

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ЕЛИН ПЕЛИН**

ЖАЛБА

от наследниците на Елена Илиева от с. Доганово

Уважаеми господа,

Във връзка с подадено заявление от Янче Борисов за закупуване на УПИ VII – общ. кв. 61, с площ 659 кв.м. по плана на с. Доганово ние наследниците на Елена Илиева изразяваме своето несъгласие за продажбата на наследствения ни имот.

23.02.2026г.

С уважение,

Стефан Илиев

Ралица

Борисова

Елинка Петрова

Виктор Търбишев

Елена Стефанова

Тимотей Борисов

Александър Борисов

Иван Илиев

Ванери Косов

Петя Конева

Силвия Щабанова

Емилъ Конево



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До Председателя на
Общински съвет
гр.Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

ОТНОСНО: Постъпило заявление с вх. № ОСЗ_04-300/08.01.2026 г., подадено от Янче Щ. Борисов до Кмета на Община Елин Пелин, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ застроен УПИ VII – общ., кв. 61, с площ 659 кв. м, по действащия регулационен план на с. Доганово, Община Елин Пелин.

За УПИ VII – общ., кв. 61, с площ 659 кв. м, по действащия регулационен план на с. Доганово, Община Елин Пелин е съставен акт за общинска собственост №5363/26.08.2019 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр.Елин Пелин.

Върху урегулацията поземлен имот е отстъпено право на строеж на Елена Илиева, бивш жител на с. Доганово.

От приложеното Удостоверение за наследници е видно, че наследниците са общо 14 лица.

Изискано е становище от кмета на населеното място – Димитър Спасов, от което се установява, че в имота е налице незаконно строителство, като в изградените постройки живеят част от наследниците. Това обстоятелство не позволява имотът да бъде закупен само от един от наследниците, каквото е искането на заявителя.

С оглед на гореизложеното, становището на кмета на населеното място е отрицателно.

Общински съвет в качеството си на орган упражняващ правата на собственик, следва да вземе решение да се подготви ли предложение до ОбС Елин Пелин за откриване на процедура за продажба на гореописане уреголиран поземлен имот.

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка със заявление с вх. № ОСЗ_04-300/08.01.2026 г., подадено от Янче Щ. Борисов до Кмета на Община Елин Пелин и Становище от Кмета на с.Доганово – Димитър Спасов №ТС-УС-314/16.01.2026 г.

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение:

Да се подготви ли предложение до Общински съвет – Елин Пелин за откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ застроен УПИ VII – общ., кв. 61, с площ 659 кв. м, по плана на с. Доганово, Община Елин Пелин, утвърден със Заповед № 0-802/07.08.1959 г. и изменен със Заповед № 0-927/19.10.1967 г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение:1. № Заявление вх.№ОСЗ_04-300/08.01.2026 г. от Ягче Щ. Борисов до Кмета на Община Елин Пелин

2.АОС №5363/26.08.2019 год., вписан в СВ, гр.Елин Пелин.

3.Становище от кмета на с.Доганово – Димитър Спасов №ТС-УС-314/16.01.2026 г.

4.Удостоверение за наследници

5.Договор за отстъпено право на строеж от 01.07.1977 г.

6.Копие от скица №486/12.06.2002 г., презаверена на 08.01.2026 г.

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ivaylo

Simeonov

Digitally signed
by Ivayk
Simeonov
Date: 2026.02.04
11:10:33 +02'00'



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Софийска област



ЗАПОВЕД

9.4.2026 г.

X ВР-22/9.4.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

6x.N=OR-14025/11/09.04.2026г.

Signed by: NIKOLENA NEDEVA DIMITROVA

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

Решение № 1072 по Протокол № 38 на Общински съвет – Елин Пелин, от заседание провело се на 26.03.2026 г., кито незаконосъобразно.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по Протокол № 38 на Общински съвет – Елин Пелин, изпратени на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, прие за установено следното:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка Предложение вх.№ОА 14025/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симсонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-11270/12.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин2, след проведено поименно гласуване със 17 гласа „за“ и 2 гласа „въздържал се“,

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на: Част с площ 1063 кв.м. от полски път с идентификатор 49388.3.163, област София, Община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собственост – общинска публична; вид територия – земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; целият с площ 1600 кв.м., стар номер 000252, Заповед за одобрение на

1

КККР №РД-18-571/16.08.2019 г., издадена от изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, при граници и съседи: 49388.56.78, 49388.56.82, 49388.56.83, 49388.56.251, 49388.56.279, 49388.888.9901.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба по земеделие – Елин Пелин за издаване на окончателна скица на новообразувания имот:

Част с площ 1063 кв.м. от полски път с идентификатор 49388.3.163, област София, Община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собственост – общинска публична; вид територия – земеделска; НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; целият с площ 1600 кв.м., стар номер 000252, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-571/16.08.2019 г., издадена от изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, при граници и съседи: 49388.56.78, 49388.56.82, 49388.56.83, 49388.56.251, 49388.56.279, 49388.888.9901.

3. За имота, подробно описан в т.1, да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Мотиви:

Общинските съвети са органи на местното самоуправление, утвърдени в конституционното устройство на държавата, с правомощия за вземане на самостоятелни решения по въпроси от местен интерес, касаещи отношенията и потребностите на местните общности и управляващи имуществото на общините (чл. 138-140 от Конституцията на Република България). Като такива, в тяхната компетентност е да приемат решение за разпореждане и управление на общински имоти, които трябва да съответстват на общите и специалните закони.

Съгласно чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата /ЗП/: „Общинските пътища са публична общинска собственост.“. От предоставените материали към Решение № 1072 е видно, че начинът на трайно ползване /НТП/ на поземлен имот 49388.3.163, находящ се в община Елин Пелин е „за селскостопански, горски, ведомствен път“, а също така се посочва, че трайното предназначение на територията е: „земеделска“. По аргумент от чл. 3, ал. 2, т. 1, във вр. чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във вр. чл. 8, ал. 3 от ЗП, горесцитираният имот е със статут на публична общинска собственост. Обстоятелството, че имотът има качеството на селскостопански път по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 2 от ЗП, не изключва характера му на публична общинска собственост. Това следва от логиката на общия ЗОС и специалните ЗП и Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ и е недопустимо общински път, пък бил той и полски, да се определя като частна общинска собственост. Да се приеме обратното, би означавало общински имоти с едно и също обществено предназначение да се третира по различен начин, което противоречи на преследваната от законодателя цел. Аргумент в подкрепа на този извод е и обстоятелството, че селскостопанските пътища попадат в общата група на поземлените имоти за движение и транспортни обекти съгласно т. 8 от Класификатора за начина на трайно ползване на поземлените имоти

Съгласно чл. 8, ал. 3 от ЗП, общинските пътища са винаги публична собственост. В този закон не е предвидено общината да може да притежава пътища, които да имат статут на частна общинска собственост. Частните пътища могат да бъдат притежание само на други лица - физически или юридически, но не и на общината.

