



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

Заседание на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ на 22.04.2026 г. от 17:00 ч. в заседателната зала на Община Елин Пелин, ет.1, съгласно График изх.№ОС-2468/03.04.2026 г. на Председателя на Общински съвет-Елин Пелин при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение вх.№ОА-14101/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №495 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отреждането му на „за Вилно строителство“, землище на с. Елешница.

2. Предложение вх.№ОА-14102/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18, находящ се в м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18 – „за Жилищно строителство“, землище на с. Крушовица.

3. Предложение вх.№ОА-14103/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3, находящ се в м. „ДУРАЧИЦА“, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3 – „за Жилищно строителство“, землище на с. Нови хан.

4. Предложение вх.№ОА-14104/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на имот №804 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отреждането му на „за Вилно строителство“, землище на с. Елешница.

5. Предложение вх.№ОА-14105/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №49388.7.168 до ПИ с идентификатор по КККР №№№49388.7.20, 49388.7.21, 49388.7.22 и 49388.7.45, находящи се в м. „Чойна“, землище на с. Мусачево.

6. Предложение вх.№ОА-14106/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на проект за ПУП – Парцеларен план за нови кабели НН за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор по КККР №52012.29.657, през ПИ с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

идентификатори по КККР №№52012.23.1040 и 52012.24.767, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, с. Нови хан.

7. Предложение вх.№ОА-14107/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №43445.102.1, за образуване на нов УПИ Ш1, кв.102, с отреждане – „за Жилищно строителство“, находящ се в м. „ЧАКМАКЛИЯ“, землище на с. Лесново.

8. Предложение вх.№ОА-14108/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план /ПП/ за техническа инфраструктура за външно електрозахранване с кабел НН 1kV, през ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.201, до УПИ І30 – за ЖС, находящи се в кв.59а, по плана на гр. Елин Пелин.

9. Писмо вх.№ОА-13982/4//21.04.2026 г. от г-н Борислав Кръстев – Главен архитект на Община Елин Пелин, постъпило по повод **Писмо вх.№ОА-13982/2//20.02.2026 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин** по **Предложение вх.№ОА-13982/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.19, находящ се в м. „Бегова ливада“, за отреждане – „за Жилищно строителство“, землище на с. Равно поле.

10. Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16 872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11 248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан.

11. Преписка вх.№ОА-13654/2026 г., съдържаща:

1- Предложение вх.№ОА-13654/8//08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО даване на съгласие за започване на устройствено проектиране за обособяване на терен „за Православен храм“, попадащ в уширението на улица с о.т. 40- о.т.41- о.т.58 по плана на с. Крушовица.

2- Възражение вх.№ОА-13654/9//10.12.2025 г. от Жители и собственици на имоти в с. Крушовица, с което изразяват несъгласие по **Предложение вх.№ОА-13654/8//08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. от Кмета на Община Елин Пелин/.

3- Писмо вх.№ОА-13654/10//10.12.2025 г. от инж. Н. Николова – Паскова – Кметски заместник на с. Крушовица, с което се обосновава необходимостта **Предложение вх.№ОА-13654/8//08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. от Кмета на Община Елин Пелин/ да бъде отложено до получаване на благословията на Негово Светейшество Даниил Митрополит Софийски и Патриарх Български.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

4- Писмо вх.№ОА-13654/11//12.12.2025 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин.

5- Писмо вх.№ОА-13654/12//05.01.2026 г. от инж. Н. Николова – Паскова – Кметски наместник на с. Крушовица, с което се отразяват резултатите от проведен обществен дебат във връзка с Предложение вх.№ОА-13654/8//08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, За изграждане на Православен храм в с.Крушовица.

12. Сигнал вх.№ОА-14090/15.04.2026 г. от г-жа Анита Георгиева - Цвяткова – жител на гр. Елин Пелин, относно предполагаемо несъответствие на предвидено многофамилно жилищно строителство в УПИ IX – 610, кв.3, с действащите устройствени планове на гр. Елин Пелин.

13. Разни.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
obsavet@elinpelin.bg
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg

