



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 993

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### *Протокол №37*

Във връзка с Предложение вх.№ОА-13986/19.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

#### **РЕШИ:**

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като точка 50, Предложение вх.№ОА-13986/19.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно упълномощаване на Кмета на Община Елин Пелин да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Замеделие“, в размер на 104 937,55 евро за обезпечаване на 100% от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**

**ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 994

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### *Протокол №37*

Във връзка с Предложение вх.№ОА-13850/1//24.02.2026 г. от Комисия, определена с Решение №975 по Протокол №35 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г., за откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### **РЕШИ:**

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като **точка 51**, Предложение вх.№ОА-13850/1//24.02.2026 г. от Комисия, определена с Решение №975 по Протокол №35 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г., за откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД, относно определяне на крайно класиране в конкурсната процедура за възлагане управлението на "ВиК – Елин Пелин" ЕООД.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**

**ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 995

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### *Протокол №37*

Във връзка с Предложение вх.№ОА-13987/20.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### **РЕШИ:**

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като точка 52, Предложение вх.№ОА-13987/20.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно увеличаване числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с една щатна бройка.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**

**ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 996

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### *Протокол №37*

Във връзка с Предложение вх.№ОА-13995/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### **РЕШИ:**

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като точка 53, Предложение вх.№ОА-13995/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на съгласие за изваждане от специализирания слой „Постоянно затревени площи“ следния поземлен имот: ПИ 52012.1.453, м. „Краище“, с площ 31389 кв.м. и включване в специализирания слой „Постоянно затревени площи“, следния поземлен имот: ПИ 52012.30.472, м. „Дабо“, с площ 80992 кв.м., землище на с. Нови хан.

#### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 997

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

### Протокол №37

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2459/20.02.2026 г., **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото редовно заседание, както следва:

**Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 10.02.2026 г. за приемане на решения относно:**

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 14 /четирнадесет/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13880/2026 г., постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 10 /десет/ броя молби постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 10 /десет/ броя заявления.

**Предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 10.02.2026 г. за приемане на решение относно:**

4. Одобряване на Генерален план за организация на движението (ГПОД) на територията на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13923/02.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по ЗСОРГПТ.

**Предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ от заседание проведено на 12.02.2026 г. за приемане на решения относно:**

5. Създаване на Общинско предприятие „Гробищни паркове – Елин Пелин“, считано от 01.03.2026 г., като звено към общинска администрация, във връзка Предложение вх.№ОА-13965/11.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

**Предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 12.02.2026 г. за приемане на решение относно:**

6. Отпускане на финансови средства за извършване на ремонтни дейности на помещение за скенер, находящо се в „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД, във връзка с Доклад вх.№ОА-13953/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

**Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 16.02.2026 г. за приемане на решения относно:**

7. Определяне за общо и индивидуално ползване пасища, мери и ливади, във връзка с Предложение вх.№ОА-13968/12.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

8. Мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-н Стоил Димитров, наследник на Любомир Паунов, за възстановяване право на собственост върху 5 /пет/ броя имоти в землището на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13906/26.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище вх.№ОА-13906/2//20.02.2026 г. от г-н Никола Вулджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.

9. Мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-жа Спаска Филчева, наследник на Атанас Матев, за възстановяване право на собственост върху 2 /два/ броя имоти в землището на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13913/28.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище вх.№ОА-13913/2//20.02.2026 г. от г-н Никола Вулджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.

10. Питане за подготовка на предложение към Общински съвет – Елин Пелин за откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ застроен УПИ VII – общ., кв.61, с площ 659 кв. м., по плана на с. Доганово, във връзка с Предложение вх.№ОА-13936/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

11. Отдаване под наем на преместваем обект по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в “Терен за озеленяване”, кв.1 по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх.№ОА-13928/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

12. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. от улица, придаваеми към УПИ XVII-293, кв.49, целият с площ 685 кв.м. по плана на с. Мусачево, във връзка с Предложение вх.№ОА-13927/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

13. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 149 кв.м. от бивш “Терен за озеленяване”, придаваеми към УПИ XV-256, кв.30, целият с площ 799 кв.м., по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх.№ОА-13926/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

14. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 184 кв.м. от бивш “Терен за озеленяване”, придаваеми към УПИ I-256, кв.30, целият с площ 834 кв.м., по

плана на с. Петково, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13925/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**15.** Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор №40227.80.14, м. „ДОЛЧИНАТА“, с площ 1245 кв. м., находящ се в с. Крушовица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13930/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**16.** Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 19 кв.м. от улица, придаваеми към УПИ VIII-304, кв.36, целият с площ 714 кв.м., по плана на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13934/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**17.** Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 130 кв.м. от улица, придаваеми към УПИ IX-304, кв.36, целият с площ 705 кв.м., по плана на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13935/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**18.** Даване на съгласие за разделяне на ПИ 56006.25.58, м. „ПОДКИСЛИЦА“, целият с площ 18359 кв. м., по плана на с. Петково, на два самостоятелни имота: Част с площ 181 кв. м. от поземлен имот 56006.25.58 и Част с площ 18178 кв. м. от поземлен имот 56006.25.58, находящи се в землището на с. Петково, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13937/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**19.** Променя предназначението на ПИ 69448.74.312, м. „ДУРЧО“, с площ 6709 кв. м., по плана на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13938/05.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**20.** Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-35, кв.5, целият с площ 725 кв.м., по плана на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13940/05.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**21.** Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №7 със санитарен възел с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се на четвърти етаж в масивна пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, изградена в УПИ VII-за КОО, кв.26, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13946/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**22.** Предоставяне за безвъзмездно ползване на Агенция по заетостта за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Ихтиман, филиал Елин Пелин, имоти частна общинска собственост, а именно: помещение №8 с площ 13,58 кв.м., помещение №9 с площ 39,45 кв.м., помещение №10 с площ 10,38 кв.м., находящи се на третия етаж и помещение №11 /архив/ с площ 18,00 кв.м., находящо се в сутерена на масивната пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, изградена в УПИ VII-за КОО, кв.26, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13945/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**23.** Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 80 кв.м. от път – др. селищна територия, придаваеми към УПИ IX-176, кв.20, целият с площ 612 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13944/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**24.** Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 18 кв.м. от път – др. селищна територия, придаваеми към УПИ X-177, кв.20, целият с площ 480 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13943/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**25.** Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-общ., кв.43, целият с площ 775 кв. м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13949/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**26.** Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение Г6, с площ 13,30 кв.м., заедно с 1,14% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13950/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**27.** Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение Г7, с площ 20,00 кв.м., заедно с 1,71% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13951/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**28.** Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение Г8, с площ 3,55 кв.м., заедно с 0,30% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13952/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**29.** Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 43445.16.10, м. „ОРМАНО“, с площ 2 498 кв. м., по плана на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13955/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**30.** Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-общ., кв.20, целият с площ 492 кв. м., по плана на с. Доганово, във връзка с

**Предложение вх.№ОА-13957/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**31. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIV-323, кв.21, с площ 1045 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13958/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.****

**32. Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13897/21.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.****

**33. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: помещение №5 /лекарски кабинет/ с площ 22,80 кв.м. и помещение №6 /манипулационна/ с площ 14,80 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със ЗП 330 кв.м. в УПИ II-За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13962/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.****

**34. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица, придаваема към УПИ I-47, кв.8, целият с площ 990 кв.м., по плана на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13966/11.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.****

**35. Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13886/1/12.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.****

**36. Връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №984, взето по Протокол №36 от 29.01.2026 г., във връзка с **Заповед вх.№ОС-2452/4/12.02.2026 г. от г-жа Силвия Арнаутска – Областен управител на Софийска област.****

**37. Даване на съгласие за започване на процедура по Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ и плана за улична регулация /ПУР/, на УПИ VIII-За КОО, УПИ II – За библиотека, УПИ III-общ., УПИ I – За ОЖС, магазин и озеленяване и УПИ VI - За трафопост, кв.28, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13888/16.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.****

**Предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 18.02.2026 г. за приемане на решение относно:**

**38. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.5.13, 52012.5.22, 52012.5.23 и 52012.5.55, находящи се в м. “ПОД СЕЛОТО”, за образуване на нов урегулиран поземлен имот, с отреждане „за Жилищно строителство“, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13833/08.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.****

**39.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №34120.121.2, находящ се в м. “ЧЕРНИ ДОЛ”, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР № 34120.121.2 – “за Вилно строителство”, землище на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12766/2//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по “УТСЕСГС”.**

**40.** Вземане на решение, с което одобрява проект за ПУП – Парцеларен план за изграждане на външна ел. връзка за хранване на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.58.75 и 27303.58.98, през ПИ с идентификатор по КККР №27303.58.282, находящ се в м. “СЕЛИЩЕТО”, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12234/4//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**41.** Вземане на решение, с което одобрява проект за ПУП – Парцеларен палн за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №61248.62.109 с НТП – “За селскостопански, горски, ведомствен път”, находящ се в м. „КАЛИЩЕ“, землище на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13569/1//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**42.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ и ПУП – План за регулация /ПР/ на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.71.1016, 52012.71.58, 52012.71.2, 52012.71.8, 52012.71.9, 52012.71.10, 52012.71.11, 52012.71.18, 52012.71.19, 52012.71.20 и 52012.71.21, за образуване на 62 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане “за Жилщно строителство”, 2 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане „за Трафопост“, 6 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане „за Техническа инфраструктура“, находящи се в м. „ГЕРЕНА“, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13976/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по “УТСЕСГС”.**

**43.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – ИПРЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.322, м. “ИЛЬОВА КРУША”, за приобщаването му към УПИ Ш435, 325 - „за ПТСН“, находящ се в кв.132а и образуване на нов УПИ Ш435,325,322 – „за Промислени, търговски и складови нужди“, кв.132а по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13977/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**44.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.138, находящ се в м. “ШЕОВИЦА”, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13978/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по “УТСЕСГС”.**

**45.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура за транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №52012.60.941, находящ се в землището на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13980/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

46. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-Изменение на плана за застрояване, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.192, находящ се в м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.28 – „за Складово – търговска, логистична и производствена дейност“, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13981/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

47. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.19, находящ се в м. „Бегова ливада“, за отреждане – „за Жилищно строителство“, землище на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13982/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становища на ПК по “УТСЕСГС”.**

48. Даване на съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 21779.118.332, находящ се в м. „Гогово ливаде“, с площ 46 009 кв.м., по плана на с. Доганово, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13979/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**49. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.**

50. Упълномощаване на Кмета на Община Елин Пелин да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13986/19.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.**

51. Определяне на крайно класиране в конкурсната процедура за възлагане управлението на "ВиК – Елин Пелин" ЕООД, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13850/1/24.02.2026 г. от Комисия, определена с Решение №975 по Протокол №35 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г., за откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД.**

52. Увеличаване числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с една щатна бройка, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13987/20.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

53. Даване на съгласие за изваждане от специализирания слой „Постоянно затревени площи“ следния поземлен имот: ПИ 52012.1.453, м. „Краище“, с площ 31389 кв.м. и включване в специализирания слой „Постоянно затревени площи“, следния поземлен имот: ПИ 52012.30.472, м. „Дабо“, с площ 80992 кв.м., землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13995/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 998

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

#### Протокол №37

по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/30.09.2010г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш. №560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпили **14 /четиринадесет/ броя заявления с рег.индекс №ГР-13880/2026 г.**, от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на по **38.35 евро** на всяко едно от следните физически лица:

1. С. С. С.	с. гара Елин Пелин
2. П. К. К.	с. гара Елин Пелин
3. А. Ю. М.	с. гара Елин Пелин
4. С. С. Р.	с. гара Елин Пелин
5. Г. Г. Д.	с. гара Елин Пелин
6. А. С. З.	с. Габра
7. В. В. С.	с. Габра
8. И. В. В.	с. Равно поле
9. Г.С. Т.	с. Равно поле
10. В. З. М.	гр. Елин Пелин
11. М. Л. Б.	гр. Елин Пелин
12. К. М. В.	с. Нови хан
13. В. Г. С.	с. Мусачево
14. М. М. Л.	с. Столник

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.





## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 999

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

#### Протокол №37

по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш.№560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с 10 /десет/ броя молби, постъпили по реда на същия и във връзка с прието по тях мотивирано становище, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания

**Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следните физически лица:

1. А. М. И., гр. Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-13885/15.01.2026 г.) в размер на 750,00 (седемстотин и петдесет) евро, във връзка с .....
2. Г. И. Ц., с. гара Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-13893/20.01.2026 г.) в размер на 500,00 (петстотин) евро, във връзка .....
3. З. З. М., с. Нови хан, (Молба вх.№ГР-13887/16.01.2026 г.) в размер на 500,00 (петстотин) евро, във връзка с .....
4. С. С. М., гр. Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-13890/20.01.2026 г.) в размер на 750,00 (седемстотин и петдесет) евро, във връзка с .....
5. Г. Т. Т., с. Мусачево, (Молба вх.№ГР-13919/29.01.2026 г.) в размер на 750,00 (седемстотин и петдесет) евро, във връзка с .....
6. М. И. С., с. гара Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-13917/29.01.2026 г.) в размер на 300,00 (триста) евро, във връзка с .....
7. Г. В. Д., с. Мусачево, за сина й Г. И. А., гр. Елин Пелин (Молба вх.№ГР-13905/26.01.2026 г.) в размер на 500,00 (петстотин) евро, във връзка с .....
8. И. Г. Б., гр. Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-13921/30.01.2026 г.) в размер на 500,00 (петстотин) евро, във връзка с .....
9. Ц. Г. И., с. Нови хан, (Молба вх.№ГР-13918/29.01.2026 г.) в размер на 300,00 (триста) евро, във връзка с .....
10. С. П. А., с. Столник, за сина й А. Г. П., гр. Елин Пелин (Молба вх.№ГР-13942/05.02.2026 г.) в размер на 300,00 (триста) евро, във връзка с .....

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен
26.2.2026 10:15	2	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 10 (десет) броя молби постъпили по реда на чл. 18 от ПЛПБЕБ-ТРАДИЦИОНЕН	✓		19	0	0	1	20			1
									Партия		Вот	
01												
02		Богомил Бранков									ЗА	
03		Атанаска Маджарова									ЗА	
04		Даниела Гандова									ЗА	
05		Румяна Найденова-Анева									ЗА	
06		Гергана Иванова									ЗА	
07		Николай Богданов									ЗА	
08		Александър Станоев										
09		Васко Илиев									ЗА	
10		Христина Праметарова									ЗА	
11		Димитър Мигрев									ЗА	
12		Бранимир Бориков									ЗА	
13		Стефан Николов									ЗА	
14		Георги Янкиев									ЗА	
15		Антоанета Драганова									ЗА	
16		Емил Петров									ЗА	
17		Антон Медялков									ЗА	
18		Станислав Донев									ЗА	
19		Марията Христова									ЗА	
20		Васил Цветков									ЗА	
21		Цветелин Добрева									ЗА	
22		Григор Тодоров										

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА – 19 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**  
**БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

/ П /



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ №1000

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

### Протокол №37

по точка 3 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021 г., изм. с Реш.№1035 по Протокол №47/26.01.23 г., изм. с Реш. №572 по Протокол №21/30.01.2025 г., изм. с Реш.№776 по Протокол №29/31.07.2025 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **10 /десет/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности”** и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1. А. Г. Г.	Г. И. Г.	НД-13908/26.01.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 715,81 от които за първи етап <b>357,90</b>
2. В. К. Б.	Д. П. П.	НД-13911/28.01.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 715,81 от които за първи етап <b>357,90</b>
3. И. А. К.	А. Б. К.	НД-13941/05.02.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 460,16 от които за първи етап <b>204,52</b>
4. К. К. П.	Д. М. Б.	НД-13879/13.01.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 460,16 от които за първи етап <b>204,52</b>
5. Г. К. А.	В. В. Т.	НД-13901/22.01.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 536,86 от които за първи етап <b>230,08</b>

6. Т. Й. В.	В. Й. В.	НД-13939/05.02.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.3 от НРУОФПНДОЕП - 1789,52 от които за първи етап <b>818,07</b>
7. Е. Г. Д.	Н. Й. М.	НД-13878/13.01.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.3 от НРУОФПНДОЕП - 1789,52 от които за първи етап <b>818,07</b>
8. Н. М. В.	Е. В. В.	НД-13870/07.01.2026 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 357,90 от които за втори етап <b>76,69</b>
9. Г. Н. А.	Й. И. А.	НД-12579/3/30.01.2026 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 357,90 от които за втори етап <b>76,69</b>
10. В. И. В.	М. М. В.	НД-13884/15.01.2026 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 460,16 от които за втори етап <b>102,26</b>

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Точка	Общи Заглавие	Прито	Отвърпе но	Резултати				Общо	Параметри		
					За	Против	Въздър ж.	Без участие		Тайно	С корекция	Позволен и
26.12.2025 10:10	3	Отпускане на еднократно финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 10 (десет) броя заявления.			20	0	0	0	20			1
01												
02		Богомил Бранков										
03		Атанаска Маджарова										
04		Даниела Гачева										
05		Руфина Найденова-Анева										
06		Гергана Иванова										
07		Николай Богданов										
08		Александър Станоев										
09		Васко Илиев										
10		Христина Преметарова										
11		Димитър Митрев										
12		Бранимир Борисов										
13		Стефан Николов										
14		Георги Янакиев										
15		Антоанета Драганова										
16		Емил Петров										
17		Антон Недялков										
18		Станислав Донев										
19		Марията Христова										
20		Васил Цветков										
21		Цветелин Добрев										
22		Григор Тодоров										

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1001

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

### Протокол №37

по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9, ал.1 и ал.2 от Наредба №РД-02-20-2 от 24.10.2022 г. за организиране на движението по пътищата, отворени за обществено ползване, във връзка с Предложение вх.№ОА-13923/02.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Одобрява Окончателен проект на Генерален план за организация на движението (ГПОД) на град Елин Пелин.

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да предприеме необходимите действия за неговото поэтапно изпълнение и контрол върху реализацията на заложените мерки.

3. След влизане в сила на настоящото решение ведно със заверено копие от Генерален план за организация на движението (ГПОД) на град Елин Пелин, да бъдат изпратени на компетентните органи и институции с оглед изпълнение и контрол по прилагането му.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/Час	Точка	Название	Резултати				Гласове	
			За	Против	Без участие	Общо	Тайно	С кворума
26.2.2026 16:43	4	Одобряване на Генерален план за организация на движението (ГПОД) на територията на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13923/02.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становане на ПК по СОРПТТ.	17	2	1	20		1
01								
02		Владим Бранков					3А	
03		Атанаска Наждарова					3А	
04		Дачиела Газдова					3А	
05		Розина Найденова-Антова					3А	
06		Гергина Иванова					3А	
07		Николай Богданов					3А	
08		Александър Станков					3А	
09		Високинец					3А	
10		Христиан Прангеларова					3А	
11		Димитър Митрев					3А	
12		Бранимир Борджев					3А	
13		Станко Николов					3А	
14		Георги Янакиев					3А	
15		Антонета Драганова					3А	
16		Биле Пелтеев					3А	
17		Александра Иванова					ПРОТИВ	
18		Станислав Димитров					ПРОТИВ	
19		Марията Христов					3А	
20		Велика Цветкова					3А	
21		Шабелин Добрев					3А	
22		Григор Тодоров					3А	

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –17 ПРОТИВ – 2 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1002

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 5 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.2, т.8, т.12 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, чл.52 и чл.53 от Закона за общинска собственост, чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.3, ал.2 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13965/11.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, и по предложение на ПК по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

**I.** Създава Общинско предприятие “Гробищни паркове - Елин Пелин”, считано от 01.03.2026 г., като звено към общинската администрация.

**II.** Адрес на управление: гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ №1

**III.** Определя предметът на дейност на ОП „Гробищни паркове -Елин Пелин“ да бъде: управление, стопанисване и поддържане на общинското имущество – гробищните паркове в Община Елин Пелин, ведно с прилежащите сгради и съоръжения към тях.

**IV.** Определя численост на персонала, зает в изпълнение на дейностите на ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“, както следва: Директор– 1 бр., Счетоводител – 1 бр., общ работник – 9бр., шофьор катафалка – 1бр. и гробар – 3бр.

**V.** Одобрява структура на ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“, съгласно Приложение № 1 към настоящото Решение.

**VI.** Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да назначи Директор на ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“, съгласно чл.55 от ЗОС, Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин и Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие “Гробищни паркове-Елин Пелин, като до провеждане на публичния подбор да назначи временно изпълняващ длъжността.

**VII.** Определя ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“ за второстепенен разпоредител с бюджет, подчинен на Кмета.

**VIII.** Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия във връзка със създаването на ОП „Гробищни паркове - Елин Пелин“.

**IX.** На основание чл.60, ал.1 от АПК Общински съвет – Елин Пелин допуска предварително изпълнение на решението в частта за създаване на общинското предприятие.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1003

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

### Протокол №37 по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1 и 3 от Търговския закон, във връзка с чл.10, т.11 от Наредба за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционери, във връзка с Доклад вх.№ОА-13953/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Одобрява отпускането на финансови средства за извършване на ремонт на помещение за компютърен томограф (скенер) в „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, в размер на 38 346,75 евро на „Многопрофилна болница за активно лечение – Елин Пелин“ ЕООД, с ЕИК: 000770047 под формата на допълнителна парична вноска. За допълнителна парична вноска лихви не се дължат.