Т.3 от процесното решение предвижда да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от ЗОС. Актуването му с какъвто и да е акт за общинска собственост противоречи на разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ЗОС, съгласно която за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго. Неправилно съставеният акт за общинска собственост не доказва промяната на предназначението и НТП на имота, както и основанията за промяна на статута му в частна общинска собственост. След като не е извършена надлежна промяна горепосочените, то волята на общинския съвет е предназначението му за селскостопански, горски, ведомствен път да се запази и след изготвянето на акт за частна общинска собственост, което от своя страна ще доведе до незаконосъобразност, правна несигурност, както и предпоставки за неяснота относно бъдещи разпоредителни сделки с общинско имущество,

Несъмнено в правомощията на общинския съвет е да вземе решение, с което имот публична общинска собственост става частна такава, но при условие, че е отпаднало предназначението на имота като публична общинска собственост. В конкретния случай, част с площ от 86 кв.м от ПИ 34120.64.531 не е установено да е с променено предназначение и НТП, което да не представлява общински път и да не е предвидено със закон, че е публична общинска собственост. В случая не е достатъчна констатацията на общинската администрация, че имотът е престанал да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС, тъй като докато начинът му на трайно ползване е „за селскостопански, горски, ведомствен път“, е налице законова забрана за актуването му като частна общинска собственост и впоследствие извършване на разпоредителни сделки със същия, които биха били нищожни на основание нарушаване на материалния закон, а именно разпореждане от страна на Общински съвет – Елин Пелин с публична общинска собственост, представляваща общински път по смисъла на чл.8, ал.3 от ЗП. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОБС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Ето защо, ако процесният имот е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОБС, каквито твърдения се съдържат в докладната записка на кмета на общината, общинският съвет разполага с правомощието да промени предназначението му, а след това и статута му от публична в частна общинска собственост при спазване на изискванията на общите и специалните закони. Преди промяната на вида на собствеността е невъзможно да се предприемат каквито и да е разпоредителни действия с този имот, поради което и оспореното решение е прието в противоречие с материалния закон.

На основание горепосоченото, а именно противоречие с материалния и процесуалния закон, връщам за ново обсъждане Решение № 1072 по Протокол № 38 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин и Кмета на Община Елин Пелин за сведение и изпълнение.

8.4.2026 г.

X ИВАН ДИМИТРОВ

ИВАН ДИМИТРОВ
Областен Управител на Софийска област
Signed by: IVAN DIMITROV



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Софийска област

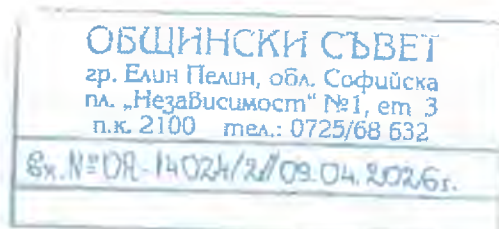


ЗА П О В Е Д

9.4.2026 г.

X ВР-23/9.4.2026 г.

Signed by: NIKOLENA NEDEVA DIMITROVA



На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

Решение № 1066 по Протокол № 38 на Общински съвет – Елин Пелин, от заседание провело се на 26.03.2026 г., като незаконосъобразно.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по Протокол № 38 на Общински съвет – Елин Пелин, изпратени на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, прис за установено следното:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-14024/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Мобла вх.№М_02-14470/30.04.2024 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин, след проведено поименно гласуване със 17 гласа „за“ и 2 гласа „въздържал се“;

Р Е Ш И:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – часта общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 61248.52.21, обл. София, общ. Елин Пелин, с. Равно поле, м. “Горно пасбище”, вид собственост - общинска частна, вид територия - земеделска, категория 4, НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3 325 кв.м., стар номер 000809,

Заповед за одобрение на КККР №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 242 799,80 евро /двеста четиридесет и две хиляди седемстотин деветдесет и девет евро и осемдесет евроцента/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №1031 по Протокол №37/26.02.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

4. Разходите в размер на 100,00 евро /сто евро/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Мотиви:

Общинските съвети са органи на местното самоуправление, утвърдени в конституционното устройство на държавата, с правомощия за вземане на самостоятелни решения по въпроси от местен интерес, касаещи отношенията и потребностите на местните общности и управляващи имуществото на общините (чл. 138-140 от Конституцията на Република България). Като такива, в тяхната компетентност е да приемат решение за разпореждане и управление на общински имоти, които трябва да съответстват на общите и специалните закони.

Съгласно чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата /ЗП/: „Общинските пътища са публична общинска собственост.“. От предоставените материали към Решение № 1066 е видно, че начинът на трайно ползване /НТП/ на поземлен имот 61248.52.21, обл. София, общ. Елин Пелин, с. Равно поле, м. “Горно пасбище” е „за селскостопански, горски, ведомствен път“, а също така се посочва, че трайното предназначение на територията е: „зеделска“. По аргумент от чл. 3, ал. 2, т. 1, във вр. чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във вр. чл. 8, ал. 3 от ЗП, горестиганият имот е със статут на публична общинска собственост. Обстоятелството, че имотът има качеството на селскостопански път по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 2 от ЗП, не изключва характера му на публична общинска собственост. Това следва от логиката на общия ЗОС и специалните ЗП и Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ и е недопустимо общински път, пък бил той и полски, да се определя като частна общинска собственост. Да се приеме обратното, би означавало общински имоти с едно и също обществено предназначение да се третира по различен начин, което противоречи на преследваната от законодателя цел. Аргумент в подкрепа на този извод

е и обстоятелството, че селскостопанските пътища попадат в общата група на поземлените имоти за движение и транспортни обекти съгласно т. 8 от Класификатора за начина на трайно ползване на поземлените имоти

Съгласно чл. 8, ал. 3 от ЗП, общинските пътища са винаги публична собственост. В този закон не е предвидено общината да може да притежава пътища, които да имат статут на частна общинска собственост. Частните пътища могат да бъдат притежание само на други лица - физически или юридически, но не и на общината.

