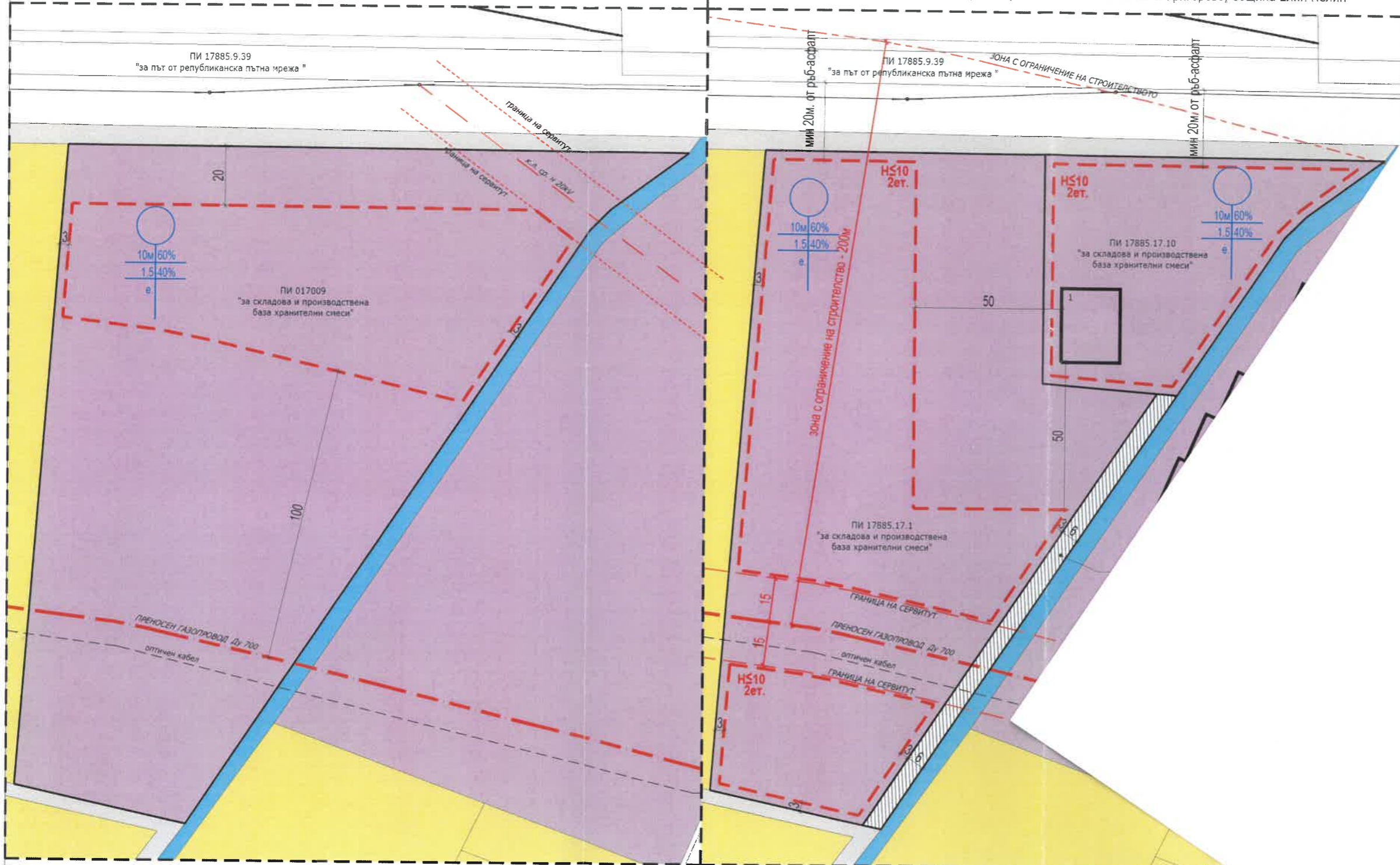




Извадка от действащ ПУП-ПЗ "за складова и производствена база - хранителни смеси" на имот №017009 в землището на с. Григорово общ. Елин Пелин, одобрен със Заповед №ТС-1434/26.11.2008г.

ПУП-ИПЗ на имот №017009 за разделянето му и образуване на три броя поземлени имоти - ПИ с идентификатор 17885.17.10 "за складова и производствена база - хранителни смеси", ПИ с идентификатор 17885.17.1 "за складова и производствена база - хранителни смеси" и ПИ за транспортен достъп по КККР на с. Григорово, община Елин Пелин

1 Обект:
 ПУП-ИПЗ на имот образуване на т идентификатор производств идентич производг трансг



ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА:

- Имот за складова дейност и офиси
- Земеделски земи
- Имот за техническа инфраструктура - водна площ
- Имот за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Граница на сервитут на преносен газопровод
- Ограничителна застроителна линия

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност)		Градоустройствени параметри							
					Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пластр)	Интензивност на застрояване (Кинг)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка	
1	17885.17.1	за СПБ			≤10м	60%	≤1.5	40%	•					
	17885.17.10	за СПБ			≤10м	60%	≤1.5	40%	•					

Становище с Изх. № БТГ 9(1)/21.02.24г.
 зоната на сервитут с ширина 15м. от страни на газопровода НЕ СЕ ДОПУСКА СТРОИТЕЛСТВО;
 в зоната с ограничения върху строителството (зона за превантивна устройствена защита) се допуска застрояване, което отговаря на следните условия:
 1. Застрояването да се разполага на най-малко 50м. от налични сгради;
 2. Сградата или постройката да бъде на един или два етажа;
 3. Паркинги или гаражи за автомобили да бъдат за не-повече от 20бр. автомобили на отстояние мин. 100м от преносния газопровод.

Чертеж: ПУП- Изменение на план за застрояване