



Приложение № 1 към Заповед № РД46-25/31.01.2025 г. на министъра на земеделието и храните

### ПРОТОКОЛ ПО ЧЛ. 37М, АЛ. 1 ОТ ЗСПЗЗ

Днес, 17.04.2026 г., в гр. Елин Пелин, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 1 и чл. 37м, ал. 1 и 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104ф от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисия, определена със заповед № РД-07-10/11.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, в състав:

Председател: Цветанка Златанова – гл.експерт ОС, отдел ОСТИП

Членова: 1. Иванеса Вучова - специалист НОК

2. Мария Димитрова – главен експерт в ОД „Земеделие“ – София област

3. д-р Димитър Рачев – гл.инспектор по здравеопазване на животните при ОДБХ София област

4. инж.Цветелина Ангелова - началник ОС Земеделие гр.Елин Пелин

Резервни членове:

1.Александър Мерджанов – гл.експерт в ОД „Земеделие“ – София област

2.Александра Христова – Ангелова – юриконсулт в ОД „Земеделие“ – София област

3.Мартин Георгиев – техн.сътрудник в ОД „Земеделие“ – София област

4.Любомир Венкова – ст.юриконсулт, Община Елин Пелин

5.Магда Миланова – гл.специалист в ОСЗ гр.Елин Пелин

извърши проверка по реда на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ по отношение на действащите договори за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

I. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – София област и кметът на община Елин Пелин предоставиха на комисията данни за действащи договори за отдаване под наем/аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, както следва:

1. Данни за договор/и, сключен/и с Васил Петрунов, с ЕГН/ЕИК , както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	Общо:..... дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ДГ-4984 /25.08.2021	4.850	90
	ДГ-6728/ 17.06.2025	13.609	67.258
		Общо: 18.459 дка	Общо: 157.258 дка

2. Данни за договор/и, сключен/и с Марин Георгиев, с ЕГН/ЕИК ), както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	Общо:..... дка

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	З 02-5694/1/30.07.2021	6.573	75.761
	ДГ-6734 /17.06.2025 г.	9.511	55.730
		<b>Общо: 16.084 дка</b>	<b>Общо:131.491 дка</b>

3. Данни за договор/и, сключен/и с Адриан Павлинов, с ЕГН/ЕИК , както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		<b>Общо:..... дка</b>	<b>Общо:..... дка</b>

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	З 02-5701/30.07.2021		77.566
	ДГ-6731/ 17.06.2025 г.		45.149
		<b>Общо:..... дка</b>	<b>Общо:122.715 дка</b>

4. Данни за договор/и, сключен/и с Илиянъ Атанасова, с ЕГН/ЕИК , както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		<b>Общо:..... дка</b>	<b>Общо:..... дка</b>

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	З 02-5699/1/30.07.2021	157.597	
	ДГ-6211/ 01.07.2024 г	49.791	3.219
	ДГ-6738/ 17.06.2025 г	215.149	
		<b>Общо: 422.537 дка</b>	<b>Общо: 3.219 дка</b>

5. Данни за договор/и, сключен/и с Илия Захариев, с ЕГН/ЕИК както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		<b>Общо:..... дка</b>	<b>Общо:..... дка</b>

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ДГ-5783/ 10.07.2023 г.	48.089	
	ДГ-6729/ 17.06.2025 г	301.299	

		<b>Общо:349.388 дка</b>	<b>Общо:..... дка</b>
--	--	-------------------------	-----------------------

6.Данни за договор/и, сключен/и с Виолета

Николова (три имена/фирма, правна форма), с

ЕГН/ЕИК , както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
			<b>Общо:..... дка</b>
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ДГ-6303/05.09.2024	23.967	43.043
	ДГ-6750/20.06.2025 г.	39.55	63.56
		<b>Общо: 63.517 дка</b>	<b>Общо: 106.603 дка</b>

