

7315/22.18.23



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБРИЛ:.....

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 2 и 4, чл. 93, ал. 2 и 5 във вр. с чл. 94 и Глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 1238 по протокол № 53/20.07.2023г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Помещение 5 (пет) - зъболекарски кабинет, с площ от 25.40 кв.м, находящо се на втори етаж в двуетажна масивна сграда – Комбинирана сграда – поща и здравна служба, със ЗП 371кв.м., изградена в УПИ IX- поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково, Община Елин Пелин, при граници и съседи на УПИ IX- то: юг – улица; от изток – УПИ VIII-156, кв. 7, от север – УПИ IV-155, улица с о.т. 19-, УПИ III-153, УПИ X-151, кв. 7; от запад – УПИ XI-152, кв. 7

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от **10 (десет)** години.

3. Начална тръжна месечна цена:

Началната тръжна месечна цена, определена Решение № 1238 по протокол № 53/20.07.2023г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на **2,40 лв./кв.м. без ДДС**, или общо **60,96 лв. (шестдесет лева и деветдесет и шест стотинки)**, без ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Вид на търга: с явно наддаване.

5. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **6,00 лв. (шест лева и нула стотинки)**.

6. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

срещу заплащане на цена от **50,00 лв.** (петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 08.01.2024г., включително**

7. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., **най-късно до 17:00 ч. на 08.01.2024г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

8. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 200,00 лв.** (двеста лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД

IBAN: BG29SOMB91303358328500

BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг по Заповед № 1217/18.12.2023г. на Кмета на Община Елин Пелин

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

9. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 08.01.2024г., включително**.

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

10. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 09.01.2024г. от 09:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

11. В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 16.01.2024г., от 11:00ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват **до 17:00 ч. на 15.01.2024г., включително**.