



ОДОБРИЛ

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1 и ал. 3 във вр. с чл. 25, ал. 1, т. 2, чл. 93, ал. 2 и 5 във вр. с чл. 94 и Глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 790 по протокол № 37/26.04.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Магазин за хранителни стоки, със ЗП от 45 кв.м., находящ се в сграда- кметство, със самостоятелен външен вход в югозападната част на сградата, построена в УПИ Х- За битов комбинат и административна сграда на ОНС, при граници и съседни на УПИ- то, съгласно Акт № 2116 за публична общинска собственост: изток – УПИ XI-257 и УПИ IX- 257, кв. 37; от запад – улица с о.т. 69а-68; от север – алея; от юг – улица с о.т. 69а-77, кв. 37 по КРП на с. Доганово

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена, определена с Решение № 704 по протокол № 12 от 27.01.2022г. и Решение № 790 по протокол № 37/26.04.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на **2,50 лв.** на кв. м. или общо **112,50 лв. (сто и дванадесет лева и петдесет стотинки)**, без ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Вид на търга: с явно наддаване.

5. Стъпка на наддаване:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Стъпката на наддаване е в размер на **11,00 лв. (единадесет лева и нула стотинки)**.

6. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие**, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв. (сто и петдесет лева и нула стотинки)**, с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 09.06.2022г., включително.**

7. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., **най-късно до 17:00 ч. на 09.06.2022г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

8. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 350,00 лв. (триста и петдесет лева и нула стотинки)**, вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит за участие в търг по Заповед № 572/25.05.2022г. на Кмета на Община Елин Пелин“

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозитът на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

9. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 09.06.2022г., включително.**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

10. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 10.06.2022г. от 10:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателна зала, етаж № 1.

11. В случай че на посочената в т. 10 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 17.06.2022г., от 10:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 16.06.2022г., включително.