2. Средствата по т.1 да се осигурят от бюджета на Община Елин Пелин, дейност 0998 (резерв за непредвидени и неотложни дейности), параграф 99-99.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/Час	Точка	Заглавие	Прето	Отхвърляно	За	Резултати			Общо	Тайп	Параметри	
						Против	Въздърж.	Без участия			С	Позволен
26.2.2026 10:55		Отпускане на финансови средства за извършване на ремонт на помещения за скенер, нахвърля се в „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД, във връзка с Доклад вх.№ОА 13953/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20		1	
01												
02		Богомил Бранков								30		
03		Атанаско Маджаров								30		
04		Даниела Гендова								30		
05		Румяна Наяденова-Анева								30		
06		Гергина Ушковиц								30		
07		Николай Богданов								3А		
08		Александър Стамова										
09		Веско Илчев								3А		
10		Христина Праматарова								3А		
11		Димитър Нигрев								3А		
12		Борислав Борисов								3А		
13		Стафан Николов								3А		
14		Георги Янакиев								3А		
15		Антоанета Драганова								3А		
16		Емил Петров								3А		
17		Антон Недялков								3А		
18		Станислав Денев								3А		
19		Марията Христова								3А		
20		Васил Цветков								3А		
21		Цветелин Добрев								3А		
22		Григор Тодоров								3А		

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
ЗА – 20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1004

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

### Протокол №37 по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. чл.37и, ал.3 и чл.24а, ал.2, т.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.61, ал.1 от АПК, във връзка с Предложение вх.№ОА-13968/12.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Определя за общо ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост съгласно приложен списък – Приложение №1.
2. Определя за индивидуално ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост съгласно приложен списък – Приложение №2.
3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия предвидени в чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.
4. Допуска предварително изпълнение на взетото решение.

Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областна дирекция „Земеделие“ и на общината в срок до 1 март.

На основание чл.60, ал.1 от АПК Общински съвет – Елин Пелин допуска предварително изпълнение на решението.

Дата/мес	Точка	Заглавие	Против	Отвъдно	За	Против	Въздържали се	Без участие	Общ	Лично	С	Позовани
26.2.2026 12:38	7	Предложение за общо и индивидуално ползване пасища, мери и ливади, мери и ливади с общинска собственост на ЗМСМА, вр. чл.37и, ал.3 и чл.24а, ал.2, т.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи			18	2	2	1	23			1
№												
01												
02		Богомил Бранков								ЗА		
03		Атанаска Маджарова								ЗА		
04		Даниела Гацова								ЗА		
05		Рудина Наидевова-Анели								ЗА		
06		Гергана Иванова								ЗА		
07		Николай Богданов								ЗА		
08		Александър Станков										
09		Васил Умиев								ЗА		
10		Христина Преватурска								ЗА		
11		Димитър Митрев								ЗА		
12		Бранимир Божиков								ЗА		
13		Стефан Николов								ЗА		
14		Горана Франкова									ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	
15		Антоанета Драганова									ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	
16		Емил Петров										
17		Антон Медяков									ПРОТИВ	
18		Станислав Димитров									ПРОТИВ	
19		Наринела Христова								ЗА		
20		Васил Цветков								ЗА		
21		Щестьо Дабров								ЗА		
22		Гангел Тодоров								ЗА		

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА –15 ПРОТИВ – 2 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2  
БЕЗ УЧАСТИЕ -1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1005

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 8 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и **Преписка ОА-13906/2026 г.**, по Мотивирано искане на Общинска служба „Земеделие“ гр.Елин Пелин **изх.№ РД-12-04-145-1/16.10.2025 г.**, предоставено от Кмета на Община Елин Пелин с **Писмо вх.рег.№ М\_02-16574-[1]/16.11.2025 год.** и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

**Предоставя за възстановяване на собственост, от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, на наследниците на Любомиров Д. Паунов, с признато право на възстановяване по Решение № 454-1/08.11.1994 год. на Поземлена комисия гр.Елин Пелин, 5 броя земеделски земи, с идентификатори:**

- **проектен номер 15432.120.54, с площ 2000 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, X-та категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Кольов дол“, съгласно Скица проект № 15-1775444/12.09.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.120.48, със стар номер № 120048, целият с площ 25104 кв.м., по Акт за частна общинска собственост №6844/13.01.2026 г.**

- **проектен номер 15432.131.14, с площ 2000 кв.м., с начин на трайно ползване „пасище, мера“, VI-та категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Глобенско орниче“, съгласно Скица проект № 15-1749987/11.09.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.131.139, със стар номер №000139, целият с площ 6.839 дка., по Акт за частна общинска собственост №5108/29.08.2018 г.**

- **номер 15432.154.8, с площ 289 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, IX-та категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Радево крайще“, съгласно Скица № 15-1683184/09.09.2025 г., издадена от АГКК, със стар номер №154008, по Акт за частна общинска собственост №5677/05.08.2020 г.**

- **проектен номер 15432.55.46, с площ 2500 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, VII-ма категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Трънливец“, съгласно Скица проект №15-2124059/26.09.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.55.25, със стар номер № 055025, целият с площ 15.769 дка., по Акт за частна общинска собственост №4545/03.11.2014 г.**

- **проектен номер 15432.55.47, с площ 2000 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, VII-ма категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица,**

общ.Елин Пелин, местност „Трънливец“, съгласно Скица проект №15-2124091/26.09.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.55.25, със стар номер № 055025, целият с площ 15.769 дка., по Акт за частна общинска собственост №4545/03.11.2014 г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен
26.2.2026 11:36	8	Мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗС/ПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-н Стоил Димитров, наследник на Любомир Паунов, за възстановяване право на собственост върху 5 /пет/ броя имоти в землището на с. Галена Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13906/26.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище вх.№ОА-13906/21/20.02.2026 г. от г-н Никола Вуджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	0	2	20		<input checked="" type="checkbox"/>	1
#	Име	Партия	Глас									
01												
02	Богомил Бранков		ЗА									
03	Атанаска Меджарова		ЗА									
04	Даниела Гандова		ЗА									
05	Румина Наїденова-Анева		ЗА									
06	Гергана Иванова		ЗА									
07	Николай Богданов		ЗА									
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев		ЗА									
10	Христина Праметарова		ЗА									
11	Димитър Митрев		ЗА									
12	Бранимир Бориков		ЗА									
13	Стефан Николов		ЗА									
14	Георги Янакиев		ЗА									
15	Антоанета Драганова		ЗА									
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков		ЗА									
18	Станислав Донеv		ЗА									
19	Мариета Христова		ЗА									
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев		ЗА									
22	Григор Тодоров		ЗА									

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**  
**БЕЗ УЧАСТИЕ -2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

/ П /



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1006

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 9 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и Преписка ОА-13913/2026 г., по Мотивирано искане на Общинска служба „Земеделие“ гр.Елин Пелин изх.№ РД-12-04-80-1/12.06.2025 г., предоставено от Кмета на Община Елин Пелин с Писмо вх.рег.№П\_02-45862/12.06.2025 год. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

#### РЕШИ:

Предоставя за възстановяване на собственост, от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, на наследниците на Атанас П. Матев, с признато право на възстановяване по Решение №310-1/08.11.1994 год. на Поземлена комисия гр.Елин Пелин, 2 броя земеделски земи, с идентификатори:

- проектен номер 15432.587.26, с площ 11 409 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, IX-та категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Търтелица“, съгласно Скица проект №15-702673/02.05.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.587.13, със стар номер №587013, целият с площ 34.683 дка, по Акт за частна общинска собственост №4990/08.11.2017 г.

- проектен номер 15432.386.8, с площ 14 810 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, X-та категория, находяща се в землището на с. Голема Раковица, общ.Елин Пелин, местност „Есениците“, съгласно Скица проект №15-727781/07.05.2025 г., издадена от АГКК, който се отделя от имот с идентификатор 15432.386.12, със стар номер №386012, целият с площ 615.362 дка, по Акт за частна общинска собственост №5295/01.08.2019 г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прито	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С в организация	Позволен
26.2.2026 11:39	9	Мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ПЛЗС ПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-жа Сласка Филчева, наследник на Атанас Матев, за възстановяване право на собственост върху 2 /два/ броя имоти в землището на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13913/26.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище вх.№ОА-13913/2//20.02.2026 г. от г-н Никола Вулджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.			18	0	0	0	20			1
#	Име	Партия	Вот									
01												
02	Богомил Бранков		ЗА									
03	Атанаска Маджарова		ЗА									
04	Даниела Гандова		ЗА									
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА									
06	Гергана Иванова		ЗА									
07	Николай Богданов		ЗА									
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев		ЗА									
10	Христина Праветарова		ЗА									
11	Димитър Митрев		ЗА									
12	Бранимир Борисов		ЗА									
13	Стефан Николов		ЗА									
14	Георги Янакиев		ЗА									
15	Анτωνета Драганова		ЗА									
16	Емил Петров		ЗА									
17	Антон Недялков		ЗА									
18	Станислав Донев											
19	Мариета Христова		ЗА									
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев		ЗА									
22	Григор Тодоров		ЗА									

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –18 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА**  
**БЕЗ УЧАСТИЕ - 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1007

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37 по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.25, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13928/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№25750/21.08.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Отдава под наем преместваем обект по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за озеленяване“, кв.1 по плана на с. Петково, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя,

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност,
- площ на петно – ш/д/в/ 3,00 м./4,00м./2,60 м.
- срок на договора за наем – 10 /десет/ години,
- начална тръжна цена – 1,53 евро на кв.м., съласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС – Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обекта подробно описан в т.1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36 от 29.01.2026 г. на ОбС – Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи		Резултати							Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Приет	Отхвърлен	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 11:44	11	Отдаване под наем на преместваем обект по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в "Терен за озеленяване", кв. 1 по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх. № ОА-13928/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	0	0	1	20			1
№	Име		Партия		Глас							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов											
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Прематарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антоанета Дрегансва				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Неделков				ЗА							
18	Станислав Донев				ЗА							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

**ЗА –19 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1008

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 12 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13927/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ\_06-419/23.09.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ XVII-293, кв.49, целият с площ 685 кв.м. по плана на с. Мусачево, утвърден със Заповед №0-847/1969 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6818/20.10.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ XVII-293, кв.49, за площ от 635 кв.м. по плана на Мусачево, с нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка №136, том III, дело №1203/1994 г., е Валери Георгиев.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **2 250,00 лева (две хиляди двеста и петдесет лева и нула стотинки) / 1 150,41 евро – без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ XVII-293, кв.49 по плана на с. Мусачево, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №985 по Протокол №36 от 29.01.2026 г. на ОбС – Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 51,13 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 11:47	12	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. от улица, придадени към УПИ ХVII-293, кв.49, целият с площ 685 кв.м. по плана на с. Мусачево, във връзка с Предложение вх.№ДА-13927/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			18	0	2	0	20			1
№	Име	Партия										
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Гергана Иванова								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Георги Янакиев								ЗА			
15	Антоанета Драганова								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
18	Станислав Донеа								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1009

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37 по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13926/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ\_06-426/29.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

**1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 149 кв.м. /сто четиридесет и девет квадратни метра/ от бивш „Терен за озеленяване“, придаваеми към УПИ XV-256, кв.30, целият с площ 799 кв.м. по плана на с. Петково, утвърден със Заповед №1179/1965 г. и изменен със Заповеди №ТС-1121/2022 г. и ТС-1076/2025 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6847/14.01.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.**

Собственик на УПИ XV-256, кв.30, за площ от 650 кв.м. по плана на с. Петково, с нотариален акт за дарение на недвижим имот №155, том II, рег. №2690, дело №325/2023 г., вписан в СВ под №150, том VII, дело 1139 от 2023 г., вх.рег. №2052 от 08.09.2023 г. е Станимир Димитров.

