



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „ИНВЕСТИЦИИ, УПРАВЛЕНИЕ И
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКО ИМУЩЕСТВО“

ПРОТОКОЛ № 4

Днес 09.02.2024 г. /петък/ от 17:00 часа в заседателната зала на Общински съвет-Елин Пелин се проведе заседание на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ към Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година.

Заседанието бе открито с кворум от 7 членове на комисията, както следва:

1. Александър Станоев - Председател
2. Ангел Славчев - Секретар
3. Венцислав Асенов - Член
4. Христина Праматарова - Член
5. Васко Илиев - Член
6. Антоанета Драганова - Член
7. Григор Тодоров – Член

Присъстват още:

1. Богомил Бранков – Председател на Общински съвет-Елин Пелин
2. Адв. Никола Вулджев – Юрист на ОбС
3. Цветанка Златанова – Началник отдел „ОС“
4. Любомир Венков – Ст. юриконсулт, отдел ПО
5. Кристина Николова – Спец. „АО на ОбС“
6. Яница Цветкова

Заседанието се ръководи от г-н Александър Станоев – Председател на комисията. Същият подложи на гласуване следния дневен ред:

1. Предложение вх.№ОА-12049/1//25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №13 със санитарен възел, с обща застроена площ 16,66 кв.м., находящо се на петия етаж в пет етажната сграда – „За административно обслужване“ в гр.Елин Пелин, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26 по ЗРП-ЦГЧ гр. Елин Пелин.

2. Предложение вх.№ОА-12553/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: помещение, с площ 10,64 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7, по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин.

3. Предложение вх.№ ОА-12554/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: помещение №1, с площ 8,41 кв.м.,

находящо се в северната част на сграда /ритуален дом/, изградена в УПИ XIX - за озеленяване /гробнищен парк/, в кв. 62, по КРП на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин.

4. Предложение вх.№ ОА-12555/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: помещение №5, с площ 15,30 кв.м., находящо се в южната част на сграда /ритуален дом/, изградена в УПИ XIX - за озеленяване /гробнищен парк/ в кв. 62, по КРП на гр. Елин Пелин.

5. Предложение вх.№ОА-12556/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №3 със санитарен възел, с обща ЗП 18,62 кв.м., находящо се на петия етаж в масивна пететажна сграда “За административно обслужване“, в УПИ VII-За КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин.

6. Предложение вх.№ОА-12557/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №7 със санитарен възел, с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се на петия етаж в масивна пететажна сграда “За административно обслужване“, в УПИ VII-За КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин.

7. Предложение вх.№ ОА-12560/29.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №69/26.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на петно №1 по одобрена схема на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящо се в УПИ I- за озеленяване, с площ 120 кв.м., кв.43, по плана на с. Равно поле.

8. Предложение вх.№ ОА-12572/01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ IV-607, кв. 48, целият с площ 590 кв.м., по плана на с. Лесново.**

9. Предложение вх.№ ОА-11819/2//01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем на обект 1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, **чрез провеждане на публичен търг.**

10. Предложение вх.№ ОА-11819/3//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем **обект 2** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, **чрез провеждане на публичен търг.**

11. Предложение вх.№ ОА-11819/4//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем на обект 3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг.

12. Предложение вх.№ ОА-11819/5//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем **обект 4** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, **чрез провеждане на публичен търг.**

13. Предложение вх.№ ОА-11819/6//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем **обект 5** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, **чрез провеждане на публичен търг.**

14. Предложение вх.№ ОА-11819/7//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем **обект 6** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, **чрез провеждане на публичен търг.**

15. Предложение вх.№ ОА-12581/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ III-общ., кв. 74, целият с площ 492 кв.м., по плана на с.Лесново.

16. Писмо вх.№ОА-12582/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, с което предоставя Писмо изх.№РД-12-04-2-1/12.01.2024 г. на ОСЗ - гр. Елин Пелин относно мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-жа Стоянка Александрова Чавдарова, наследник на Ангел Димитров Казъмски, за възстановяване право на собственост върху 3 /три/ броя имоти в землището на с. Голема Раковица.

17. Предложение вх.№ ОА-12590/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-369, 370, кв. 8, целият с площ 820 кв.м., по плана на с. Доганово.

18. Предложение вх.№ ОА-12592/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание **чл.35, ал.1** от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 52012.189.880, с площ 121 кв.м., с. Нови хан.

19. Предложение вх.№ ОА-12588/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.882, с. Нови хан, площ 75 кв.м.

20. Предложение вх.№ ОА-12591/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.903, с. Нови хан, площ 224 кв. м.

21. Предложение вх.№ ОА-12587/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 400/680 ид.ч от УПИ III-292, кв. 49 по плана на с.Мусачево.

22. Предложение вх.№ ОА-12589/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-37, кв.10, целият с площ 845 кв.м., по плана на с. Петково.

23. Предложение вх.№ ОА-12593/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.893, с. Нови хан, с площ 147 кв.м.

24. Предложение вх.№ ОА-12594/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 52012.189.885, с. Нови хан, площ 39 кв.м.

25. Предложение вх.№ ОА-12158/1//06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м. по плана на с.Лесново.

