

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на ПИ с идентификатор 52012.962.1004, в.з. Побит камък,
м. "Милковица", з-ще с. Нови хан
общ. Елин Пелин, обл. Софийска



ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОЕКТЪТ ЗА ПУП-ПЗ Е РАЗРАБОТЕН ВЪЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ № 688, ПРОТОКОЛ № 33 ОТ 16.12.2021год.,
ВЛЯЗЛО В СИЛА НА 06.01.2022год. от редовно заседание на Общински съвет - Елин Пелин, което одобрява
задание и дава разрешение за изработване на ПУП - ПЗ.

ЛЕГЕНДА:

- Поземлен имот за вилно застрояване RAL 1016 + RAL 6017
- Съществуващ имот за местен път RAL 7004
- Граница на проектната разработка
- Ново застрояване - линии на застрояване

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ:

Височина на застрояване- до 7.00м КК	Плътност на застрояване- до 40%
Коеф. на интензивност на застрояване - до 0.8	Минимална озеленена площ- 50%
Начина на застрояване- свободно	

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона - конкретно предназначение на имота	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в метри (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр.)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Максимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
	поземлен имот с идентификатор 52012.962.1004	изграждане на вилна сграда			≤7м		≤40%	≤0.8	50%	•			

ПРОЕКТ:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на имот с идентификатор 52012.962.1004 по КККР, в землището на с. Нови хан, в.з. Побит камък,
м. "Милковица", общ. Елин Пелин

Обхват:	ПИ с идентификатор 52012.962.1004		
Част:	ПУП - план за застрояване		
Фаза:	План за застрояване		
Чертеж:	1-1		
Възложители:	Борислав Захариев Козлов		
машаб:	дата:	чертеж №:	
1:500	Януари, 2022г.	1	