



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН**

ДОКЛАД

от Ивайло Петров Симеонов – кмет на Община Елин Пелин

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №2 за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на Община Елин Пелин, приета с Решение №867 по Протокол № 35/29.03.2018 г. на Общински съвет-Елин Пелин, изм. и доп. с Реш. №1052 по Протокол №41/25.10.18 г. на Общински съвет-Елин Пелин; изм. и доп. с Реш. № 1111 по Протокол №44/31.01.2019 г. на Общински съвет-Елин Пелин; актуализирана, съгласно Решение №51/15.01.19 г. на АССО по дело №1119/2018 г., влязло в сила на 09.02.2019 г.; актуализирана, съгласно Решение № 209/20.02.20 г. на АССО по дело №1380/2019 г., влязло в сила на 13.03.2020 г.; изм. и доп. с Реш. № 295 по Протокол №16/26.11.20 г. на Общински съвет-Елин Пелин; изм. и доп. с Реш. № 342 по Протокол № 19/28.01.21 г. на Общински съвет-Елин Пелин, изменена съгласно Решение №772 по Протокол №37 от 26.04.2022 г. на Общински съвет - Елин Пелин,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С настоящото предлагам Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение, с което да приеме предлагания проект за изменение на Наредба №2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елин Пелин, наричана за краткост по-долу Наредбата.

Изработването на проект за изменение на Наредба №2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елин Пелин е свързано с обективната нужда от обновяване на нормативната уредба на местно ниво, с което да се синхронизира съдържанието на същата с актуалните разпоредби на Закона за устройство на територията, както и останалите нормативни актове, регулиращи отношенията в областта на устройство на територията.

С Наредбата се регулират: редът и условията за определяне размера на таксите за извършване на услуги по Закона за устройство на територията, които се събират на територията на Община Елин Пелин, таксите, събирани от отдел „Екология“ на основание Закона на опазване на околната среда, Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, Закона за ветеринарномедицинската дейност, Закона за



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

защита на животните и други специални закони и подзаконовни нормативни актове, както и таксите, събирани за ползване на зали за граждански ритуали, за съгласуване на маршрут за превози с тежкотоварни автомобили или извънгабаритни товари и за издаване на разрешение за специално ползване на общинската пътна мрежа.

Предвид динамично променящите се пазарни условия е налице обективната нужда от обновяване на нормативната уредба на местно ниво, с което да се синхронизира съдържанието на същата с актуалните разпоредби на Закона за устройство на територията, Закона на опазване на околната среда, Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, Закона за ветеринарномедицинската дейност, Закона за защита на животните, както и останалите нормативни актове, регулиращи отношенията в цитираните по-горе области.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 9 от ЗМДТ, във вр. с чл. 53 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и при спазване изискванията на чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, предлагам следния проект за

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №...../2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 9 от ЗМДТ, Общински съвет – Елин Пелин приема представения от кмета на Община Елин Пелин проект на Наредба за изменение на Наредба №2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елин Пелин, приета с Решение №867 по Протокол №35/29.03.2018 г. на Общински съвет-Елин Пелин, изм. и доп. с Реш. №1052 по Протокол №41/25.10.18 г. на Общински съвет-Елин Пелин; изм. и доп. с Реш. № 1111 по Протокол №44/31.01.2019 г. на Общински съвет-Елин Пелин; актуализирана, съгласно Решение №51/15.01.19 г. на АССО по дело №1119/2018 г., влязло в сила на 09.02.2019 г., актуализирана, съгласно Решение №209/20.02.20 г. на АССО по дело №1380/2019 г., влязло в сила на 13.03.2020 г.; изм. и доп. с Реш. №295 по Протокол №16/26.11.20 г. на Общински съвет-Елин Пелин; изм. и доп. с Реш. №342 по Протокол № 19/28.01.21 г. на Общински съвет-Елин Пелин, изменена съгласно Решение №772 по Протокол №37 от 26.04.2022 г. на Общински съвет - Елин Пелин,

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение на Наредба №2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елин Пелин:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Наредба за изменение на Наредба №2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елин Пелин

§1. Изменя се приложение Приложение №2 към чл. 30, както следва:

**Приложение №2
към чл. 30**

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА УСЛУГАТА	ОБИКНОВЕНА УСЛУГА		БЪРЗА УСЛУГА		ЕКСПРЕСНА УСЛУГА	
		такса (лева)	срок на изпълнение (дни)	такса (лева)	срок на изпълнение (дни)	такса (лева)	срок на изпълнение (дни)
1.	Издаване на скица на недвижим имот от действащ регулационен и кадастрален план-формат А4	25 лв.	14 дни	35 лв.	7 дни	50 лв.	3 дни
2.	Издаване на скица за указан начин на застрояване от Главен архитект на Община Елин Пелин						
2.1.	Издаване на виза в условията на чл.140, ал.1 от ЗУТ, която представлява копие (извадка) от действащ подробен устройствен план						
2.1.1	На основание чл.140, ал.2 от ЗУТ с искане за служебно предоставяне на изходни данни от експлоатационни дружества при условията на чл. 140а от ЗУТ:	100 лв. + такси съгласно утвърдени тарифи от експлоатац. дружества	30 дни	-	-	-	-
2.1.2	На основание чл.140, ал.2 от ЗУТ с декларация за отказ от служебно предоставяне на изходни данни от експлоатационни дружества при условията на чл. 140а от ЗУТ:	30 лв.	14 дни	-	-	-	-
2.1.3	На основание чл.140, ал.3 от ЗУТ с искане за служебно предоставяне на изходни данни от експлоатационни дружества при условията на чл. 140а от ЗУТ:	100лв. + такси съгласно утвърдени тарифи от експлоатац. дружества	30 дни	-	-	-	-
2.1.4	На основание чл.140, ал.3 от ЗУТ с декларация за отказ от служебно предоставяне на изходни данни от експлоатационни дружества при условията на чл. 140а от ЗУТ:	100 лв.	30 дни	-	-	-	-



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2.2	Издаване на виза в условията на чл.41, ал.2 от ЗУТ						
2.2.1	На основание чл.140, ал.2 от ЗУТ:	30 лв.	30 дни				
2.2.2	На основание чл.140, ал.3 от ЗУТ:	70 лв.	30 дни				
2.3	Издаване на виза в условията на чл.140, ал.5 от ЗУТ	70 лв.	30 дни				
2.4	Издаване на скица с указан начин на поставяне на обект в условията на чл.56, ал.5 и чл.57, ал.3 от ЗУТ	70 лв.	30 дни				
3.	Издаване на удостоверения и справки:						
3.1	Издаване на заверен препис (копие) от решение на ОЕСУТ и заверено копие от документи в техническия архив-инвестиц. преоекти, градоустр. планове	10 лв.					
3.2	Удостоверения за факти и обстоятелства по територ. и селищно устройство	40 лв.	14 дни	60 лв.	7 дни	100 лв.	3 дни
3.3	Издаване на удостоверение и скица относно имоти подлежащи на възстановяване	50 лв.			30 дни		
4.	Даване на съгласие за комплексен проект за инвестиционна инициатива в условията на чл.150 от ЗУТ	за допускане - 100 лв.					
5.	Съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство и реконструкция						
5.1	Одобряване на инвестиционни проекти, проекти за преустройство и реконструкция за обекти от първа, втора и трета. категория	- за жилищни, вилни сгради и сгради за допълващо застрояване - 0.15 лв.кв.м. РЗП със сутерен				14 дни за проекти с комплексен доклад	
		- произв.- складови сгради - 0.30 лв.кв.м. РЗП със сутерен					
		- за спорт, култура, общ. обсл. и др. - 0,30 лв.кв.м. РЗП със сутерен					
		- за идейни проекти - 30% от цените на съотв. услуга					
		- доклад за оценка на съответствието - от лиценз. фирма-чл.142, ал. 6, т.2 от ЗУТ					
5.2	Одобряване на инвестиционни проекти, проекти за преустройство и реконструкция за обекти от четвърта, пета и шеста категория.	- за жилищни, вилни сгради и сгради за допълващо застрояване - 0.15 лв.кв.м. РЗП със сутерен				30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад	
		- произв.-складови сгради - 0.30 лв.кв.м. РЗП със сутерен					



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

		- за спорт, култура, общ.обсл.и др. - 0.60 лв.кв.м. РЗП със сутерен					
		- за идейни проекти - 30% от цените на съотв. услуга					
5.2.1	За оценка на съотв. от ОЕСУТ:						
		- за жилищни сгради и гаражи до 500 кв.м РЗП - 500лв.; над 500 кв.м - 500 лв. + 1лв./кв.м за горницата					
		- за нежилищни сгради до 500 кв.м РЗП - 800лв.; над 500 кв.м - 800 лв. + 2 лв./кв.м за горницата					
		- за второ разглеждане - 50%					
5.3	Съгласуване и одобряване на архитектурни и дизайнерски проекти за преместваеми обекти.						
5.3.1	павилион по типов проект	100 лв.		150 лв.		200 лв.	
5.3.2	павилион по индивидуален проект	80 лв.		120 лв.		160 лв.	
5.3.3	сергия, маса по типов проект	50 лв.		75 лв.		100 лв.	
5.3.4	съоръж. на техн. инфраструктура (трафопост, помп. и GSM станции и др.обемни обекти)	100 лв.		200 лв.		300 лв.	
5.4	Съгласуване и одобряване на архитектурни и дизайнерски проекти за информационни, декоративно-монумент. и елементи на градското обзавеждане	по 30 лв. на един обект		по 45 лв. на един обект		по 60 лв. на един обект	
5.5	Съгласуване и одобряване на архитектурни и дизайнерски проекти за рекламни елементи.						
5.5.1	за рекламни елементи по типов проект	80 лв.		120 лв.		150 лв.	
5.5.2	за рекламни ел. по индивидуален проект	50 лв.		80 лв.		100 лв.	
5.5.3	за фирмени информационно-указателни табели	30 лв.		50 лв.		80 лв.	
6.	Процедура за съгласуване/одобряване на инвестиционни проекти за линейни и площни обекти на техническата инфраструктура						
6.1	до 500 м	200 лв.					
6.2	500 - 5000 м	200 лв.+ 0,20 лв./м' за горницата					
6.3	над 5000 м	1300 лв.					
6.4	съгласуване и одобряване на линейни проекти за огради	1 лв./м'			30 дни		
6.5	съгласуване и одобряване на площна инфраструктура	- с площ до 500 кв.м. - 200 лв. - с площ между 500 и 1000 кв.м. - 200 лв. + 0,30 лв./кв.м. за горницата - с площ над 1000 кв.м. - 1300 лв.			30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад		
7.	Издаване на разрешение за строеж - извършва се на база на одобрен технически проект или съгласуван и одобрен идеен проект в условията на чл.142 от ЗУТ						
7.1	Издаване на разрешение за строеж за основно застрояване, пристрояване и надстрояване на жилищни и нежилищни сгради за обекти от първа, втора,трета,четвърта,пета и шеста категория						



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

7.1.1	Град Елин Пелин - селище от III-ти функционален тип		
7.1.1.1	сгради -I-ва зона:кв.№25,25а,26,27,27а, 27б,28,42,75,76,89,136 и производн. им	8 лв./кв.м със сутерен	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.1.2	сгради - II-ва зона:кв.№ 10, 11, 12, 13, 86, 87, 88, 140, 103, 102, 101, 108, 92, 90, 82, 83, 80, 78, 79, 73, 71, 69, 57, 44, 45, 46, 47, 48, 38, 53, 37, 110, 31, 24, 23, 22, 21, 16 и производните им	6 лв./кв.м със сутерен	
7.1.1.3	сгради -III-та зона-вс. останали квартали	4 лв./кв.м със сутерен	
7.1.1.4	за индивидуално жилищно застрояване до 300 кв.м РЗП и за жилищни сгради, изграждани чрез ЖСК	30 % от стойността на изброените погоре	
7.1.1.5	за производствени и складови сгради	80 % от стойността на изброените погоре	
7.1.1.6	за преустройство, реконструкция, промяна предназначение, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство	25 % от стойността на изброените погоре, но не по-малко от 50 лв.	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.1.7	за линейни инфраструктурни обекти	- до 500м - 300 лв.; - 500-5000м -300 лв.+ 0,2 лв/м' за горницата -над 5000м - 1600 лв.	
7.1.1.8	за площни инфраструктурни обекти	- с площ до 500 кв.м. - 300 лв. - с площ между 500 и 1000 кв.м. - 200 лв. + 0,60 лв./кв.м. за горницата - с площ над 1000 кв.м. - 1500 лв.	
7.1.2	Село Гара Елин Пелин и землище - селище от IV-ти функционален тип		
7.1.2.1	сгради в урбанизирана и извън урбанизирана територия	6 лв./кв.м със сутерен	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.2.2	за индивидуално жилищно застрояване до 300 кв.м РЗП	20 % от стойността на изброените погоре	
7.1.2.3	за производствени и складови сгради	80 % от стойността на изброените погоре	
7.1.2.4	за преустройство, реконструкция, промяна предназначение, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство	25 % от стойността на изброените погоре, но не по-малко от 50 лв.	



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

7.1.2.5	за линейни инфраструктурни обекти	- до 500м - 300 лв.; - 500-5000м -300 лв.+ 0,2 лв/м' за горницата -над 5000м - 1600 лв.	
7.1.2.6	за площни инфраструктурни обекти	- с площ до 500 кв.м. - 300 лв. - с площ между 500 и 1000 кв.м. - 200 лв. + 0,60 лв./кв.м. за горницата - с площ над 1000 кв.м. - 1500 лв.	
7.1.3	Село Нови хан - селище от IV-ти функционален тип		
7.1.3.1	сгради в урбанизирана и извън урбанизирана територия	6 лв./кв.м със сутерен	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.3.2	за индивидуално жилищно застрояване до 300 кв.м РЗП	20 % от стойността на изброените погоре	
7.1.3.3	за производствени и складови сгради	80 % от стойността на изброените погоре	
7.1.3.4	за преустройство, реконструкция, промяна предназначение, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство	25 % от стойността на изброените погоре, но не по-малко от 50 лв.	
7.1.3.5	за линейни инфраструктурни обекти	- до 500м - 300 лв.; - 500-5000м -300 лв.+ 0,2 лв/м' за горницата -над 5000м - 1600 лв.	
7.1.3.6	за площни инфраструктурни обекти	- с площ до 500 кв.м. - 300 лв. - с площ между 500 и 1000 кв.м. - 200 лв. + 0,60 лв./кв.м. за горницата - с площ над 1000 кв.м. - 1500 лв.	
7.1.4	Село Лесново - селище от V-ти функционален тип		
7.1.4.1	сгради в урбанизирана и извън урбанизирана територия	6 лв./кв.м със сутерен	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.4.2	за индивидуално жилищно застрояване до 300 кв.м РЗП	20 % от стойността на изброените погоре	
7.1.4.3	за производствени и складови сгради	80 % от стойността на изброените погоре	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.4.4	за преустройство, реконструкция, промяна предназначение, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство	25 % от стойността на изброените погоре, но не по-малко от 50 лв.	
7.1.4.5	за линейни инфраструктурни обекти	- до 500м - 300 лв.; - 500-5000м -300 лв.+ 0,2 лв/м' за горницата -над 5000м - 1600 лв.	



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

7.1.4.6	за площни инфраструктурни обекти	- с площ до 500 кв.м. - 300 лв. - с площ между 500 и 1000 кв.м. - 200 лв. + 0,60 лв./кв.м. за горницата - с площ над 1000 кв.м. - 1500 лв.	
7.1.5	Село Равно поле - селище от V-ти функционален тип		
7.1.5.1	сгради в урбанизирана и извън урбанизирана територия	6 лв./кв.м със сутерен	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.5.2	за индивидуално жилищно застрояване до 300 кв.м РЗП	20 % от стойността на изброените погоре	
7.1.5.3	за производствени и складови сгради	80 % от стойността на изброените погоре	
7.1.5.4	за преустройство, реконструкция, промяна предназначение, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство	25 % от стойността на изброените погоре, но не по-малко от 50 лв.	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.5.5	за линейни инфраструктурни обекти	- до 500м - 300 лв.; - 500-5000м -300 лв.+ 0,2 лв/м' за горницата -над 5000м - 1600 лв.	
7.1.5.6	за площни инфраструктурни обекти	- с площ до 500 кв.м. - 300 лв. - с площ между 500 и 1000 кв.м. - 200 лв. + 0,60 лв./кв.м. за горницата - с площ над 1000 кв.м. - 1500 лв.	
7.1.6	Село Габра - селище от V-ти функционален тип		
7.1.6.1	сгради в урбанизирана и извън урбанизирана територия	6 лв./кв.м със сутерен	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.6.2	за индивидуално жилищно застрояване до 300 кв.м РЗП	20 % от стойността на изброените погоре	
7.1.6.3	за производствени и складови сгради	80 % от стойността на изброените погоре	
7.1.6.4	за преустройство, реконструкция, промяна предназначение, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство	25 % от стойността на изброените погоре, но не по-малко от 50 лв.	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

7.1.6.5	за линейни инфраструктурни обекти	- до 500м - 300 лв.; - 500-5000м -300 лв.+ 0,2 лв/м' за горницата -над 5000м - 1600 лв.	
7.1.6.6	за площни инфраструктурни обекти	- с площ до 500 кв.м. - 300 лв. - с площ между 500 и 1000 кв.м. - 200 лв. + 0,60 лв./кв.м. за горницата - с площ над 1000 кв.м. - 1500 лв.	
7.1.7	Село Мусачево - селище от V-ти функционален тип		
7.1.7.1	сгради в урбанизирана и извън урбанизирана територия	6 лв./кв.м със сутерен	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.7.2	за индивидуално жилищно застрояване до 300 кв.м РЗП	20 % от стойността на изброените погоре	
7.1.7.3	за производствени и складови сгради	80 % от стойността на изброените погоре	
7.1.7.4	за преустройство, реконструкция, промяна предназначение, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство	25 % от стойността на изброените погоре, но не по-малко от 50 лв.	
7.1.7.5	за линейни инфраструктурни обекти	- до 500м - 300 лв.; - 500-5000м -300 лв.+ 0,2 лв/м' за горницата -над 5000м - 1600 лв.	
7.1.7.6	за площни инфраструктурни обекти	- с площ до 500 кв.м. - 300 лв. - с площ между 500 и 1000 кв.м. - 200 лв. + 0,60 лв./кв.м. за горницата - с площ над 1000 кв.м. - 1500 лв.	
7.1.8	Село Петково - селище от V-ти функционален тип		
7.1.8.1	сгради в урбанизирана и извън урбанизирана територия	6 лв./кв.м със сутерен	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.8.2	за индивидуално жилищно застрояване до 300 кв.м РЗП	20 % от стойността на изброените погоре	
7.1.8.3	за производствени и складови сгради	80 % от стойността на изброените погоре	
7.1.8.4	за преустройство, реконструкция, промяна предназначение, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство	25 % от стойността на изброените погоре, но не по-малко от 50 лв.	
7.1.8.5	за линейни инфраструктурни обекти	- до 500м - 300 лв.; - 500-5000м -300 лв.+ 0,2 лв/м' за горницата -над 5000м - 1600 лв.	
7.1.8.6	за площни инфраструктурни обекти	- с площ до 500 кв.м. - 300 лв.	30 дни без комплексен доклад за оценка



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

		- с площ между 500 и 1000 кв.м. - 200 лв. + 0,60 лв./кв.м. за горницата - с площ над 1000 кв.м. - 1500 лв.	на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.9	Селата Столник и Доганово - селища от VI-ти функционален тип		
7.1.9.1	сгради в урбанизирана и извън урбанизирана територия	6 лв./кв.м със сутерен	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.9.2	за индивидуално жилищно застрояване до 300 кв.м РЗП	20 % от стойността на изброените погоре	
7.1.9.3	за производствени и складови сгради	80 % от стойността на изброените погоре	
7.1.9.4	за преустройство, реконструкция, промяна предназначение, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство	25 % от стойността на изброените погоре, но не по-малко от 50 лв.	
7.1.9.5	за линейни инфраструктурни обекти	- до 500м - 300 лв.; - 500-5000м -300 лв.+ 0,2 лв/м' за горницата -над 5000м - 1600 лв.	
7.1.9.6	за площни инфраструктурни обекти	- с площ до 500 кв.м. - 300 лв. - с площ между 500 и 1000 кв.м. - 200 лв. + 0,60 лв./кв.м. за горницата - с площ над 1000 кв.м. - 1500 лв.	
7.1.10	Селата Чурек, Огмняново, Елешница, Григорово, Голема Раковица - селища от VII-ми функционален тип		
7.1.10.1	сгради в урбанизирана и извън урбанизирана територия	6 лв./кв.м със сутерен	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.10.2	за индивидуално жилищно застрояване до 300 кв.м РЗП	20 % от стойността на изброените погоре	
7.1.10.3	за производствени и складови сгради	80 % от стойността на изброените погоре	
7.1.10.4	за преустройство, реконструкция, промяна предназначение, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство	25 % от стойността на изброените погоре, но не по-малко от 50 лв.	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад
7.1.10.5	за линейни инфраструктурни обекти	- до 500м - 300 лв.; - 500-5000м -300 лв.+ 0,2 лв/м' за горницата -над 5000м - 1600 лв.	
7.1.10.6	за площни инфраструктурни обекти	- с площ до 500 кв.м. - 300 лв. - с площ между 500 и 1000 кв.м. - 200 лв. + 0,60 лв./кв.м. за горницата - с площ над 1000 кв.м. - 1500 лв.	