7.Данни за договор/и, сключен/и с „ЕМИСИЛ 2017“ ВООД, с ЕГН/ЕИК 204419282, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
			<b>Общо:..... дка</b>
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ДГ-5785/10.07.2023	26.650	138.853
	З_02-8881/1/01.07.2024 г	4.995	11.431
ДГ-6737/17.06.2025 г	2.039	38.248	
		<b>Общо: 33.684 дка</b>	<b>Общо: 188.532 дка</b>

8.Данни за договор/и, сключен/и с Васил

Михайлов, с ЕГН/ЕИК

, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
			<b>Общо:..... дка</b>
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ДГ-6205/01.07.2024		100.238
ДГ-6735/17.06.2025 г.		44.759	
		<b>Общо:..... дка</b>	<b>Общо: 144.997 дка</b>

9. Данни за договор/и, сключен/и с „ПАНГЕЯ БИО“ ЕООД, с управител Георги  
ЕГН/ЕИК 206541064, както следва:

Комитов, с

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	Общо:..... дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ДГ-6725/ 17.06.2025 г.		108.297
		Общо: 0 дка	Общо: 108.297 дка

10. Данни за договор/и, сключен/и с Георги

Конгелски, с ЕГН/ЕИК

, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	Общо:..... дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ДГ-5335 /03.08.2022		33.017
	ДГ-6241/ 15.07.2024 г		9.769
ДГ-6736 /17.06.2025 г.	199.152	35.594	
	Общо:199.152 дка	Общо: 78.380 дка	

11. Данни за договор/и, сключен/и с Ангел

Ангелков, с ЕГН/ЕИК

, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	Общо:..... дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	3_02- 5664/1/30.07.2021	231.117	
		Общо: 231.117 дка	Общо:..... дка

12. Данни за договор/и, сключен/и с Мария

Захариева, с ЕГН/ЕИК

, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Общо:..... дка	Общо:..... дка
		Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	З_02-5675/1/30.07.2021	64.560	
	ДГ-5784/10.07.2022	18.363	66.678
	ДГ-6210/01.07.2024 г		104.817
	ДГ-6726/17.06.2025 г		39.449
		<b>Общо: 82.923 дка</b>	<b>Общо: 210.944 дка</b>

13.Данни за договор/и, сключен/и с Любчо

Арангелов, с ЕГН/ЕИК

, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от тържавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	
	З_02-5674/1/30.07.2021		208.555
	ДГ-6733/17.06.2025 г.	62.417	94.917
		<b>Общо: 62.417 дка</b>	<b>Общо: 303.472 дка</b>

14.Данни за договор/и, сключен/и с Михаил

Арангелов, с ЕГН/ЕИК

, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от тържавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	
	З_02-5675/1/30.07.2021	78.844	418.728
	ДГ-6204/01.07.2024 г.	33.023	
	ДГ-6744/17.06.2025 г.		50.665
		<b>Общо: 111.867 дка</b>	<b>Общо: 469.393дка</b>

II. Комисията извърши проверка за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ, при която се установи:

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорите на всички животновъди не следва да се изменят.

Протоколът се предоставя на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област и кмета на община Елин Пелин

Председател: Цветанка Златанова – гл.експерт ОС, отдел ОСТИП /П/

Членова: 1. Иванеса Вучова - специалист НОК /П/

2. Мария Димитрова – главен експерт в ОД „Земеделие“ – София област /П/

3. д-р Димитър Рачев – гл.инспектор по здравеопазване на животните при ОДБХ София област /П/

4. инж.Цветелина Ангелова - началник ОС Земеделие гр.Елин Пелин /П/

Резервни членове:

1. Александър Мерджанов – гл.експерт в ОД „Земеделие“ – София област

2.Александра Христова – Ангелова – юриконсулт в ОД „Земеделие“ – София област

3.Мартин Георгиев – техн.сътрудник в ОД “Земеделие“ – София област

4.Любомир Венкова – ст.юриконсулт, Община Елин Пелин

5. Магда Миланова – гл.специалист в ОСЗ гр.Елин Пелин