



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 182

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол №7

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и чл.6, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане са общинско имущество на ОбС-Елин Пелин, чл. 65, ал.3 от ПОДОБСЕПНКВОА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12712/25.03.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, **като точка 34 Предложение вх.№ОА-12712/25.03.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на Поземлен имот 52012.115.62, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан и Поземлен имот 52012.115.61, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 183

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол №7

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10742/5//27.03.2024 г.** от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, **като точка 35** **Предложение вх.№ОА-10742/5//27.03.2024 г.** от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно даване на съгласие да бъде предприета процедура по чл.78а от ППЗСПЗЗ за Поземлен имот 49388.99.296, област София, община Елин Пелин, с. Муачево.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 184

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.
Протокол №7*

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2253/22.03.2024г., Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 07.03.2024 г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с **20 /двадесет/ броя молби с рег.индекс №ГР-12604/2024 г.**, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с **4 /четири/ броя молби** постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с **12 /дванадесет/ броя заявления.**

Предложения на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ от заседание проведено на 13.03.2024 г. за приемане на решения относно:

4. Изменение на Приложение №2 и Приложение №4 към Решение №88 по Протокол №5 от 25.01.2024 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Докладна записка вх.№ 08-12530/1//12.03.2024 г.** от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД.

5. Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина през 2024 г. в горските територии – собственост на община Елин Пелин, във връзка с **Докладна записка вх.№08-12681/12.03.2024 г.** от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД.

Предложения на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 15.03.2024 г. за приемане на решения относно:

6. Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства пред Фонд „Социална закрила“ към МТСП, по програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“ за финансиране закупуването на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за нуждите на „Домашен социален патронаж“ – гр. Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12666/06.03.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.

7. Увеличаване капацитета на потребителите и числеността на персонала на Домашен социален патронаж – гр. Елин Пелин, **във връзка с Предложения вх.№ ОА-12663/05.03.2024 г. и №ОА-12663/1//07.03.2024 г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 18.03.2024 г. за приемане на решенията относно:

8. Даване на съгласие да бъде изработена и одобрена схема с указан начин на поставяне на 1 /един/ брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м., разположен в УПИ XXXII – За ОЖС, кв.5 по плана на с.гара Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12653/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

9. Даване на съгласие за промяна на предназначението на общ. имот: Помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, кв.11, по плана на с. Елешница, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12654/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

10. Определяне на годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 /един/ дка пасища, мери и ливади, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12667/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

11. Утвърждаване на годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12648/26.02.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно заповед №115/14.02.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

12. Определяне на актуални базови наемни цени за обекти общинска собственост, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12665/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

13. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м., по плана на с. Лесново, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12655/29.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

14. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.901, с. Нови хан, площ 231 кв. м, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12669/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

15. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общ. собственост: Помещение, с площ 148 кв.м., находящо се в УПИ IX – поща, здравен пункт, адм. сграда, общ. кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково, **във връзка с Предложение вх. №ОА-12647/26.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

16. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.924, с. Нови хан, площ 35 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ОА-12671/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

17. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.902, с. Нови хан, площ 224 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ОА-12672/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

18. Даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената в УПИ III-254, кв.32 по плана на с. Нови хан – двуетажна масивна жилищна сграда, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12675/11.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

19. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.907, с. Нови хан, площ 279 кв. м., **във връзка с Предложение вх.№ОА-12682/12.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

20. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общ. собственост съставляващ: Производствена сграда със ЗП 358 кв.м., находяща се в УПИ X- За битов комбинат и адм. сграда на ОНС, кв.37, с площ 1335 кв.м., по действащия план на с.Доганово, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12684/13.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

21. Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ 49388.25.132, с. Мусачево, м. „Брего“, площ 19613 кв. м., **във връзка с Предложение вх.№ОА-12686/14.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

22. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., **във връзка с Предложение вх.№ОА-12535/2//15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и **Писмо вх.№ОА-12535/3//18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