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

7.1.11	Селата Потоп, Караполци, Крушовица, Богданлия - селища от VIII-ми функционален тип						
7.1.11.1	сгради в урбанизирана и извън урбанизирана територия	6 лв./кв.м със сутерен			30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад		
7.1.11.2	за индивидуално жилищно застрояване до 300 кв.м РЗП	20 % от стойността на изброените погоре					
7.1.11.3	за производствени и складови сгради	80 % от стойността на изброените погоре					
7.1.11.4	за преустройство, реконструкция, промяна предназначение, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство	25 % от стойността на изброените погоре, но не по-малко от 50 лв.					
7.1.11.5	за линейни инфраструктурни обекти	- до 500м - 300 лв.; - 500-5000м -300 лв.+ 0,2 лв/м' за горницата -над 5000м - 1600 лв.					
7.1.11.6	за площни инфраструктурни обекти	- с площ до 500 кв.м. - 300 лв. - с площ между 500 и 1000 кв.м. - 200 лв. + 0,60 лв./кв.м. за горницата - с площ над 1000 кв.м. - 1500 лв.					
7.2	Издаване на разрешение за строеж за съоръж. на техн. инфраструктура (трафопост, помп. и GSM станции и др.обемни обекти), Тръбни кладенци (сондажи)	300лв.			14 дни		
7.3	Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи, съгласно чл.56 и 57 от ЗУТ	150 лв.	30 дни	300 лв.	14 дни	450 лв.	7 дни
7.4	Издаване на разрешение за строеж на ограда						
7.4.1	За терени отредени за жилищно строителство	30 лв.			30 дни		
7.4.2	За терени отредени за нежилищно строителство	50 лв.			30 дни		
8.	Одобряване на инвестиционен проект за промяна по време на строителството в обхвата на съществените отклонения и издаване на заповед съгласно чл. 154 от ЗУТ						
8.1	Одобряване на инвестиционен проект за промяна по време на строителството в обхвата на съществените отклонения						



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

8.1.1		- за жилищни, вилни сгради и сгради за допълващо застрояване - 0.15 лв.кв.м. РЗП със сутерен	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад			
8.1.2		- произв.- складови сгради - 0.30 лв.кв.м. РЗП със сутерен				
8.1.3		- за спорт, култура, общ. обсл. – 0,30 лв.кв.м. РЗП със сутерен				
8.1.4		- Други – 0,60 лв.кв.м.				
8.2	Издаване на заповед съгласно чл. 154 от ЗУТ	30% от цената на услугата по т.7.1, но не по-малко от 50 лв.	30 дни без комплексен доклад за оценка на съответствието и 14 дни за проекти с комплексен доклад			
8.3	Издаване на заповед съгласно чл. 154 от ЗУТ за инфраструктурни обекти	30% от цената на услугата по т. 6 и т. 7.1	30 дни			
9.	Заверка на екзекутиви					
9.1	обекти по т.7.1 с изключение на инфраструктурни обекти	30% от цената на услугата по т.8.2, но не по-малко от 50 лв. за жил. сгради и 80 лв. за нежилищни сгради	30 дни			
9.2	инфраструктурни обекти	100 лв	30 дни			
10.	Откриване на строителна площадка					
10.1	Присъствие при откриване на строителна площадка и определяне на строит. линия и ниво на строеж					
10.1.1	жилищни и вилни сгради	70 лв.	3 дни	150 лв.	1 дни	
10.1.2	допълващо застр. в терени за жил. и вилно застрояване	50 лв.	3 дни	100 лв.	1 дни	
10.1.3	сгради в терени за произв., складова, търговска и др. дейност	150 лв.	3 дни	300 лв.	1 дни	
10.2	Одобряване на ПБЗ и ПУСО след издаване на РС					
10.2.1	за жилищни сгради, вилни сгради до 300 кв.м.	70 лв.	14 дни	100 лв.	7 дни	



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

10.2.2	за жилищни сгради, вилни сгради над 300 кв.м.	150 лв.	14 дни	200 лв.	7 дни		
10.2.3	складови и производствени сгради	150 лв.	14 дни	200 лв.	7 дни		
10.2.4	за спорт, култура, общ. обсл. и др	150 лв.	14 дни	200 лв.	7 дни		
10.2.6.	за допълващо застрояване	50 лв.	14 дни	65 лв.	7 дни		
11.	Заверяване съответствието на строежа съгл. стр. книга и ПУП						
11.1	за жилищни, вилни и сгради на доп. застрояване	50 лв.			4 дни		
11.2	за всички останали	150 лв.			4 дни		
12.	Издаване на удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи IV и V категория						
12.1	Издаване на удостоверения по реда на чл.177, ал.3 от ЗУТ (строежи от IV категория, чл.137, ал.1, т.4 от ЗУТ)						
12.1.1	за частни пътища, улици от второстеп. ул. мрежа V и VI клас и съоръженията към тях по чл.8, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ	по 150 лв.на 100 м', но max 3000 лв.	7 дни	по 200 лв.на 100 м', но max 4500 лв.	4 дни	по 300 лв.на 100 м', но max 6000 лв.	2 дни
12.1.2	за жилищни и смесени сгради със средно застрояване, сгради и съоръж. за обществено обслужване с РЗП от 1000 до 5000 кв.м. или с капацитет от 100 до 200 места за посетители	500 лв.	7 дни	1000 лв.	4 дни	1500 лв.	2 дни
12.1.3	за производствени и складови сгради с капацитет от 50 до 100 раб. места и съоръжения към тях	500 лв. до 1000 кв.м РЗП + 0.30 лв. за всеки кв.м РЗП над 1000 кв.м	7 дни	1000 лв. до 1000 кв.м РЗП + 0.35 лв. за всеки кв.м РЗП над 1000 кв.м	4 дни	1500 лв. до 1000 кв.м РЗП + 0.40 лв. за всеки кв.м РЗП над 1000 кв.м	2 дни
12.1.4	за паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар	300 лв.	7 дни	500 лв.	4 дни	700 лв.	2 дни
12.1.5	за реконструкции, преустройства, осн. ремонти и смяна на предназнач. на строежите от IV кат. за строежи с РЗП до 100 кв.м.	250 лв.	7 дни	350 лв.	4 дни	500 лв.	2 дни
12.1.6	за реконструкции, преустройства, осн. ремонти и смяна на предназнач. на строежите от IV кат. за строежи с РЗП над 100 кв.м.	250 лв. за 100 кв.м + 0.20 лв. за всеки кв.м над 100 кв.м	7 дни	350 лв. за 100 кв.м + 0.50 лв. за всеки кв.м над 100 кв.м	4 дни	500 лв. за 100 кв.м + 0.75 лв. за всеки кв.м над 100 кв.м	2 дни
12.1.7	за жилищни и смесени сгради и съоръж. за обществено обслужване с	250 лв.			7 дни		



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

	РЗП до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места за посетители						
12.1.8	за вътрешни преустройства на сградите от I до IV категория, с които не се засяга конструкцията им	200 лв.	7 дни	300 лв.	4 дни	500 лв.	2 дни
12.2	Издаване на удостоверения по реда на чл.177, ал.3 от ЗУТ (строежи от V категория, чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ)						
12.2.1	за жилищни и смесени сгради с ниско застрояване , вилни сгради, сгради и съоръж. за обществ. обслужване с РЗП до 1000 кв.м. или с капацитет до 100 места включително за посетители	- за жилищни и вилни сгради с ниско застрояване с РЗП до 300 кв.м. - 200 лв. - за жилищни и вилни сгради с ниско застрояване с РЗП над 300 кв.м. - 200 лв.+1,00 лв. на кв. м. за горницата - за смесени сгради с ниско застрояване и сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места включително за посетители. - 500 лв. - складови сгради – 1000 лв.			7 дни		
12.2.2	за производствени и складови сгради с капацитет до 50 раб. места и съоръженията към тях	500 лв. до 1000 кв.м РЗП + 0.30 лв. за всеки кв.м РЗП над 1000 кв.м	7 дни	700 лв. до 1000 кв.м РЗП + 0.35 лв. за всеки кв.м РЗП над 1000 кв.м	4 дни	1000 лв. до 1000 кв.м РЗП + 0.40 лв. за всеки кв.м РЗП над 1000 кв.м	2 дни
12.2.3	за строежите от допълващо застрояване, извън тези от шеста категория по чл.137, ал.1, т.6 от ЗУТ	150 лв.	7 дни	250 лв.	4 дни	400 лв.	2 дни
12.2.4	за реконструкции, преустр.,осн. ремонти и смяна на предназнач. на строежите от V кат. за строежи с РЗП до 100 кв.м.	100 лв.	7 дни	150 лв.	4 дни	200 лв.	2 дни
12.2.5	за реконструкции, преустройства, осн. ремонти и смяна на предназнач. на строежите от V кат. за строежи с РЗП над 100 кв.м.	100 лв. за 100 кв.м + 0.20 лв. за всеки кв.м над 100 кв.м	7 дни	150 лв. за 100 кв.м + 0.30 лв. за всеки кв.м над 100 кв.м	4 дни	200 лв. за 100 кв.м + 0.50 лв. за всеки кв.м над 100 кв.м	2 дни
12.2.6	за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти V категория	150 лв./м',но макс.1000 лв.	7 дни	250 лв./м',но макс.1500 лв.	4 дни	500 лв./м',но макс.2000 лв.	2 дни
13.	Освидетелстване за премахване на строежи, негодни за ползване, застрашени от самосрутуване или вредни в санитарно-хигиенно отнош. (чл.195, чл.196 от ЗУТ)	100 лв.					
14.	Издаване на удостоверение за реално обособени части на сгради съгласно чл.202 от ЗУТ	100 лв.			14 дни		
15.	Допълване (поправка) на одобрен	50 лв.					



