помещения се ползват от Виолета Герова – собственик на ЕТ „АВТО ЕЛ. ПЕ- П. ГЕРОВ – В. ГЕРОВА, в качеството и на наемател по договор №ДГ-3663/15.07.2016 г.

Поради изтичане на договор №ДГ-3663/15.07.2016 г. е необходимо да бъде открита нова процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг.

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2, ал.8 от ЗОС, чл.25, т.2 във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост съставляващи:

- помещение №9, с обща застроена площ 39,45 кв.м., находящо се на четвърти етаж и помещение №15, с обща застроена площ 10,83 кв.м., находящо се на пети етаж в пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ № 13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII – за КОО, кв. 26 по регулационния план на гр. Елин Пелин;

- за срок от 10 /десет/ години;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- начална тръжна цена 4,09 евро на кв.м. - утвърдена с решение №687 по протокол №25/24.04.2025г на Общински съвет - Елин Пелин или 205,65 евро.

2. Да упълномощи Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на подробно описания имот в т.1, чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

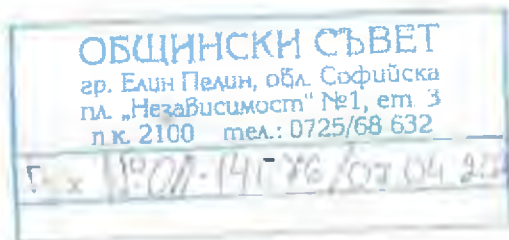
Помещенията са включени в допълнение на годишната програма за 2026 г., прието с решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОБС-Елин Пелин

Приложение: 1. Молба вх.№ Към ДГ-3663-(2)/09.03.2026 г. от Виолета Герова – собственик на ЕТ „АВТО ЕЛ. ПЕ- П. ГЕРОВ – В. ГЕРОВА до Кмета на Община Елин Пелин;
2. АОС №6383/30.01.2023г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин;
3. Решение №687/24.04.2025 год. на ОБС-Елин Пелин;
4. Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОБС-Елин Пелин;
5. Копие от схема .

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ivaylo

Simeonov / 08.04.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: УПИ V-общ., кв. 17, целият с площ 630 кв.м., по плана на с. Чурек, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, утвърден със заповед №АБ-171/1985 г. и изменен със заповед №386/1990г., при граници на имота: североизток – край на регулация, северозапад – п-л IV-222, кв. 17; югоизток – п-л VI-221, кв. 17, югозапад – улица, актуван с акт за частна общинска собственост №1157/22.04.2005 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ-гр. Елин Пелин под №143, том VI, вх.рег.№1527 от 16.06.2005г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило Заявление вх.№ОСЗ_04-302/24.02.2026г. от Георги Николов до Кмета на Община Елин Пелин.

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет-Елин Пелин да утвърди пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ V-общ., кв. 17, целият с площ 630 кв.м., по плана на с. Чурек, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 12 620,00 евро (дванадесет хиляди шестстотин и двадесет евро и нула евроцента) - без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2.Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Приложение: 1.Заявление вх.№ ОСЗ_04-302/24.02.2026г. от Георги Николов;
2.Акт за частна общинска собственост №1157/22.04.2005г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3.Скица №2041/30.11.2007г., издадена от отдел УТ и КС при Община Елин Пелин, презаверена на 24.02.2026г.;

4.Договор за право на строеж върху държавна земя от 15.03.1991г.;

5.Разрешение за строеж №112 от 12.10.1992г.;

6.Протокол №37 от 04.06.1992г. за определяне на строителна линия и ниво;

7.Копие от одобрен архитектурен проект;

8.Пазарна оценка – 4 бр. листа;

9.Данъчна оценка;

10.Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОБС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло

Simeonov / 07.04.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

Вх. № 04 / 4032 / 03.04.2026г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: УПИ XVI-За КОО, кв. 7, целият с площ 235 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, утвърден със заповед №АБ-164/1985 г. и изменен със заповеди №ТС-264/2003г. и заповед №ТС-1038/2007г., при граници на имота: изток – улица с о.т. 188-189, запад – УПИ V-727, кв. 7; север – улица с о.т. 188-181-, юг – край на регулация, актуван с акт за частна общинска собственост №2066/06.10.2008 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №171, том XI, вх.рег.№2876 от 06.10.2008г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило Заявление вх.№ОСЗ_04-303/27.02.2026г. от Валентин Ненов и Стоянка Ненова до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет-Елин Пелин да утвърди пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ XVI-За КОО, кв. 7, целият с площ 235 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 11 800,00 евро (единадесет хиляди и осемстотин евро и нула евроцента) - без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2.Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Приложение: 1.Заявление вх.№ ОСЗ 04-303/27.02.2026г. от Валентин Ненов и Стоянка Ненова;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

гр. Елин Пелин;

Елин Пелин;

237/18.04.2005г.;

2.Акт за частна общинска собственост №2066/06.10.2008 г., вписан в СВ-

3.Скица №225/05.03.2026 г., издадена от отдел УТ и КС при Община

4.Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя №ДГ-

5.Разрешение за строеж №127/21.10.1992г.;

6.Протокол №86 от 21.10.1992г.;

7.Удостоверение №УТ2_10-683(1)/17.09.2008г.;

8.Копие от одобрен архитектурен проект;

9.Пазарна оценка – 4 бр. листа;

10.Данъчна оценка;

11.Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ivaylo

Симеонов / 07.04.2026

123

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 гр. Елин Пелин, обл. Софийска
 пл. „Независимост“ №1, ет. 3
 п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

В. № 09 / 14081/04.03.2026г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**ДО
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ГР. ЕЛИН ПЕЛИН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
 УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание: чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със заявление вх.рег.№ ОСЗ_06-430/09.03.2026г. от Недялко Недялков до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за **55 кв.м /петдесет и пет квадратни метра/** от улица, придаваеми към УПИ IX-392, кв.36, целият с площ 485 кв.м. по плана на с. Мусачево, утвърден със заповед №0-847/1969г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6862/23.03.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №18, том III, вх. рег. №719/31.03.2026г.

