



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

8694
27.03.26v

ОДОБРИЛ:.....
ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 53, ал. 2 и Глава седма от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение №1023 по протокол №37/26.02.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Помещение Г7, с площ 20,00 кв.м., заедно с 1,71% идеални части от общите части на сградата и със съответното право на строеж върху мястото, при граници и съседи: изток – коридор, запад – коридор, север – магазин №17, юг – помещение Г6, находящо се в сграда „Автогара“, изградена в УПИ XVI-За КОО, кв. 23, при граници и съседи: югоизток – улица с о.т.34-61-62-63-64, северозапад – УПИ VIII-За паркинг, кв.23 и уширение на улица с о.т.33-34, североизток с о.т.231-78-64, югозапад улица с о.т.33-34, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска

Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена, определена с Решение №1023 по протокол №37/26.02.2026 г. на Общински съвет - Елин Пелин, е в размер на 5028 евро (пет хиляди двадесет и осем евро).

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

3. Вид на търга: с явно наддаване.

4. Стъпка на наддаване:

Определям стъпка на наддаване в размер на 502,80 евро (петстотин и две евро и осемдесет евроцента).

5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от 76.69 EUR (седемдесет и шест евро и



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

шестдесет и девет евроцента), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, най-късно до 17:00 ч. на 20.04.2026 г., включително.

6.Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 20.04.2026 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

7.Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, депозит в размер на 1500 евро (хиляда и петстотин евро), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит участие по Заповед №246/25.03.2026 г. на кмета на Община Елин Пелин“

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозитът на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

8.Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, най-късно до 17:00 ч. на 20.04.2026 г., включително.

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

9.Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 21.04.2026 г. от 11:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ №1, в заседателна зала, етаж №1.

В случай, че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 28.04.2026 г., от 11:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 27.04.2026 г., включително.