



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

До :
Общински съвет-Елин Пелин,
Кмет на Община Елин Пелин,
Кметове на кметства в Община Елин Пелин,
и граждани

изх.№ОС-2477/24.04.2026 г.

На основание чл.23, ал.4, т.1, чл.25, т.1 от ЗМСМА, чл.17, т.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,

С В И К В А М :

Редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин на **30.04.2026** година /четвъртък/ от **10:00 часа** в заседателната зала на Община Елин Пелин при следният дневен ред:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 14.04.2026 г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, **във връзка с 13 /тринадесет/ броя заявления с рег. индекс №ГР-14006/2026 г.**, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, **във връзка с 2 /два/ броя молби** постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, **във връзка с 8 /осем/ броя заявления.**

4. Приемане на доклади за осъществените дейности, ведно с отчетите за изразходената държавна и общинска субсидия през 2025 г. на общинските читалища, във връзка с Доклад вх.№08-14056/5//09.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

Предложения на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 14.04.2026 г. за приемане на решения относно:

5. Даване на съгласие за побратимяване и сътрудничество между Община Елин Пелин и Община Вишеград, Република Сръбска, във връзка с Предложение вх.№ОА-14012/10.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова –и.д Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на кмета на Община Елин Пелин/.

6. Разкриване на една щатна бройка – „Медицинска сестра“ в рамките на Стандарта за държавно делегирана дейност „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“,

във връзка с **Предложение вх.№ОА-14069/02.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала” от заседание проведено на 16.04.2026 г. за приемане на решение относно:

7. Освобождаване на Соня Чолакова - Лилова, като управител на Медицински център 1 Елин Пелин ЕООД, с ЕИК 13025743, във връзка със **Заявление вх.№08-14094/16.04.2026 г. от д-р Соня Чолакова – Лилова – Управител на Медицински център 1 Елин Пелин ЕООД.**

Предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 16.04.2026 г. за приемане на решение относно:

8. Приемане на Годишен финансов отчет /ГФО/ на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД за 2025 г., във връзка с **Писмо вх.№08-14049/26.03.2026 г. от инж. Васил Младенов – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД.**

9. Приемане на Годишен финансов отчет /ГФО/ на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД за 2025 г., във връзка с **Писмо вх.№08-14054/30.03.2026 г. от инж. Стоил Стоилов – Управител на „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД.**

10. Приемане на Годишен финансов отчет /ГФО/ на „Медицински център I-Елин Пелин“ ЕООД за 2025 г., във връзка с **Писмо вх.№08-14059/31.03.2026 г. от д-р Соня Чолакова – Лилова – Управител на „Медицински център 1 - Елин Пелин“ ЕООД.**

11. Приемане на Годишен финансов отчет /ГФО/ на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД за 2025 г., във връзка с **Писмо вх.№08-14063/01.04.2026 г. от инж. Деница Павлова – Петрова – Управител на “ВиК – Елин Пелин“ ЕООД.**

12. Приемане на Годишен финансов отчет /ГФО/ на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД за 2025 г., във връзка с **Писмо вх.№08-14060/31.03.2026 г. от г-жа Марияна Манолова – Управител на “МБАЛ – Елин Пелин” ЕООД.**

13. Осигуряване на средства за стартиране дейността на ОП „Гробищни паркове“ ЕООД, във връзка с **Писмо вх.№ГР-14075/06.04.2026 г. от г-н Мартин Грозданов – Директор на ОП „Гробищни паркове – Елин Пелин“ и Становище на ПК по „ФБПР“.**

14. Отпускане на средства в размер на 32 348,77 евро за извършване на ремонтни дейности на сградата на НУ „Отец Паисий“, с. гара Елин Пелин, във връзка с **Доклад вх.№ОА-14091/15.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

15. Приемане на индикативен разчет за капиталови разходи за 2026 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-14087/09.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по „ФБПР“.**

16. Даване на съгласие за изпълнение на I-ви етап от проект „Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на гр. Елин Пелин“, съгласно изработения технически проект и издаденото разрешение за строеж, във връзка с **Докладна записка вх.№ОА-14092/15.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 20.04.2026 г. за приемане на решения относно:

17. Връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1072, взето по Протокол №38 от 26.03.2026 г., във връзка с Заповед вх.№ОА-14025/1//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област.

18. Връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1066, взето по Протокол №38 от 26.03.2026 г., във връзка с Заповед вх.№ОА-14024/2//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област.

19. Връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1059, взето по Протокол №38 от 26.03.2026 г., във връзка с Заповед вх.№ОА-14007/1//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област.

20. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №9, с обща застроена площ 39,45 кв.м., находящо се на четвърти етаж и помещение №15, с обща застроена площ 10,83 кв.м., находящо се на пети етаж в пететажна сграда “За административно обслужване” – частна общинска собственост, изградена в УПИ VII – За КОО, кв.26, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-14083/08.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

21. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ V-общ., кв.17, целият с площ 630 кв.м., по плана на с. Чурек, във връзка с Предложение вх.№ОА-14076/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

22. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ XVI-За КОО, кв.7, целият с площ 235 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-14082/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

23. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 55 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-392, кв.36, целият с площ 485 кв.м., по плана на с. Мусачево, във връзка с Предложение вх.№ОА-14081/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

24. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица с о.т. 52б-52-придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м., по плана на с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА-14078/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

25. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 56 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/ от улица с о.т. 52а-52б-придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м., по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14079/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

26. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 14 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-325, кв.40, целият с площ 640 кв.м., по плана на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14080/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

27. Даване на разрешение да бъде учредено право на преминаване в полза на „Маринела спорт хорсес“ ЕООД, собственик на ПИ 34120.67.645, м. „Криволете-завоя“, с. Елешница, през следния имот, общинска собственост: ПИ 34120.67.595, находящ се в с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14096/17.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

28. Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13886/3//17.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 22.04.2026 г. за приемане на решение относно:

29. Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16 872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11 248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНУ“, землище на с. Нови хан., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по „УТСЕСГС“.**

30. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №495 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отреждането му на „за Вилно строителство“, землище на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14101/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/.**

31. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18, находящ се в м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18 – „за Жилищно строителство“, землище на с. Крушовица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14102/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/.**

32. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3, находящ се в м. „ДУРАЧИЦА“, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3 – „за Жилищно строителство“, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14103/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/.**

33. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на имот №804 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отреждането му на „за Вилно строителство“, землище на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14104/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/.

34. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №49388.7.168 до ПИ с идентификатор по КККР №№№49388.7.20, 49388.7.21, 49388.7.22 и 49388.7.45, находящи се в м. „Чойна“, землище на с. Мусачево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14105/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/.

35. Одобряване на проект за ПУП – Парцеларен план за нови кабели НН за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор по КККР №52012.29.657, през ПИ с идентификатори по КККР №№52012.23.1040 и 52012.24.767, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14106/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/.

36. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №43445.102.1, за образуване на нов УПИ Ш1, кв.102, с отреждане – „за Жилищно строителство“, находящ се в м. „ЧАКМАКЛИЯ“, землище на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14107/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/.

37. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план /ПП/ за техническа инфраструктура за външно електрозахранване с кабел НН 1kV, през ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.201, до УПИ Из0 – за ЖС, находящи се в кв.59а, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14108/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/.

38. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.19, находящ се в м. „Бегова ливада“, за отреждане – „за Жилищно строителство“, землище на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13982/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

39. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

БОГОМИЛ БРАНКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН