



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

5881/  
16.4.21



ОДОБРИЛ:.....

**СТАНИСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**

**И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

Съгласно заповед №666/12.07.2021г., на кмета на Община Елин Пелин

## ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53 от Глава четвърта, раздел II-ри от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 503 по протокол № 25/27.05.2021 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

### 1. Предмет на процедурата:

Недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастроен УПИ VI-общ., кв. 29а, с площ 565 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, одобрен със заповед №0-197/20.02.1968 г. и изменен с решение № 190 по протокол №11/26.06.2020 г. на Общински съвет-Елин Пелин, при граници и съседи, съгласно скица № 510/05.06.2020г., презаверена на 15.07.2021г.: от изток – улица с о.т. 16в- 16г; от юг – УПИ VII- общ., кв. 29а; от запад – УПИ VIII- За озеленяване и ТИ, кв. 29а; от север – УПИ V- общ., кв. 29а, по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин.

### 2. Начална цена:

**Началната цена**, определена с Решение № 503 по протокол № 25/27.05.2021 г., е в размер на **16 385,00 лв.** (шестнадесет хиляди триста осемдесет и пет лева и нула стотинки), без включен ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

### 3. Вид на търга: с явно наддаване.

### 4. Стъпка на наддаване:

**Стъпката на наддаване** е в размер на **1 638,00 лв.** (хиляда шестстотин тридесет и осем лева и нула стотинки).

### 5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 02.08.2021 г., включително.**

### 6. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., **най-късно до 17:00 ч. на 02.08.2021 г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

### 7. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 1 650,00 лв.** (хиляда шестстотин и петдесет лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

**БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД**

**IBAN: BG29SOMB91303358328500**

**BIC: SOMBBGSF**

**Основание за плащане: „депозит участие по Заповед № 691/15.07.2021г. на кмета на Община Елин Пелин“**

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

### 8. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 02.08.2021 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

9. **Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 03.08.2021 г. от 10:00 ч.** в административната сграда на Община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

10. В случай, че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **09.08.2021 г., от 10:00 ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват **до 17:00 ч. на 06.08.2021 г., включително.**