Неправилно съставеният акт за частна общинска собственост не доказва промяната на предназначението и НПП на имота, както и основанието за промяна на статута му в частна общинска собственост. Актът за частна общинска собственост за имот с предназначение за селскостопански, горски, ведомствен път е основание за незаконосъобразност, правна несигурност, както и предпоставка за неяснота относно предстоящата разпоредителната сделка с общинско имущество,

Разпореждането с имоти - общинска собственост е предвидено в нормата на чл. 8 от ЗОС. Според тази разпоредба разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, като редът за това се определя с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област. Законът създава императивна забрана за разпоредителни действия с имоти - публична общинска собственост, като предоставя право на общинския съвет да извършва разпоредителни действия само с имоти - частна общинска собственост. Съгласно чл. 7, ал. 2 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. Забраната за разпоредителни действия с публична собственост е абсолютна и не допуска изключение, поради което нарушаването ѝ винаги опорочава разпоредителното волеизявление до степен на незаконосъобразност. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Ето защо, ако процесният имот е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, общинският съвет разполага с правомощието да промени предназначението му, а след това и статута му от публична в частна общинска собственост при спазване на изискванията на общите и специалните закони. Преди промяната на вида на собствеността е невъзможно да се предприемат каквито и да е разпоредителни действия с този имот, поради което и оспореното решение е прието в противоречие с материалния закон.

На основание горепосоченото, а именно противоречие с материалния и процесуалния закон, връщам за ново обсъждане Решение № 1066 по Протокол № 38 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин и Кмета на Община Елин Пелин за сведение и изпълнение.

8.4.2026 г.

X ИВАН ДИМИТРОВ

ИВАН ДИМИТРОВ

Областен Управител на Софийска област

Signed by: IVAN

DIMITROV

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

Вх. №09-14013/2/20.03.2026г.

До
Председателя на
Общински съвет Елин Пелин

СТАНОВИЩЕ

относно: Мотивирано искане по § 27, ал.2, т.1 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРАНКОВ,

След разглеждане на Преписка ОА-14013/2026 г., по внесено от Общинска служба „Земеделие“ гр.Елин Пелин, Мотивирано искане Изх. № РД-12-04-23-1/10.03.2026 г., предоставено от Кмета на Община Елин Пелин с Писмо вх.№М_02-17152-(2)/11.03.2026 год., установих несъответствие между посочените наименования, площи и предназначение на земите предмет на възстановяване, а именно:

С Решение №114по от 01.12.1995 г. на Поземлена комисия Елин Пелин се възстановява правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници на два имота, находящи се в землището на село Потоп:

1. **Нива** от **1.600 дка**, в местността **ПРЕСЛОПА**;
2. **Нива** от **1.500 дка**, в местността **КАМЕНИЧИЩЕ**.

Посочените в Решение №114по от 01.12.1995 г. на ПК Елин Пелин, ниви, местности и дка са идентични като наименование в Протоколите за идентифициране на имотни граници по чл. 45е, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, на земите предмет на възстановяване в съществуващи (възстановими) стари реални граници, които са приложения към Заповед № РД 46-339/20.05.2016 г. на ОС Земеделие, но не съвпадат с наименованията, площите и предназначението им в Мотивираното искане на ОС Земеделие, в приложените Скици №15-308692-28.02.2026 г. и №15-308690-28.02.2026 г. издадени от АГКК и в представените Актове за общинска собственост, а именно:

В Решение №114по от 01.12.1995 г. на ПК Елин Пелин и Протоколите за идентифициране на имотни граници, са вписани следните имоти:

1. **Нива** с площ **1.600 дка**, в местност **ПРЕСЛОПА**;
2. **Нива** с площ **1.500 дка**, в местност **КАМЕНИЧИЩЕ**.

А в Мотивираното искане на ОС Земеделие, имотите са предложени като:

1. **Ливада** с площ **1.923 дка**, в местност **ПОД УСОЕТО**;
2. **Пасище** с площ **1.119 дка**, в местност **МОГИЛИТЕ**.

С оглед на установеното разминаване в данните на предлаганите за възстановяване земи, спрямо тези по първоначално издаденото Решение предлагам Мотивираното искане да бъде върнато на Общинска служба „Земеделие“ гр.Елин Пелин, за отстраняване на констатираните несъответствия.

адвокат Никола Вулд





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

До
Адв. Никола Вулджев –
Юрист на Общински съвет-Елин Пелин

изх.№ОА-14013/1//20.03.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВУЛДЖЕВ,

Във връзка със становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание, проведено на 16.03.2026 г., моля в срок до редовно заседание на ОБС-Елин Пелин, което ще се проведе на 26.03.2026 г. да предоставите становище по Предложение вх.№ОА-14013/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

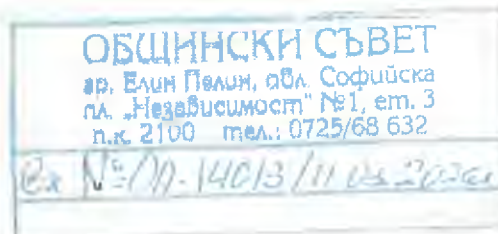
Приложение: Предложение вх.№ОА-14013/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

С уважение,
БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

BOGOMIL
Digitally signed
by BOGOMIL
BRANKOV
Date: 2026.03.20
16:13:50 +02'00'



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



Рег № Към М_02-17152-[2] / 11 03 2026

До
Председателя
на Общински съвет
гр.Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,

Приложено предоставяме писмо с вх.№М_02-17152/10.03.2026 год. от ОСЗ гр.Елин Пелин относно: - Мотивирано искане от началника на ОСЗ гр.Елин Пелин на основание чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ във връзка с §27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ,

Писмото е окомплектовано с:

- 1.Мотивирано искане от инж.Цветелина Ангелова – Началник на ОСЗ гр.Елин Пелин;
- 2.Заявление от Галина Димитрова №РД-12-04-23/05.03.2026 г.
- 3.Удостоверение за наследници
- 4.Решение №114по/01.12.1995 год. за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с.Габра, общ.Елин Пелин
- 5.Скица 15-308690/28.02.2026 год. за имот №57921.15.8 /номер по предходен план 015008/ от АГКК, София обл.
6. Скица №15-308692/28.02.2026 год. за имот №57921.14.14 /номер по предходен план 014014/ от АГКК, София обл.
- 7.Протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ – 2 бр.