**2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 3 900,00 евро /три хиляди и деветстотин евро и нула еврацента/.**

**3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 149 кв.м. /сто четиридесет и девет квадратни метра/ от бивш „Терен за озеленяване“, придаваеми към УПИ XV-256, кв.30 по плана на с. Петково, чрез продажба частта на Общината.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

**4. Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./**

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 11:49	13	Прекръстване на собственост с Община Елин Пелин за 149 кв. м. от бивш "Терен за озеленяване", придаваеми към УПИ XV-256, кв.30, целият с площ 796 кв. м., по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх. №ОА-13926/04.02.2026 г., ст г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин	✓		18	0	3	0	20			
№	Име	Партия	Глас		Вот							
01												
02	Богомил Бранков											ЗА
03	Атваска Маджарова											ЗА
04	Даниела Гандова											ЗА
05	Румяна Найденова-Анева											ЗА
06	Гергана Иванова											ЗА
07	Николай Богданов											ЗА
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев											ЗА
10	Христина Праметарова											ЗА
11	Димитър Митрев											ЗА
12	Бранимир Борков											ЗА
13	Стефан Николов											ЗА
14	Георги Янкиева											ЗА
15	Антоанета Драганова											ЗА
16	Емил Петров											ЗА
17	Антон Неделков											ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
18	Станислав Донев											ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
19	Марията Христова											ЗА
20	Васил Цветков											ЗА
21	Цветелин Добрев											ЗА
22	Григор Тодоров											ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА – 18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1010

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 14 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13925/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ\_06-427/29.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

**1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 184 кв.м. /сто осемдесет и четири квадратни метра/ от бивш „Терен за озеленяване“, придаваеми към УПИ I-256, кв.30, целият с площ 834 кв.м. по плана на с. Петково, утвърден със Заповед №1179/1965 г. и изменен със Заповеди №ТС-1121/2022 г. и ТС-1076/2025 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6846/13.01.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.**

Собственик на УПИ I-256, кв.30, за площ от 650 кв.м. по плана на с. Петково, с нотариален акт за дарение на недвижим имот №154, том II, рег. №2689, дело №324/2023 г., вписан в СВ под №149, том VII, дело 1138, вх.рег. №2051 от 08.09.2023 г. е Кристиана Стойчева.

**2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 4 820,00 евро /четири хиляди осемстотин и двадесет евро и нула евроцента/.**

**3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 184 кв.м. /сто осемдесет и четири квадратни метра/ от бивш „Терен за озеленяване“, придаваеми към УПИ I-256, кв.30 целият с площ 834 кв.м. по плана на с. Петково, чрез продажба частта на Общината.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОБС-Елин Пелин.

**4. Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./**

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Точка	Общи Заглавие	Резултати					Параметри			
			Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	Позволен
26.2.2026 11:51	14	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 184 кв.м. от бивш "Терен за озеленяване", придаваеми към УПИ I-255, кв.30, целият с площ 834 кв.м., по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх.№ОД-13925/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	✓		17	0	2	1	20		1
№	Име	Партия	Глас								
01											
02	Богомил Бранков		ЗА								
03	Атанаска Маджарова		ЗА								
04	Даниела Гандова		ЗА								
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА								
06	Гергана Иванова		ЗА								
07	Николай Богданов		ЗА								
08	Александър Станоев										
09	Васко Илиев		ЗА								
10	Христина Гранетарска		ЗА								
11	Димитър Митрев		ЗА								
12	Бранимир Борисов										
13	Стефан Николов		ЗА								
14	Георги Янакиев		ЗА								
15	Антоанета Драганова		ЗА								
16	Емил Петров		ЗА								
17	Айгон Неделков		ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ								
18	Станислав Донеv		ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ								
19	Марията Христова		ЗА								
20	Васил Цветков		ЗА								
21	Цветелин Добрев		ЗА								
22	Григор Тодоров		ЗА								

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

**ЗА –17 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1011

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 15 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.85 и чл.86 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13930/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ДГ-4863-1//14.03.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

**I.** Отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот за землището на **с. Крушовица:**

**1.** Имот с идентификатор 40227.80.14, област София, Община Елин Пелин, с. Крушовица, м. Долчината, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1245 кв.м., стар номер 080014, Заповед за одобрение на КККР РД-18-561/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК.

-с начин на трайно ползване „нива“;

-с площ 1245 кв.м.

-с начална тръжна годишна наемна цена 10,74 евро на дка., приета с Решение №688 по Протокол №25 от редовно заседание на ОбС – Елин Пелин, проведено на 24.04.2025 год. или 13,37 евро /тринадесет евро и 37 евроцента/.

**II.** За срок от 10 /десет/ години

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36 от редовно заседание на ОбС – Елин Пелин, проведено на 29.01.2026 г..

**III.** Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имота, подробно описан в раздел I, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:11	15	Отдаване под наем чрез публичен търг с ясно наредбаване на поземлен имот с идентификатор №40227.80.14, м. „ДОЛЧИНАТА“, с площ 1245 кв. м., находящ се в с. Крушовица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13930/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			19	0	0	1	20			1
01												
02	Богомил Бранков											ЗА
03	Атваска Наджарова											ЗА
04	Даниела Гандова											ЗА
05	Румяна Найденова-Анева											ЗА
06	Гергана Иванова											ЗА
07	Николай Бсгданса											ЗА
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев											ЗА
10	Христина Праметарова											ЗА
11	Димитър Митрев											ЗА
12	Бранимир Борисов											ЗА
13	Стефан Николов											ЗА
14	Георги Янкиев											ЗА
15	Антоанета Драганова											ЗА
16	Емил Петров											ЗА
17	Ангон Недялков											ЗА
18	Станислав Донеv											ЗА
19	Мариета Христова											ЗА
20	Васил Цветков											ЗА
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров											ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1012

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 16 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13934/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ\_06-424/19.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ VIII-304, целият с площ 714 кв.м. по плана на с. Столник, утвърден със Заповед №АБ-472/1982 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6845/13.01.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ VIII-304, кв.36, за площ от 695 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №19, том IV, рег. №3493, дело №586/2025 г., вписан в СВ под №89, том X, дело 1827 от 2025 г. е Григор Бориславов.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **438,52 евро /четирисотини тридесет и осем евро и петдесет и два евроцента/.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ VIII-304, кв.36, целият с площ 714 кв.м. по плана на с. Столник, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 60 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи	Точка	Заглавие	Резултати						Параметри			
				Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
25. 2. 2025 19:13		16	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 19 кв.м. от улица, придадени към УПИ VIII-304, кв.36, целият с площ 714 кв.м., по плана на с. Сталник, във връзка с Предложение вх. №СА-13934/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			18	0	2	0	20			
				Име									
					Партия								
				01									
				02	Богомил Бранков							ЗА	
				03	Атанеска Маджарова							ЗА	
				04	Даниела Гандова							ЗА	
				05	Румяна Найденова-Анева							ЗА	
				06	Гергана Иванова							ЗА	
				07	Николай Богданов							ЗА	
				08	Александър Станоев								
				09	Васко Илиев							ЗА	
				10	Христина Праматарова							ЗА	
				11	Димитър Митрев							ЗА	
				12	Бранимир Борисов							ЗА	
				13	Стефан Николов							ЗА	
				14	Георги Янакиев							ЗА	
				15	Антоанета Драганова							ЗА	
				16	Емил Петров							ЗА	
				17	Антон Недялков							ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
				18	Станислав Донеv							ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
				19	Марията Христова							ЗА	
				20	Васил Цветков							ЗА	
				21	Цветелин Добрев							ЗА	
				22	Григор Тодоров							ЗА	

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА – 18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1013

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37 по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13935/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ\_06-423/19.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

**1.** Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 130 кв.м. /сто и тридесет квадратни метра/ от улица, придаваема към УПИ IX-304, кв.36, целият с площ 705 кв.м. по плана на с. Столник, утвърден със Заповед №АБ-479/1982 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6843/13.01.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ IX-304, кв.36, за площ от 575 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №18, том IV, рег. №3492, дело №585/2025 г., вписан в СВ под №87, том X, дело 1835 от 2025 г. е Десислава Андонова.

**2.** Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **3 000,40 евро /три хиляди евро и четиридесет евроцента/.**

**3.** Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 130 кв.м. /сто и тридесет квадратни метра/ от улица, придаваема към УПИ IX-304, кв.36, целият с площ 705 кв.м. по плана на с. Столник, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

**4.** Разходите в размер на 60 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Елин Пелин./

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайнс	С	Позволен
26.2.2026 12:15	17	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 130 кв.м. от улица, придадени към УПИ IX-304, кв.36, целият с площ 705 кв.м., по плана на с. Столици, във връзка с Предложение вх.№0А-13935/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	✓		17	0	2	1	20			1
			Няма				Партия				Вот	
01												
02		Богомил Бранков									ЗА	
03		Атанаска Маджарова									ЗА	
04		Даниела Гандсва									ЗА	
05		Румяна Найденова-Анева									ЗА	
06		Гергана Иванова									ЗА	
07		Николай Богданов									ЗА	
08		Александър Станоев										
09		Васко Илиев									ЗА	
10		Христина Пранетарова									ЗА	
11		Димитър Митрев										
12		Яранимир Борисов									ЗА	
13		Стефан Николов									ЗА	
14		Георги Янакиев									ЗА	
15		Антоанета Драганова									ЗА	
16		Емил Петров									ЗА	
17		Антон Недялков									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
18		Станислав Донев									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
19		Марията Христова									ЗА	
20		Васил Цветков									ЗА	
21		Цветелин Добрев									ЗА	
22		Григор Тодоров									ЗА	

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

**ЗА – 17 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1014

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

#### Протокол №37

по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13937/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_19-2221/3//19.09.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие за разделяне на ПИ 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково, м.Подкислица, вид собств. „Общинска частна“, вид територия: „Земеделска“, категория 4, НТП „Пасище“, целия с площ 18359 кв.м, стар номер 000021, Заповед за одобрение на КККР РД-18-574/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 56006.15.25, 56006.15.120, 56006.25.55, 56006.25.56, 56006.64.12, 56006.64.13, 56006.64.14, 56006.64.15, 56006.64.61, 56006.888.9901 на два самостоятелни имота.

- Част с площ 181 кв.м. от поземлен имот 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково, НТП „За път за достъп“,

- Част с площ от 18178 кв.м. от поземлен имот 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково, НТП „За друг вид земеделска земя“

2. Упълномощава Кмета на Общината да подаде заявление до Общинска служба Земеделие гр.Елин Пелин за разделяне на Поземлен имот 56006.25.58 на два самостоятелни имота.

3. Упълномощава Кмета на Общината да подаде заявление до Общинска служба Земеделие гр.Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на:

- част от 181 кв.м. от поземлен имот 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково от „Пасище“ за „За път за достъп“.