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

	кадастрален план (чл.134, ал.2 от ЗУТ и чл.4, ал.1, т.2 от ЗКИР)						
16.	Издаване на удостоверение за идентичност на поземлен имот	30 лв.	10 дни	50 лв.	7 дни	70 лв.	3 дни
17.	Издаване на удостоверение за степен на завършеност (чл.181 от ЗУТ)	70 лв.	14 дни	100 лв.	7 дни	150 лв.	3 дни
18.	Издаване на удостоверение за търпимост на строеж (§16 от ДР на ЗУТ)	- до 3 бр. сгради в имот - 150 лв. - над 3 бр. сгради в имот - 250 лв.	14 дни	- до 3 бр. сгради в имот - 200 лв. - над 3 бр. сгради в имот - 300 лв.	7 дни	-	-
19.	Регистриране на технически паспорти на строежите	70 лв.	3 дни	100 лв.	2 дни	150 лв.	1 ден
20.	Заверка на скица след изтичане на срока	8 лв.	3 дни	10 лв.	2 дни	15 лв.	1 ден
21.	Издаване на удостоверение по чл.54а, ал.3 и пар.4, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗКИР	70 лв.	7 дни	100 лв.	4 дни	150 лв.	2 дни
22.	Копие от кадастрален и регулац. план	1.4 лв./кв.дм, но мин.10 лв.	3 дни	2.1 лв./кв.дм, но мин.30 лв.	2 дни	2.8 лв./кв.дм, но мин.50 лв.	1 ден
23.	Копие от реперен карнет за 1 бр. точка						
23.1	за триангулационна точка (mm)	3 лв.	7 дни	3 лв.	4 дни	4 лв.	2 дни
23.2	за полигонова (mm) и осова (om) и нивелачен репер (nr)	3 лв.	7 дни	4.50 лв.	4 дни	6 лв.	2 дни
24.	Даване на проектен планоснимачен номер на имот	10 лв.	7 дни	15 лв.	4 дни	20 лв.	2 дни
25.	Допускане на устройствена процедура						
25.1	за изработване на ПУП-ПП за обекти на техн. инфраструктура извън урбанизираната територия	100 лв.			30 дни		
25.2	за изменение на влязъл в сила ПУП	100 лв.			30 дни		
25.3	за изработване на ПУП за имоти извън урбанизираните територии съгласно чл. 124а, ал. 1 ЗУТ	- в обхват до 5 000 кв.м. - 100 лв. - в обхват над 5 000 кв.м.- 100 лв. + 0,10 лв./кв.м. за горницата			30 дни		
25.4.	за изработване на ПУП в урбанизираните територии съгласно чл. 124а, ал. 2 ЗУТ	100 лв.			30 дни		



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

26.	Процедура за одобряване на план за регулация и ИПР	100 лв.		
27.	Процедура за одобряване на план за застрояване и ИПЗ	100 лв.		
28.	Процедура за одобряване на изменение на план за регулация и застрояване	100 лв.		
29.	Процедура за одобряване на работен устройствен план (РУП)	100 лв.		
30.	Процедура за одобряване на план за регулация и застрояване и работен устройствен план (РУП) и ИПРЗ	200 лв.		
31.	Процедура за одобряване на ПУП (ПЗ, ПРЗ, ПП) за имоти в извън урбанизирани територии	- в обхват до 5 000 кв.м. - 150 лв. - в обхват над 5 000 кв.м.- 150 лв. + 0,10 лв./кв.м. за горницата		
32.	Процедура за одобряване на ИПР по пар. 8 от ПР на ЗУТ	70 лв.		
33.	Процедура по чл. 13а от ППЗСПЗЗ на помощен план	100 лв.		
34.	Процедура по пар. 4к от ПЗР на ЗСПЗЗ за изменение на план на новообразуваните имоти	100 лв.		
35.	Възстановяване на одобрен инвестиционен проект съгласно чл. 145, ал. 5 от ЗУТ	При условията на т. 5 "Съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство и реконструкция"		
36.	Издаване на разрешение от главния архитект за промяна на предназначението на сгради или на самостоятелни обекти в сгради без извършване на строителни и монтажни работи по чл. 147а от ЗУТ.	<table><tr><td>6 лв./кв.м РЗП.</td><td>30 дни</td></tr></table>	6 лв./кв.м РЗП.	30 дни
6 лв./кв.м РЗП.	30 дни			

§2. Изменя се Приложение №6 към чл. 43, както следва:

	Наименование на услугата	Обикновена услуга	Бърза услуга	Експресна услуга
1.	Заверка на регистри за покупка и продажба на отпадъци от черни и цветни метали по чл.9, ал.2 от Наредба за реда за извършване на търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали“	Такса-20 лв. за заверка на регистри Срок-14 работни дни		



