



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „ИНВЕСТИЦИИ, УПРАВЛЕНИЕ И
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКО ИМУЩЕСТВО“

ПРОТОКОЛ № 28

Днес 16.03.2026 г. /понеделник/ от 17:00 часа в заседателната зала на Община Елин Пелин, ет.1 се проведе заседание на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ към Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година, в следния състав:

1. Александър Станоев – Председател на комисията
2. Станислав Донев - Секретар
3. Гергана Иванова - Член
4. Христина Праматарова - Член
5. Васко Илиев - Член
6. Антоанета Драганова - Член
7. Григор Тодоров – Член

Присъстват още:

1. Цветанка Златанова – гл. експерт ОС на ОСТИП
2. Адв. Никола Вулджев – Юрист на ОБС
3. Яница Цветкова - Спец. “АО на ОБС“
4. Ралица Станоева - Спец. “АО на ОБС“
5. Ани Николова - Спец. “АО на ОБС“

Заседанието на комисията се откри и ръководи от г-н Александър Станоев – Председател на комисията, който извърши проверка на кворума на Комисията, както следва:

Присъстват:

1. Александър Станоев – Председател на комисията
2. Станислав Донев - Секретар
3. Гергана Иванова - Член
4. Христина Праматарова - Член
5. Антоанета Драганова - Член
6. Григор Тодоров – Член

Отсъства:

1. Васко Илиев - Член

След проверка на Кворума Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум и Комисията може да приема валидни решения.

Председателят на комисията докладва допълнително постъпил материал към т.18 Разни, Доклад вх.№ОА-14026/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно финансиране на Професионална гимназия по изкуства, транспорт и техника “Елин Пелин”, с./гара Елин Пелин за изработка, доставка и монтаж на 92 броя интериорни врати за сградата на общежитието в размер на 26 275,02 евро с включено ДДС.

Бяха проведени разисквания и предложението за включване на Доклад вх.№ОА-14026/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, за разглеждане като т. 18.1 от Дневния ред, бе подложено на гласуване, както следва:

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-6 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА ПРИЕМА СЕ

Във връзка с проведено гласуване за включване в дневния ред и проведените разисквания по предварително обявения дневен ред, Председателят на комисията подложи на гласуване следния дневен ред:

1. Предложение вх.№ОА-14007/06.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част с площ от 86 кв.м. от поземлен имот с идентификатор ПИ 34120.64.531, целият с площ 128 кв.м., по плана на с. Елешница.

2. Предложение вх.№ОА-13968/2//06.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, с което допълва Приложение №2 „Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни по населени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд“, като включва поземлен имот 15432.386.12, в землището на с. Голема Раковица.

3. Предложение вх.№ОА-14013/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, с което предоставя Писмо вх.№М_02-17152/10.03.2026 г. на ОСЗ - гр. Елин Пелин относно мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-жа Галина Димитрова, наследник на Ангелина Пашина, за възстановяване право на собственост върху 2 /два/ броя имоти в землището на с. Потоп.

4. Предложение вх.№ОА-14014/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, с което да даде съгласие или да откаже закупуването на двуетажна жилищна сграда с тавански помещения, със застроена площ 115 кв.м. и разгънатата застроена площ 300 кв.м., построена в УПИ XVI-431, кв.94, по плана на гр. Елин Пелин.

5. Предложение вх.№ОА-14017/12.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-227, кв.16, целият с площ 615 кв.м., по плана на с. Чурек.

6. Предложение вх.№ОА-14019/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-326, кв.30, целият с площ 565 кв.м., по плана на с. Елешница.

7. Предложение вх.№ОА-14020/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ П-326, кв.30, целият с площ 535 кв.м., по плана на с. Елешница.

8. Предложение вх.№ОА-14021/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ Ш-326, кв.30, целият с площ 550 кв.м., по плана на с. Елешница.

9. Предложение вх.№ОА-14024/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ с идентификатор 61248.52.21, м. „Горно пасбище“, с площ 3325 кв.м. по плана на с. Равно поле.

10. Предложение вх.№ОА-14023/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно отдаване под наем на обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ П-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле.

11. Предложение вх.№ОА-14023/1//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно отдаване под наем на обект №3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ П-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле.

12. Предложение вх.№ОА-14023/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно отдаване под наем на обект №4 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ П-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле.

13. Предложение вх.№ОА-14023/3//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно отдаване под наем на обект №5 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ П-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле.