Собственик на УПИ IX-392, кв.36, за площ 430 кв.м. по плана на с. Мусачево, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №89, том I, рег. №812, дело №80/2026 г., вписан в СВ под №131, том I, дело №120/2026г., вх. рег. №222 от 05.02.2026г. е Недялко Недялков.

2.Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **1 781.00 евро /хиляда седемстотин осемдесет и едно евро и нула стотинки/.**

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за **55 кв.м /петдесет и пет квадратни метра/** от улица, придаваеми към УПИ IX-392, кв.36, целият с площ 485 кв.м. по плана на с. Мусачево, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Приложение: 1.Заявление с вх.рег.№ ОСЗ_06-430/09.03.2026г. от Недялко Недялков;
 2.Акт за частна общинска собственост №6862/23.03.2026 г., вписан в СВ,
 гр. Елин Пелин;





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Пелин;
- 3.Скица №186/24.02.2026г., издадена от отдел УТ и КС към Община Елин
 - 4.Нотариален акт №89, том I, рег. №812, дело №80/2026 г., вписан в СВ под №131, том I, дело №120/2026г., вх. рег. №222 от 05.02.2026г.;
 - 5.Удостоверение за данъчна оценка;
 - 6.Пазарна оценка, съдържаща 4 бр. листа;
 - 7.Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло

Simeonov / 07.04.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

Вх. № ОЛ 14048/04 04 2026г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание: чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със заявление вх.рег.№ ОСЗ_06-428/23.02.2026г. от Веско Николов до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за **50 кв.м /петдесет квадратни метра/** от улица с о.т. 52б-52-, **придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м. по плана на с. Равно поле, утвърден със заповед №2471/1964г. и изменен със заповеди №60/1968г. и №ТС-835/2006г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6858/23.02.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.**

Собственик на УПИ V-244, кв.12а, за площ 540 кв.м. по плана на с. Равно поле, с нотариален акт за делба на недвижим имот №175, том V, рег. №7817, дело №868/2025 г., вписан в СВ под №278, том I, дело №1985 от 2025г., вх. рег. №3232 от 12.12.2025г. е Веско Николов.

2.Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **1 754.00 евро / хиляда седемстотин петдесет и четири евро и нула евроцента/.**

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за **50 кв.м /петдесет квадратни метра/** от улица с о.т. 52б-52-, **придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м. по плана на с. Равно поле, чрез продажба частта на Общината.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 30,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Приложение: 1.Заявление с вх.рег.№ ОСЗ_06-428/23.02.2026г. от Веско Николов;

2.Акт за частна общинска собственост №6858/23.02.2026 г., вписан в СВ,

гр. Елин Пелин:



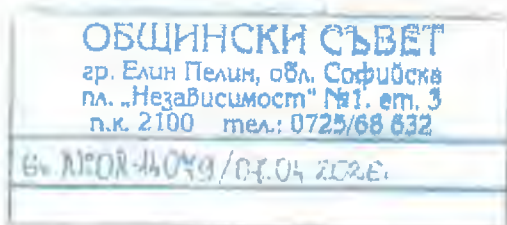
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Пелин;
3. Скица №87/26.01.2026г., издадена от отдел УТ и КС към Община Елин Пелин;
4. Нотариален акт за делба на недвижим имот №175, том V, рег. №7817, дело №868/2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;
5. Удостоверение за данъчна оценка;
6. Пазарна оценка, съдържаща 4 бр. листа;
7. Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ivaylo

Simeonov / 07.04.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание: чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със заявление вх.рег.№ ОСЗ_06-428/23.02.2026г. от Веско Николов до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за **56 кв.м /петдесет и шест квадратни метра/** от улица с о.т. 52а-52б-, придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м. по плана на с. Равно поле, утвърден със заповед №2471/1964г. и изменен със заповеди №60/1968г. и №ТС-835/2006г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6857/23.02.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ V-244, кв.12а, за площ 540 кв.м. по плана на с. Равно поле, с нотариален акт за делба на недвижим имот №175, том V, рег. №7817, дело №868/2025 г., вписан в СВ под №278, том I, дело №1985 от 2025г., вх. рег. №3232 от 12.12.2025г. е Веско Николов.

