

ПРОТОКОЛ

по чл. 62 от ЗПУГДВМС

от Общо Събрание на населението на село Богданлия, проведено на 16.03.2025г.

Днес, 16.03.2025г., за 15:00 часа, на основание чл. 57, ал. 1, т. 3 от Закона за пряко участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление и чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на Решение № 1624 от 17.12.2024 г. по адм. д. № 1484/2024 г. на Административен съд София област, по искане на Инициативен комитет на граждани на с. Богданлия, и със Заповед № 147/21.02.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин, е свикано Общо събрание на населението на с. Богданлия, при следния дневен ред:

1. Предприемане на необходимите действия от кмета на общината, чрез искане до МЗХ, за връщане в регистъра на специализирания слой „Постоянно затревени площи“ на пасищата на с. Богданлия – ПИ с идентификатори №№№ 04604.37.170, 04604.43.193, 04604.38.174 по КККР на с. Богданлия;

2. Предприемане на необходимите действия от кмета на общината, като Възложител на проекта, да се извърши корекция на предварителния проект на ОУП на община Елин Пелин за изключване на пасищата с идентификатори №№№ 04604.37.170, 04604.43.193, 04604.38.174 по КККР на с. Богданлия от строителните граници на населеното място.

В 15:00 часа се явиха 52 (петдесет и двама) жители на с. Богданлия с избирателни права, поради което на основание чл. 60 ЗПУГДВМС е налице кворум и заседанието се открива от председателя на Инициативния комитет.

На основание чл. 61, ал. 1 ЗПУГДВМС председателя на Инициативния комитет предложи следния състав на комисия за провеждане на Общото събрание:

1. Марияна [] а Симеонова, [] – председател;
2. Вяра [] Младенова, [] – член и протоколчик;
3. Лилия Г [] а Симеонова, [] – член.

Така предложенният състав на комисията беше подложен на гласуване, и Общото събрание взе следното решение:

Приема предложения състав на комисията по чл. 60, ал. 1 ЗПУГДВМС:

За 52 Против 0 Въздържал се 0

Предложението е прието

След кратко заседание на комисията по провеждане на Общото събрание, нейният председател предложи следния ред за провеждане:

1. Изложение на причините за свикване на Общото събрание от Председателя на комисията;
2. Обсъждане на двата поставени въпроса в бюлетината;

3. Одобряване на бюлетина, предложена от комисията;
4. Тайно гласуване;
5. Отчитане на резултатите от гласуването и обявяване на решенията.

Така предложеният дневен ред беше подложен на гласуване, и Общото събрание взе следното решение:

Приема предложения от председателя на комисията дневен ред:

За 52 Против 0 Въздържал се 0

По т. 1 от дневния ред, председателя на комисията направи следното изявление: Предварителен проект за ОУП на Община Елин Пелин се работи от 2022 г., за което жителите на с. Богданлия не са уведомени. Установява се, че е предвидено разширяване на строителните граници на селото чрез включване в тях на 200 дка пасища, публична общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатори № № № 04604.37.170, 04604.43.193, 04604.38.174. За целта община Елин Пелин дори е поискала и е успяла да изключи въпросните пасища от специализирания слой „Постоянно затревени площи“, който се следи и е под закрила на МЗХ.

На първо място в с. Богданлия няма доказана нужда да се разширяват строителните граници почти двойно, и то чрез застрояване на 200 дка в коритото на река Габра. Включването в строителни граници на пасищата ще позволи на общината да смени предназначението на земеделската земя с цел жилищно застрояване. Това действие е в противоречие с изискванията на ЗСПЗЗ, според който промяна на предназначението на пасища – публична общинска собственост, се разрешава само при неотложно доказана нужда, и при положение, че в землището няма недостиг на пасища за нуждите на животновъдството. По въпроса за пасищата, има неоспорими документи, издадени от служба Общинска собственост, че в с. Богданлия има недостиг на пасища. Въпреки това, общината в лицето на Кмета и Председателя на ОС, продължават да настояват с ежемесечни противоречащи си версии колко е неизбежно застрояването на точно тези три имота.