23. Даване на съгласие за промяна предназначението на общински имоти: Помещение /клуб на пенсионера/, и Помещение /клуб на жената/, находящи се в УПИ I-За КОО, кв.29 по плана на с. Гара Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12700/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложения и становища на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 20.03.2024 г. за приемане на решения относно:

24. Даване на съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор по КKKP 49388.42.101. с площ 594 кв.м., землище с.Мусачево към поземлен имот 49388.42.100 – „За складова и търговска дейност“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. заповед №193/11.03.2024г. на Кмета на ОЕП/.

25. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КKKP №27303.31.206, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12693/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/

26. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КKKP №27303.53.83, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане - „за Жилищно строителство“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12695/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

27. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КKKP №27303.53.532, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12697/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

28. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КKKP №52012.3.698, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12698/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

29. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КKKP №52012.3.699, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12694/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

30. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КKKP №49388.333.14, находящ се в м. „МОГИЛА-П“, землище на с. Мусачево, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12696/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

31. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КKKP №61248.40.11, находящ се в м. „БАРАТА“, землището на с. Равно поле, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12699/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

32. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КKKP №52012.196.14, през части от ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12702/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.**

33. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

34. Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на ПИ 52012.115.62 и ПИ 52012.115.61, с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12712/25.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

35. Даване на съгласие да бъде предприета процедура по чл.78а от ППЗСПЗЗ за Поземлен имот 49388.99.296, област София, община Елин Пелин, с. Муачево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10742/5/27.03.2024 г. от г-жа Райнишка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 185

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/2010 г. на ОбС-Елин Пелин, във връзка с **20 /двадесет/ броя заявления с рег.индекс №ГР-12604/2024** г. от граждани на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да **бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 75.00 лв. на всяко едно от следните физически лица:**

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. Б. П. С. | с.гара Елин Пелин |
| 2. А. И. Ч. | с.гара Елин Пелин |
| 3. А. Ю. М. | с.гара Елин Пелин |
| 4. С. С. Р. | с.гара Елин Пелин |
| 5. И. П. С. | с.гара Елин Пелин |
| 6. В. С. М. | с. Нови хан |
| 7. А. И. К. | с. Нови хан |
| 8. И. Б. Д. | гр.Елин Пелин |
| 9. В. А. П. | гр.Елин Пелин |
| 10. С. Е. П. | гр. Елин Пелин |
| 11. М. Л. Б. | гр. Елин Пелин |
| 12. Б. Х. Г. | гр. Елин Пелин |
| 13. А. С. З. | с. Габра |
| 14. Л. Т. за Р. С. | с. Столник |
| 15. Г. Б. Т. | с. Равно поле |
| 16. Г. С. Т. | с.Равно поле |
| 17. С. Н. М. | с. Равно поле |
| 18. И. В. В. | с. Равно поле |
| 19. А. П. за сина й Х. П. | с. Петково |
| 20. С. Г. С. | с. Доганово |

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: **/П/
/Б. Бранков/**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 186

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение № 1131/30.09.2010г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **4 /четири/ броя молби**, постъпили по реда на същия, и във връзка с приети по тях мотивирани становища, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следните физически лица:

1. Я. А. Д., с. гара Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-12635/13.02.2024 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка с изключително тежкото ѝ здравословно състояние, извършена операция и необходимостта от провеждане на лечение.

2. В. А. Г., с. Доганово, (Молба вх.№ГР-12645/22.02.2024 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка с изключително тежкото ѝ здравословно състояние и необходимостта от провеждане на лечение.

3. В. В. Г. за дъщеря ѝ Б. Т. Г., с. Нови хан, (Молба вх.№ГР-12649/27.02.2024 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка с изключително тежкото ѝ здравословно състояние и необходимостта от провеждане на лечение.