Общинска администрация Ви уведомява, че:

с Акт за частна общинска собственост №2746/30.07.2013 год. е актуван имот №015008, с начин на трайно ползване „пасище, мера“, V-та категория, с площ 1.199 дка, местност „Могилите“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Потоп, имота е предаден на община Елин Пелин с протоколно решение №1/01.09.2009 год. и протоколно решение №2/01.03.2010 г. одобрени от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ на Софийска област /земя по чл.19 от ЗСПЗЗ/.

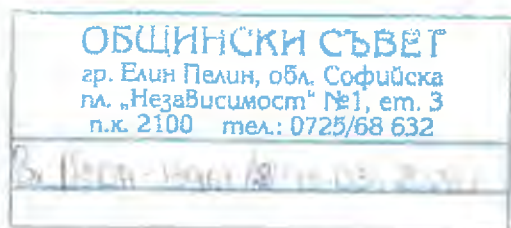
с Акт за частна общинска собственост №4077/14.07.2014 год. е актуван имот №014014, с начин на трайно ползване „ливада“, VIII-а категория, с площ 1.923 дка, местност „Под усоето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Потоп, имота е предаден на община Елин Пелин с протоколно решение №1/01.09.2009 год. и протоколно решение №2/01.03.2010 г. одобрени от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ на Софийска област /земя по чл.19 от ЗСПЗЗ/.

Приложение: съгласно текста

РАЙНИЧКА НИКОЛОВА
И.Д.КМЕТ ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
Съгласно заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин

РАЙНИЧКА

NIKOLOVA / 11.03.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Лимеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Заповед №ВР-6/13.03.2026 г. на Областния управител на Софийска област относно връщане на решение №1028 от дневния ред, взето по протокол №37 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г., като незаконосъобразно.

С гореописаната заповед Областния управител връща за ново обсъждане решение №1028/26.02.2026 г. на Общински съвет Елин Пелин, поради, това че не спазено изискването на специалния закон и същото да бъде прието с предвиденото в чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ квалифицирано мнозинство – две трети от общия брой на общинските съветници.

Във връзка с гореописаното трябва да бъде взето ново решение като бъде спазен чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ.

С докладна записка вх.рег.№ 26756/20.01.2026 г. на Александър Стоичков – кмет на с.Нови хан, е поискано да бъдат урегулирани 2 броя поземлени имоти, в землището на с.Нови хан, като бъдат отредени за жилищни нужди и за изграждане на общинско средно общообразователно училище. От Кмета на Община Елин Пелин бе подготвено предложение за преотреждане на: Поземлените имоти представляват:

-ПИ 52012.1.91 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 16872 кв.м, стар номер 001091, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.1, 52012.1.2, 52012.1.3, 52012.1.4, 52012.1.5, 52012.1.92, 52012.1.689, 52012.8.690, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3654/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

-ПИ 52012.1.92 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 11248 кв.м, стар номер 001092, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.91, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3655/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

С докладна записка №ОА-13897/3/28.01.2026 г. от Александър Стоичков – Кмет на с.Нови хан е поискано предложението на Кмета на Община Елин Пелин за



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

преотреждане на ПИ 52012.1.91 и ПИ 52012.1.92 в землището на с.Нови хан, да бъде отложено, поради провеждане на повторно общоселско събрание на населението на с.Нови хан.

След повторно общоселско събрание проведено на 07.02.2026 г. в сградата на НЧ Иван Вазов -1928, с.Нови хан, жителите на населеното място са подробно запознати с необходимостта от преотреждане на общински имоти за образователни и спортни нужди и с докладна записка кмета на с.Нови хан – Александър Стоичков ни уведомява, че е необходимо предложението да бъде разгледано.

Гореописаните имоти са с начин на трайно ползване „пасища“, а тяхното предназначение е „Земеделска“. Съгласно чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ, промяна на предназначението на мерите и пасищата се допуска по изключение за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях. С урбанизирането на посочените по- горе имоти, се цели да бъдат разширени строителните граници на с. Нови хан, което отговаря на изискването на т. 3 от същата алинея. За предприемане на действия е необходимо да бъде изразено предварително съгласие, по смисъла на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Съгласно писмо с рег. №17032/12/04.12.2025 г. от РИОСВ - София, поземлени имоти с идент. №52012.1.91 и №52012.1.92 по КККР на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно удостоверение № 72032/15/16.09.2021 г., от Общинска служба „Земеделие“, гр.Елин Пелин, поземлени имоти № 52012.1.91 и 52012.1.92, по КККР на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, не попадат в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА, чл. 25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и докладна записка №26881/10.02.2026 г. на Александър Стоичков – кмет на с.Нови хан

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет- Елин Пелин да преразгледа следното решение:

1. Дава предварително съгласие за променя предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

-ПИ 52012.1.91 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 16872 кв. м, стар номер 001091, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: 52012.1.1, 52012.1.2, 52012.1.3, 52012.1.4, 52012.1.5, 52012.1.92, 52012.1.689, 52012.8.690, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3654/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

-ПИ 52012.1.92 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 11248 кв. м, стар номер 001092. Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.91, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3655/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

2. Срок на предварителното съгласие по т. 3 от настоящото – 10 /десет/ години, считано от датата на влизане в сила на решението.

3. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприема всички необходими съгласувателни и представителни действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Приложение: 1. Акт за публична общинска собственост №3654/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

2. Акт за публична общинска собственост № 3655/20.05.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

3. Писмо с рег. №17032/12/04.12.2025 г. от РИОСВ – София;

4. Докладна записка №26756/20.01.2026 г. на Александър Стоичков – кмет на с.Нови хан;

5. Скица № 15-67980-20.01.2026 г., издаден от СГКК- София област;

6. Скица № 15-67965-20.01.2026 г., издаден от СГКК- София област;

7. Удостоверение № 17032/5/16.09.2021 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – гр.Елин Пелин;

8.Идеен проект за училище и образование на нова жилищна структура

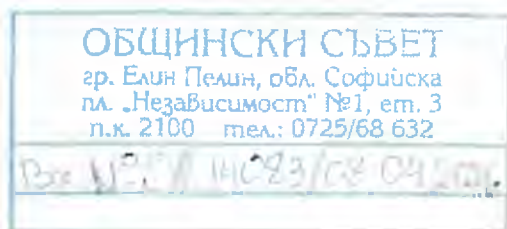
9.Докладна записка №26881/10.02.2026 г. на Александър Стоичков – кмет на с.Нови хан;

10. Заповед №ВР-6/13.03.2026 г. на Областния управител на Софийска област относно връщане на решение №1028 от дневния ред, взето по протокол №37 от заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 26.02.2026 г

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

lvaylc

Simeonov / 13.03.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от **Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин**