Част от 18178 кв.м. от поземлен имот 56006.25.58 област София, община Елин Пелин, с. Петково, НТП „За друг вид земеделска земя

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.12.2016 12:10	18	Даване на съгласие за разделяне на ПИ 56006.25.58, м. „ГОДКИСЛЯЦА“, целият с площ 18359 кв. м., по плана на с. Петково, на два самостоятелни имота: Част с площ 181 кв. м. от поземлен имот 56006.25.58 и Част с площ 18178 кв. м. от поземлен имот 56006.25.58, находящи се в землището на с. Петково, във връзка с Предложение вх.№ОА-13937/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	✓		18	0	2	0	20			1
№	Име		Партия						Глас			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарска								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Гергана Иванова								ЗА			
07	Николай Богдансв								ЗА			
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Граматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Бориков								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Георги Янакиева								ЗА			
15	Антоанета Драганова								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
18	Станислав Донеv								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
19	Маринета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1015

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

### Протокол №37

по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13938/05.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна вх.№26753/20.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

**1. Променя предназначението на ПИ 69448.74.312 с. Столник, област София, община Елин Пелин, м. Дурчо, вид територия „Земеделска“, категория 5, НТП „Пасище“, площ 6709 кв.м, стар номер 000312, Заповед за одобрение на КККР РД-18-559/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 69448.63.462, 69448.68.778, 69448.74.229, 69448.76.355, 69448.181.1**

**2. Упълномощава Кмета на Общината да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“, гр.Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот 69448.74.312 с. Столник, област София, община Елин Пелин, м. Дурчо, вид територия „Земеделска“, категория 5, НТП „Пасище“, площ 6709 кв.м, стар номер 000312, Заповед за одобрение на КККР РД-18-559/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 69448.63.462, 69448.68.778, 69448.74.229, 69448.76.355, 69448.181.1, от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“**

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата на с	Точка	Заглавие	Против	Съдържа	Резултати					Присъств.
					За	Против	Въздърж.	Не	Отсут.	
26.2.2026 12:21	19	Променя предназначението на ПИ 69448.74.312, м. Дурчо, с площ 6709 кв. м. Община Елин Пелин, вид територия „Земеделска“, категория 5, НТП „Пасище“, площ 6709 кв.м, стар номер 000312, Заповед за одобрение на КККР РД-18-559/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 69448.63.462, 69448.68.778, 69448.74.229, 69448.76.355, 69448.181.1, от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“			17	0	0	0	20	1
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
61										
62										
63										
64										
65										
66										
67										
68										
69										
70										
71										
72										
73										
74										
75										
76										
77										
78										
79										
80										
81										
82										
83										
84										
85										
86										
87										
88										
89										
90										
91										
92										
93										
94										
95										
96										
97										
98										
99										
100										

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА – 17 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1016

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 20 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13940/05.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ\_04-295/27.10.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

**1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-35, кв.5, целият с площ 725 кв.м., по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 17 320,00 евро /седемнадесет хиляди триста и двадесет евро и нула евроцента/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

**2. Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.**

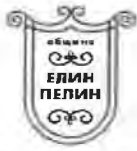
Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.12.2025 13:37	20	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-35, кв.5, целият с площ 725 кв.м., по плана на с. Лесново, във връзка с Предложение вх.№ОА-13940/05.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	✓		17	0	2	1	20			1
#	Име		Партия		Гол							
01												
02	Богомил Бранков										ЗА	
03	Атанаска Маджарова										ЗА	
04	Даниела Гандова										ЗА	
05	Румяна Найденова-Анева										ЗА	
06	Гергана Иванова										ЗА	
07	Николай Богданов										ЗА	
08	Александър Станоев										ЗА	
09	Васко Илиев										ЗА	
10	Христина Пранатарова										ЗА	
11	Димитър Митрев										ЗА	
12	Бранимир Борисов										ЗА	
13	Стефан Николов										ЗА	
14	Георги Янакиев										ЗА	
15	Антоанета Драганова										ЗА	
16	Емил Петров										ЗА	
17	Антон Неделков										ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
18	Станислав Донев										ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
19	Маржета Христова										ЗА	
20	Васил Цветков										ЗА	
21	Цветелин Добрев										ЗА	
22	Григор Тодоров										ЗА	

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –17 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ –2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

/ П /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1017

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37 по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2, ал.8 от ЗОС, чл.25, т.2 във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13946/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З\_02-11341/04.02.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг** на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

-помещение №7 със санитарен възел с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се на четвърти етаж в масивна пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ №13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII- за КОО, кв.26 по регулационния план на гр. Елин Пелин;

-за срок от 10 /десет/ години;

-начална тръжна цена 3,58 евро на кв.м. – утвърдена с Решение №687/24.04.2025 г. на Общински съвет – Елин Пелин или 39,31 евро.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на подробно описания имот в т.1, чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Помещението е включено в годишната програма за 2026 г. приета с Решение №985 от 29.01.2026 г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.





## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1018

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

#### Протокол №37

по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от ЗОС и чл.20, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13945/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Писмо вх.№М\_02-16757/25.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Предоставя за безвъзмездно ползване на Агенция по заетостта за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Ихтиман, филиал Елин Пелин, имоти частна общинска собственост, а именно:

-помещение №8 с площ 13,58 кв.м.

-помещение №9 с площ 39,45 кв.м.

-помещение №10 с площ 10,38 кв.м., находящи се на третия етаж

-помещение №11 /архив/ с площ 18,00 кв.м., находящо се в сутерена на масивната пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ №13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин.

2. За срок от 10 /десет/ години.

3. Помещенията да се използват в съответствие с предмета на дейност на Дирекция „Бюро по труда“ – Ихтиман, филиал Елин Пелин – обслужване на търсещи работа лица и работодатели от Общините Елин Пелин и Горна Малина.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за безвъзмездно ползване за помещенията подробно описан в т.1 с „Агенция по заетостта“ гр. София, бул. „Дондуков“ №3.

В договора за безвъзмездно ползване да има клауза за заплащане на направените от тях консумативно разходи свързани с ползването на имотите, включващи:

-електроенергия – въз основа на показанията на собствен, поставен от Ползвателите контролен електромер;

-топлоенергия – на база кубатура на ползваните помещения отнесена към общия отопляем обект на сградата, като процент от показанията на главния измервателен уред;

-разходи за вода в общи части – санитарен възел;

-такса за ползване на асансьор;

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:26	22	Предоставяне за безвъзмездно ползване на Агенция по заетостта за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Ихтиман, филиал Елин Пелин, имоти частна общинска собственост, а именно: помещение №98 с площ 13,58 кв.м., помещение №99 с площ 39,45 кв.м., помещение №10 с площ 10,38 кв.м., находящи се на третия етаж и помещение №11 /архив/ с площ 18,06 кв.м., находящо се в сутерена на масивната пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, изградена в УПИ УП-За КОО, кв. 26, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх. №ОА-13945/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин			20	0	0	0	20			1
№	Име	Партия	Игг									
01												
02	Богомил Бранков		ЗА									
03	Атанаска Маджарова		ЗА									
04	Даниела Гандова		ЗА									
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА									
06	Гергана Иванова		ЗА									
07	Николай Богданов		ЗА									
08	Александър Станоев											
09	Веско Илиев		ЗА									
10	Христина Граматарова		ЗА									
11	Димитър Митрев		ЗА									
12	Бранимир Борисов		ЗА									
13	Стефан Николов		ЗА									
14	Георги Янакиев		ЗА									
15	Антоанета Драганова		ЗА									
16	Емил Петров		ЗА									
17	Антон Недялков		ЗА									
18	Станислав Донева		ЗА									
19	Мариета Христова		ЗА									
20	Васил Цветков		ЗА									
21	Цветелин Добрев		ЗА									
22	Григор Тодоров		ЗА									

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1019

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

#### Протокол №37

по точка 23 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13944/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Писмо вх.№ОСЗ\_06-422/05.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 80 кв.м /осемдесет квадратни метра/ от път- др. селищна територия, придаваеми към УПИ IX-176, кв.20, целият с площ 612 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, утвърден със Заповед №0-719/1971г. и изменен със Заповед №ТС-360/2004г., актуван с Акт за частна общинска собственост №4778/06.01.2017 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственици на УПИ IX-176, кв.20, за площ от 532 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №59, том II, рег. №2197, дело №204/2013 г., вписан в СВ под №113, том III, дело 314 от 2013г., са Николай Дионисов и Ивайло Дионисов.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **1 675.00 евро / хиляда шестстотин седемдесет и пет евро и нула евроцента/ .**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 80 кв.м /осемдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-176, кв.20, целият с площ 612 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №985 по протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи			Резултати						Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:28	23	Прекръпяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 80 кв.м. от път – др. селищна територия, придаваеми към УПИ IX-176, кв.20, целият с площ 612 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-1394/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			17	0	2	1	20			1
			Име				Партия				Глас	
01												
02		Богомил Бранков									ЗА	
03		Атанаска Маджарова									ЗА	
04		Даниела Гандова									ЗА	
05		Румяна Найденова-Анева									ЗА	
06		Гергана Иванова									ЗА	
07		Николай Богданов									ЗА	
08		Александър Станоев										
09		Васко Илиев									ЗА	
10		Христина Прантарова									ЗА	
11		Димитър Митрев									ЗА	
12		Бранимир Борисов										
13		Стефан Николов									ЗА	
14		Георги Янакиев									ЗА	
15		Антоанета Драганова									ЗА	
16		Емил Петров									ЗА	
17		Антон Недялков									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
18		Станислав Донева									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
19		Марията Христова									ЗА	
20		Васил Цветков									ЗА	
21		Цветелин Добрев									ЗА	
22		Григор Тодоров									ЗА	

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА – 17    ПРОТИВ – НЯМА    ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**  
**БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

/ П /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1020

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

#### Протокол №37

по точка 24 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13943/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Писмо вх.№ОСЗ\_06-422/05.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 18 кв.м /осемнадесет квадратни метра/ от път-др. селищна територия, придаваеми към УПИ Х-177, кв.20, целият с площ 480 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, утвърден със заповед №0-719/1971г. и изменен със заповед №ТС-360/2004г., актуван с Акт за частна общинска собственост №4777/06.01.2017 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственици на УПИ Х-177, кв.20, за площ от 462 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №59, том II, рег. №2197, дело №204/2013 г., вписан в СВ под №113, том III, дело 314 от 2013г., са Николай Дионисов и Ивайло Дионисов.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 377.00 евро / триста седемдесет и седем евро и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 18 кв.м /осемнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ Х-177, кв.20, целият с площ 480 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №985 по протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/Час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 17:31	24	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 16 кв.м. от път – др. селищна територия, придаваеми към УПИ X-177, кв.20, целият с площ 480 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13943/06.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	0	2	0	20			1
№	Име		Партия		Глас							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румена Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праметарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Георги Янскиев				ЗА							
15	Антоанета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Немяков				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
18	Станислав Донеv				ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ							
19	Марията Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА – 18    ПРОТИВ – НИМА    ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1021

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 25 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13949/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Писмо вх.№ОСЗ\_06-299/05.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