2.Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **1 964.00 евро / хиляда деветстотин шестдесет и четири евро и нула евроцента/.**

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за **56 кв.м /петдесет и шест квадратни метра/** от улица с о.т. 52а-52б-, придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м. по плана на с. Равно поле, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на **30,00 евро** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Приложение: 1.Заявление с вх.рег.№ ОСЗ_06-428/23.02.2026г. от Веско Николов;
2.Акт за частна общинска собственост №6857/23.02.2026 г., вписан в СВ,
гр. Елин Пелин;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3.Скица №87/26.01.2026г., издадена от отдел УТ и КС към Община Елин

Пелин;

4. Нотариален акт за делба на недвижим имот №175, том V, рег. №7817, дело №868/2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;

5.Удостоверение за данъчна оценка;

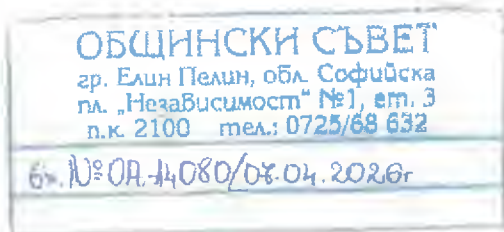
6.Пазарна оценка, съдържаща 4 бр. листа;

7.Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло

Simeonov / 07.04.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание: чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със заявление вх.рег.№ ОСЗ_06-429/05.03.2026г. от Йонка Гълъбова до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 14 кв.м /четиринадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-325, кв.40, целият с площ 640 кв.м. по плана на с. Столник, утвърден със заповед №АБ-472/1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6863/23.03.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ IX-325, кв.40, за площ от 626 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт за дарение на недвижим имот №90, дело №403/1993 г., е Йонка Гълъбова.

2.Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 423.50 евро / четиристотин двадесет и три евро и петдесет евроцента/.

3.Да упълномочи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 14 кв.м /четиринадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-325, кв.40, целият с площ 640 кв.м. по плана на с. Столник, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Приложение: 1.Заявление с вх.рег.№ ОСЗ_06-429/05.03.2026г. от Йонка Гълъбова;
2.Акт за частна общинска собственост №6863/23.03.2026 г., вписан в СВ,
гр. Елин Пелин;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Елин Пелин;

3.Скица №1334/07.10.2025г., издадена от отдел УТ и КС към Община

Елин Пелин;

4.Нотариален акт №90, том II, дело №403 от 1993г., вписан в СВ – гр.

5.Удостоверение за данъчна оценка;

6.Пазарна оценка, съдържаща 4 бр. листа;

7.Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г на ОБС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло

Simeonov / 07.04.2026



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Ивайло Симеонов –
Кмет на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Общинска администрация Ви предоставя за разглеждане **Заявление с вх. № П_02-47259/28.01.2026г.**, от „Маринела Спорт Хорсес“ ЕООД, чрез пълномощник инж. Васил Петров, до Кмета на Община Елин Пелин, с което е поискано да бъде предоставено писмено съгласие за учредяване на право на преминаване по реда на чл. 192, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

Дружеството е собственик на **ПИ 34120.67.645** област София, община Елин Пелин, с. Елешница, м. **КРИВОЛЕТЕ - ЗАВОЯ**, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за спортен обект, площ 15477 кв. м, предназначен за конна база и обслужващи дейности и обществено обслужване.

С Протокол за оглед от ОПУ – София от 16.01.2026 г., одобрен от инж. Румен Сачански – Директор на ОПУ-София, е прието предложеното място за изграждане на транспортен достъп от Републикански път III-105 Столник–Елин Пелин–Нови хан при км 1+205, дясно, към горепосочения имот. Съгласно т. 3 от същия протокол, транспортният достъп се осъществява от трикълонно кръстовище, оформено при вливането на **Поземлен имот с идентификатор 34120.67.595** в път III-105, като е изрично посочено, че следва да се представи съгласие за право на преминаване от собственика на засегнатия имот.

Служещият имот, през който следва да се учреди правото на преминаване, е **Поземлен имот с идентификатор 34120.67.595**, с. Елешница, Община Елин Пелин, вид собственост: **общинска публична**, вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път.

До имота на заявителя не е осигурен достъп по друг начин. Единственото технически обосновано решение е учредяване на право на преминаване по реда на чл. 192, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ през горепосочения служещ имот – общинска публична собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 193, ал. 4 и 6 от Закона за устройство на територията,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение,

I. 1. Дава разрешение да бъде учредено право на преминаване в полза на "МАРИНЕЛА СПОРТ ХОРСЕС" ЕООД, ЕИК 206822823 , собственик на ПИ 34120.67.645 област София, община Елин Пелин, с. Елешница, м. КРИВОЛЕТЕ – ЗАВОЯ, през следния имот, общинска собственост:

1. ПИ 34120.67.595 област София, община Елин Пелин, с. Елешница, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4345 кв. м, стар номер 000595, при граници и съседни: 34120.43.17, 34120.43.19, 34120.43.20, 34120.43.123, 34120.67.640, 34120.67.645, 34120.68.527, 34120.69.339, 34120.86.4, 34120.86.5, 34120.86.370, 34120.86.596, 34120.95.13, 34120.95.14, 34120.95.15, 34120.95.16, 34120.95.569

2. Цената на правото на прокарване да бъде изчислена съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин и



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

заплатена от лицето, в полза на което се учредява правото на преминаване, преди издаване на Заповед по чл. 192, ал. 3 от ЗУТ;

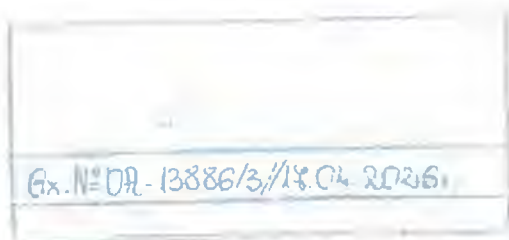
II. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. **Заявление с вх. № П_02-47259/28.01.2026г.**, от „Маринела Спорт Хорсес“ ЕООД;
2. **Протокол за оглед от ОПУ – София от 16.01.2026 г.**, одобрен от инж. Румен Сачански – Директор на ОПУ-София;
3. **Скица №15-14846-08.01.2026**
4. **Скица №15-553299-16.04.2026**

**Ивайло Петров Симеонов –
Кмет на Община Елин Пелин**

Ивайло Симеонов / 17.04.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Мотиви: Във връзка с новопостъпили молби до Кмета на Община Елин Пелин и мотивирани предложения за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, моля да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.