4. Б. Н. М., с.Лесново, (Молба вх.№ГР-12547/19.01.2024 г.) в размер на 1500,00 (хиляда и петстотин) лева, във връзка с изключително тежкото му материално състояние и отглеждане на трите му малолетни деца, след смъртта на майка им.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/

/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 187

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 3 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021г., изм. и доп. с Решение №1035 по Протокол №47 от 26.01.2023 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **12 /дванадесет/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата**, по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1. А. А. Г.	М. М. И.	НД-12633/13.02.2024 г.	съгласно чл.4, ал.4 от НРУОФПНДОЕП 50,00
2. Л. С. И.	Б. И. И.	НД-12634/13.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.4, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 400,00 от които за първи етап 200,00
3. П. Г. А.	Д. Д. П.	НД-12646/26.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.4, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 400,00 от които за първи етап 200,00
4. М. Н. П.	Д. М. М.	НД-12658/29.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.4, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 400,00 от които за първи етап 200,00
5. В. Й. Й.	Р. Й. Й.	НД-12660/01.03.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 700,00 от които за първи етап 400,00

6. Т. Г. Я.	Е. Р. Я.	НД-12643/21.02.2024г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
7. Л. Г. Х.	А. А. В.	НД-12644/22.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
8. Е. Й. И.-С.	К. К. С.	НД-12651/28.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
9. А. С. К.	Н. Х. К.	НД-12657/29.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
10. Н. М. Н.	М. Н. Н.	НД-12659/29.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
11. П. Д. Б.	Й. Р. Й.	НД-12630/12.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2000,00 от които за първи етап 700,00
12. С. А. Т.	К. П. П. П. П. П.	НД-12652/28.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.4, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1000,00 от които за първи етап 400,00 съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2000,00 от които за първи етап 700,00

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 188

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.71, ал.5, т.3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти, съгласно чл.19, ал.3 и чл.23, ал.1 от Наредбата за управление на общинските горски територии в община Елин Пелин, във връзка с **Докладна записка вх.№ 08-12530/1//12.03.2024 г.** от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД, по предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ и след станалите разисквания,
Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

I. Изменя Приложение №2 и Приложение №4 на свое Решение №88 по Протокол №5 от 25.01.2024 г., както следва:

II. Считано от 18.04.2024 г.:

1. Приема минимални цени за „Дърводобив – сеч, първична обработка, разкриване на сортименти, извоз до временен склад и рампиране“, съгласно Приложение №2, както следва:

Категория / Сортимент	лева/куб.м. без ДДС
ШИРОКОЛИСТНИ	
ЕДРА	46
СРЕДНА	46
втч Технологична дървесина	47
ДРЕБНА	47
втч Технологична дървесина	48
ДЪРВА	
втч Технологична дървесина	48
втч Дърва за огрев	49

2. Приема цени за „Маркиране, сортиментиране и изготвяне на първични документи“, съгласно Приложение №4, както следва:

Категория / Сортимент	лева/м.куб. без ДДС
Едра строителна дървесина /ЕСД/	2,50
Средна строителна дървесина /ССД/	2,70
Дребна строителна дървесина /ДСД/	2,90
Дърва – простр.м.куб.	3,10
Технологичен план	80,00

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 189

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111, ал.4, т.1 и чл.122 от Закона за горите, чл.7, ал.4 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, във връзка с Докладна записка вх.№08-12681/12.03.2024 г. от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД, по предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

ОДОБРЯВА Годишен план за ползване на дървесина през 2024 г. в горските територии – собственост на община Елин Пелин, както следва:

Годишен план

За ползване на дървесина през 2024 год. в горски територии
собственост на община Елин Пелин

Прогнозни количества дървесина за добив в общински горски територии собственост на Община Елин Пелин в плътни кубически метра:

1) Нови хан – иглолистна дървесина	-	670 м3;
2) Нови хан – широколистна дървесина	-	7 230 м3;
Общо:	-	7 900 м3

I. Начин на ползване на дървесина за общински горски територии собственост на Община Елин Пелин:

- Чрез добив и продажба на добита дървесина от временен склад;
- Чрез собствен дърводобив с наети или назначени работници;
- Чрез отдаване на дървесина на корен.