**1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-общ., кв.43, целият с площ 775 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 16 207,00 евро /шестнадесет хиляди двеста и седем евро и нула евроцента/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

**2. Разходите в размер на 75,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.**

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/Час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:44	25	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-общ., кв.43, целият с площ 775 кв. м., по плана на с. Голема Раковца, във връзка с Предложение вх. № ОА-13949/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			16	0	2	2	20			1
#	Име	Партия	Вот									
01												
02	Богомил Бранков		ЗА									
03	Атанаска Маджарова		ЗА									
04	Даниела Гандова		ЗА									
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА									
06	Гергана Иванова		ЗА									
07	Николай Богданов		ЗА									
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев		ЗА									
10	Христина Премтарова		ЗА									
11	Димитър Митрев											
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николаев		ЗА									
14	Георги Янакиев		ЗА									
15	Антоанета Драганова		ЗА									
16	Емил Петров		ЗА									
17	Антон Недялков		ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ									
18	Станислав Днев		ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ									
19	Марията Христова		ЗА									
20	Васил Цветков		ЗА									
21	Цветелин Добрева		ЗА									
22	Григор Тодоров		ЗА									

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –16 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**  
**БЕЗ УЧАСТИЕ - 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

/ П /



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1022

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

### Протокол №37

по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13950/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З\_02-9542/02.08.2024 г. и Молба вх.№М\_02-15125/10.10.2024 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение №Г6, с площ 13,30 кв.м., заедно с 1,14% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сградата „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **3 344,00 евро /три хиляди триста четиридесет и четири евро и нула евроцента/.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на **95 евро** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

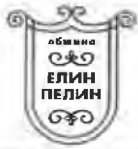
Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи		Прието	Отхвърле	Резултати					Параметри		
	Точка	Заглавие			За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:45	26	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал. 1 от ЗОС /публичен търг с явено наддаване/ за недвижимо имущество – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение Г6, с площ 13,30 кв.м., заедно с 1,14% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сградата „Автогара“, изградена в УПИ ХVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх. № ОА-13950/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.	✓		16	2	0	2	20			1
№	Име				Партия		Вот					
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Гергана Иванова						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Граматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев											
12	Бранимир Бориков											
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Георги Янакиев						ЗА					
15	Антоанета Драганова						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ПРОТИВ					
18	Станислав Дочев						ПРОТИВ					
19	Марията Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –16 ПРОТИВ – 2 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**  
**БЕЗ УЧАСТИЕ -2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

/ П /



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1023

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

### Протокол №37

по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13951/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З\_02-9542/02.08.2024 г. и Молба вх.№М\_02-15125/10.10.2024 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение №Г7, с площ 20,00 кв.м., заедно с 1,71% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **5 028,00 евро /пет хиляди двадесет и осем евро и нула евроцента/**.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на **95 евро** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.





## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1024

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 28 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13952/09.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З\_02-9542/02.08.2024 г. и Молба вх.№М\_02-15125/10.10.2024 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение №Г8, с площ 3,55 кв.м., заедно с 0,30% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **877,00 евро /осемстотин седемдесет и седем евро и нула евроцента/.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОБС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на **95 евро** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:48	2B	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижимо имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение Г8, с площ 3,55 кв.м., заедно с 0,30% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, находящо се в сграда „Автостара“, изградена в УПИ ХУ-За КОО, кв.23, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13952/09.02.2026 г. от г-н Йвайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	✓		16	2	0	2	20			1
	а		Име				Партия				Глас	
01												
02		Богомил Бранков									ЗА	
03		Атанаска Маджарова									ЗА	
04		Даниела Гацова									ЗА	
05		Румяна Найденова-Анева									ЗА	
06		Гергана Иванова									ЗА	
07		Николай Богданов									ЗА	
08		Александър Станоев										
09		Васко Илиев									ЗА	
10		Христина Праматарова									ЗА	
11		Димитър Митрев										
12		Бранимир Борисов										
13		Стефан Николов									ЗА	
14		Георги Янакиев									ЗА	
15		Антоанета Драганова									ЗА	
16		Емил Петров									ЗА	
17		Антон Недялков									ПРОТИВ	
18		Станислав Донев									ПРОТИВ	
19		Марията Христова									ЗА	
20		Васил Цветков									ЗА	
21		Цветелин Добрев									ЗА	
22		Григор Тодоров									ЗА	

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –16 ПРОТИВ – 2 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1025

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 29 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.45, ал.1, т.1, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13955/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З\_02-11204/12.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 43445.16.10, находящ се в област София, община Елин Пелин, с. Лесново, местност „Ормано“, с вид собственост – общинска частна, вид територия – земеделска, категория IV, начин на трайно ползване – зеленчукова градина, с площ 2 498 кв. м, стар номер 016010, одобрен със Заповед №РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: 43445.16.9, 43445.16.11, 43445.16.31, 43445.16.276

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, на имота подробно описан в т.1, в размер на 7760,90 евро /седем хиляди седемстотин и шестдесет евро и деветдесет евро цента/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота, подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост приета с Решение №985/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

Разходите в размер на 100,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи	Точка	Заглавие	Резултати					Параметри				
				Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайнс	С	Позволен
26.2.2026 12:50		29	Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 43445.16.10, и „ОРМА:Ю“, с площ 2 498 кв. м., по плана на с. Лесново, във връзка с Предложение вх.№00А-13955/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			16	2	0	2	20			1
				Име			Партия			Глас			
				01									
				02	Богомил Бранков						ЗА		
				03	Атанаска Маджарова						ЗА		
				04	Даниела Гандова						ЗА		
				05	Румяна Найденова-Анева						ЗА		
				06	Гергана Иванова						ЗА		
				07	Николай Богданов						ЗА		
				08	Александър Станоев								
				09	Васко Илиев						ЗА		
				10	Христина Преметарова						ЗА		
				11	Димитър Митрев								
				12	Бранимир Борисов								
				13	Стефан Николов						ЗА		
				14	Георги Янкиева						ЗА		
				15	Антоанета Драганова						ЗА		
				16	Емил Петров						ЗА		
				17	Антон Неделков						ПРОТИВ		
				18	Станислав Донев						ПРОТИВ		
				19	Мариета Христова						ЗА		
				20	Васил Цветков						ЗА		
				21	Цветелин Добрев						ЗА		
				22	Григор Тодоров						ЗА		

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА – 16    ПРОТИВ – 2    ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА**  
**БЕЗ УЧАСТИЕ -2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

/ П /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1026

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 30 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.1 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13957/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З\_04-298/05.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

**1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-общ., кв.20, целият с площ 492 кв.м., по плана на с. Доганово, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 7 480,00 евро /седем хиляди четиристотин и осемдесет евро и нула евроцента/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

**2. Разходите в размер на 75,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.**

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.





## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1027

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 31 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13958/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ\_04-288/30.04.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIV-323, кв.21, с площ 1045 кв.м., по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

Върху парцела са изградени жилищна сграда и работилница, за които е издадено удостоверение за търпимост №КЪМ УТ2\_15-3356(1)/30.04.2025 г. от Главния архитект на Община Елин Пелин;

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **14 802,00 евро /четиринадесет хиляди осемстотин и две евро и нула евроцента/ без ДДС.**

3. Разходите в размер на 75 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОБС-Елин Пелин;

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 12:53	31	Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижн имот- част на общинска собственост, представляващ: УЛИ XIV-323, кв.21, с площ 1045 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с Предложение вх. №СА-13958/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симесков – Кмет на Община Елин Пелин.	✓		16	0	2	2	20			1
		Име					Партия				Бал	
01												
02		Богомил Бранков										
03		Атанаска Маджарска								ЗА		
04		Даниела Гандова								ЗА		
05		Румяна Найденова-Анева								ЗА		
06		Гергана Иванова								ЗА		
07		Николай Богданов								ЗА		
08		Александър Станоев										
09		Васко Илиев								ЗА		
10		Христина Гранатарова								ЗА		
11		Димитър Митрев										
12		Бранимир Борисов								ЗА		
13		Стефан Николов								ЗА		
14		Георги Янакиев								ЗА		
15		Антоанета Драганова								ЗА		
16		Емил Петров								ЗА		
17		Антон Недялков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ		
18		Станислав Донеv								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ		
19		Мариета Христова								ЗА		
20		Васил Цветков								ЗА		
21		Цветелин Добрев								ЗА		
22		Григор Тодоров										

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА – 16 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**  
**БЕЗ УЧАСТИЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

/ П /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1028

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 32 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13897/21.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№26756/20.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

**1.** Дава предварително съгласие за променя предназначението на следните недвижими имоти — публична общинска собственост, представляващи:

-ПИ 52012.1.91 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 16872 кв. м, стар номер 001091, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.1, 52012.1.2, 52012.1.3, 52012.1.4, 52012.1.5, 52012.1.92, 52012.1.689, 52012.8.690, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3654/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

-ПИ 52012.1.92 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 11248 кв. м, стар номер 001092, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.91, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3655/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

**2.** Срок на предварителното съгласие по т.3 от настоящото - 10 /десет/ години, считано от датата на влизане в сила на решението.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да предприема всички необходими съгласувателни и представителни действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	Резултати					Параметри		
						За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 13:02		32	Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.1.91, с площ 16872 кв.м. и ПИ 52012.1.1.92, с площ 11248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх. №ОА-13897/21.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	✓		11	0	5	4	20			1
01													
02			Богомил Бранков									ЗА	
03			Атанаска Маджарова									ЗА	
04			Даниела Гандова									ЗА	
05			Румяна Найденова-Анева									ЗА	
06			Гергана Иванова									ЗА	
07			Николай Богданов									ЗА	
08			Александър Станоев										
09			Васко Илчев									ЗА	
10			Христина Преветарова									ЗА	
11			Димитър Митрев									ЗА	
12			Бранимир Борисов									ЗА	
13			Стефан Николов									ЗА	
14			Георги Янакиев									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
15			Антоанета Драганова									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
16			Емил Петров									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
17			Антон Недялков									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
18			Станислав Донев									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
19			Мариета Христова										
20			Васил Цветков										
21			Цветелин Добрев										
22			Григор Тодоров										

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

**ЗА –11 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 5  
БЕЗ УЧАСТИЕ -4**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1029

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 33 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС и чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13962/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З\_02-11346/06.02.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

**1.** Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- помещение №5 /лекарски кабинет/ с площ 22,80 кв.м.,
- помещение №6 /манипулационна/ с площ 14,80 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със ЗП 330 кв.м. в УПИ II-За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин.