Относно: Заявление с вх.№Към ДГ-3663-(2)/09.03.2026 г. от Виолета Герова – собственик на ЕТ „АВТО ЕЛ. ПЕ- П. ГЕРОВ – В. ГЕРОВА, със седалище и адрес на управление гр.Елин Пелин, ул. „Иван Вазов“ №19 до Кмета на Община Елин Пелин.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Мотиви: Със заявление вх.№ Към ДГ-3663-(2)/09.03.2026 г. от Виолета Герова – собственик на ЕТ „АВТО ЕЛ. ПЕ- П. ГЕРОВ – В. ГЕРОВА, е заявила желание да ползва под наем помещение №9, с обща застроена площ 39,45 кв.м., находящо се на четвърти етаж и помещение №15, с обща застроена площ 10,83 кв.м., находящо се на пети етаж в пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ № 13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII – за КОО, кв. 26 по регулационния план на гр. Елин Пелин, с акт за частна общинска собственост №6383/30.01.2023г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин.

Към настоящия момент горещитираните помещения се ползват от Виолета Герова – собственик на ЕТ „АВТО ЕЛ. ПЕ- П. ГЕРОВ – В. ГЕРОВА, в качеството и на наемател по договор №ДГ-3663/15.07.2016 г.

Поради изтичане на договор №ДГ-3663/15.07.2016 г. е необходимо да бъде открита нова процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг.

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2, ал.8 от ЗОС, чл.25, т.2 във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост съставляващи:

- помещение №9, с обща застроена площ 39,45 кв.м., находящо се на четвърти етаж и помещение №15, с обща застроена площ 10,83 кв.м., находящо се на пети етаж в пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ № 13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII – за КОО, кв. 26 по регулационния план на гр. Елин Пелин;
- за срок от 10 /десет/ години;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- начална тръжна цена 4,09 евро на кв.м. - утвърдена с решение №687 по протокол №25/24.04.2025г на Общински съвет - Елин Пелин или 205,65 евро.

2. Да упълномощи Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на подробно описания имот в т.1, чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Помещенията са включени в допълнение на годишната програма за 2026 г., прието с решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОБС-Елин Пелин

Приложение:1.Молба вх.№ Към ДГ-3663-(2)/09.03.2026 г. от Виолета Герова – собственик на ЕТ „АВТО ЕЛ. ПЕ- П. ГЕРОВ – В. ГЕРОВА до Кмета на Община Елин Пелин;
2.АОС №6383/30.01.2023г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин;
3.Решение №687/24.04.2025 год. на ОБС-Елин Пелин;
4.Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОБС-Елин Пелин;
5.Копие от схема

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло Симеонов

Simeonov / 08.04.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Установено е също, че полският път в тази част е изгубил своето функционално предназначение и към настоящия момент не се използва по предназначение.

С оглед на изложеното, част с площ 124 кв.м. от лоземлен имот с идентификатор 04604.10.440 е престанала да има предназначение по смисъла на чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

На основание чл.44 ал.1 т.1, чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Елин Пелин, във връзка със заявление с вх.рег.№З_02-10148 от 21.02.2025 год. от Емилия Маринова до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе следното решение:

1.Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на:

Част с площ 124 кв.м от полски път с идентификатор 04604.10.440, област София, община Елин Пелин, с. Богданлия, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, целия с площ 249 кв.м, стар номер 000440, Заповед за одобрение на КККР РД-18-568/16.08.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседни: 04604.9.18, 04604.10.2, 04604.11.3, 04604.15.9901.

2.Угълномошава Кмета на община Елин Пелин да подаде заявление до ОСЗ – гр. Елин Пелин за издаване на окончателна скица на новообразувания имот:

Част с площ 124 кв.м от полски път с идентификатор 04604.10.440, с. Богданлия, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, целия с площ 249 кв.м, стар номер 000440, Заповед за одобрение на КККР РД-18-568/16.08.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседни: 04604.9.18, 04604.10.2, 04604.11.3, 04604.15.9901.

3.За имота, подробно описан в т. 1, да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Приложение:1.Заявление с вх.рег.№З_02-10148 от 21.02.2025 год. от Емилия Маринова до Кмета на Община Елин Пелин

2. Мотивирано предложение

3. Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 184, том IV, рег. 1274, дело 735 от 29.05.2024 г., вписан в СВ - Елин Пелин

4.Констативен протокол №З_02-10148/1/ от 26.02.2025 год

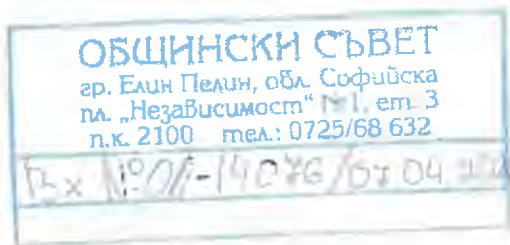
5.Комбинирана скица за пълна или частична идентичност за имот 04604.10.440

6.Скица №15-341888-27.02.2025 г. издадена от АГКК

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло

Simeonov / 02.04.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: УПИ V-общ., кв. 17, целият с площ 630 кв.м., по плана на с. Чурек, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, утвърден със заповед №АБ-171/1985 г. и изменен със заповед №386/1990г., при граници на имота: североизток – край на регулация, северозапад – п-л IV-222, кв. 17; югоизток – п-л VI-221, кв. 17, югозапад – улица, актуван с акт за частна общинска собственост №1157/22.04.2005 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ-гр. Елин Пелин под №143, том VI, вх.рег.№1527 от 16.06.2005г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило Заявление вх.№ОСЗ_04-302/24.02.2026г. от Георги Николов до Кмета на Община Елин Пелин.