На второ място застрояването в имотите представлява и опасност от екологична катастрофа, предвид , че упоменатите имоти са в заливната зона на реката и в рамките на сервитуд на газопровод. Тъй като в селото няма канализация и отпадните води ще бъдат зауствани в коритото на река Габра, по поречието на която е и единственият водоизточник на селата Богданлия, Караполци и Доганово, това застрашава и други населени места в общината.

В рамките на седмицата преди събранието е получено и писмо от Министъра на Земеделието, с което одобрява искането на ползвателя на пасищата, г-жа Виолета Николова от Ферма Богданлия, въпреки изричното несъгласие на кмета и ясно заявеното намерение планът за застрояване на пасищата да бъде изпълнен.

С оглед на гореизложените проблеми, и липсата на всякакво желание от общинските власти да се вслушат в мнението на местните жители, е необходимо същите да се решат чрез средствата на пряката демокрация, каквото е Общото събрание на населението, което намира правна уредба в Конституцията на Република България и ЗПУГДВМС. Това е единственият път, за да бъде защитен интереса на жителите на с. Богданлия, а именно да запазят пасищата си от унищожение.

Думата бе дадена на кмета на Община Елин Пелин, г-н Ивайло Симеонов, който заяви, че цитираните от г-жа Симеонова факти са неверни, напомни на жителите

твърдението, че селото не може да се самоиздържа с приходите от данъци в общината и отговори на въпроси на граждани, които заявиха несъгласието си с неговите основания.

След размяна на реплики с гражданите и последвали спорове, комисията въведе ред в залата и бе предложено да се премине към следващата точка от дневния ред.

По т. 2 от дневния ред, председателя на събранието даде думата на члена на комисията Вяра Младенова, която обяви двата въпроса, присъстващи в бюлетината и представи образци в залата, които да бъдат разгледани от жителите на селото преди да се пристъпи към одобряване на бюлетината.

Г-жа Младенова разясни на жителите всеки един от въпросите и разясни как ще протече гласуването. Всеки жител на селото ще получи бюлетина срещу лична карта. След това е нужно всеки да отиде зад паравана в задната част на стаята, за да отбележи своя вот. Нужно е да бъде отбелязан по един отговор на всеки въпрос. След попълване на бюлетината, всеки жител я пуска лично в урната пред комисията, подписва се в списъка с присъстващите и получава обратно личната си карта. Поради липса на въпроси по бюлетината и процеса на гласуване се пристъпи към точка 3.

По т. 3 от дневния ред, Общото събрание взе следното решение:

Одобрява предложената от комисията бюлетина.

За 52 Против 0 Въздържал се 0

Предложението е прието

По т. 4 от дневния ред, се пристъпи към тайно гласуване. Гласуването започна в 15:45 часа и приключи в 16:35 часа.

По т. 5 от дневния ред, комисията покани присъстващите граждани на преброяване на гласовете. В 16:45 часа комисията обяви следните резултати:

По първия поставен в бюлетината въпрос:

„Да предприеме ли кметът на Община Елин Пелин необходимите действия за връщане в регистъра на специализирания слой „Постоянно Затревени Площи“ на пасищата на село Богданлия – ПИ с идентификатори №№№ 04604.37.170, 04604.43.193 и 04604.38.174 по КККР на село Богданлия?“

С „Да“ са гласували 50 избиратели

С „Не“ са гласували 2 избиратели

Решението е прието

По втория въпрос:

„Да предприеме ли кметът на Община Елин Пелин необходимите действия за промяна на проекта за ОУП на Община Елин Пелин за изключване от предвижданото разширяване на строителните граници и застрояване на пасищата с идентификатори №№№ 04604.37.170, 04604.43.193 и 04604.38.174 по КККР на село Богданлия?“

С „Да“ са гласували 49 избиратели

С „Не“ са гласували 2 избиратели

(На една бюлетина липсва отговор на този въпрос)

Решението е прието

С изчерпване на дневния ред, Председателят на комисията закри Общото събрание в 16:47 часа.

Председател:

Марияна Симеонова

/име, фамилия и подпис/

Член – протоколчик:

Вяра Младенова

/име, фамилия и подпис/

Член:

Лилия Симеонова

/име, фамилия и подпис/