26. Предложение вх.№ ОА-12597/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

/публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.906, с. Нови хан, площ 588 кв. м.

27. Предложение вх.№ ОА-12598/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.908, с. Нови хан, площ 314 кв. м.

28. Предложение вх.№ ОА-12599/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.895, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 151 кв. м.

29. Предложение вх.№ ОА-12600/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.912, с. Нови хан, площ 335 кв. м.

30. Предложение вх.№ ОА-12602/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 45 кв.м. от улица с о.т. 55-92, които се придават към УПИ VII-185, кв.25, целият с площ 410 кв.м. по плана на с.Огняново.

31. Предложение вх.№ ОА-12603/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 230 кв.м. от път, които се придават към УПИ I-13, кв.3, целият с площ 645 кв.м. по плана на с. Петково.

32. Предложение вх.№ ОА-12605/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 165 кв.м. от имот пл. №1711 по действащия регулационен план на град Елин Пелин, попадащи в УПИ XXXIV-ГНС, кв.72.

33. Предложение вх.№ ОА-12606/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 126 кв.м. (от п-л II по отменения регулационен план на с.Габра, утвърден със заповед №2874/15.05.1958г.), които се придават към УПИ III-177, кв.3, целият с площ 1101 кв.м. по плана на с.Габра.

34. Предложение вх.№ ОА-12607/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIII-общ., кв.73, с площ 545 кв.м., по плана на с.Лесново.

35. Предложение вх.№ ОА-12608/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 28 кв.м., които се придават към УПИ I-278, кв.34, целият с площ 1075 кв.м. по плана на с. Столник

36. Предложение вх.№ ОА-12610/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: Помещение №9, с площ 19,90 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със ЗП 330 кв.м. в УПИ II-За кметство, кв.3 по плана на с.Гара Елин Пелин.

37. Предложение вх.№ ОА-12580/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно определяне за общо и индивидуално ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

38. Предложение вх.№ ОА-12613/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно даване на предварително съгласие за преминаване на проектното трасе на обект „Външно ел. хранане с кабели Н.Н.-1kV за „Едноетажна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар“, в имот **43445.67.15**, с Лесново, включително и за учредяване на необходимите ограничени вещни права и сервитути в полза на „ЕРМ Запад“ ЕАД, през имоти – общинска собственост: 43445.59.351, 43445.67.540, 43445.67.312.

39. Предложение вх.№ ОА-12614/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие Община Елин Пелин да учреди възмезден законен поземлен сервитут по реда на чл. 192, ал.3 във връзка с изискванията на чл.192, ал.5 от ЗУТ –

възможност за учредяване на право на преминаване през следния служещ имот: ПИ 53343.350.22, с. Огняново, м. „Край селото“, площ 4871 кв. м.

40. Предложение вх.№ ОА-12615/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 5 броя Поземлени имоти, находящи се в с. Нови хан.

41. Предложение вх.№ ОА-12616/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР), като част с площ от 72 кв.м. от УПИ VIII - за озеленяване, кв.27, се придаде към УПИ VII-За КОО, кв. 27 по плана на гр. Елин Пелин.

42. Предложение вх.№ ОА-12617/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем на обект 3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51, по плана на с.Нови хан, чрез провеждане на публичен търг.

43. Предложение вх.№ ОА-12617/1//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем на обект 2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51, по плана на с.Нови хан, чрез провеждане на публичен търг.

44. Предложение вх.№ ОА-12617/2//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем на обект 1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51, по плана на с.Нови хан, чрез провеждане на публичен търг.

45. Предложение вх.№ ОА-12617/3//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем на обект 4 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51, по плана на с.Нови хан, чрез провеждане на публичен търг

46. Предложение вх.№ ОА-12618/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 61248.72.1, с. Равно поле, м. „КУШЕВ МОСТ“, площ 6665 кв. м.

47. Предложение вх.№ ОА-12619/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 61248.83.1, с. Равно поле, м. „Долен кър“, площ 4650 кв. м.

48. Предложение вх.№ ОА-12620/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: Обособено помещение – за училищна лавка, с площ 8 кв.м., находящо се в сутерена на СУ „Васил Левски“, в УПИ VIII-За училище, басейн и КОО, кв.89 по плана на гр.Елин Пелин.

49. Предложение вх.№ОА-12621/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: УПИ I-175, кв.36, с площ 840 кв.м. по плана на с.Равно поле, заедно с построената в имота едноетажна масивна сграда „За комплексно обществено обслужване“, с площ 90 кв.м.

50. Предложение вх.№ ОА-12535/1//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.