- с предназначение за доболнична лекарска помощ
- за срок от 10 /десет/ години.
- начална тръжна цена 2,56 евро на кв.м. - утвърдена с решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин

**2.** Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

**3.** В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация, обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

**4.** В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 г., приета с Решение №985/29.01.2026 г. на ОбС Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи		Резултати					Параметри				
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 13:05	33	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: помещение №5 /лекарски кабинет/ с площ 22,80 кв. м. и помещение №6 /манипулационна/ с площ 14,80 кв. м., находящи се на първи етаж в двуетажна месивна сграда /кметство/ със ЗП 330 кв.м. в УГП II-За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ ОА-13962/10.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20			1
			Име					Партия				
01												
02		Богомил Бранков							ЗА			
03		Атанаска Маджарова							ЗА			
04		Даниела Гандова							ЗА			
05		Румяна Найденова-Анева							ЗА			
06		Гергана Иванова							ЗА			
07		Николай Богданов							ЗА			
08		Александър Станоев										
09		Васко Илиев							ЗА			
10		Христина Прематерова							ЗА			
11		Димитър Митрев							ЗА			
12		Бранимир Борисов							ЗА			
13		Стефан Николов							ЗА			
14		Георги Янакиев							ЗА			
15		Антоанета Драганова							ЗА			
16		Емил Петров							ЗА			
17		Антон Недялков							ЗА			
18		Станислав Донев							ЗА			
19		Марията Христова							ЗА			
20		Васил Цветков							ЗА			
21		Цветелин Добрев							ЗА			
22		Григор Тодоров							ЗА			

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1030

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 34 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13966/11.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ\_06-425/23.12.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м /петдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ I-47, кв.8, целият с площ 990 кв.м. по плана на с. Столник, утвърден със заповед №АБ-479/1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6842/13.01.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ I-47, кв.8, за площ от 940 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №160, том II, рег. №1358, дело №345/2025 г., вписан в СВ под №135, том IX, дело 1665 от 2025г. е Ивайло Стойчев.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1 154.00 евро / хиляда сто петдесет и четири евро и нула евроцента/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 50 кв.м /петдесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ I-47, кв.8, целият с площ 990 кв.м. по плана на с. Столник, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №985 по протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1031

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

### Протокол №37

по точка 35 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с Предложение вх.№ОА-13886/1//12.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. в частта:

#### III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

##### 2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

- УПИ I-общ., кв. 61, с площ 645 кв.м. по плана на с. Доганово;
- Поземлен имот с идентификатор 61248.52.21, с площ 3325 кв.м., категория 4, с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на землище с. Равно поле, одобрени със Заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

#### V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

- Двуетажна масивна административна сграда, с РЗП от 536 кв.м., находяща се в УПИ III-За МНО и битов комбинат, кв. 44 по плана на с. Нови хан;

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи		Резултати							Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 13:08	35	Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., във връзка с Предложение вх.№ОД-13886/11/12.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	2	0	0	20			1
#	Име	Партия	Вот									
01												
02	Богомил Бранков		ЗА									
03	Атанаска Маджарова		ЗА									
04	Даниела Гандова		ЗА									
05	Румина Найденова-Анева		ЗА									
06	Гергана Иванова		ЗА									
07	Николай Богданов		ЗА									
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев		ЗА									
10	Христина Праматарова		ЗА									
11	Димитър Митрев		ЗА									
12	Бранимир Борисов		ЗА									
13	Стефан Николов		ЗА									
14	Георги Янkieв		ЗА									
15	Антоанета Драганова		ЗА									
16	Емил Петров		ЗА									
17	Антон Недялков		ПРОТИВ									
18	Станислав Донеv		ПРОТИВ									
19	Мариета Христова		ЗА									
20	Васил Цветков		ЗА									
21	Цветелин Добрев		ЗА									
22	Григор Тодоров		ЗА									

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

**ЗА – 18    ПРОТИВ – 2    ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1032

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

### Протокол №37

по точка 36 от дневния ред

На основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със Заповед вх.№ОС-2452/4//12.02.2026 г. от г-жа Силвия Арнаутска – Областен управител на Софийска област и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Отменя свое Решение №984 по Протокол №36 от 29.01.2026 г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Точка	Общин	Заглавие	Резултати						Параметри		
				Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С
26.2.2026 13:00	36	Община Елин Пелин	Връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №984, взето по Протокол №36 от 29.01.2026 г., във връзка с Заповед вх.№ОС-2452/4//12.02.2026 г. от г-жа Силвия Арнаутска – Областен управител на Софийска област.			18	0	2	0	20		1
		Име	Партия									
01												
02		Богомил Бранков								ЗА		
03		Атанаска Маджарска								ЗА		
04		Даниела Гандова								ЗА		
05		Румяна Найденова-Анела								ЗА		
06		Гургана Иванова								ЗА		
07		Николай Богданов								ЗА		
08		Александър Станоев										
09		Васко Илиев								ЗА		
10		Христина Праматарова								ЗА		
11		Димитър Митрев								ЗА		
12		Бранимир Борисов								ЗА		
13		Стефан Николов								ЗА		
14		Георги Янкови								ЗА		
15		Антонета Драганова								ЗА		
16		Емил Петров								ЗА		
17		Антон Надялков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ		
18		Станислав Донев								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ		
19		Марията Христови								ЗА		
20		Васил Цветков								ЗА		
21		Цветелин Добрев								ЗА		
22		Григор Тодоров								ЗА		

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 18 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1033

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

### Протокол №37

по точка 37 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13888/16.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_20-3052/1//28.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Дава съгласие за започване на процедура по **Подобен устройствен план (ПУП)-Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) и плана за улична регулация (ПУР), на УПИ VIII-За КОО, УПИ II-За библиотека, УПИ III-общ., УПИ I-За ОЖС, магазини и озеленяване и УПИ VI-За трафопост, кв. 28 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин и ПУП-ПУР за създаване на нова улица с о.т.255А-255Б-255В, гр.Елин Пелин.**

- След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата час	Точка	Заглавие	Прието	Отваряне	За	Против	Въздър	Без	Общо	Гласе	С	Позволен
26.2.2026 13:12		Даване на съгласие за започване на процедура по Подобен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) и плана за улична регулация (ПУР), на УПИ VIII-За КОО, УПИ II – За библиотека, УПИ III-общ., УПИ I – За ОЖС, магазини и озеленяване и УПИ VI – За трафопост, кв.28, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13888/16.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			17	0	2	0	19			
01												
02		Богомил Бранков										ЗА
03		Атанасия Маджаралия										ЗА
04		Димитро Ганев										ЗА
05		Румена Найденова-Ангел										ЗА
06		Гергина Мезова										ЗА
07		Николай Богданов										ЗА
08		Александър Станоев										ЗА
09		Янко Милев										ЗА
10		Христина Дочевцова										ЗА
11		Дмитър Мирев										ЗА
12		Кристина Борчева										ЗА
13		Стефан Иванов										ЗА
14		Георги Янков										ЗА
15		Ангелина Драганова										ЗА
16		Емил Петров										ЗА
17		Антон Несталков										ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ
18		Славенка Дочева										ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ
19		Марията Христова										ЗА
20		Васил Цветков										ЗА
21		Цветелин Добрев										ЗА
22		Григор Тодоров										ЗА

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –17 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1034

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

#### Протокол №37 по точка 38 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка със **Предложение вх.№ОА-13833/08.12.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление УТ2\_19-2268/13.06.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.5.13, 52012.5.22, 52012.5.23 и 52012.5.55, находящи се в м. „ПОД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуването на нов урегулиран поземлен имот, с. Нови хан, Община Елин Пелин, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н-до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) през част от ПИ с идентификатор по КККР №52012.5.701, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;

- ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за създаване на нова улица с о.т. 81 – о.т. 81ж и нова улица с о.т. 81а – о.т. 81е, с. Нови хан, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**  
ЗА –17 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1035

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

#### Протокол №37

по точка 39 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-12766/2//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2\_19-2093/4//19.06.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

#### РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР№ 34120.121.2, находящ се в землището на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР№ 34120.121.2 - „за Вилно строителство“, с. Елешница, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н-до 7м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) през част от ПИ с идентификатор по КККР№ 34120.59.1, находящ се в м. „ЧЕРНИ ДОЛ“, землището на с. Елешница, Община Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**  
ЗА –17 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1036

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 40 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-12234/4//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2\_20-3072/12.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

Одобрява проект за ПУП-Парцеларен план за изграждане на външна ел. връзка за захранване на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.58.75 и 27303.58.98, находящи се в м. „СЕЛИЩЕТО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатор по КККР №27303.58.282, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –17 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1037

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37 по точка 41 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13569/1//17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_20-3066/04.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

Одобрява проект за ПУП-Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №61248.62.109 с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в м. „КАЛИЩЕ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

#### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –16 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1038

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

Протокол №37

по точка 42 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13976/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_19-2231/20.02.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

### РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) и ПУП-План за регулация (ПР) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.71.1016, 52012.71.58, 52012.71.2, 52012.71.8, 52012.71.9, 52012.71.10, 52012.71.11, 52012.71.18, 52012.71.19, 52012.71.20 и 52012.71.21, находящи се в м. „ГЕРЕНА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на 62 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане „за Жилищно строителство“, 2 нови урегулирани поземлени имота, с отреждане „за Трафопост“, 6 нови урегулирани поземлени имоти, с отреждане „за Техническа инфраструктура“, със следните устройствени показатели: Н-до 7м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“ и един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане „за Озеленяване“;

- ПУП-План за улична регулация (ПУР), за създаване на улица в ПИ с идентификатори по КККР №52012.71.12, 52012.71.13, 52012.71.14 и 52012.71.59, м. „ГЕРЕНА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, ГЕД - Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

2. Дава съгласие за започване на процедура по реализиране на техническа инфраструктура за обезпечаване на новообразуваните имоти.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

#### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –17 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1039

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

#### Протокол №37

по точка 43 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13977/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2\_19-2312/02.02.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, сграitelство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-ИПРЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.322, м. „ИЛЪОВА КРУША“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за приобщаването му към УПИ Ш<sub>435,325</sub> - „за ПТСН“, находящ се в кв. 132а, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин (ПИ с идентификатори по КККР №№27303.44.435, 27303.44.325) и образуване на нов УПИ Ш<sub>435,325,322</sub>-„за Промислени, търговски и складови нужди“, кв. 132а по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 75%; Кинт – 2.3; Позел. – 25%; начин на застрояване – „свободно“.

