



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

До :
Общински съвет-Елин Пелин,
Кмет на Община Елин Пелин,
Кметове на кметства в Община Елин Пелин,
и граждани

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ПК 2100 тел. 0725/60212
№ ОС-1880/20.04.2021
сайт: www.elinpelin.org
Потребителски код : ODD720203E



На основание чл.23, ал.4, т.1, чл.25, т.1 от ЗМСМА, чл.17, т.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,

С В И К В А М :

Редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин на **26.04.2021** година **/ПОНЕДЕЛНИК/** от **10.00 часа** в заседателната зала на Община Елин Пелин при следният дневен ред:

Полагане на клетва по чл.32, ал.1, във връзка с чл.30, ал.9 от ЗМСМА от новоизбрания общински съветник - г-н Бисер Иванов.

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 06.04.2021г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с 14 /четиринадесет/ броя молби, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 4 /четири/ броя молби постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 10 /десет/ броя заявления.

4. Откриване на нова социална услуга - делегирана от държавата дейност – „Асистентска подкрепа“ на територията на община Елин Пелин с капацитет 66 потребители, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10912/06.04.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

5. Приемане и утвърждаване на Общинска програма за закрила на детето в Община Елин Пелин за 2021 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-10913/06.04.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

Предложения на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 09.04.2021г. за приемане на решения относно:

6. Одобряване безвъзмездното раздаване на цветни съдове за рециклируеми отпадъци от Кмета на Община Елин Пелин, след оценка на комисия назначена със Заповед; Одобряване критерии за оценка; Одобряване заплащането от физически лица на индивидуалните съдове за събиране на битови отпадъци от 110 литра и заплащането от юридически лица на индивидуалните съдове за събиране на битови отпадъци от 1100 литра, **във връзка с Предложение вх.№ОА-10858/01.03.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

7. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №61248.377.507, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с

НТП – „Ниско застрояване (до 10м.), с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищна сграда за сезонно ползване“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10919/08.04.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

8. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП за газопроводно отклонение за обслужване на УПИ XXII-11(нов) – „за Промислени, складови, административни и търговски дейности“ (ПИ с идентификатор по КККР № 61248.160.13), кв. 75, землище на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10920/08.04.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

9. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на имот № 172, кадастрален район 965 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ПОБИТ КАМЪК“, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10921/08.04.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

10. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №43445.68.607, находящ се в м. „РУСОЛЯКО-ДОМУХЧИЯТА“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин за разделянето му на пет новообразувани УПИ I-631, УПИ II-631, УПИ III-632, УПИ IV-649 и УПИ V-650 в нов кв. 73а, по плана на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10922/08.04.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

11. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №34120.43.27, м. „СТОПАНСКИ ДВОР“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10923/08.04.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

12. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №53343.6.21, м. „Гнилата“, землище на с. Огняново, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10924/08.04.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

13. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на имот № 29, кадастрален район 129 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за „Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10926/08.04.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

14. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.19, м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10928/08.04.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

Предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 13.04.2021г. за приемане на решение относно:

15. Изменение на т.1.1 и точка 1.2 на Решение №386 по Протокол №22 от заседание на Общински съвет-Елин Пелин проведено на 25.02.2021г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-10827/4/31.03.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин**

Предложения и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 15.04.2021г. за приемане на решения относно:

16. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 5 кв.м. /пет квадратни метра/, от път, които се придават към УПИ VI-97, кв.8, целият с площ 720 кв.м. по плана на с. Караполци, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10907/05.04.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

17. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/, от улица, които се придават към УПИ XIV-86, кв.5, целият с площ 730 кв.м. по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10908/05.04.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

18. Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част от имот с идентификатор 61248.198.731 /номер по предходен

план: 000731 - селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/ с площ от 486 кв.м. и част от имот с идентификатор 61248.198.480 /номер по предходен план: 000480 - селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/ с площ от 1421 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Равно поле, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10880/1//05.04.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

19. Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част от имот с идентификатор 27303.17.9 /номер по предходен план: 000079/ с площ 448 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10905/05.04.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

20. Упълномощаване Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба земеделие гр.Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 49388.25.132, местност Брего, с площ 19613 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Мусачево, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10899/31.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

21. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 43445.66.2 /номер по предходен план: 066002/, с площ 611 кв.м., местност „Ибриево“, с начин на трайно ползване: зеленчукова градина, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Лесново, **във връзка с Предложение вх.№ОА-10868/10.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

22. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастраен УПИ V-общ., кв.29а, с площ 716 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, **във връзка с Предложение вх.№ОА-10808/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

23. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастраен УПИ IV-общ., кв.29а, с площ 809 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, **във връзка с Предложение вх.№ОА-10809/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

24. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинска собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба на Общински съвет – Елин Пелин за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-189, кв.12 с площ 1040 кв.м. по плана на с. Богданлия, **във връзка с Предложение вх.№ОА-10946/15.04.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

25. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинска собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-666, кв.57 с площ 580 кв.м. по плана на с. Габра, **във връзка с Предложение вх.№ОА-10948/15.04.2021г.** от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.