В качеството си на орган, упражняващ правата на собственост, Общински съвет-Елин Пелин има правомощието да вземе решение, с което да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет да вземе решение, с което да актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. в частта:

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- Имот №766, с площ 1121 кв.м., по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землището на с. Елешница;

2.На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

-Имот № 311, кад. район 178, с площ 363 кв.м., м. „Гладно поле“, с. Крушовица;

-Имот № 307, с площ 306 кв.м., с. Елешница;

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 1 кв.м., придаваеми към УПИ ХХVIII-757, кв.105 по плана на гр. Елин Пелин;

- 95 кв.м., придаваеми към УПИ XIV-315, кв.45 по плана на с. Равно поле;

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТЛАВАНЕ ПОД НАЕМ



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2. Терени за поставяне на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ и рекламно, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ.

- Преместваем обект - За търговска дейност с размери: ш/д/в 7,00 м/10,00 м/3,00 м, разположен в УПИ II-За читалище и озеленяване, кв.20 по плана на с.Столник.

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

-Имот с идентификатор 43445.19.2 /номер по предходен план: 019002/, с площ 1501 кв.м., местност „Селището“, с начин на трайно ползване: нива, категория 4, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Лесново, одобрени със Заповед №РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

hwayto

Simeonov / 17.04.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Заповед №ВР-6/13.03.2026 г. на Областния управител на Софийска област относно връщане на решение №1028 от дневния ред, взето по протокол №37 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г., като незаконосъобразно.

С гореописаната заповед Областния управител връща за ново обсъждане решение №1028/26.02.2026 г. на Общински съвет Елин Пелин, поради, това че не спазено изискването на специалния закон и същото да бъде прието с предвиденото в чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ квалифицирано мнозинство – две трети от общия брой на общинските съветници.

Във връзка с гореописаното трябва да бъде взето ново решение като бъде спазен чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ.

С докладна записка вх.рег.№ 26756/20.01.2026 г. на Александър Стоичков – кмет на с.Нови хан, е поискано да бъдат урегулирани 2 броя поземлени имоти, в землището на с.Нови хан, като бъдат отредени за жилищни нужди и за изграждане на общинско средно общообразователно училище. От Кмета на Община Елин Пелин бе подготвено предложение за преотреждане на: Поземлените имоти представляват:

-ПИ 52012.1.91 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 16872 кв.м, стар номер 001091, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.1, 52012.1.2, 52012.1.3, 52012.1.4, 52012.1.5, 52012.1.92, 52012.1.689, 52012.8.690, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3654/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

-ПИ 52012.1.92 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 11248 кв.м, стар номер 001092, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.91, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3655/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

С докладна записка №ОА-13897/3/28.01.2026 г. от Александър Стоичков – Кмет на с.Нови хан е поискано предложението на Кмета на Община Елин Пелин за



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

преотреждане на ПИ 52012.1.91 и ПИ 52012.1.92 в землището на с.Нови хан, да бъде отложено, поради провеждане на повторно общоселско събрание на населението на с.Нови хан.

След повторно общоселско събрание проведено на 07.02.2026 г. в сградата на НЧ Иван Вазов -1928, с.Нови хан, жителите на населеното място са подробно запознати с необходимостта от преотреждане на общински имоти за образователни и спортни нужди и с докладна записка кмета на с.Нови хан – Александър Стоичков ни уведомява, че е необходимо предложението да бъде разгледано.

Гореописаните имоти са с начин на трайно ползване „пасища“, а тяхното предназначение е „Земеделска“. Съгласно чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ, промяна на предназначението на мерите и пасищата се допуска по изключение за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях. С урбанизирането на посочените по-горе имоти, се цели да бъдат разширени строителните граници на с. Нови хан, което отговаря на изискването на т. 3 от същата алинея. За предприемане на действия е необходимо да бъде изразено предварително съгласие, по смисъла на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Съгласно писмо с рег. №17032/12/04.12.2025 г. от РИОСВ - София, поземлени имоти с идент. №52012.1.91 и №52012.1.92 по КККР на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно удостоверение № 72032//5/16.09.2021 г., от Общинска служба „Земеделие“, гр.Елин Пелин, поземлени имоти № 52012.1.91 и 52012.1.92, по КККР на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, не попадат в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА, чл. 25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и докладна записка №26881/10.02.2026 г. на Александър Стоичков – кмет на с.Нови хан

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет- Елин Пелин да преразгледа следното решение:

1. Дава предварително съгласие за променя предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

-ПИ 52012.1.91 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 16872 кв. м, стар номер 001091, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 52012.1.1, 52012.1.2, 52012.1.3, 52012.1.4, 52012.1.5, 52012.1.92, 52012.1.689, 52012.8.690, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3654/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

-ПИ 52012.1.92 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 11248 кв. м, стар номер 001092, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.91, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3655/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

2. Срок на предварителното съгласие по т. 3 от настоящото – 10 /десет/ години, считано от датата на влизане в сила на решението.

3. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприема всички необходими съгласувателни и представителни действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Приложение: 1. Акт за публична общинска собственост №3654/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

2. Акт за публична общинска собственост № 3655/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

3. Писмо с рег. №17032/12/04.12.2025 г. от РИОСВ – София;

4. Докладна записка №26756/20.01.2026 г. на Александър Стоичков – кмет на с.Нови хан;

5. Скица № 15-67980-20.01.2026 г., издаден от СГКК- София област;

6. Скица № 15-67965-20.01.2026 г., издаден от СГКК- София област;

7. Удостоверение № 17032/5/16.09.2021 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – гр.Елин Пелин;

8.Идеен проект за училище и образование на нова жилищна структура

9.Докладна записка №26881/10.02.2026 г. на Александър Стоичков – кмет на с.Нови хан;

10. Заповед №ВР-6/13.03.2026 г. на Областния управител на Софийска област относно връщане на решение №1028 от дневния ред, взето по протокол №37 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло

Simeonov / 13.03.2026



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

**ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

изх.№ОА-13961/3//24.04.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

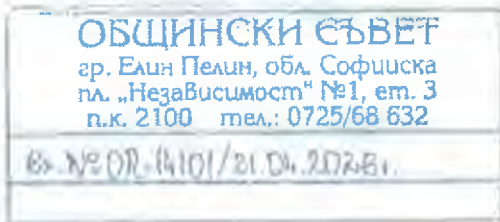
Уведомявам Ви за становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, от заседание проведено на 22.04.2026 г., прието по повод **Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, а именно:**

*Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ изисква от Общинска администрация в срок до редовно заседание на Общински съвет –Елин Пелин, насрочено на 30.04.2026 г., да предостави допълнителни разяснения относно вида на предназначението, подлежащо на промяна, както да коригира и прецезира - **Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.***

Приложение: Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**С уважение,
Богомил Бранков
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин**

BOGOMIL Digitally signed by
BOGOMIL
BRANKOV
Date: 2026.04.24
17:34:39 +03 00'



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Райничка

Николова – И. Д. Кмет на община Елин Пелин,
съгл. Заповед №381/17.04.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_18-1766/10.03.2026г. е внесено мотивирано предложение за процедуриране на ПУП-ПЗ на имот №495 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, Община Елин Пелин, с площ 507 кв.м. Имотът е собственост на Дамянка Дамянова-Николова, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 2951/17.11.2025г., Акт №56, том X, дело №1788/2025г.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване на имот №495 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение №4 от Протокол №2 на проведен ОЕСУТ от 02.04.2026г. назначен със заповед № 320/30.03.2026г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №495 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.
- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ВООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ, РЗИ и РСПБЗН – Елин Пелин;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Котие на преписка с вх. № УТ2_18-1766/10.03.2026г.

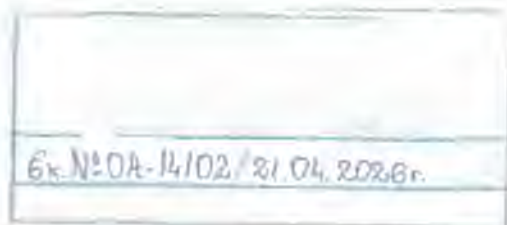
Изготвил:
Главен експерт УТКС
/ланд. арх. Зорница Джоганска/

RAYNICHKA

NIKOLOVA / 21.04.2026

Съгласувал:
Главен архитект
на Община Елин Пелин
/арх.Борислав Кръстев/

И. Д. КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
съгл. Заповед 381/17.04.2026г. :
/РАЙНИЧКА НИКОЛОВА/



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Райничка **Николова – И. Д.** Кмет на община Елин Пелин,
съгл. Заповед №381/17.04.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_19-2331/17.03.2026г. е внесено мотивирано предложение за процедуриране на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18, находящ се в м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин, с площ 1720 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на Габриела Ангелова, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 2944/24.11.2021г., Акт №182, том X, дело №1778/2021г.

С Решение № К-2/05.03.2026г. на Комисията за земеделските земи на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектира от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18, находящ се в м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18, находящ се в м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР№40227.36.18- „за Жилищно строителство“, м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“.

Съгласно становище от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №17480-1371/30.01.2025г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота ще се осъществи от сондажен кладенец с дълбочина до 9 м, а отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез свързване към електроразпределителната мрежа;
- Транспортният достъп ще се осъществява по селскостопански път с идентификатор 40227.35.90;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 10 от Протокол № 2 на проведен ОЕСУТ от 02.04.2026г. назначен със Заповед № 320/30.03.2026г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18, находящ се в м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18- „за Жилищно строителство“, м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на преписка с вх. № УТ2_19-2331/17.03.2026г.

Изготвил:

Главен експерт УТКС
/ланд. арх. Зорница Джоганска/

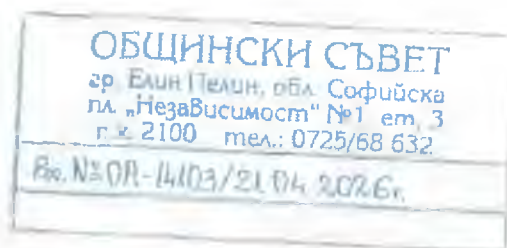
RAYNICHKA

NIKOLOVA / 21.04.2026

Съгласувал:

Главен архитект
на Община Елин Пелин
/арх. Борислав Кръстев/

И. Д. КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
съгл. Заповед 381/17.04.2026г.:
/РАЙНИЧКА НИКОЛОВА/



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Райничка **Николова – И. Д.** Кмет на община Елин Пелин,
съгл. Заповед №381/17.04.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_19-2040/12.04.2023г. е внесено мотивирано предложение за процедуриране на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3, находящ се в м. „ДУРАЧИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, с площ 2443 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на Стойко Иванов, съгласно: Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подпис с вх. Рег.№ 1405/14.11.2001г., Акт №51, том III, дело №252/2001г.