II. Г Р А Ф И К

За извършване на дърводобива от „Общински гори – Елин Пелин” ЕООД по тримесечия в плътни м.куб.:

I-во	-	1 300 м3;
II-ро	-	2 600 м3;
III-то	-	2 400 м3;
IV-то	-	1 500 м3.

Забележка: Предложените количества са прогнозни, тъй като Горскостопанския план предстои да бъде одобрен от РДГ-София и РИОСВ-София област.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 190

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Предложение вх.№ОА-12666/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства пред Фонд „Социална закрила“ към МТСП, по програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“ за финансиране закупуването на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за нуждите на „Домашен социален патронаж“ – гр. Елин Пелин

2. Одобрява съфинансиране от страна на община Елин Пелин в размер на 10 % - от 4500 лв. /четири хиляди и петстотин лева/.

3. Общински съвет Елин Пелин упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 191

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 7 от дневния ред

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2, изр. 1-во от Закона за публичните финанси, **във връзка с Предложения вх.№ ОА-12663/05.03.2024 г. и №ОА-12663/1//07.03.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин**, по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да се увеличи капацитета на потребителите на Домашен социален патронаж с 80 броя /от 100 броя на 180 броя/ - в това число:

- във Функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Група 3 „Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“, Дейност 524 „Домашен социален патронаж“ - 10 броя;

- във Функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Група 3 „Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“, Дейност 526 „Център за обществена подкрепа“ - 28 броя;

- във Функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Група 3 „Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“, Дейност 551 „Дневен център за деца и младежи с увреждания и техните семейства“ - 30 броя;

- във Функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Група 3 „Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“, Дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип на деца и младежи без увреждания“ - 12 броя;

2. Да се увеличи числеността на персонала, зает в изпълнение на дейностите, финансирани с местни приходи от Община Елин Пелин, както следва: Домашен социален патронаж се увеличава от 8.5 /осем цяло и пет десети / на 10.5 /десет цяло и пет десети / щатни бройки.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/

/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 192

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ, във връзка с чл.62, ал.7, т.5 от ЗУТ и Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Елин Пелин, съгласно чл.56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12653/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Молба с вх.№М_02-14013/21.12.2023 г. от Пламен Петков по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде изработена и одобрена схема с указан начин на поставяне на 1 /един/ брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м. /ш/д/в/ - 6,00/2,60/Н<3,50м./, разположен в УПИ XXXII – 3а ОЖС, кв.5 по плана на с.гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска /Съгласно заповед №ТС-1099/26.10.2009 г. на Кмета на Община Елин Пелин е одобрено изменението на ПРЗ на имоти №308 и №309 и УПИ I-3а ОЖС, кв.5, с. Гара Елин Пелин: разделяне на УПИ I-3а ОЖС, XXX-308, 309- 3а ЖС и КОО, XXXI-3а ОЖС и XXXII-3а ОЖС/.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/

/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 193

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 9 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка **Предложение вх.№ОА-12654/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка №22263/22.02.2024 г. от Кристилина Иванова – кмет на с. Елешница, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие за промяна на предназначението на общински имот, както следва:

Помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., належащо се в двуетажна масивна сграда - „СНС“, със ЗП 87 кв.м., належаща се в УПИ II-3а селсъвет и битов комбинат, кв.11 по плана на с. Елешница, общ.Елин Пелин, **да се промени с предназначение „За комплексно обществено обслужване“.**

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/

/Б. Бранков/



Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8, и ал. 2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.1 и ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.98, ал.1 от ППЗСПЗЗ и изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12667/07.03.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Определя годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 /един/ дка пасища, мери и ливади, определена по пазарен механизъм, съгласно изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България на територията на Община Елин Пелин, за отдаване под наем по реда на чл.37и, ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ .

№ по ред	Землище	ПАСИЩА, МЕРИ (лв/дка)		ЛИВАДИ (лв/дка)	
		СГРП за общ. Елин Пелин	Наемни стойности	СГРП за общ. Елин Пелин	Наемни стойности
1	с. Богданлия	12	14	х	х
2	с. Голема Раковица	13	16	13	15
3	с. Доганово	15	17	х	х
4	с. Елешница	х	х	12	14
5	с. Караполци	12	14	11	13
6	с. Крушовица	х	х	12	12
7	с. Лесново	14	16	х	х
8	с. Мусачево	14	16	х	х
9	с. Огняново	14	16	11	13
10	с. Потоп	10	12	10	12
11	с. Равно поле	14	16	14	16
12	с. Чурек	13	14	х	х
13	с. Габра	10	12	10	12

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от ЗОС във връзка с одобрен протокол от 25.01.2024 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" Софийска област за определяне на средно годишно рентно плащане в левове за декар за ползване на земеделска земя за землищата на територията на Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12648/26.02.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно заповед №115/14.02.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Утвърждава годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин, както следва:

Категория	НТП-нива	НТП-ливада	Трайни насаждение /Зеленчукова култура/	НТП Др. селскостоп. тер
III	40,00	35,00	35,00	30,00
IV	35,00	34,00	34,50	29,00
V	30,00	33,00	34,00	28,00
VI	25,00	32,00	33,50	27,00
VII	24,00	31,00	33,00	26,00
VIII	23,00	30,00	32,50	25,00
IX	22,00	29,00	32,00	24,00
X	21,00	28,00	31,50	23,00

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 196

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12665/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Определя актуални базови наемни цени за обекти общинска собственост, както следва:

1. Общински жилища, отдавани под наем на лица, отговарящи на условията, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилищната собственост на Община Елин Пелин, отговарящи на условията за настаняване: - **1,50 лв./кв.м.**

2 . Помещения общинска собственост:

2.1. За здравна помощ – лекари и стоматолози с договори с НЗОК за всички населени места на територията на Община Елин Пелин - **3,00 лв./кв.м.**

2.2. За здравна помощ - лекари, стоматолози без договори с НЗОК и лаборатории за медицински изследвания.

- гр. Елин Пелин	6,00 лв./кв.м.
- с. Гара Елин Пелин	5,00 лв./кв.м.
- с. Нови хан	5,00 лв./кв.м.
- с. Равно поле	4,00 лв./кв.м.
- с. Мусачево	4,00 лв./кв.м.
- с. Лесново	3,00 лв./кв.м.
- с. Габра	3,00 лв./кв.м.
- с. Петково	3,00 лв./кв.м.
- с. Доганово	3,00 лв./кв.м.
- с. Григорево	3,00 лв./кв.м.
- с. Столник	3,00 лв./кв.м.
- с. Елешница	2,50 лв./кв.м.
- с. Голема Раковица	2,50 лв./кв.м.

2.3. За търговска дейност

-гр.Елин Пелин	7,00 лв./кв.м.
-с.Гара Елин Пелин	6,00 лв./кв.м.
-с.Нови хан	5,00 лв./кв.м.
-с.Равно поле	5,00 лв./кв.м.
-с.Мусачево	5,00 лв./кв.м.
-с.Лесново	4,00 лв./кв.м.
-с.Габра	4,00 лв./кв.м.
-с.Петково	4,00 лв./кв.м.

-с.Доганово	3,50 лв./кв.м.
-с.Григорево	3,50 лв./кв.м.
-с.Столник	3,50 лв./кв.м.
-с.Елешница	3,00 лв./кв.м.
-с.Голема Раковица	3,00 лв./кв.м.
-с.Караполци	3,00 лв./кв.м.
-с.Богданлия	3,00 лв./кв.м.
-с.Чурек	2,00 лв./кв.м.
-с.Крушовица	2,00 лв./кв.м.
-с.Потоп	2,00 лв./кв.м.