14. Предложение вх.№ОА-14023/4//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно отдаване под наем на обект №6 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ П-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле.

15. Предложение вх.№ОА-14025/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно промяна характера на собствеността на част с площ 1063 кв.м. от полски път с идентификатор 49388.3.163, от публична общинска собственост в частна общинска собственост по плана на с. Мусачево.

16. Заповед вх.№ОА-13961/1//13.03.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1028, взето по Протокол №37 от 26.02.2026 г..

17. Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан.

18. Предложение вх.№ОА-13886/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г..

19. Разни.

19.1 Доклад вх.№ОА-14026/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно финансиране на Професионална гимназия по изкуства, транспорт и техника “Елин Пелин”, с./гара Елин Пелин за изработка, доставка и монтаж на 92 броя интериорни врати за сградата на общежитието в размер на 26 275,02 евро с включено ДДС.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 6 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА ПРИЕМА СЕ

След приемане на дневния ред, Комисията пристъпи към разглеждане на Предложенията, по реда на приемането им:

Точка 1 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14007/06.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част с площ от 86 кв.м. от поземлен имот с идентификатор ПИ 34120.64.531, целият с площ 128 кв.м., по плана на с. Елешница.

Г-н А. Станоев – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с чл.3, ал.2, чл.6, ал.1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14007/06.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11409/24.02.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част с площ от 86 кв. м от поземлен имот с идентификатор ПИ 34120.64.531 област София, Община Елин Пелин, с. Елешница, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 128 кв. м, стар номер 000531, Заповед за одобрение на КККР РДД-18-563/16.08.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 34120.64.36, 34120.64.41, 34120.64.65, 34120.64.532, 34120.888.9901.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ – гр. Елин Пелин за издаване на окончателна скица на новообразувания имот, представляващ част с площ 86 кв. м от поземлен имот с идентификатор 34120.64.531.

3. За имота, подробно описан в т. 1 от настоящото решение, да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закон за общинската собственост.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-5 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 2 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-13968/2//06.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, с което допълва Приложение №2 „Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни по населени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд“, като включва поземлен имот 15432.386.12, в землището на с. Голема Раковица.

Г-н А. Станоев – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.24а, ал.2, т.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.60, ал.1 от АПК, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13968/2//06.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Допълва Приложение №2 „Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни по населени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд“, като включва поземлен имот 15432.386.12, в землището на с. Голема Раковица, неразделна част към т.2 от Решение №1004 по протокол №37/26.02.2026 г. на Общински съвет-Елин Пелин, както следва:

с.Голема Раковица	ЕКАТТЕ 15432			
15432.386.12	Есениците	пасище	X	547.584

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-5 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 3 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14013/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, с което предоставя Писмо вх.№М_02-17152/10.03.2026 г. на ОСЗ - гр. Елин Пелин относно мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-жа

Галина Димитрова, наследник на Ангелина Пашина, за възстановяване право на собственост върху 2 /два/ броя имоти в землището на с. Потоп.

Г-н А. Станоев – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Становище:

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ изисква становище от адв. Никола Вулджев в срок до редовно заседание, което ще се проведе на 26.03.2026 г., относно Мотивирано искане на основание чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27 от ПЗР от ЗИД на ЗСПЗЗ от ОСЗ-гр.Елин Пелин, постъпило с Предложение вх.№ОА-14013/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 6 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 4 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14014/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, с което да даде съгласие или да откаже закупуването на двуетажна жилищна сграда с тавански помещения, със застроена площ 115 кв.м. и разгънатата застроена площ 300 кв.м., построена в УПИ XVI-431, кв.94, по плана на гр. Елин Пелин.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението и предостави думата на г-жа Антонета Драганова – Член на комисията.

Г-жа Драганова-Член на комисията, поиска предоставяне на по-подробна информация относно местоположението на терена.

Г-жа Златанова– гл. експерт ОС на ОСТИП, посочи, че имотът се намира в гр. Елин Пелин, като уточни, че не разполага с точна информация за конкретното му местоположение. Същата допълни, че става въпрос за двуетажна сграда.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66 и чл.33 от Закона за собствеността, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14014/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/,** постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_01-23964/1//09.03.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме едно от следните две решения:

Не дава съгласие за закупуването на двуетажна жилищна сграда с тавански помещения, със застроена площ (ЗП) 115 кв.м. и разгънатата застроена площ (РЗП) 300 кв.м., построена в УПИ XVI-431, кв. 94 по плана на гр. Елин Пелин, утвърден със Заповед № АБ-164/1985 г., представляващ частна общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост № 5843/26.01.2021 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в Служба по вписванията – гр. Елин Пелин под № 155, том I, вх. рег. № 230 от 03.02.2021 г., на предложената цена от 312 000 евро /триста и дванадесет хиляди евро/.