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет-Елин Пелин да утвърди пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ V-общ., кв. 17, целият с площ 630 кв.м., по плана на с. Чурек, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 12 620,00 евро (дванадесет хиляди шестстотин и двадесет евро и нула евроцента) - без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2.Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Приложение: 1.Заявление вх.№ ОСЗ_04-302/24.02.2026г. от Георги Николов;
2.Акт за частна общинска собственост №1157/22.04.2005г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3.Скица №2041/30.11.2007г., издадена от отдел УТ и КС при Община Елин Пелин, презаверена на 24.02.2026г.;

4.Договор за право на строеж върху държавна земя от 15.03.1991г.;

5.Разрешение за строеж №112 от 12.10.1992г.;

6.Протокол №37 от 04.06.1992г. за определяне на строителна линия и ниво;

7.Копие от одобрен архитектурен проект;

8.Пазарна оценка – 4 бр. листа;

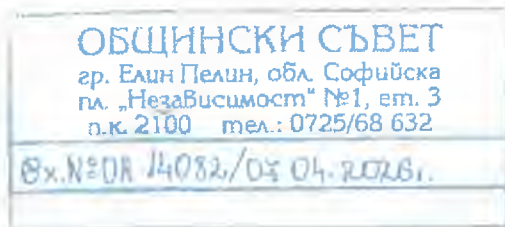
9.Данъчна оценка;

10.Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло

Simeonov / 07.04.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: УПИ XVI-За КОО, кв. 7, целият с площ 235 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, утвърден със заповед №АБ-164/1985 г. и изменен със заповеди №ТС-264/2003г. и заповед №ГС-1038/2007г., при граници на имота: изток – улица с о.т. 188-189, запад – УПИ V-727, кв. 7; север – улица с о.т. 188-181-, юг – край на регулация, актуван с акт за частна общинска собственост №2066/06.10.2008 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №171, том XI, вх.рег.№2876 от 06.10.2008г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило Заявление вх.№ОСЗ_04-303/27.02.2026г. от Валентин Ненов и Стоянка Ненова до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет-Елин Пелин да утвърди пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ XVI-За КОО, кв. 7, целият с площ 235 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 11 800,00 евро (единадесет хиляди и осемстотин евро и нула евроцента) - без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2.Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Приложение: 1.Заявление вх.№ ОСЗ_04-303/27.02.2026г. от Валентин Ненов и Стоянка Ненова;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- гр. Елин Пелин;
Елин Пелин;
237/18.04.2005г.,
2. Акт за частна общинска собственост №2066/06.10.2008 г., вписан в СВ-
 3. Скица №225/05.03.2026 г., издадена от отдел УТ и КС при Община
 4. Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя №ДГ-237/18.04.2005г.,
 5. Разрешение за строеж №127/21.10.1992г.;
 6. Протокол №86 от 21.10.1992г.;
 7. Удостоверение №УТ2_10-683(1)/17.09.2008г.;
 8. Копие от одобрен архитектурен проект;
 9. Пазарна оценка – 4 бр. листа;
 10. Данъчна оценка;
 11. Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло

Симеонов / 07.04.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

Вх. № 09-14081/07.04.2026 г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание: чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със заявление вх.рег.№ ОСЗ_06-430/09.03.2026г. от Недялко Недялков до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 55 кв.м /петдесет и пет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-392, кв.36, целият с площ 485 кв.м. по плана на с. Мусачево, утвърден със заповед №0-847/1969г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6862/23.03.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №18, том III, вх. рег. №719/31.03.2026г.

Собственик на УПИ IX-392, кв.36, за площ 430 кв.м. по плана на с. Мусачево, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №89, том I, рег. №812, дело №80/2026 г., вписан в СВ под №131, том I, дело №120/2026г., вх. рег. №222 от 05.02.2026г. е Недялко Недялков.

2.Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1 781.00 евро /хиляда седемстотин осемдесет и едно евро и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 55 кв.м /петдесет и пет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-392, кв.36, целият с площ 485 кв.м. по плана на с. Мусачево, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Приложение: 1.Заявление с вх.рег.№ ОСЗ_06-430/09.03.2026г. от Недялко Недялков;
2.Акт за частна общинска собственост №6862/23.03.2026 г., вписан в СВ,
гр. Елин Пелин;

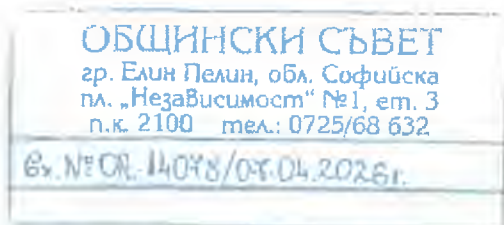


ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Пелин;
3. Скица №186/24.02.2026г., издадена от отдел УТ и КС към Община Елин
 4. Нотариален акт №89, том I, рег. №812, дело №80/2026 г., вписан в СВ под №131, том I, дело №120/2026г., вх. рег. №222 от 05.02.2026г.;
 5. Удостоверение за данъчна оценка;
 6. Пазарна оценка, съдържаща 4 бр. листа;
 7. Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г на ОбС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло Симеонов / 07.04.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание: чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със заявление вх.рег.№ ОСЗ_06-428/23.02.2026г. от Веско Николов до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м /петдесет квадратни метра/ от улица с о.т. 526-52-, придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м. по плана на с. Равно поле, утвърден със заповед №2471/1964г. и изменен със заповеди №60/1968г. и №ТС-835/2006г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6858/23.02.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ V-244, кв.12а, за площ 540 кв.м. по плана на с. Равно поле, с нотариален акт за делба на недвижим имот №175, том V, рег. №7817, дело №868/2025 г., вписан в СВ под №278, том I, дело №1985 от 2025г., вх. рег. №3232 от 12.12.2025г. е Веско Николов.

2.Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1 754.00 евро / хиляда седемстотин петдесет и четири евро и нула евроцента/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 50 кв.м /петдесет квадратни метра/ от улица с о.т. 526-52-, придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м. по плана на с. Равно поле, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 30,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Приложение: 1.Заявление с вх.рег.№ ОСЗ_06-428/23.02.2026г. от Веско Николов;

2.Акт за частна общинска собственост №6858/23.02.2026 г., вписан в СВ,
гр. Елин Пелин;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3.Скица №87/26.01.2026г., издадена от отдел УТ и КС към Община Елин

Пелин;

4. Нотариален акт за делба на недвижим имот №175, том V, рег. №7817, дело №868/2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;

5.Удостоверение за данъчна оценка;

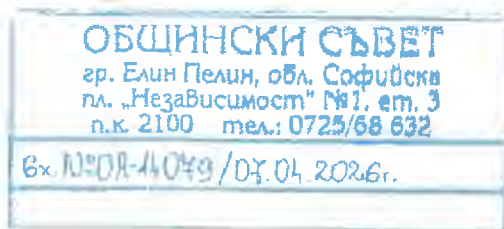
6.Пазарна оценка, съдържаща 4 бр. листа;

7.Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОБС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ivaylo

Simeonov / 07.04.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание: чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със заявление вх.рег.№ ОСЗ_06-428/23.02.2026г. от Веско Николов до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 56 кв.м /петдесет и шест квадратни метра/ от улица с о.т. 52а-52б-, придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м. по плана на с. Равно поле, утвърден със заповед №2471/1964г. и изменен със заповеди №60/1968г. и №ТС-835/2006г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6857/23.02.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ V-244, кв.12а, за площ 540 кв.м. по плана на с. Равно поле, с нотариален акт за делба на недвижим имот №175, том V, рег. №7817, дело №868/2025 г., вписан в СВ под №278, том I, дело №1985 от 2025г., вх. рег. №3232 от 12.12.2025г. е Веско Николов.