2.4. За банкова дейност

-гр.Елин Пелин	17,00 лв./кв.м.
-с.Гара Елин Пелин	15,00лв./кв.м.
-с.Нови хан	15,00лв./кв.м.
-с.Равно поле	13,00 лв./кв.м.
-с.Мусачево	13,00 лв./кв.м.
-с.Лесново	12,00 лв./кв.м.
-с.Габра	10,00 лв./кв.м.
За всички останали села на територията на Община Елин Пелин	5,00 лв./кв.м.

2.5. Помещения за административни нужди на търговци

-гр.Елин Пелин	8,00 лв./кв.м.
-с.Гара Елин Пелин	7,00 лв./кв.м.
-с.Нови хан	6,00 лв./кв.м.
-с.Равно поле	6,00 лв./кв.м.
-с.Мусачево	6,00 лв./кв.м.
-с.Лесново	5,00 лв./кв.м.
-с.Габра	5,00 лв./кв.м.
-с.Петково	5,00 лв./кв.м.
-с.Доганово	4,50 лв./кв.м.
-с.Григорево	4,50 лв./кв.м.
-с.Столник	4,50 лв./кв.м.
-с.Елешница	4,00 лв./кв.м.
-с.Голема Раковица	4,00 лв./кв.м.
-с.Караполци	4,00 лв./кв.м.
-с.Богданлия	4,00 лв./кв.м.
-с.Чурек	3,00 лв./кв.м.
-с.Крушовица	3,00 лв./кв.м.
-с.Потоп	3,00 лв./кв.м.

3. Петна общинска собственост за монтаж на обекти по реда на чл.56 от ЗУТ

За търговска дейност

-гр.Елин Пелин	7,00 лв./кв.м.
-с.Гара Елин Пелин	6,00 лв./кв.м.
-с.Нови хан	5,00 лв./кв.м.
-с.Равно поле	5,00 лв./кв.м.
-с.Мусачево	4,00 лв./кв.м.
-с.Лесново	4,00 лв./кв.м.
-с.Габра	3,00 лв./кв.м.
-с.Петково	3,00 лв./кв.м.
-с.Доганово	3,00 лв./кв.м.
-с.Григорево	2,50 лв./кв.м.

-с.Столник	2,50 лв./кв.м.
-с.Елешница	2,00 лв./кв.м.
-с.Голема Раковица	1,50 лв./кв.м.
-с.Караполци	1,50 лв./кв.м.
-с.Богданлия	1,50 лв./кв.м.
-с.Чурек	1,50 лв./кв.м.
-с.Крушовица	1,50 лв./кв.м.
-с.Потоп	1,50 лв./кв.м.

Всички наемни цени на кв.м. са без ДДС.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

**Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/**



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 197

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Елин Пелин и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12655/29.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление ОСЗ_04-262/10//28.02.2024 г. от Цветанка Стоименова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м. /седемстотин осемдесет и пет кв.м./ по плана на с. Лесново, община Елин Пелин, област Софийска.

Върху парцела има изградена масивна жилищна сграда, за която е издадено удостоверение за търпимост №УТ2_15-3160/2/27.02.2024 г. от арх. Борислав Кръстев- гл. арх.на Община Елин Пелин.

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на 32719,00 лв. /тридесет и две хиляди седемстотин и деветнадесет лева и нула ст./ без ДДС.

