

Индекс за класиране съгласно
поименката на дедото

Документа е перзедана
чест от поименката на дедото

0338/21.04.

Подпис: [signature]



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 2 и 4, чл. 93, ал. 2 и 5 във вр. с чл. 94 и Глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 723 по протокол № 35/24.02.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Помещение с предназначение- „банков офис“, с площ от 88,40 кв.м., част от едноетажна пристройка към административна сграда на Община Елин Пелин, построена в УПИ III- за административен център, кв. 165, по плана на гр. Елин Пелин, при граници и съседни на УПИ- то, съгласно Скица № 615/15.04.2022г., издадена от Община Елин Пелин: от изток – улица с о.т. 323-324; от запад – УПИ II- За озеленяване и пешеходна зона, кв. 165; от северозапад - УПИ II- За озеленяване и пешеходна зона, кв. 165; от югозапад - УПИ II- За озеленяване и пешеходна зона, кв. 165, по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин.

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

3. Начална цена:

Началната цена, определена с Решение № 723 по протокол № 35/24.02.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин и Решение № 704 по протокол № 34/27.01.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на 17,00 лв. на кв. м. или общо **1 502,80 лв. (хиляда петстотин и два лева и осемдесет стотинки)** без ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Вид на търга: с явно наддаване.

5. Изисквания към участниците:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно Решение № 723 по протокол № 35/24.02.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин, в търга могат да участват лица, които да използват имота по предназначение, а именно лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции, които притежават пълен лиценз за извършване на банкова дейност

6. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки).

7. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие**, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **10,00 лв.** (десет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2022 г., включително.**

8. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на **12.05.2022 г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

9. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 4 510,00 лв.** (четири хиляди петстотин и десет лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит за участие в търг по Заповед № 432/20.04.2022г. на кмета на Община Елин Пелин“

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозитът на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

10. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2022г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

11. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 13.05.2022 г. от 10:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателна зала, етаж № 1.

12. В случай че на посочената в т. 11 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **20.05.2022г., от 10:00ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на **19.05.2022г., включително.**