26. Даване на съгласие за текущ ремонт по смисъла на чл.151 на ЗУТ, промяна предназначението, реконструкция или преустройство на Масивна едноетажна сграда с полуподземен етаж „За баня“ със застроена площ 157 кв.м. в „За сграда за обществено обслужване в областта на културата и изкуството“ разположена в УПИ II-За библиотека, кв.28 по плана на гр.Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-10936/13.04.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

27. Упълномощаване Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61248.52.367 /номер по предходен план 000367/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равно поле, местност Горно Пасбище, с площ 16066 кв.м., вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ /за спортни игри/

от името на Община Елин Пелин пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, **във връзка с Предложение вх.№ОА-10942/14.04.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

28. Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61248.52.369, с площ 2766 кв.м., IV-та категория, местност Пасището, с начин на трайно ползване пасище, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равно поле, **във връзка с Предложение вх.№ОА-10943/14.04.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

29. Придобиване от Община Елин Пелин на 805 кв.м. от имот пл.№253, кв.4а попадащи в улица с о.т. 159 – 160 по плана на с.Гара Елин Пелин, съгласно одобрено изменение на регулационния и кадастрален план на с.Гара Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-10941/14.04.2021г.**от Кмета на Община Елин Пелин.

30. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на 102 /сто и два/ броя поземлени имота за землището на с. Габра, за срок от 10 /десет/ години, **във връзка с Предложение вх.№ОА-10918/08.04.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

31. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на 30 /тридесет/ броя поземлени имота за землището на с. Огняново, за срок от 10 /десет/ години, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10876/2//17.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

32. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на 29 /двадесет и девет/ броя поземлени имота за землището на с. Нови хан, за срок от 10 /десет/ години, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10876/3//17.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

33. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на 2 /два/ броя поземлени имота за землището на гр. Елин Пелин, за срок от 10 /десет/ години, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10876/4//17.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

34. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на 6 /шест/ броя поземлени имота за землището на с. Богданлия, за срок от 10 /десет/ години, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10876/5//17.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

35. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на 2 /два/ броя поземлени имота за землището на с. Доганово, за срок от 10 /десет/ години, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10876/6//17.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

36. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на 2 /два/ броя поземлени имота за землището на с. Караполци, за срок от 10 /десет/ години, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10876/7//17.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

37. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на 1 /един/ брой поземлен имот за землището на с. Голема Раковица, за срок от 10 /десет/ години, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10876/8//17.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

38. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на 5 /пет/ броя поземлени имота за землището на с. Петково, за срок от 10 /десет/ години, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10876/9//17.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

39. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на 25 /двадесет и пет/ броя поземлени имота за землището на с. Равно поле, за срок от 10 /десет/ години, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10876/10//17.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

40. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ помещение №4 /стоматологичен кабинет/, с площ от 15,40 кв.м., находящо се в масивна сграда, с РЗП 137 кв.м., /Здравна служба/, построена в УПИ III-За здравна служба, кв.30 по плана на с. Доганово, за срок от 5 /пет/ години, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10904/05.04.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

41. Предоставяне за безвъзмездно ползване на ЦУ на Национална агенция за приходите, София, за нуждите на ТД на НАП, офис София, ИРМ Елин Пелин, помещение с площ 34,50кв.м и предверие с площ 11,15кв.м. находящи се в северното крило на Административна сграда на Община Елин Пелин, в УПИ III – За административен център, кв.165 по плана на гр. Елин Пелин, за срок от 10 /десет/ години, с предназначение за административни нужди, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10906/05.04.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

42. Отдаване под наем **чрез провеждане на публично оповестен конкурс**, на 1 /един/ брой недвижим имот – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габра, с площ 200691 кв.м., за срок от 10 /десет/ години, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10884/1//14.04.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

43. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на 1 /един/ брой земеделски имот по кадастралната карта и кадастралните регистри в землище с. Крушовица, с площ 0.972 дка., за срок от 10 /десет/ години, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10931/12.04.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

44. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 год., **във връзка с Предложение вх.№ОА-10779/5/14.04.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

Предложения на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ от заседание проведено на 19.04.2021г. за приемане на решения относно:

45. Утвърждаване на предложеното от комисията крайно класиране в конкурса за възлагане на управлението на **„ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД**, съгласно Протокол от 12.04.2021г. от заседания на комисия съгласно Решение №304 по Протокол №17 от 17.12.2020г. на Общински съвет-Елин Пелин и избиране на управител на **„ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД**, **във връзка с Протокол от 12.04.2021г. с вх.№ОА-10726[6]/13.04.2021г.**, от проведен конкурс за избор на управител.

46. Утвърждаване на предложеното от комисията крайно класиране в конкурса за възлагане на управлението на **„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД**, съгласно Протокол от 12.04.2021г. от заседание на комисия съгласно Решение №305 по Протокол №17 от 17.12.2020г. на Общински съвет-Елин Пелин и избиране на Управител на **„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕООД**, **във връзка с Протокол от 12.04.2021г. с вх.№ОА-10727[1]/13.04.2021г.**, от преведен конкурс за избор на управител.

47. Утвърждаване на предложеното от комисията крайно класиране в конкурса за възлагане на управлението на **„Медицински център I – Елин Пелин“**, съгласно Протокол от 12.04.2021г. от заседание на комисия съгласно Решение №306 по Протокол №17 от 17.12.2020г. на Общински съвет-Елин Пелин и избиране на Управител на **„Медицински център I – Елин Пелин“ ЕООД**, **във връзка с Протокол от 12.04.2021г. с вх.№ОА-10728[1]/13.04.2021г.**, от проведен конкурс за избор на управител.

48. Утвърждаване на предложеното от комисията крайно класиране в конкурса за възлагане на управлението на **„Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД**, съгласно Протокол от 12.04.2021г. от заседание на комисия съгласно Решение №307 по Протокол №17 от 17.12.2020г. на Общински съвет – Елин Пелин и избиране на управител на **„Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД**, **във връзка с Протокол от 12.04.2021г. с вх.№ОА-10729[1]/13.04.2021г.** от проведен конкурс за избор на управител.

49. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

на Общински съвет-Елин Пелин:

/П/

/Николай Плещов/