С Решение № КЗ3-06/30.03.2023г. на Комисията за земеделските земи на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3, находящ се в м. „ДУРАЧИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3, находящ се в м. „ДУРАЧИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3- „за Жилищно строителство“, м. „ДУРАЧИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“.

Съгласно становище от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №15581-750/23.01.2023г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота ще се осъществи от водопроводната мрежа, а отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез присъединяване към електропреносната мрежа;
- Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 46.2 от Протокол № 1 на проведен ОЕСУТ от 17.02.2026г. назначен със Заповед № 124/13.02.2026г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3, находящ се в м. „ДУРАЧИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3- „за Жилищно строителство“, м. „ДУРАЧИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на преписка с вх. № УТ2_19-2040/12.04.2023г.

Изготвил:

Главен експерт УТКС

/ланд. арх. Зорница Джоганска/

RAYNICHKI/

NIKOLOVA / 21.04.2026

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх.Борислав Кръстев/

И. Д. КМЕТ НА

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

съгл. Заповед 381/17.04.2026г.:

/РАЙНИЧКА НИКОЛОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, етп. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

Вх. №: 09-14/04/21.04.2026г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Райничка

**Николова – И. Д. Кмет на община Елин Пелин,
съгл. Заповед №381/17.04.2026г.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. № УТ2_19-2285/24.09.2025г. е внесено мотивирано предложение за процедуране на ПУП-ПЗ на имот №804 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, с площ 733 кв.м. Имотът е собственост на Жав Илиев, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 671/24.03.2025г., Акт №14, том III, дело №380/2025г.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване на имот №804 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение №5 от Протокол №2 на проведен ОБСУТ от 02.04.2026г. назначен със заповед № 320/30.03.2026г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №804 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.
- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ, РЗИ и РСПБЗН – Елин Пелин;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на преписка с вх. № УТ2_19-2285/24.09.2025г.

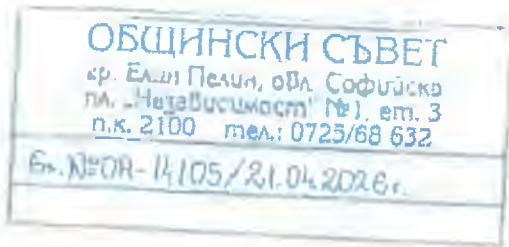
Изготвил:
Главен експерт УТКС
/ланд. арх. Зорница Джоганска/

RAYNICHKA

NIKOLOVA / 21.04.2026

Съгласувал:
Главен архитект
на Община Елин Пелин
/арх.Борислав Кръстев/

И. Д. КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
съгл. Заповед 381/17.04.2026г.:
/РАЙНИЧКА НИКОЛОВА/



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Райничка

Николова – И. Д. Кмет на община Елин Пелин.

съгл. Заповед №381/17.04.2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_19-2244/19.03.2025г. е внесено мотивирано предложение за процедуриране на ПУП-ПП за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №49388.7.168, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин до ПИ с идентификатори по КККР №№49388.7.20, 49388.7.21, 49388.7.22 и 49388.7.45, находящи се в м. „ЧОЙНА“, землище на с. Мусачево.

Съгласно приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125, във връзка с чл.124а, се предвижда изграждане на техническа инфраструктура за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №49388.7.168 с НТП-„За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин.

С Решение № КЗЗ-18/16.12.2025г. на Комисията за земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ е утвърдено трасе за проектиране на обект: „Транспортен достъп до поземлени имоти с идентификатор 49388.7.20, 49388.7.21, 49388.7.22 и 49388.7.45“ през част от ПИ с идентификатор по КККР №49388.7.168, находящ се в землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин.

Съгласно становището от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №4252-2370/11.03.2025г. имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 13 от Протокол № 4 на проведен ОЕСУТ от 23.04.2025г. назначен със заповед № 333/17.04.2025г. и се процедурира при условията на чл. 109, ал. 3, т. 7 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА.

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- ПУП-Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №49388.7.168 с НТП-„За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, до до ПИ с идентификатори по КККР №№49388.7.20, 49388.7.21, 49388.7.22 и 49388.7.45, находящи се в м. „ЧОЙНА“, землище на с. Мусачево.
- Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план, като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, РИОСВ и ОПУ-София област;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на преписка с вх. № УТ2_19-2244/19.03.2025г.

Изготвил:

Главен експерт УТКС

/ланд. арх. Зорница Джоганска/

RAYNICHKA

NIKOLOVA / 21.04.2026

Съгласувал:

Главен архитект
на Община Елин Пелин

/арх.Борислав Кръстев/

И. Д. КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
съгл. Заповед 381/17.04.2026г.:
/РАЙНИЧКА НИКОЛОВА/



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА.

ПРЕДЛАГАМ:

- Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение, с което одобрява проект за ПУП-Парцеларен план за нови кабели НН за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор по КККР №52012.29.657, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, с. Нови хан, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатори по КККР №№52012.23.1040 и 52012.24.767, находящи се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на претиска с вх. № УТ2_20-3078/20.11.2025г.

