



Идентификационен номер на документа
Документ за класиране съгласно
Кодификатор на документа № 45-1163
Документ за класиране на
част от общинска имот №
6354/05.05.22г.
Подпис:

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБРИЛ:

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 1 във вр. с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 25, т. 2 във вр. с чл. 28, ал. 1, и Глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 752 по протокол № 36/31.03.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Магазин за хранителни стоки, с ЗП от 50 кв.м., находящо се в УПИ VII- За магазин, кв. 45а, което УПИ е с площ от 960 кв.м., по плана на с. Гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, утвърден със заповед № 1179/1965г. и изменен със заповеди № АБ-428/15.12.1983г. и изменен със заповед № 41/1994г.

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

3. Начална цена:

Началната тръжна цена, определена с Решение № 704 по протокол № 12 от 27.01.2022г. и Решение № 752 по протокол № 36/31.03.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на 4,00 лв. на кв. м. или общо 200,00 лв. (двеста лева и нула стотинки), без ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Вид на търга: с явно наддаване.

5. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на 20,00 лв. (двадесет лева и нула стотинки).

6. Условия и ред за закупуване на документация за участие:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие**, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв. (сто и петдесет лева и нула стотинки)**, с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 19.05.2022г., включително.**

7. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до **17:00 ч. на 19.05.2022г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

8. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 150,00 лв. (сто и петдесет лева и нула стотинки)**, вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит за участие в търг по Заповед № 484/05.05.2022г. на Кмета на Община Елин Пелин“

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозитът на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

9. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 19.05.2022г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

10. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 20.05.2022г. от 10:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателна зала, етаж № 1.

11. В случай че на посочената в т. 10 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 26.05.2022г., от 10:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 27.05.2022г., включително.