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, ГЕД – Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**  
ЗА –17 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1040

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 44 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13978/17.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_19-2164/14.06.2024 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.138 находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

#### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА –16 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/ П /**



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1041

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

#### Протокол №37

по точка 45 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13980/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_19-2316/04.02.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП и дава на разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура за транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №52012.60.941 – вид собственост Държавна публична, вид територия – Горска, НТП - Друг вид дървопроизводителна гора, находящ се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

- Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план, като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, РИОСВ и ОПУ-София област;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин;

2. Приема обекта на одобреното техническо задание, за който следва да бъде изготвен ПУП-ПП, съгласно т.1, за обект от първостепенно значение.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

#### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –16 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1042

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

#### Протокол №37

*по точка 46 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.7, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13981/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_19-2324/16.02.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване ПУП-Изменение на плана за застрояване, при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.192, находящ се в м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.28 – „за Складово-търговска, логистична и производствена дейност“, м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането на ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.192 - „за Складово-търговска, логистична и производствена дейност“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 1.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи		Резултати						Параметри			
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържал се	Без участие	Общо	Тайно	С	Позволено
26.2.2026 13:34	46	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-Изменение на плана за застрояване, при условията на чл. 67а ст. ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.192, находящ се в и. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, къи ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.28 – „за Складово – търговска, логистична и производствена дейност“, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх. №ОА-13981/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на			16	0	2	1	19			1
	№	Име	Партия						Глас			
01												
02		Богомил Бранков							ЗА			
03		Атанаска Маджарска							ЗА			
04		Даниела Гандова							ЗА			
05		Румяна Найденска-Анева							ЗА			
06		Гергана Иванова							ЗА			
07		Николай Богданов							ЗА			
08		Александър Станоев										
09		Васко Илиев							ЗА			
10		Христина Прематарова							ЗА			
11		Димитър Митрев							ЗА			
12		Бранимир Борисов							ЗА			
13		Стефан Николов							ЗА			
14		Георги Янакиев							ЗА			
15		Антоанета Драганова							ЗА			
16		Емил Петров										
17		Антон Недялков							ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
18		Станислав Донеv							ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
19		Маринета Христова										
20		Васил Цветков							ЗА			
21		Цветелин Добрев							ЗА			
22		Григор Тодоров							ЗА			

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –16 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1043

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

#### Протокол №37

по точка 48 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13979/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 21779.118.332, находящ се в област София, Община Елин Пелин, с. Доганово, местност „Гогово ливаде“, с вид територия — земеделска, категория 5, начин на трайно ползване – „Пасище“, с площ 46 009 кв. м, стар номер 000332, одобрен със Заповед №РД-18-564/16.08.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 6547/28.03.2024 г., вписан в Служба по вписванията - Елин Пелин, на два самостоятелни поземлени имота, както следва:

- Новообразуван поземлен имот с идентификатор 21779.118.22, с проектна площ 13 977 кв. м;
- Новообразуван поземлен имот с идентификатор 21779.118.23, с проектна площ 32 032 кв. м.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ - гр. Елин Пелин за извършване на необходимите действия по разделянето на поземлен имот с идентификатор 21779.118.332 на два самостоятелни имота, съобразно действащото законодателство.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи	Точка	Заглавие	Резултати					Параметри				
				Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.2.2026 13:40		48	Даване на съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 21779.118.332, находящ се в м. „Гогово ливаде“, с площ 46 009 кв.м., по плана на с. Доганово, във връзка с Предложение вх.№ОА-13979/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			15	0	2	1	18			1
			№	Име				Партия					Глас
			01										
			02	Богомил Бранков									ЗА
			03	Атанаска Меджарова									ЗА
			04	Даниела Гандова									ЗА
			05	Румяна Найденова-Анева									ЗА
			06	Гергана Иванова									ЗА
			07	Николай Богданов									ЗА
			08	Александър Станоев									
			09	Васко Илиев									ЗА
			10	Христина Пранатарова									ЗА
			11	Димитър Нигрев									ЗА
			12	Бранимир Борисов									ЗА
			13	Стефан Николов									ЗА
			14	Георги Янакиев									
			15	Антонета Драганова									ЗА
			16	Емил Петров									
			17	Антон Недялков									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
			18	Станислав Донеv									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
			19	Марията Христова									
			20	Васил Цветков									ЗА
			21	Цветелин Дабрев									ЗА
			22	Григор Тодоров									ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

**ЗА –15 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/П/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1044

По протокол №37/26.02.2026 г.

**Относно:** Издаване на запис на заповед от община Елин Пелин в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане по договор №РД 50-156 от 02.02.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие на територията на МИГ - Елин Пелин - Горна Малина”, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Елин Пелин - Горна Малина“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г..

На основание чл.21, ал.1, т.10, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-156 от 02.02.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект № BG06AFSP001-1.001-0097, сключен между УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г. и Сдружение „Местна инициативна група Елин Пелин - Горна Малина“, седалище и адрес на управление с. Равно поле, 2129, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, ЕИК по БУЛСТАТ 177080921, представляван от г-н Ангел Ангелов,

**Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Упълномощава кмета на Община Елин Пелин да подпише Запис на заповед, без протест и без разноска, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на 104 937,55 евро за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №РД 50-156 от 02.02.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за Проект №:BG06AFSP001-1.001-0097 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие на територията на МИГ Елин Пелин Горна Малина“ сключен между Сдружение „Местна инициативна група Елин Пелин Горна Малина“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027. Определя срок на валидност на записа на заповед, равен на срока за изпълнение на дейностите по управление, мониторинг и оценка на стратегията, удължен с 12 месеца. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.





# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1045

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

### Протокол №37

по точка 51 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 от ЗПП във вр. с чл. 69, ал. 2 от ППЗПП, чл. 23 от Наредба за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер и чл. 53, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с Предложение вх.№ОА-13850/1///24.02.2026 г. от Комисия, определена с Решение №975 по Протокол №35 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г., за откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

### РЕШИ:

1. Утвърждава настоящия протокол с посочения и избран на първо място кандидат.

2. Възлага на кмета на Община Елин Пелин да сключи Договор за възлагане на управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД, ЕИК: 208403279, със спечелилия конкурсната процедура кандидат – Деница А. Павлова – Петрова.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/Час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Вет	Общ	Тако	С	Положит
26.2.2026:14:11	51	Определяне на конкурс за управление на конкурсната процедура за възлагане на управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД, във връзка с предложението вх.№ОА-13850/1///24.02.2026 г. от Комисия, определена с Решение №975 по Протокол №35 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 18.12.2025 г., за откриване на процедура за провеждане на конкурса за възлагане управлението на „ВиК – Елин Пелин“ ЕООД.			1*	0			28			1
01												
02	Богдан Бранков											3А
03	Атанаска Маджарова											3А
04	Деница Ганчева											3А
05	Румяна Христова-Анелия											3А
06	Гергана Иванов											3А
07	Николай Богданов											3А
08	Александър Станков											
09	Васко Кочев											3А
10	Христина Правагорова											3А
11	Димитър Митрев											3А
12	Бранимир Борков											3А
13	Стефан Николаев											3А
14	Георги Анастасов											3А
15	Антонета Драганова											3А
16	Виктор Петров											
17	Антон Меджика											3А
18	Станислав Донев											БОГОМИЛ БРАНКОВ
19	Мирчета Христова											
20	Васил Пампиров											3А
21	Цветелина Добрева											3А
22	Григор Тодоров											3А

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 17 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1046

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.*

### *Протокол №37 по точка 52 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.15, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.96 от Закона за публичните финанси, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13987/20.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### **РЕШИ:**

1. Увеличава числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с една щатна бройка от 110 (сто и десет) на 111 (сто и единадесет) щатни длъжности в общата численост на администрацията.

2. Средствата за издръжка на длъжността за периода от 01.03.2026 г. до 31.12.2026 г. да бъдат осигурени от функция 1 Общи държавни служби, група 1 Изпълнителни и законодателни органи, дейност 122 Общинска администрация – Местни дейности и да бъдат планирани в Бюджета на Община Елин Пелин за 2026 г.

3. Одобрява структурата на общинската администрация в Община Елин Пелин, както следва:

#### **I. ПОЛИТИЧЕСКИ КАБИНЕТ:**

1. Кмет на Община
2. Заместник кмет
3. Заместник кмет
4. Заместник кмет
5. Заместник кмет
6. Кметове на населени места
7. Кметски наместници

#### **II. АДМИНИСТРАЦИЯ:**

##### **Структури и длъжности на пряко подчинение на Кмета на Общината:**

1. Звено „Вътрешен одит“
2. Финансов контролор
3. Главен архитект на община

##### **Секретар на община**

##### **ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ:**

1. Звено за административно обслужване на ОбС
2. Отдел „Правно обслужване“
3. Отдел „Административно обслужване“

4. Дирекция „Финансово стопански дейности“

**СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ:**

1. Отдел „Устройство на територията и контрол на строителството“
2. Отдел „Строителство“
3. Отдел „Образование, хуманитарни, социални дейности и демография“
4. Отдел „Общинска собственост, Транспорт, Инвестиции и Проекти“
5. Отдел „Екология“
6. Отдел „Местни данъци и такси“

Технически сътрудници на кметства  
Счетоводители на кметства

4. Възлага на Кмета на Общината да изработи и утвърди промени в устройствения правилник на Община Елин Пелин и да приведе длъжностното разписание на администрацията в съответствие с утвърдените промени в структурата.

Съгласно чл.11 от Наредбата за прилагане на класификатора на длъжностите в администрацията, ръководителят на администрацията утвърждава длъжностното разписание, в което определя длъжностите, които ще бъдат използвани в администрацията.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**

**ЗА – 16    ПРОТИВ – НЯМА    ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/П/**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1047

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г.

#### Протокол №37

по точка 53 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.336, ал.2, т.1 от Закона за защита на земеделските производители, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13995/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

**1. Дава съгласие да бъде изваден от специализирания слой „Постоянно затревени площи“, следния поземлен имот:**

- ПИ 52012.1.453 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Краище, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 31389 кв. м, стар номер 000453, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 52012.1.59, 52012.1.104, 52012.1.105, 52012.1.133, 52012.1.831, 52012.1.832, 52012.1.1281, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 4604/04.05.2015 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин;

**2. Дава съгласие да бъде включен в специализирания слой „Постоянно затревени площи“:**

- ПИ 52012.30.472 област София, Община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Дабо, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 80992 кв.м., стар номер 000472, Заповед за одобрение на КККРРД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 52012.21.850, 52012.30.848, 52012.30.866, 52012.30.939, 52012.31.6, 52012.31.7, 52012.31.8, 52012.31.9, 52012.31.10, 52012.31.11, 52012.31.12, 52012.31.13, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №4851/28.06.2017 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;

**3. Възлага и упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.**

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати						Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	Позволен
Today (60 Кепъ)											
26.2.2026 14:18	53	Даване на съгласие за изваждане от специализирания слой „Постоянно затревени площи“ на имот с идентификатор 52012.1.453, м. Краище, с площ 31389 кв.м., землище на с. Нови хан и включване в специализирания слой „Постоянно затревени площи“, следния поземлен имот: 52012.30.472, м. „Дабо“, с площ 80992 кв.м., землище на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13995/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин			16	2	0	0	18		1
№	Име	Партия	Гол								
01											
02	Богомил Бранков		ЗА								
03	Атанаска Маджарова		ЗА								
04	Даниела Гандова		ЗА								
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА								
06	Гергана Иванова		ЗА								
07	Николай Богданов		ЗА								
08	Александър Станоев										
09	Васко Илиев		ЗА								
10	Христина Преметарова		ЗА								
11	Димитър Митрев		ЗА								
12	Бранимир Борисов		ЗА								
13	Стефан Николов		ЗА								
14	Георги Янакиев		ЗА								
15	Антоанета Драганова		ЗА								
16	Емил Петров										
17	Антон Недялков		ПРОТИВ								
18	Станислав Донев		ПРОТИВ								
19	Мариета Христова										
20	Васил Цветков		ЗА								
21	Цветелин Добрев		ЗА								
22	Григор Тодоров		ЗА								

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕЛЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА – 16 ПРОТИВ – 2 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

/П/