Изготвил:

Главен експерт УТКС
/ланд. арх. Зорница Джоганска/

RAYNICHKA

NIKOLOVA / 21.04.2026

Съгласувал:

Главен архитект
на Община Елин Пелин
/арх.Борислав Кръстев/

И. Д. КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
съгл. Заповед 381/17.04.2026г.:
/РАЙНИЧКА НИКОЛОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

№ 09-14103/21.04.2026г

36



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Райничка

Николова – И. Д. Кмет на община Елин Пелин,

съгл. Заповед №381/17.04.2026г

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_19-2275/14.07.2025г. е внесено мотивирано предложение за процедуране на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №43445.102.1, находящ се в м. „ЧАКМАКЛИЯ“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, , както и ПУП-ИПУР за промяна на профила на улица с о.т. 243 – о.т. 2436 по плана на с. Лесново, Община Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №43445.102.1 е с площ 9397 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – Зеленчукова градина. Имотът е собственост на Весела Куртева-Станева и Мария Чамуркова-Александрова, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 2966/22.11.2024г., Акт №31, том X, дело №1718/2024г.

С Решение № К33-10/12.06.2025г., на Комисията за земеделските земи на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектира от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Четири жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор по КККР №43445.102.1, находящ се в м. „ЧАКМАКЛИЯ“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №43445.102.1, находящ се в м. „ЧАКМАКЛИЯ“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ III, кв. 102 по плана на с. Лесново, Община Елин Пелин, с отреждане – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинг – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР), за промяна на профила на улица с о.т. 243 – о.т. 2436 по плана на с. Лесново, Община Елин Пелин.

Съгласно становище от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №№6534-3632/08.09.2025г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота ще се осъществи от водопроводната мрежа, а отпадъчните води ще се отвеждат в четири изгребни ями;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез свързането му в електропреносната мрежа;
- Транспортният достъп ще се осъществява посредством съществуващи улици, с които имота граничи;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 20.3 от Протокол № 6 на проведен ОЕСУТ от 17.07.2025г. назначен със Заповед № 686/15.07.2025г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №43445.102.1, находящ се в м. „ЧАКМАКЛИЯ“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ III, кв. 102 по плана на с. Лесново, Община Елин Пелин, с отрездане – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинг – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за промяна на профила на улица с о.т. 243 – о.т. 2436 по плана на с. Лесново, Община Елин Пелин;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, ГЕД - Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на преписка с вх. № УТ2_19-2275/14.07.2025г.

Изготвил:

Главен експерт УТКС

/ланд. арх. Зорница Джоганска/

RAYNICHKA

NIKOLOVA / 21.04.2026

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх.Борислав Кръстев/

И. Д. КМЕТ НА

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

съгл. Заповед 381/17.04.2026г.:

/РАЙНИЧКА НИКОЛОВА/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

№: ПД-14/08/21.04.2026г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Райничка

**Николова – И. Д. Кмет на община Елин Пелин,
съгл. Заповед №381/17.04.2026г.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. № УТ2_19-2328/02.03.2026г. е внесено мотивирано предложение за процедуране на ПУП-ПП за техническа инфраструктура за външно електрозахранване с кабел НН 1kV, през ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.201, находящ се в землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, до УПИ I_{30-за} Жс (ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.30), находящ се в кв. 59а, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

Съгласно приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125, във връзка с чл.124а, се определят засегнатите територии от довеждащото трасе на нов кабел НН 1kV за външно електрозахранване до УПИ I_{30-за} Жс (ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.30), находящ се в кв. 59а, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

Предвиденото трасе на нов кабел НН 1kV за външно електрозахранване до УПИ I_{30-за} Жс (ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.30), находящ се в кв. 59а, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин и прилежащите му сервитути, засягат ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.201, находящ се в землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин – вид собственост - Общинска публична, вид територия – Земеделска територия, НТП – за Селскостопански, горски, ведомствен път.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение №7 от Протокол №2 на проведен ОЕСУТ от 02.04.2026г. назначен със заповед № 320/30.03.2026г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА.

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за външно електрозахранване с кабел НН 1kV, през ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.201, находящ се в землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, до УПИ I_{30-за} Жс (ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.30), находящ се в кв. 59а, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план, като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, РИОСВ и РЗИ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на претиска с вх. № УТ2_19-2328/02.03.2026г.

Изготвил:

Главен експерт УТКС
/ланд. арх. Зорница Джоганска/

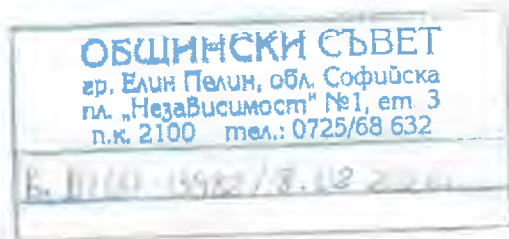
РАЙНИЧКА

NIKOLOVA / 21.04.2026

Съгласувал:

Главен архитект
на Община Елин Пелин
/арх.Борислав Кръстев/

И. Д. КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
съгл. Заповед 381/17.04.2026г.:
/РАЙНИЧКА НИКОЛОВА/



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_19-2192/30.09.2024г. е внесено мотивирано предложение за процедуриране на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.19, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, с площ 5579 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на Стоянка Атанасова, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 624/20.03.2006г., Акт №55, том III, дело №485/2006г. и Георги Петков, Цветанка Джезова, Павел Павлов, Анелия Граховска, Лиляна Борисова, съгласно договор за доброволна делба на земеделски земи с вх. рег. № 1216/18.05.2005г., том I и удостоверение за наследници с изх. №119/30.01.2024г.