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2	Регистрация на пчелин и пчелни семейства	Такса – не се дължи. Срок – до 14 работни дни		
3	Издаване на разрешение за транспортиране на земни маси.	Такса – 30 лв. Срок – 14 работни дни		
4	Издаване на разрешение за отсичане и изкореняване до 5 дървета и/или до 1 декар лози	Такса - 35 лв. Срок - 20 работни дни		
5	Издаване на документ за кастрене на дървесна растителност	Такса- 10 лв. Срок - 20 работни дни		
6	Маркиране на дърва и издаване на превозен билет при транспортиране	Такса- 5 лв. Срок - 20 работни дни		
7.	Такса за депониране на земни маси/хумус на терен общинска собственост	Такса - 3 лв.на куб. метър		
8.	Издаване на разрешение за преместване на дървесна растителност	Такса - 35 лв. Срок - 25 работни дни		
	изменение или допълнение на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект и подземни води	Срок - 100 работни дни		
9.	Издаване на разрешително за ползване на воден обект-публична общинска собственост	Такса- 250 лв. Срок- до 120 работни дни		
10.	Продължаване срока на разрешителното за ползване на воден обект-публична общинска собственост.	Такса- 100 лв. Срок –до 100 работни дни		
11.	Изменение и допълнение на разрешително за ползване на воден обект-публична общинска собственост	Такса- 130 лв. Срок- до 100 работни дни.		
12.	Удостоверение от общинска администрация за приключване на дейностите по изграждане на кладенец	Такса – 10 лв. Срок – до 14 работни дни		
13.	Становище на общината за допустимия вид и брой животни за отглеждане	Такса – 10 лв. Срок – до 14 работни дни		
14.	Регистриране на домашен любимец (куче)	Такса – Не се дължи Срок – до 14 работни дни		



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

§3. Изменя се Приложение №7, т. 2, т. 6 и т. 7, както следва: За определяне на цените на услуги

2. Ползване на зали за граждански ритуали:

- В административната сграда на Община Елин Пелин /без ритуал/ – 50.00лв.
- Сградите на кметствата на останалите населени места – 50.00лв.
- Ползване на ритуална зала с ритуал – 100.00 лв.
- Изнесен ритуал – 200.00 лв.

6. За съгласуване на маршрут за превози с тежкотоварни автомобили или извънгабаритни товари – 100.00 лв. за един маршрут.

7. За издаване на разрешение за специално ползване на общинската пътна мрежа за:

- ползване за крайпътна инфраструктура за 1 година – 100 лв;
- изграждане и експлоатация на рекламни съоръжения за 1 година – 50 лв;
- за прокарване или ремонт на подземни и надземни проводи в обхвата на пътя, за всяко едно ползване – 50 лв;
- временно ползване до 1 година – 50 лв.

.....
ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласували:

Райничка Николова

Заместник-кмет „Образование, хуманитарни и социални дейности“

Ренета Денкова –

Секретар на Община Елин Пелин

Борислав Кръстев –

Гл. архитект на Община Елин Пелин

Симка Стоянова

Директор на дирекция ФСД

Цв. Златанова –

Началник на отдел ОС

Христина Христова –



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Началник на отдел МДТ

Ива Рельовска –
Началник на отдел ОИЕ

Изготвил:

Константин Иванов –
Ст. юриконсулт в отдел ПО



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

МОТИВИ

КЪМ

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА №2 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

1. Причини, които налагат приемането на нормативния акт:

Основната причина, която налага предложените изменения в Наредбата, се свързва с приетите промени в нормативната уредба, както следва:

С предоставянето на общините на правото да определят размерите на местните такси за предоставяне на услуги се продължава процеса на финансовата децентрализация и се укрепва местното самоуправление, тъй като най-голямо значение за развитието на процеса е засилването на финансовата самостоятелност и автономност на общините.

Динамично променящите се пазарни условия предполагат и обективната нужда от обновяване на нормативната уредба на местно ниво, с което да се синхронизира съдържанието на същата с актуалните разпоредби на нормативните актове, регулиращи отношенията в областта на устройството на територията и строителството, екологията и опазването на околната среда, както и отношения, свързани пряко с местното самоуправление.

2. Цели, които се поставят:

Основните цели, които се поставят с предлаганата промяна на акта е привеждане на Наредба №2 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на Община Елин Пелин в съответствие от една страна с нормативните актове от по-висока степен.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Прилагането на предлаганите изменения и допълнения в Наредбата не изисква финансови средства, различни от тези, осигуряващи досегашната уредба, т.е. не се предвижда допълнителен човешки, административен и материален ресурс..

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Чрез прилагането на новата Наредбата ще се синхронизират и уеднаквят материалните норми, предвидени в разпоредбите на Наредба №2 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на Община Елин Пелин и съответните такива нормативни актове от по-висока степен.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

В този смисъл, проектът на Наредба за изменение на Наредба №2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин не противоречи на актове на правото на Европейския съюз в областта на обществени отношения, регулирани от Наредбата.

.....

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласували:

Райничка Николова

Заместник-кмет „Образование, хуманитарни и социални дейности“

Ренета Денкова –

Секретар на Община Елин Пелин

Борислав Кръстев –

Гл. архитект на Община Елин Пелин

Симка Стоянова

Директор на дирекция ФСД

Цв. Златанова –

Началник на отдел ОС

Христина Христова –

Началник на отдел МДТ

Ива Рельовска - Андреева –

Началник на отдел ОИЕ

Изготвил:

Константин Иванов –

Ст. юриконсулт в отдел ПО

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от **22.06.2022 г.** за предложения и становища по Доклада, Мотивите и Проекта на Проект на Наредба за изменение на Наредба №2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин.

Докладът, мотивите и Проекта на Наредба за изменение на Наредба №2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин се публикуват на основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от Административно-процесуалния кодекс.

Предложения могат да бъдат депозирани до Общински съвет - Елин Пелин, в сградата на Община Елин Пелин – ЦАО, гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ №1.