

6339/21.04.
2022г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОДОБРИЛ:.....

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 25, т.2, чл. 85 и Глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 724 по протокол № 35/24.02.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата: поземлени имоти с идентификатор:

- **40227.80.11** /номер по предходен план 080011/, с начин на трайно ползване – нива, Х-та категория, с площ 0.105 дка., местност „Долчината“, при граници и съседни съгласно скица на поземлен имот № 15-84889-28.01.2022г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област: поземлени имоти с идентификатори: 40227.32.94, 40227.80.10, 40227.888.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-561/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, на землище с. Крушовица, общ. Елин Пелин;

- **40227.80.12** /номер по предходен план 080012/, с начин на трайно ползване – нива, Х-та категория, с площ 0.137 дка., местност „Долчината“, при граници и съседни съгласно скица на поземлен имот № 15-84895-28.01.2022г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област: поземлени имоти с идентификатори: 40227.80.10, 40227.80.14, 40227.888.9901, 40227.80.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-561/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, на землище с. Крушовица, общ. Елин Пелин;

- **40227.80.13** /номер по предходен план 080013/, с начин на трайно ползване – нива, Х-та категория, с площ 0.173 дка., местност „Долчината“, при граници и съседни съгласно скица на поземлен имот № 15-84899-28.01.2022г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област: поземлени имоти с идентификатори: 40227.80.12, 40227.80.14, 40227.80.15, 40227.888.9901, 40227.80.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-561/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, на землище с. Крушовица, общ. Елин Пелин.

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

3. Начална цена:

Началната цена, определена с Решение №724 по протокол № 35/24.02.2022 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- За имот с идентификатор 40227.80.11 - 26.00 лв. на дка., или 2.73 лв. (два лева и седемдесет и три стотинки);
- За имот с идентификатор 40227.80.12 - 26.00 лв. на дка., или общо 3.56 лв. (три лева и петдесет и шест стотинки);
- За имот с идентификатор 40227.80.13 - 26.00 лв. на дка., или общо 4.50 лв. (четири лева и петдесет стотинки),
общо 10.79 лв. (десет лева и седемдесет и девет стотинки).

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на 1,00 лв. (един лева и нула стотинки).

5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие, съдържаща информация относно огледа на имотите, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от 10,00 лв. (десет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2022г., включително.

6. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2022г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

7. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, депозит в размер на 35.00 лв. (тридесет и пет лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД

IBAN: BG29SOMB91303358328500

BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит за участие в търг по Заповед № 433/20.04.2022г. на кмета на Община Елин Пелин“

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

8. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2022г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

9. **Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 13.05.2022г. от 10:30 ч.** в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателна зала, етаж №1.

10. В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **20.05.2022г., от 10:30 ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват **до 17:00 ч. на 19.05.2022г., включително.**