



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

✓ ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЕЛИН ПЕЛИН

ДОКЛАД

от РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

(Съгласно Заповед №946/12.10.2021 г., на Кмета на Община Елин Пелин)

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм.съгласно Решение №80/30.01.2018г. на АССО по дело №1106/2017г., изм.и доп.с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С настоящото, предлагам Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение, с което да приеме Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм.съгласно Решение №80/30.01.2018г. на АССО по дело №1106/2017г., изм.и доп.с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин), наричана за краткост по-долу Наредбата.

Предложената Наредба за изменение и допълнение на Наредбата е продиктувана от промените в Закона за политическите партии и Закона за общинската собственост, които са в сила от 30.07.2019 г.

Съгласно чл. 31 от Закона за политическите партии, тези политически партии, които отговарят на посочените условията в нормата, имат право да им бъде предоставено общинско помещение за осъществяване на своята дейност.

Съгласно чл. 14, ал. 5 във вр. с ал. 1 от Закона за общинската собственост, за нуждите на политическите партии може да им бъдат предоставени безвъзмездно имоти, които са свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

В настоящата редакция на чл. 29 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин е определено, че общинските структури на политическите партии, отговарящи на условията на Закона за политическите партии, може да наемат без търг или конкурс имоти по чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Подзаконовият нормативен акт не дава възможност за безвъзмездно ползване на помещенията, което е в разрез с нормативен акт от по- висока степен.

Нормата на чл. 30 регламентира отдаването под наем на помещения на синдикални организации, като предпраща към редакцията на чл. 29 от Наредбата. Изменението на последната продиктува необходимостта да бъде определен отделен ред за предоставяне под наем на помещения общинска собственост на синдикални организации, каквото е изискването на чл. 14, ал. 5 от Закона за общинската собственост.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

С оглед на гореизложеното, предложените промени разпоредби на Наредбата са продиктувани от необходимостта за актуализиране и правилно регламентиране на посочените в тях правоотношения с националното законодателство.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл. 53 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и при спазване изискванията на чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Елин Пелин приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм. съгласно Решение №80/30.01.2018г. на АССО по дело №1106/2017г., изм. и доп. с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин), както следва:

Проект!!!

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм. съгласно Решение №80/30.01.2018г. на АССО по дело №1106/2017г., изм. и доп. с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин)

§ 1. Чл. 29 придобива следната редакция: „(1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на местната власт или на общинската администрация, или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се предоставят безвъзмездно за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, от Кмета на Общината без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до Кмета на Общината и се придружават от следните документи:

1. документ за легитимност на представителите на партията или организация на територията на Община Елин Пелин съгласно устава;
2. парламентарно представена ли е партията в действащото Народно събрание;
3. представена ли е партията в действащия Общински съвет на Община Елин Пелин, както и броя на общинските съветници от партията в него;
4. приблизителен членски състав на местната структура, за нуждите на която се иска помещението;
5. декларация, че местната структура на партията или организацията не притежава друго

2



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

помещение за задоволяване на същите нужди;

(3) При наличие на подходящи помещения Кметът на Общината издава заповед за настаняване със срок до провеждане на следващи парламентарни избори. Въз основа на издадената заповед, след нейното влизане в сила, се сключва договор, в който се уреждат условията за стопанисване на общинския имот.

(4) Политическите партии, на които са предоставени помещения по ал.1, заплащат експлоатационните и консумативни разходи, ако има такива.

(5) Предоставените помещения на политически партии не може да се отдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения може да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.”

§ 2. Чл. 30 придобива следната редакция:“(1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на местната власт или на общинската администрация, или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации, от Кмета на Общината без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Искането за предоставяне на помещение се извършва чрез молба до кмета на общината, в която се посочват:

1.Наименованието на организацията;

2.Копие от съдебната регистрация;

3.Декларация, че местната структура на организацията не притежава друго помещение за задоволяване на същите нужди;

4.Декларация за финансовото състояние на местната структура на организацията, от която да е видно, че е възможно заплащането на наема и издръжката по договор на исканото помещение.

(3) При наличие на подходящи помещения Кметът на Общината издава заповед за настаняване под наем със срок до 3 години. Въз основа на издадената заповед, след нейното влизане в сила, се сключва договор за отдаване под наем, в който се уреждат условията за стопанисване на общинския имот.”

РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА

И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

(Съгласно Заповед №946/12.10.2021 г., на Кмета на Община Елин Пелин)







ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

МОТИВИ

към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм.съгласно Решение №80/30.01.2018г. на АССО по дело №1106/2017г., изм.и доп.с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин)

I. Причини, налагащи приемането на изменението на Наредбата:

1. Причините налагащи промените в Наредбата се основават на приети промени в Закона за политическите партии, в сила от 30.07.2019 г., отнасящи се до предоставяне за безвъзмездно ползване на общински помещения, за нуждите на политически партии.

До настоящия момент този въпрос беше уреден в чл. 29 от Наредбата и регламентираше отдаването под наем на общински помещения за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.

В този си вид, Наредбата съдържа норма, която не съответствана на нормативен акт от по-висока степен, а именно, нарушава чл. 31 от Закона за политическите партии.

С оглед на гореизложеното, следва да се актуализира чл. 29 на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин.

2. Изменението на чл. 29 от Наредбата ще засегне чл. 30 от същата.

В сегашната си редакция чл. 30 от Наредбата регламентира предоставянето под наем на недвижими имоти- частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации по реда и условията на чл. 29 от Наредбата. Предложеното изменение на последния член ще определи реда за безвъзмездното предоставяне за ползване на недвижими обекти частна общинска собственост на субекти, определени в Закона, каквито не са синдикалните организации.

Ето защо е необходимо изменение и допълнение на чл. 30 на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин.

II. Цели които се поставят с предложените промени и допълнения в Наредбата:

Привеждане на Наредбата в съответствие с изискванията на нормативен акт от по-висока степен и регулиране на правоотношенията с определени субекти.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на Наредбата не са необходими допълнително финансови средства.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

IV. Очаквани резултати от прилагането

Актуализиране на нормативната база отнасяща се до предоставяне на помещения общинска собственост за нуждите на местните структури на политическите партии и общинските ръководства на синдикалните организации.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект за изменение е разработен в пълно съответствие с правото на Европейския съюз. Разпоредбите на предлагания проект на Наредба не противоречат на норми от по-висока степен, както и на норми на европейското законодателство и се уповават на принципите на законност, целесъобразност, откритост и публичност.

РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА

И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

(Съгласно Заповед №946/12.10.2021 г., на Кмета на Община Елин Пелин)

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от **22.10.2021г.** за предложения и становища по Доклада, мотивите и Проекта на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане на общински жилища.

Докладът, мотивите и Проектът за Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм. съгласно Решение №80/30.01.2018г. на АССО по дело №1106/2017г., изм. и доп. с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин) се публикуват на основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс.

Предложения могат да бъдат депозираны до Общински съвет – Елин Пелин, в сградата на Община Елин Пелин – ЦАО, гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1.