Дава съгласие за закупуването на двуетажна жилищна сграда с тавански помещения, със застроена площ (ЗП) 115 кв.м. и разгънатата застроена площ (РЗП) 300

кв.м., построена в УПИ XVI-431, кв. 94 по плана на гр. Елин Пелин, утвърден със Заповед № АБ-164/1985 г., представляващ частна общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост № 5843/26.01.2021 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в Служба по вписванията – гр. Елин Пелин под № 155, том I, вх. рег. № 230 от 03.02.2021 г., на предложената цена от 312 000 евро /триста и дванадесет хиляди евро/.

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-НЯМА ПРОТИВ- 6 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 5 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14017/12.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-227, кв.16, целият с площ 615 кв.м., по плана на с. Чурек.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14017/12.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-11326/29.01.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-227, кв. 16, целият с площ 615 кв.м., по плана на с. Чурек, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 8 796,00 евро (осем хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и нула евроцента) - без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

Точка 6 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14019/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-326, кв.30, целият с площ 565 кв.м., по плана на с. Елешница.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.
Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1 и ал.2 и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14019/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11366/12.02.2026 г. и постъпило Становище вх.№З_02-11366/3//04.03.2026 г. след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-326, кв. 30, целият с площ 565 кв.м., по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **11 386,00 евро /единадесет хиляди триста осемдесет и шест евро и нула евроцента/ без ДДС.**

3. Разходите в размер на **33,33 евро /тридесет и три евро и тридесет и три евроцента/** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

Точка 7 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14020/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ II-326, кв.30, целият с площ 535 кв.м., по плана на с. Елешница.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.
Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1 и ал.2 и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14020/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11366/12.02.2026 г. и постъпило Становище вх.№З_02-11366/3//04.03.2026 г. след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ II-326, кв. 30, целият с площ 535 кв.м., по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **10 782,00 евро /десет хиляди седемстотин осемдесет и две евро и нула евроцента/ без ДДС.**

3. Разходите в размер на **33,33 евро /тридесет и три евро и тридесет и три евроцента/** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 8 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14021/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ III-326, кв.30, целият с площ 550 кв.м., по плана на с. Елешница.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1 и ал.2 и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14021/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11366/12.02.2026 г. и постъпило Становище вх.№З_02-11366/3//04.03.2026 г. след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **УПИ III-326, кв. 30, целият с площ 550 кв.м., по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.**

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **11 084,00 евро /единадесет хиляди осемдесет и четири евро и нула евроцента/ без ДДС.**

3. Разходите в размер на **33,33 евро /тридесет и три евро и тридесет и три евроцента/** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 9 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14024/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ с идентификатор 61248.52.21, м. „Горно пасбище“, с площ 3325 кв.м. по плана на с. Равно поле.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението и ги информира, че по преписката е постъпил допълнителен материал, който прочете. В тази връзка съобщи, че предвид становището на кмета на с. Равно поле, г-н Григор Господинов, основното предложение следва да се оттегли поради необходимост от изготвяне на втори оценителен доклад от лицензиран оценител, съобразен с актуалните пазарни цени на имотите в землището на с. Равно поле, след което обърна внимание и на съдържанието на становището на кмета, като подчерта, че в него изрично е посочена необходимостта от съобразяване с пазарните цени в землището на селото. В тази връзка той отправи въпрос към г-жа Златанова– гл. експерт ОС на ОСТИП, дали е налична справка относно актуалните цени на имоти в с. Равно поле.

Г-жа Златанова– гл. експерт ОС на ОСТИП, която заяви, че е извършена справка за нивата на цените, като посочи примерни оферти за продажба на земеделски земи в района, които са на стойност около 55 евро и 39 евро и допълни, че информацията е предоставена на комисията за преценка.

Г-н Тодоров - Член на комисията, постави уточняващ въпрос дали става въпрос за имоти в района на голф игрището на село Равно поле, на което г-жа Златанова– гл. експерт ОС на ОСТИП отговори положително.

