



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОДОБРИЛ:.....

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 25, т.2, чл. 85 и Глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 46 по протокол № 3/29.11.2023г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

- **Поземлен имот с идентификатор 52012.25.934** /номер по предходен план 000406/, находящ се в област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. „Кариера“, с начин на трайно ползване – „Друг вид земеделска земя“, категория: 6, с площ 11 883 кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Нови хан, одобрени със заповед № РД-18-572/16.08.2019 на изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи съгласно скица на поземлен имот № 15-979498-12.09.2023г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област: поземлени имоти с идентификатори: 52012.25.766, 52012.25.833, 52012.25.935, 52012.25.775, 52012.25.390, 52012.24.393, 52012.24.394, 52012.24.414, 52012.25.765.

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

3. Начална тръжна цена:

Началната годишна тръжна цена, определена с Решение № 46 по протокол № 3 от 29.11.2023г. на Общински съвет- Елин Пелин общо **273,31 лв.** (двеста седемдесет и три лева и тридесет и една стотинки).

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **27,00 лв.** (двадесет и седем лева и нула стотинки).

5. Вид на търга: с явно наддаване.

6. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие**, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 08.01.2024г., включително.**

7. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., **най-късно до 17:00 ч. на 08.01.2024г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

8. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 900,00лв. (деветстотин лева и нула стотинки)**, вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG29SOMB91303358328500
BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит за участие в търг по Заповед № 1231/20.12.2023г. на кмета на Община Елин Пелин“

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

9. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 08.01.2023г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

10. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 09.01.2024г. от 09:30 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателна зала, етаж №1..

11. В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **16.01.2024г., от 11:00ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват **до 17:00 ч. на 15.01.2024г., включително.**