



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

Заседание на Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ на 20.04.2026 г. от 17:00 ч. в заседателната зала на Община Елин Пелин, ет.1, съгласно График изх.№ОС-2468/03.04.2026 г. на Председателя на Общински съвет-Елин Пелин при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Жалба вх.№ОА-13936/1//24.02.2026 г. от наследниците на Елена Илиева от с. Доганово, постъпила по повод Предложение вх.№ОА-13936/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно питане за подготовка на предложение към Общински съвет – Елин Пелин за окриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ застроен УПИ VII – общ., кв.61, с площ 659 кв.м., по плана на с. Доганово.

2. Заповед вх.№ОА-14025/1//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1072, взето по Протокол №38 от 26.03.2026 г..

3. Заповед вх.№ОА-14024/2//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1066, взето по Протокол №38 от 26.03.2026 г..

4. Заповед вх.№ОА-14007/1//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1059, взето по Протокол №38 от 26.03.2026 г..

5. Преписка вх.№ОА-14013/2026 г. съдържаща:

1. Писмо вх.№ОА-14013/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, с което предоставя Писмо вх.№М_02-17152/10.03.2026 г. на ОСЗ - гр. Елин Пелин относно мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-жа Галина Димитрова, наследник на Ангелина Пашина, за възстановяване право на собственост върху 2 /два/ броя имоти в землището на с. Потоп.

2. Писмо изх.№ОА-14013/1//20.03.2026 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин, с което изисква становище от адв. Н. Вулджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.

3. Становище вх.№ОА-14013/2//20.03.2026 г. от адв. Н. Вулджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.

6. Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16 872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11 248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

7. Предложение вх.№ОА-14083/08.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №9, с обща застроена площ 39,45 кв.м., находящо се на четвърти етаж и помещение №15, с обща застроена площ 10,83 кв.м., находящо се на пети етаж в пететажна сграда “За административно обслужване“ – частна общинска собственост, изградена в УПИ VII – За КОО, кв.26, по плана на гр. Елин Пелин.

8. Предложение вх.№ОА-14067/02.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на: част с площ 124 кв.м. от полски път с идентификатор 04604.10.440, землище на с. Богданлия.

9. Предложение вх.№ОА-14076/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ V-общ., кв.17, целият с площ 630 кв.м., по плана на с. Чурек.

10. Предложение вх.№ОА-14082/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ XVI-За КОО, кв.7, целият с площ 235 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин.

11. Предложение вх.№ОА-14081/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 55 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-392, кв.36, целият с площ 485 кв.м., по плана на с. Мусачево.

12. Предложение вх.№ОА-14078/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица с о.т. 52б-52-придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м., по плана на с. Равно поле.

13. Предложение вх.№ОА-14079/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 56 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/ от улица с о.т. 52а-52б-придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м., по плана на с. Равно поле.

14. Предложение вх.№ОА-14080/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 14 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-325, кв.40, целият с площ 640 кв.м., по плана на с. Столник.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

15. Предложение вх.№ОА-14064/02.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 52012.48.666, с обща площ 128 кв.м., находящ се в землището на с. Нови хан.

16. Предложение вх.№ОА-14096/17.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на разрешение да бъде учредено право на преминаване в полза на „Маринела спорт хорсес“ ЕООД, собственик на ПИ 34120.67.645, м. „Криволете-завоя“, с. Елешница, през следния имот, общинска собственост: ПИ 34120.67.595, находящ се в с. Елешница.

17. Предложение вх.№ОА-13886/3//17.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г..

18. Разни.