Г-н Александър Станоев - Председател на комисията, изрази становище, че цените варират в зависимост от местоположението, като отбеляза диапазон от приблизително 30 до 60 евро. Въз основа на това той постави въпроса дали претенциите на кмета на с. Равно поле могат да се считат за основателни и заяви, че също подкрепя необходимостта от актуализиране на цената.

В хода на обсъждането г-н Станоев- Председател на комисията, постави въпрос относно възможностите за действие – дали предложението следва да бъде оттеглено и върнато на общинската администрация за изготвяне на нова оценка до сесия, или е допустимо цената да бъде коригирана още в рамките на настоящото заседание.

По този въпрос адв. Вулджев – Юрист на ОбС изрази становище, че са възможни и двата варианта – както приемане на мотивирано предложение от общински съветник за увеличаване на цената, така и връщане на преписката на общинската администрация за изготвяне на нова оценка от независим оценител.

Г-н Годоров - Член на комисията, направи конкретно предложение за увеличаване на цената в двоен размер.

Г-н Александър Станоев - Председател на комисията, посочи, че 30 евро за този имот е ниска. В тази връзка той подкрепи предложението за увеличение и отправи собствено предложение за завишаване на цената в размер на два пъти и половина, след което формулира предложение за завишаване на цената.

Г-жа Христина Проматарова - Член на комисията, изрази съгласие с направеното предложение. В изказването си тя отбеляза, че членовете на комисията не са специалисти в оценяването на имоти и постави въпрос дали е възможно да се ориентират приблизително каква стойност би се получила при предложеното увеличение. След направените уточнения тя заяви, че подкрепя предложението.

Г-н Александър Станоев - Председател на комисията, взе думата и посочи, че по направена бърза справка ориентировъчната стойност възлиза на около 75 евро на квадратен метър. Въз основа на това той формулира окончателното предложение – цената на квадратен метър да бъде увеличена два пъти и половина спрямо определената от оценителя.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания Председателят на Комисията подложи на гласуване следните:

I. Становище:

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ предлага единичната цена на квадратен метър на този общински имот, определена от независимия оценител, да бъде увеличена два пъти и половина, с което първоначална тръжна цена се определи на 242 799,80 /двеста четиридесет и два хиляди седемстотин деветдесет и девет евро и осемдесет евроцента/ евро.

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 5 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

II. Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14024/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Мобла вх.№М_02-14470/30.04.2024 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – часта общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 61248.52.21, обл. София, общ. Елин Пелин, с. Равно поле, м. “Торно пасбище”, вид собственост-общинска частна, вид територия-земеделска, категория 4, НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3 325 кв.м., стар номер 000809, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 97 119,92 евро /деветдесет и седем хиляди сто и деветнадесет евро и деветдесет и два евро цента/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №1031 по Протокол №37/26.02.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

4. Разходите в размер на **100,00 евро /сто евро/** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, **да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.**

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 10 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14023/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно отдаване под наем на обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението. Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин,** постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./20,00 м./Н≤4,00 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС - Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 2, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

Точка 11 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14023/1//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно отдаване под наем на обект №3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/1//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем обект №3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 3, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

Точка 12 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14023/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно отдаване под наем на обект №4 по одобрена схема за

преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението. Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем обект №4 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 4, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 13 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14023/3//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно отдаване под наем на обект №5 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението. Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/3//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем обект №5 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 14 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14023/4//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно отдаване под наем на обект №6 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/4//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем обект №6 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект б, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-5 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 15 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14025/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно промяна характера на собствеността на част с площ 1063 кв.м. от полски път с идентификатор 49388.3.163, от публична общинска собственост в частна общинска собственост по плана на с. Мусачево.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка **Предложение вх.№ОА-14025/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин,** постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11270/12.01.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на:

Част с площ **1063 кв.м.** от полски път с идентификатор **49388.3.163**, област София, Община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собственост – общинска публична; вид територия –земяделска; НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; целият с площ 1600 кв.м., стар номер 000252, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-571/16.08.2019 г., издадена от изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, при граници и съседни: 49388.56.78, 49388.56.82, 49388.56.83, 49388.56.251, 49388.56.279, 49388.888.9901.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба по земеделие – Елин Пелин за издаване на окончателна скица на новообразувания имот:

Част с площ **1063 кв.м.** от полски път с идентификатор **49388.3.163**, област София, Община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собственост – общинска публична; вид територия – земеделска; НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; целият с площ 1600 кв.м., стар номер 000252, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-571/16.08.2019 г., издадена от изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, при граници и съседи: 49388.56.78, 49388.56.82, 49388.56.83, 49388.56.251, 49388.56.279, 49388.888.9901.

