

8484  
26.03.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБРИЛ .....  
ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



## ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 53, ал. 2 и Глава седма от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение №1025 по протокол №37/26.02.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

**1. Предмет на процедурата:**

Недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 43445.16.10 област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м.Ормано, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Зеленчукова градина, площ 2498 кв.м, стар номер 016010, Заповед за одобрение на КККР РД-18-570/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 43445.16.9, 43445.16.11, 43445.16.31, 43445.16.276

**2. Начална тръжна цена:**

Началната тръжна цена, определена с Решение №1025 по протокол №37/26.02.2026 г. на Общински съвет - Елин Пелин, е в размер на **7760,90 EUR /седем хиляди седемстотин и шестдесет евро и деветдесет евроцента/.**

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

**3. Вид на търга: с явно наддаване.**

**4. Стъпка на наддаване:**

Стъпката на наддаване е в размер на **777,00 EUR (седемстотин седемдесет и седем евро).**

Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от 77 EUR (седемдесет и седем), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, най-късно до 17:00 ч. на 16.04.2026 г., включително.

**5. Извършване оглед:**

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 16.04.2026 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

**6. Депозит за участие:**

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, депозит в размер на **790 EUR (седемстотин и деветдесет евро),** вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

**БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН  
IBAN: BG29SOMB91303358328500  
BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит участие по Заповед №231/ 24.03.2026 г. на кмета на  
Община Елин Пелин“

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

**7. Срок и място за подаване на документи за участие:**

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 16.04.2026 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

**8. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 17.04.2026 г. от 10:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.**

**9. В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 24.04.2026 г., от 10:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 23.04.2026 г., включително.**