С Решение № КЗЗ-12/25.07.2024г. на Комисията за земеделските земи на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектира от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Две жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.19, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.19, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреджането му – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинг – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“.

Съгласно становище от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №3477-2425/11.03.2025г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота ще се осъществи от собствен водоизточник с дълбочина до 9м., а отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез присъединяване към електропреносната мрежа;
- Транспортният достъп ще се осъществява по полски пътища с идентификатори 61248.5.84, 61248.5.86, 61248.1.118;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 6 от Протокол № 4 на проведен ОЕСУТ от 23.04.2025г. назначен със Заповед № 333/17.04.2025г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешения за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.19, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Котие на претиска с вх. № УТ2_19-2192/30.09.2024г.

Изготвил:

Главен експерт УТКС
/ланд. арх. Зорница Джоганска/

Ивайло Симеонов / 18.02.2026

Съгласувал:

Главен архитект
на Община Елин Пелин
/арх.Борислав Кръстев/

КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
/ИВАЙЛО СИМЕОНОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

**ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

изх.№ОА-13982/1//20.02.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Уведомявам Ви за становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, от заседание проведено на 18.02.2026 г., прието по повод **Предложение вх.№ОА-13982/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, а именно:

*Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ изисква от Общинска администрация в срок до редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин, насрочено на 26.02.2026 г., да обозначи ширината на полския път за транспортен достъп до имота и тя да бъде отразена в документите по **Предложение вх.№ОА-13982/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**.*

Приложение: Предложение вх.№ОА-13982/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

BOGOMIL

Digital signature
signed by BOGOMIL
BRANKOV
20.02.2026 12:13:29
102707

**С уважение,
Богомил Бранков
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин**

BRANKOV



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛИН ПЕЛИН

**ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

изх.№ОА-13982/2//20.02.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Уведомявам Ви за становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, от заседание проведено на 18.02.2026 г., прието по повод **Предложение вх.№ОА-13982/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, а именно:**

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ изисква от Общинска администрация в срок до редовно заседание на Общински съвет –Елин Пелин, насрочено на 26.02.2026 г., да се предвиди отделна ивица от поземления имот за бъдещото разширение на транспортния достъп с габарит 9 метра, като широчината на ивицата бъде осигурена до окончателното приемане на Подробния устройствен план /ПУП/ в Предложение вх.№ОА-13982/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

Приложение: Предложение вх.№ОА-13982/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

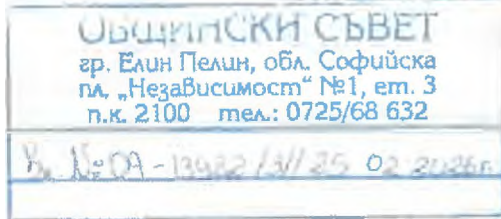
**С уважение,
Богомил Бранков BRANKOV
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин**

BOGOMIL Digitally signed
by **BOGOMIL
EMILOV
BRANKOV**
Date: 2026.02.20
12:16:59 +02'00'



Рег. № Към УТ2_19-2192-[8] / 25.02.2026

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с Писмо ОА-13982-(1)/20.02.2026г. и ОА-13982-(2)/20.02.2026г. по описа на ОбС – Елин Пелин и депозирано Мотивирано предложение – графична част, с рег. № УТ2_19-2192-(6)/25.02.2026г., за инвестиционно намерение, заявено с рег. № УТ2_19-2192/30.09.2024г.:

1. ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.19, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

Моля на редовно заседание на ОбС - Елин Пелин на 26.02.2026г. /четвъртък/, да бъде разгледано предложение от Кмета на Община Елин Пелин с вх. рег. № УТ2_19-2164-(3)/18.02.2026г. относно гореописаното инвестиционно намерение.

Изготвил:
Главен експерт УТКС
/ланд. арх. Зорница Джоганска/

BORISLAV KRASTEV / 25.02.2026
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
/арх. Борислав Кръстев /



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
 тел.: 070010363
 No: Към УТ2_19-2192-(10)/21.04.2026
 код: IDRFB143D

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 гр. Елин Пелин, обл. Софийска
 пл. „Независимост“ №1, ет. 3
 п.к. 2100 тел.: 0725/68 632
 Бр. НЕОА 13982/4/21.04.2026г.

ДО
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
 /Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
 УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Писмо ОА-13982-(1)/20.02.2026г. и ОА-13982-(2)/20.02.2026г. по описа на ОбС – Елин Пелин и депозирано Мотивирано предложение – графична част, с рег. № УТ2_19-2192-(9)/17.03.2026г., за инвестиционно намерение, заявено с рег. № УТ2_19-2192/30.09.2024г.:

1. ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по ККРР №61248.2.19, находящи се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинг – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

С предложение с рег. №УТ2_19-2192-(3)/18.2.2026г., преписката е внесена за разглеждане от постоянна комисия за „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ към ОбС - Елин Пелин.

С оглед на гореизложеното, изпращам по компетентност Заявление с рег №УТ2_19-2192-(9)/17.03.2026г., за по-нататъшни действия.

Изготвил:
 Главен експерт
 /ланд. арх. ... /ганска/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
 /арх. Бог

ЕЛИН ПЕЛИН