2.Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1 964.00 евро / хиляда деветстотин шестдесет и четири евро и нула евроцента/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 56 кв.м /петдесет и шест квадратни метра/ от улица с о.т. 52а-52б-, придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м. по плана на с. Равно поле, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОБС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 30,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Приложение: 1.Заявление с вх.рег.№ ОСЗ_06-428/23.02.2026г. от Веско Николов;
2.Акт за частна общинска собственост №6857/23.02.2026 г., вписан в СВ,
гр. Елин Пелин;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Пелин;
3. Скица №87/26.01.2026г., издадена от отдел УТ и КС към Община Елин
 4. Нотариален акт за делба на недвижим имот №175, том V, рег. №7817, дело №868/2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;
 5. Удостоверение за данъчна оценка;
 6. Пазарна оценка, съдържаща 4 бр. листа;
 7. Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОБС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло

Симеонов / 07.04.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/68 632

6х. № 0А-4080/08.04.2026г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание: чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със заявление вх.рег.№ ОСЗ_06-429/05.03.2026г. от Йонка Гълъбова до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет-Елин Пелин да вземе решение за прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 14 кв.м /четирнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-325, кв.40, целият с площ 640 кв.м. по плана на с. Столник, утвърден със заповед №АБ-472/1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6863/23.03.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ IX-325, кв.40, за площ от 626 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт за дарение на недвижим имот №90, дело №403/1993 г., е Йонка Гълъбова.

2.Да утвърди цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 423.50 евро / четиристотин двадесет и три евро и петдесет евроцента/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 14 кв.м /четирнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-325, кв.40, целият с площ 640 кв.м. по плана на с. Столник, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Приложение: 1.Заявление с вх.рег.№ ОСЗ_06-429/05.03.2026г. от Йонка Гълъбова;
2.Акт за частна общинска собственост №6863/23.03.2026 г., вписан в СВ,
гр. Елин Пелин;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Елин Пелин;

3.Скица №1334/07.10.2025г., издадена от отдел УТ и КС към Община

Елин Пелин;

4.Нотариален акт №90, том II, дело №403 от 1993г., вписан в СВ – гр.

5.Удостоверение за данъчна оценка;

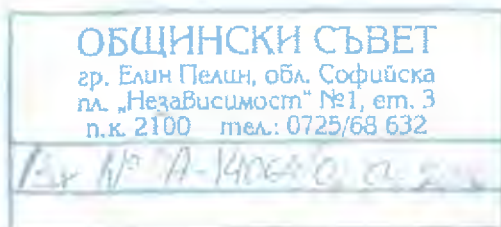
6.Пазарна оценка, съдържаща 4 бр. листа;

7.Решение №1074 по протокол №38/26.03.2026 г. на ОБС-Елин Пелин;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло

Симеонов / 07.04.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

ОТНОСНО: мотивирано заявление с вх.рег.№ 3_02-11415/25.02.2026 год. от Надя Калинкова до Кмета на Община Елин Пелин

С горечитираното заявление и приложеното към него мотивирано предложение се иска закупуване на част с площ от 89 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52012.48.666, находящ се в област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, с вид собственост – общинска частна, с начин на трайно ползване: „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с обща площ 128 кв.м., одобрен със Заповед № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ 52012.47.104, 52012.47.116, 52012.47.935, 52012.48.45, 52012.48.143 и 52012.48.144.

Искането е направено с цел реализиране на бъдещ инвестиционен проект и присъединяване на посочената част към поземлен имот с идентификатор 52012.48.144, находящ се в област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, с вид собственост – частна, с начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 526 кв.м., одобрен със същата заповед, при граници и съседи: ПИ 52012.48.45, 52012.48.143, 52012.48.145, 52012.48.155 и 52012.48.666, собственост на заявителя Надя Калинкова, съгласно нотариален акт № 33, том VI, рег. № 1674, дело № 986 от 08.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Елин Пелин.

От представеното мотивирано предложение е видно, че исканата част от имот с идентификатор 52012.48.666, с площ 89 кв.м., от запад граничи с имот, собственост на заявителя, придобит с горепосочения нотариален акт.

Съгласно нотариално заверена декларация от Александрина Кирилова и Слав Кирилов, същите изрично се отказват от всякакви права, интереси и претенции по отношение на поземлен имот с идентификатор 52012.48.666.

Посоченият имот граничи от източната страна с поземлен имот с идентификатор 52012.48.143, находящ се в област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, с вид собственост – частна, с начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 617 кв.м., одобрен със Заповед № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ 52012.47.104, 52012.48.142, 52012.48.144, 52012.48.155 и 52012.48.666.

Същият имот е собственост на деклараторите, съгласно нотариален акт № 36, том VI, рег. № 1677, дело № 989 от 08.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Елин Пелин.

От констативен протокол № 3_02-11415-(3)/01.04.2026 г., съставен от комисия при общинска администрация, е установено, че закупуването на частта с площ от 89 кв.м. от гореописания имот – общинска собственост, няма да наруши или затрудни достъпа до останалите имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри, като достъпът до тях се осигурява безпрепятствено чрез други пътища. Установено е също, че имотът е престанал да изпълнява предназначението си по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

На основание чл.44 ал.1 т.1, чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.6, ал.1 Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Елин Пелин, във връзка с чл.3, ал.2, чл. 6, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Закон за общинската собственост и заявление с вх.рег.№З_02-11415 от 25.02.2026 год. от Надя Калинкова до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе следното решение:

1. Дава съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 52012.48.666, находящ се в област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, с вид собственост – общинска частна, с начин на трайно ползване: „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с обща площ 128 кв.м., одобрен със Заповед № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседни: ПИ 52012.47.104, 52012.47.116, 52012.47.935, 52012.48.45, 52012.48.143 и 52012.48.144, на два самостоятелни поземлени имота, съответно с площ 89 кв.м. и 39 кв.м.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ – гр. Елин Пелин за издаване на окончателна скица на новообразувания имот, представляващ част с площ 89 кв.м от поземлен имот с идентификатор 52012.48.666, с.Нови хан, с вид собственост – общинска частна, с начин на трайно ползване: „за селскостопански, горски, ведомствен път“, одобрен със Заповед № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

3. За имота, подробно описан в т. 2 от настоящото решение, да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл. 60, ал. 1 от Закон за общинската собственост.