3. Разходите в размер на 90 лева /деветдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1, чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12669/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-268/05.07.2023 год. от Кирил Първанов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.901, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 231 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 9237,00 лв. /девет хиляди двеста тридесет и седем лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОПС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

На основание, чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.25, т.2 във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин и чл.14, ал.8 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх. №ОА-12647/26.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление с вх.№3_02-8572/12.12.2023 год. от Венелин Стефанов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 200

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 16 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12671/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-8028/31.07.2023г. от Павел Петров, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.924, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 35 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 1400,00 лв. /хиляда и четиристотин лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12672/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-269/05.07.2023 г. от Цоньо Цонев, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.902, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 224 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 8957,00 лв. /осем хиляди деветстотин петдесет и седем лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОБС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.21, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12675/11.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. № 3_02-8865/01.03.2024 г. от Костадин Гергов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената в УПИ III-254, кв.32 по плана на с. Нови хан – двуетажна масивна жилищна сграда.

Същото да послужи пред гл. архитект на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 203

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12682/12.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-277/11.10.2023 г. от Спас Благов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.907, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 279 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 11 156,00 лв. /единадесет хиляди сто петдесет и шест лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОБС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 204

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12684/13.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка №21555/3//27.11.2023 г. от Димитър Спасов-Кмет на с. Доганово, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- производствена сграда със ЗП 358 кв.м., находяща се в УПИ X- За битов комбинат и административна сграда на ОНС, кв.37, с площ 1335 кв.м. по действащия план на с. Доганово, Община Елин Пелин, област Софийска.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 2,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5 от 25.01.2024г. на ОбС - Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 29 от ЗОЗЗ / Закона за опазване на земеделските земи/ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ /Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи/, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12686/14.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Докладна записка №16680/27.01.2021 г. от Милиян Илиев - кмет на с. Мусачево, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на Поземлен имот 49388.25.132, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. „Брего“, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 19613 кв. м., стар номер 000132, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-571/16.08.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК от земеделски за неземеделски нужди.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 5 години.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Елин Пелин пред комисията по чл. 17. ал. 1. т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

[illegible]



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 206

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с Предложение вх.№ОА-12535/2//15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ И Писмо вх.№ОА-12535/3//18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. в частта:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.

1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ VII-общ., кв.17, с площ 1238 кв.м. по плана на с. Лесново;
- УПИ VII – За хотел, кв.165, с площ 2380 кв.м. по плана на гр. Елин Пелин;
- УПИ IX-общ., кв.74, с площ 571 кв.м. по плана на с. Лесново;
- УПИ IX-28, кв.4, с площ 860 кв.м. по плана на с. Потоп;
- УПИ VII-общ., кв.10, с площ 725 кв.м. по плана на с. Петково;

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

- УПИ I-66, кв.5, с площ 740 кв.м., по плана на с. Караполци;
- Поземлен имот 57921.14.15, област София, община Елин Пелин, с. Потоп, м. „Под Усоето“, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Изоставена нива, площ 2556 кв. м, стар номер 014006, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-575/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.87.258, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. „АЗМАЦИТЕ“, вид територия Земеделска, НТП Изоставена орна земя, площ 1348 кв. м., стар номер 000258, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- УПИ XXI-597, кв.130, с площ 816 кв.м. по плана на гр. Елин Пелин;
- УПИ VIII-общ., кв.10, с площ 700 кв.м. по плана на с. Петково;

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 54 кв.м. придаваеми към УПИ I-570, кв.61 по плана на с. Голема Раковица;
- 130 кв.м. придаваеми към УПИ XVII-1718, кв.42 по плана на гр. Елин Пелин;
- 80 кв.м. придаваеми към УПИ IX-28, кв.4 по плана на с. Потоп;

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.Помещения:

- Помещение №16 /стоматологичен кабинет/ с площ 14,78 кв.м., находящо се на втори етаж в двуетажна масивна сграда /здравна служба, аптека и кметство/ изградена в УПИ XIV-За кметство, поща, здравна служба и магазин в кв.42, по КРП на с. Габра;

2. Терени за поставяне на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ и рекламно, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ.

