



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

8482  
25.03.2025 г.

ОДОБРИЛ:.....

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 1029 по протокол № 37/26.02.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за отдаване под наем на имот- общинска собственост, при следните условия:

#### 1. Предмет на процедурата:

Помещение №5 /лекарски кабинет/, с площ 22,80 кв.м. и помещение №6 /манипулационна/, с площ 14,80 кв.м. находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/, изградена в УПИ II – за кметство, кв. 3 по плана на с. Гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, при граници и съсед: изток – улица с о.т. 207-207а-206-205; от запад – УПИ IV-За ОО и УПИ III-За ОЖС и озеленяване, кв.3; от север – улица с о.т.207-222а; юг – УПИ III-За ОЖС и озеленяване, кв.3, по плана на с.Гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

Двуетажната масивна сграда е актувана с Акт за публична общинска собственост №312/13.03.2001 г., вписан в СВ – гр.Елин Пелин под №56, том I, вх.рег.№93 от 02.02.2010 г. и АОС №2315/24.10.2012 г., вписан в СВ – гр.Елин Пелин под №166, том VI, вх.рег.№1817 от 21.10.2012 г.

#### 1. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

#### 2. Начална цена:

Началната цена, определена с Решение №687 по прокол №25/24.04.2025 г. на ОБС Елин Пелин, е в размер на 2,56 евро на кв.м. без ДДС или общо 96,26 евро. (деветдесет и шест евро и двадесет и шест еврацента), без ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

#### 3. Вид на търга: с явно наддаване.

#### 4. Стъпка на наддаване:



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Стъпката на наддаване е в размер на **9,63 евро** (девет евро и шестдесет и три евроцента).

Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие**, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **76.69 евро** (седемдесет и шест евро и шестдесет и девет евроцента), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 14.04.2026 г., включително.**

Извършване оглед:

**Оглед на имота** може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., **най-късно до 17:00 ч. на 14.04.2026 г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

### 5. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 300 евро** (триста евро), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

**БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД**

**IBAN: BG29SOMB91303358328500**

**BIC: SOMBBGSF**

**Основание за плащане: „депозит за участие в търг по Заповед № 226/  
23.03.2026 г. на кмета на Община Елин Пелин“**

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

### 6. Срок и място за подаване на документи за участие:



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 14.04.2026 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

**7. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 15.04.2026 г. от 10:00ч.** в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

**8.** В случай че на посочената в т. 7 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **22.04.2026 г., от 10:00ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до **17:00 ч. на 21.04.2026 г., включително.**