Приложение: 1. Заявление с вх.рег.№З_02-11415 от 25.02.2026 год. от Надя Калинкова до Кмета на Община Елин Пелин

2. Мотивирано предложение

3. Нотариално заверена декларация от Александрина Кирилова и Слав Кирилов

4. Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр.Елин Пелин под № 33, том VI, вх.рег.№ 1674, дело№ 986 от 08.07.2025 г.,

5. Скица №15-480132-01.04.2026 г. издадена от АГКК

6. АОС №6450/07.07.2023 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин

7. Решение №1140 по протокол №50/27.04.2023 г. на ОбС Елин Пелин

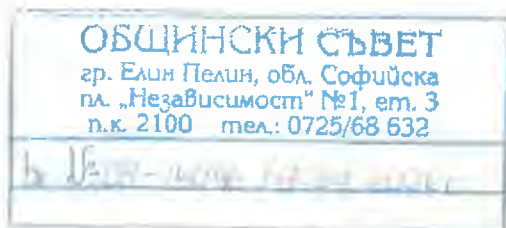
8. Констативен протокол №З_02-11415-(3) от 01.04.2026 год

9. Докладна записка от Александър Стоичков – кмет на с.Нови хан №27215/31.03.2026 г.

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло

Simeonov / 02.04.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Ивайло Симеонов –
Кмет на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Общинска администрация Ви предоставя за разглеждане Заявление с вх. № П 02-47259/28.01.2026г., от „Маринела Спорт Хорсес“ ЕООД, чрез пълномощник инж. Васил Петров, до Кмета на Община Елин Пелин, с което е поискано да бъде предоставено писмено съгласие за учредяване на право на преминаване по реда на чл. 192, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

Дружеството е собственик на ПИ 34120.67.645 област София, община Елин Пелин, с. Елешница, м. КРИВОЛЕТЕ - ЗАВОЯ, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за спортен обект, площ 15477 кв. м, предназначен за конна база и обслужващи дейности и обществено обслужване.

С Протокол за оглед от ОПУ – София от 16.01.2026 г., одобрен от инж. Румен Сачански – Директор на ОПУ-София, е прието предложеното място за изграждане на транспортен достъп от Републикански път III-105 Столник–Елин Пелин–Нови хаи при км 1+205, дясно, към горепосочения имот. Съгласно т. 3 от същия протокол, транспортният достъп се осъществява от трикълонно кръстовище, оформено при вливането на Поземлен имот с идентификатор 34120.67.595 в път III-105, като е изрично посочено, че следва да се представи съгласие за право на преминаване от собственика на засегнатия имот.

Служещият имот, през който следва да се учреди правото на преминаване, е Поземлен имот с идентификатор 34120.67.595, с. Елешница, Община Елин Пелин, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път.

До имота на заявителя не е осигурен достъп по друг начин. Единственото технически обосновано решение е учредяване на право на преминаване по реда на чл. 192, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ през горепосочения служещ имот – общинска публична собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 193, ал. 4 и 6 от Закона за устройство на територията,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение,

I. 1. Дава разрешение да бъде учредено право на преминаване в полза на "МАРИНЕЛА СПОРТ ХОРСЕС" ЕООД, ЕИК 206822823, собственик на ПИ 34120.67.645 област София, община Елин Пелин, с. Елешница, м. КРИВОЛЕТЕ – ЗАВОЯ, през следния имот, общинска собственост:

1. ПИ 34120.67.595 област София, община Елин Пелин, с. Елешница, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4345 кв. м, стар номер 000595, при граници и съседи: 34120.43.17, 34120.43.19, 34120.43.20, 34120.43.123, 34120.67.640, 34120.67.645, 34120.68.527, 34120.69.339, 34120.86.4, 34120.86.5, 34120.86.370, 34120.86.596, 34120.95.13, 34120.95.14, 34120.95.15, 34120.95.16, 34120.95.569

2. Цената на правото на прокарване да бъде изчислена съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин и



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

заплатена от лицето, в полза на което се учредява правото на преминаване, преди издаване на Заповед по чл. 192, ал. 3 от ЗУТ;

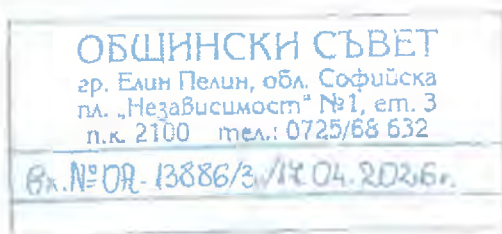
II. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Заявление с вх. № П_02-47259/28.01.2026г., от „Маринела Спорт Хорсес“ ЕООД;
2. Протокол за оглед от ОПУ – София от 16.01.2026 г., одобрен от инж. Румен Сачански – Директор на ОПУ-София;
3. Скица №15-14846-08.01.2026
4. Скица №15-553299-16.04.2026

**Ивайло Симеонов –
Кмет на Община Елин Пелин**

Ивайло Симеонов 17.04.2026



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: Във връзка с новопостъпили молби до Кмета на Община Елин Пелин и мотивирани предложения за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, моля да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.

В качеството си на орган, упражняващ правата на собственост, Общински съвет-Елин Пелин има правомощието да вземе решение, с което да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет да вземе решение, с което да актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. в частта:

ШЛОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- Имот №766, с площ 1121 кв.м., по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землището на с. Елешница;

2.На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

-Имот № 311, кад. район 178, с площ 363 кв.м., м. „Гладно поле“, с. Крушовица;
-Имот № 307, с площ 306 кв.м., с. Елешница;

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 1 кв.м., придаваеми към УПИ ХХVIII-757, кв.105 по плана на гр. Елин Пелин;
- 95 кв.м., придаваеми към УПИ XIV-315, кв.45 по плана на с. Равно поле;

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2. Терени за поставяне на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ и рекламно, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ.

- Преместваем обект - За търговска дейност с размери: ш/д/в 7,00 м/10,00 м/3,00 м, разположен в УПИ II-За читалище и озеленяване, кв.20 по плана на с.Столник.

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

-Имот с идентификатор 43445.19.2 /номер по предходен план: 019002/, с площ 1501 кв.м., местност „Селището“, с начин на трайно ползване: нива, категория 4, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Лесново, одобрени със Заповед №РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Ивайло

Симеонов / 17.04.2026