- Обект 1: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м

- Обект 2: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м

- Обект 3: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м

- Обект 4: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м

- Обект 5: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м, разположени в УПИ „За градина“ кв.4А по плана на с.Лесново, общ.Елин Пелин;

3. Земеделска земя

- Поземлен имот 69448.65.71, област София, община Елин Пелин, с. Столник, м. „Дурчо“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 8743 кв.м., стар номер 065071, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-559/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

- Поземлен имот 14074.20.2, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. „Кусенски дол“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1979 кв. м, стар номер 020002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 14074.20.3, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. „Кусенски дол“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2541 кв. м, стар номер 020003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 14074.20.4, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. „Кусенски дол“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2148 кв. м, стар номер 020004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 14074.20.1, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. Кусенски дол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 2398 кв. м, стар номер 020001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 43445.19.3, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м. Селището (при гроб.), вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1900 кв. м, стар номер 019003, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 43445.19.2, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м. Селището (при гроб.), вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1501 кв. м, стар номер 019002, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.159, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2449 кв. м, стар номер 017159, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.163, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2449 кв. м, стар номер 017163, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.158, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2450 кв. м, стар номер 017158, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.152, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4402 кв. м, стар номер 017152, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

Урбанизирана територия при спирка Верила, с. Равно поле, община Елин Пелин:

- 810 кв.м. от УПИ I-4 За складове и ателиета, кв.19
- 432 кв.м. от УПИ II-5, 22, 80 За производствени складови дейности, кв.3
- 59 кв.м. от УПИ XIV- 3а производствена и складова дейност, кв.4

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

[illegible]



Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 208

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12693/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2138/11.03.2024 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.206, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009 г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 209

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12695/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2130/16.02.2024 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.83, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 210

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12697/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2128/14.02.2024 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.532, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област. РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 211

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 28 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12698/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2118/20.12.2023 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.698, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отрезждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;
- ПУП-План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т. 30а - о.т. 30б, с. Нови хан, Община Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп;
- ПУП-Парцеларен план (ПП) за част от ПИ с идентификатор по КККР №52012.1.689, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.
- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: **/П/
/Б. Бранков/**



Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12694/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2117/20.12.2023 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

ЗА - 20 ПРОТИВ - НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ - НЯМА

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12696/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2139/11.03.2024 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

ЗА - 18 ПРОТИВ - НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ - НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ - 2

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 214

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 31 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12699/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2114/13.12.2023 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.11, находящ се в м. „БАРАТА“, землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- ПУП- План за улична регулация (ПУР) за създаване на нови улици с о.т 53в - о.т. 54, о.т. 54а - о.т. 54б, о.т. 53в - 54, о.т. 54 - о.т. 54а, о.т. 54а - о.т. 54в и о.т. 54в - о.т. 54г, с. Равно поле, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатор по КККР№61248.40.263, м. „БАРАТА“, с. Равно поле, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12702/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2071/21/22.02.2024 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КKKP №52012.196.14, през части от ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.
- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА - 20 ПРОТИВ - НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ - НЯМА

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 216

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 34 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и чл.6, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12712/25.03.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод заявление с рег.№П_02-43182/21.03.2024 г. от „Ист Ринг ЛП“ ООД, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на:

Поземлен имот 52012.115.62, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 419 кв.м., стар номер 115062, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Поземлен имот 52012.115.61, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 552 кв. м., стар номер 115061, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до ОСЗ гр.Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на имотите, описани в т.1 и издаване на окончателни скици на същите.

3. За имотите, подробно описани в т.1 да се съставят актове за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 17 ПРОТИВ – 1 ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/



Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10742/5//27.03.2024 г.** от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин/, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

1. Дава съгласие да бъде предприета процедура по чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за Поземлен имот 49388.99.296, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собств. Общинска частна, вид територия заета от води и водни обекти, НТП Отводнителен канал, площ 2165 кв. м, стар номер 000296, Заповед за одобрение на КKKP № **РД-18-571/16.08.2019** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, за промяна на начина на трайно ползване на имота съгласно действителното му използване към момента.

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Б. Бранков/