



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБРИЛ

РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

(Съгласно Заповед № 785/22.07.2022г. на Кмета на Община Елин Пелин)

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Елин Пелин, съгласно чл. 56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 57 от ЗУТ, чл. 21, ал. 2 и 4, чл. 93, ал. 2 и 5 във вр. с чл. 94 и Глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 817 по протокол № 38/26.05.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен върху публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Петно №2, с площ 12 кв.м., ш/д/в-3,00/4,00/3,00м., по одобрена схема за преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, находящо се в УПИ XIV-“за Обществено обслужване“, кв. 24 по плана на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, с предназначение-за поставяне на преместваем обект за търговска дейност, при граници и съседи на УПИ XIV-“за Обществено обслужване“, кв. 24, съгласно Акт за публична общинска собственост № 5657/13.07.2020г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин: от изток – улица с о.т. 79-; от запад – улица с о.т. 80-; от север – УПИ IX-136 и УПИ VIII-137, кв. 24; от юг – улица с о.т. 79-80, по плана на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от **10 (десет) години**.

3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена, определена с Решение № 817 по протокол № 38 от 26.05.2022г. и Решение № 704 по протокол № 34/27.01.2022 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на **4,00 лв.** на кв. м. или общо **48,00 лв. (четиридесет и осем и нула стотинки)**, без ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. **Вид на търга:** с явно наддаване.

5. **Стъпка на наддаване:**

Стъпката на наддаване е в размер на 4,00 лв. (четири лева и нула стотинки).

6. **Условия и ред за закупуване на документация за участие:**

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв. (сто лева и петдесет стотинки)**, с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 09.08.2022г., включително.**

7. **Извършване оглед:**

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до **17:00 ч. на 09.08.2022 г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

8. **Депозит за участие:**

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 150,00 лв. (сто и петдесет лева и нула стотинки)**, вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД

IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00

BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит за участие в търг по Заповед № 790/26.07.2022г. на Кмета на Община Елин Пелин“

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозитът на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

9. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 09.08.2022г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

10. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 10.08.2022г. от 11:15 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателна зала, етаж № 1.

11. В случай че на посочената в т. 10 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 17.08.2022г., от 11:15ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 16.08.2022г., включително.