



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБРИЛ:.....
ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Елин Пелин, съгласно чл. 56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи, съгласно чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ, чл. 21, ал. 2 и 4 и Глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 1007 по протокол № 37/26.02.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен върху публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Петно с площ 12 кв.м., ш/д/в-4,00м/3,00м/Н≤2,60м., съгласно одобрена схема от Главния архитект на община Елин Пелин, с указан начин на поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ, находящо се в „Терен за озеленяване“, кв.1 по плана на с.Петково, Община Елин Пелин, област Софийска, с предназначение-за поставяне на преместваем обект за търговска дейност, при граници и съседи на „Терен за озеленяване“, кв.1 по плана на с.Петково, съгласно План- схема с указан начин за поставяне с рег. индекс № 3_03-1745/2025г., издадена от Главния архитект на община Елин Пелин: от изток – улица с о.т. 11-12 и УПИ XVI-12, кв.1; от северозапад – улица с о.т.2-31, от юг – улица с о.т.1-12, от югоизток – улица с о.т.11-12 и УПИ IX-12, кв.1 по плана на с.Петково, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, одобрен със заповед №1179/1965 г.

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена, определена с Решение № 687/24.04.2025 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на **1,53 евро** на кв. м. или общо **18,36 евро** (осемнадесет евро и тридесет и шест евроцента), без ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Вид на търга: с явно наддаване.

5. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **1,84 евро** (едно евро и осемдесет и четири евроцента).

6. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие**, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **100,00 евро (сто евро)**, с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 14.04.2026 г., включително.**

7. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до **17:00 ч. на 14.04.2026 г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

8. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 300,00 евро (триста евро)**, вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит за участие в търг по Заповед № 227/23.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин“



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозитът на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

9. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 14.04.2026 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

10. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 15.04.2026 г. от 11:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателна зала, етаж № 1.

11. В случай че на посочената в т. 10 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 22.04.2026 г., от 11:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 21.04.2026 г., включително.

