



8483
26.03.2026

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБРИЛ:

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СЪМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53 от Глава четвърта, раздел II-ри от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 1027 по протокол № 37/26.02.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ застроен УПИ XIV-323 (урегулиран поземлен имот четиринадесети, отреден за планоснимачен номер триста двадесет и три), кв. 21 (квартал двадесет и първи), целият с площ от 1045 кв.м. (хиляда четиридесет и пет квадратни метра), одобрен със заповед №АБ-150/1979 г., при граници и съседи, съгласно скица № 1412/21.10.2025 г.: изток – улица; север – УПИ XIII-322, кв.21, юг - УПИ XVI-325-За градина и УПИ XV-324, кв.21, запад – улица с о.т. 156-, с.Елешница, актуван с акт за частна общинска собственост №6824/23.10.2025 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №187, том IX, вх.рег.№2848 от 07.11.2025 г.

ЗАБЕЛЕЖКА: Върху парцела има изградена жилищна сграда – на основното застрояване, със ЗП 74 кв.м. и работилница – на допълващо застрояване със ЗП 102 кв.м., за които е издадено удостоверение за търпимост №УТ2_15-3356/1//30.04.2025 г. на гл. архитект на Община Елин Пелин – арх. Борислав Кръстев. Удостоверението е издадено в полза на физическо лице.

2. Начална цена:

Началната тръжна цена, определена с Решение № 1027 по протокол № 37/26.02.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на 14 802 евро /четиринадесет хиляди осемстотин и две евро/, без включен ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

3. Вид на търга: **с явно наддаване.**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

4. Стъпка на наддаване:

Определям стъпка на наддаване в размер на 1 480,20 евро /хиляда четиристотин и осемдесет евро и двадесет евро цента/

5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от 77 евро (седемдесет и седем евро), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, най-късно до 17:00 ч. на 16.04.2026 г., включително.

6. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 16.04.2026 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

7. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, депозит в размер на 2 000 евро (две хиляди евро), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД

IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00

BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

8. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, най-късно до 17:00 ч. на 16.04.2026 г., включително.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

9. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 17.04.2026 г. от 11:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ №1, в заседателна зала, етаж №1

10. В случай, че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 24.04.2026 г., от 11:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 23.04.2026 г., включително.

