

484/26.7.22



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБИЛ

РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

(Съгласно Заповед № 785/22.07.2022г. на Кмета на Община Елин Пелин)

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Елин Пелин, съгласно чл. 56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл. 57 от ЗУТ, чл. 21, ал. 2 и 4, чл. 93, ал. 2 и 5 във вр. с чл. 94 и Глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 818 по протокол № 38/26.05.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен върху публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Петно №3, с площ 24 кв.м., ш/д/в-4,00/6,00/3,50м., по одобрена схема за преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, находящо се в УПИ XII-За парк, кв. 52 по плана на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, с предназначение-за поставяне на преместваем обект за търговска дейност, при граници и съседни на УПИ XII-За парк, кв. 52, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2030/06.02.2008г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин: от североизток – улица с о.т. 145-146-70-147; от северозапад – улица с о.т. 66-69-147; от югозапад – УПИ XIII- за КОО и търговска дейност; от югоизток – вътрешна река, по плана на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от **10 (десет) години**.

3. Начална цена:

Началната тръжна цена, определена с Решение № 818 по протокол № 38 от 26.05.2022г. и Решение № 704 по протокол № 34/27.01.2022 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на **4,00 лв. на кв. м. или общо 96,00 лв. (деветдесет и шест лева и нула стотинки), без ДДС.**

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Вид на търга: с явно наддаване.

5. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **9,00 лв. (девет лева и нула стотинки)**.

6. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие**, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв. (сто лева и петдесет стотинки)**, с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 09.08.2022г., включително.**

7. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., **най-късно до 17:00 ч. на 09.08.2022 г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

8. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 350,00 лв. (триста и петдесет лева и нула стотинки)**, вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: *„депозит за участие в търг по Заповед № 789/26.07.2022г. на Кмета на Община Елин Пелин“*

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозитът на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

9. Срок и място за подаване на документи за участие:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 09.08.2022 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

10. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 10.08.2022 г. от 11:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателна зала, етаж № 1.

11. В случай че на посочената в т. 10 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **17.08.2022г., от 11:00 ч.,** като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до **17:00 ч. на 16.08.2022г., включително.**