3. За имота, подробно описан в т.1, да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 16 от дневния ред:

Заповед вх.№ОА-13961/1//13.03.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1028, взето по Протокол №37 от 26.02.2026 г..

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със **Заповед вх.№ОА-13961/1//13.03.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област** и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

Отменя свое Решение №1028 по Протокол №32 от 26.02.2026 г.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 17 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13897/21.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№26756/20.01.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Дава предварително съгласие за променя предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

-ПИ 52012.1.91 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 16872 кв. м, стар номер 001091, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 52012.1.1, 52012.1.2, 52012.1.3, 52012.1.4, 52012.1.5, 52012.1.92, 52012.1.689, 52012.8.690, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3654/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

-ПИ 52012.1.92 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 11248 кв. м, стар номер 001092, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 52012.1.91, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3655/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

2. Срок на предварителното съгласие по т. 3 от настоящото – 10 /десет/ години, считано от датата на влизане в сила на решението.

3. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприема всички необходими съгласувателни и представителни действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 4 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-2
ПРИЕМА СЕ**

Точка 18 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-13886/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г..

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13886/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. в частта:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ V-общ., кв.17, с площ 630 кв.м. по плана на с. Чурек;
- УПИ XVI-3а КОО, кв.7а, с площ 235 кв.м. по плана на гр. Елин Пелин;

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 106 кв.м. – 56 кв.м. от улица с о.т. 52а-52б- и 50 кв.м. от улица с о.т. 52б-52-, придаваеми към УПИ V-244, кв.12а по плана на с. Равно поле;
- 55 кв.м., придаваеми към УПИ IX-392, кв.36 по плана на с. Мусачево;
- 14 кв.м., придаваеми към УПИ IX-325, кв.40 по плана на с. Столник;

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. Помещения

- Помещение №9, с обща застроена площ 39,45 кв.м., находящо се на четвърти етаж в пететажна сграда „За административно обслужване“, изградена в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

- Помещение №15, с обща застроена площ 10,83 кв.м., находящо се на пети етаж в пететажна сграда „За административно обслужване“, изградена в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

- Кабинет №2, с площ 10,87 кв.м., находящ се на втори етаж в двуетажна масивна сграда, изградена в УПИ I-202-3а здравеопазване и здравно-обслужващи дейности, кв.27а, с. Нови хан

- Кабинет №3, с площ 16,78 кв.м., находящ се на втори етаж в двуетажна масивна сграда, изградена в УПИ I-202-3а здравеопазване и здравно-обслужващи дейности, кв.27а, с. Нови хан

Към раздел VII от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. да се добави нова точка „5“

5. Спортни обекти

- „Покрит плувен басейн – пристройка към ОУ „Христо Ботев““, със ЗП 653,40 кв.м., находящ се в УПИ I- „За училище“, кв.4 по плана на с. Равно поле

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ ВЪРХУ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Право на строеж на Резервоар със ЗП 118,25 кв.м., ведно със сервитутна зона 423,80 кв.м. в ПИ с идентификатор 52012.1.62 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 1039 кв. м, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.96, 52012.1.759, 52012.888.9901

**6 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 5 ПРОТИВ-1 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 19.1 от дневния ред:

Доклад вх.№ОА-14026/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно финансиране на Професионална гимназия по изкуства, транспорт и техника “Елин Пелин”, с./гара Елин Пелин за изработка, доставка и монтаж на 92 броя интериорни врати за сградата на общежитието в размер на 26 275,02 евро с включено ДДС.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението. Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.6 и 23 вр. с ал.2 от ЗМСМА, вр. с чл.96 от Закона за публичните финанси, вр. с чл.294, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с **Доклад вх.№ОА-14026/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№27094/11.03.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Предоставя финансиране на Професионална гимназия по изкуства, транспорт и техника „Елин Пелин“, с./гара Елин Пелин за изработка, доставка и монтаж на 92 броя интериорни врати за сградата на общежитието в размер на 26 275,2 евро, с включен ДДС, като сумата се планира в бюджет 2026 г., § 55-01 „Капиталови трансфери за нефинансови предприятия“.

**6 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

Поради изчерпване на материалите в 17:44 ч. заседанието на комисията бе закрито.

Протоколист:
/Я. Цветкова/

Председател на ПК по „ИУРОИ“:
/А. Станоев/