51. Разни

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 1 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12049/1//25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО отдаване под

наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №13 със санитарен възел, с обща застроена площ 16,66 кв.м., находящо се на петия етаж в пет етажната сграда – „За административно обслужване“ в гр.Елин Пелин, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26 по ЗРП-ЦГЧ гр. Елин Пелин.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл.25, т.2, във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12049/1//25.01.2024 г.** от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Писмо с вх.№П_02-41109/23.03.2023 год. от БК „ТРАНС“ ООД и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

- помещение №13 със санитарен възел, с обща застроена площ 16,66 кв.м., находящо се на петия етаж в пет етажната сграда – „За административно обслужване“ в гр.Елин Пелин, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26 по ЗРП-ЦГЧ гр. Елин Пелин.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 от протокол №34 от редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 27.01.2022 год.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг на имота подробно описан в точка 1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга, съгласно Заповед за класиране на Кмета на Община Елин Пелин.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.)увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 2 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12553/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: помещение, с площ 10,64 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7, по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12553/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Докладна записка с вх.№22040/24.01.2024г. от Борислав Стойчев-Кмет на с.Петково и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- помещение с площ 10,64 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7, по плана на с.Петково, общ. Елин Пелин.

- за срок от 3 /три/ години.

- начална тръжна цена 2,50 лева на кв.м. - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 3 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12554/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: помещение №1, с площ 8,41 кв.м., находящо се в северната част на сграда /ритуален дом/, изградена в УПИ XIX - за озеленяване /гробнищен парк/, в кв. 62, по КРП на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12554/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ И след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- помещение №1, с площ 8,41 кв.м., находящо се в северната част на сграда /ритуален дом/, изградено в УПИ XIX - за озеленяване /гrobiщен парк/ в кв. 62, по КРП на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 4 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12555/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: помещение №5, с площ 15,30 кв.м., находящо се в южната част на сграда /ритуален дом/, изградена в УПИ XIX - за озеленяване /гrobiщен парк/ в кв. 62, по КРП на гр. Елин Пелин.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12555/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ И след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- помещение №5, с площ 15,30 кв.м., находящо се в южната част на сграда /ритуален дом/, изградена в УПИ XIX - за озеленяване /гrobiщен парк/ в кв. 62 по КРП на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 5 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12556/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №3 със санитарен възел, с обща ЗП 18,62 кв.м., находящо се на петия етаж в масивна пететажна сграда “За административно обслужване“, в УПИ VII-За КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Л. Венков даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, т.1 и чл.16, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12556/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ И след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

- помещение №3 със санитарен възел, с обща застроена площ 18,62 кв.м., находящо се на петия етаж в масивна пететажна сграда “За административно обслужване“, в УПИ VII-За КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 6 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12557/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №7 със санитарен възел, с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се на петия етаж в масивна пететажна сграда “За административно обслужване”, в УПИ VII-За КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Л. Венков даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.25, т.2 във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин и чл.14, ал.8 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12557/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ И след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

- помещение №7 със санитарен възел, с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се на петия етаж в масивна пететажна сграда “За административно обслужване”, в УПИ VII-За КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. - утвърдена с решение №704 по прокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 7 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12560/29.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №69/26.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ОТНОСНО отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на петно №1 по одобрена схема на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящо се в УПИ I- за озеленяване, с площ 120 кв.м., кв.43, по плана на с. Равно поле.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12560/29.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №69/26.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Докладна записка вх.№22036/24.01.2024 г. от г-н Григор Господинов – Кмет на с. Равно поле и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем петно №1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящо се в УПИ I-за озеленяване, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване:

- предназначение - за поставяне на преместваем обект за търговска дейност

- площ на обекта - 120 кв.м., /ш/д/в/ - 10,00/12,00/4,00 м./

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години

- начална тръжна цена 4,00 лева на кв.м., утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин или **общо 480,00 лева.**

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за петно №1, подробно описано в т.1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА

ПРИЕМА СЕ

Точка 8 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12572/01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ IV-607, кв. 48, целият с площ 590 кв.м., по плана на с. Лесново.**

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12572/01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-276/28.09.2023 г. от Снежанка Велинова и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ IV-607, кв. 48, целият с площ 590 кв.м., по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска в размер на 22 674,00 лева /двадесет и две хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и нула стотинки/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 90,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 9 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-11819/2//01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем на обект 1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, **чрез провеждане на публичен търг.**

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/2//01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. от г-н Григор Господинов - Кмет на с.Равно поле и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **обект 1** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./20,00 м./H≤4,00 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 10 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-11819/3//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем **обект 2** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, **чрез провеждане на публичен търг.**

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде дадоха разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11819/3//02.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. от г-н Григор Господинов - Кмет на с.Равно поле и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **обект 2** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./20,00 м./H≤4,00 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 2, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 11 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-11819/4//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем на **обект 3** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, **чрез провеждане на публичен търг.**

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11819/4//02.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. от г-н Григор Господинов - Кмет на с.Равно поле и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **обект 3** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 3, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 12 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-11819/5//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем **обект 4** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, **чрез провеждане на публичен търг.**

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11819/5//02.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. от г-н Григор Господинов - Кмет на с.Равно поле и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **обект 4** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години

- начална тържна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 4, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 13 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-11819/6//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем **обект 5** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, **чрез провеждане на публичен търг.**

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова и Л. Венков дадоха разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11819/6//02.02.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. от г-н Григор Господинов - Кмет на с.Равно поле и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **обект 5** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности.

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 14 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-11819/7//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем **обект 6** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, **чрез провеждане на публичен търг.**

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11819/7/02.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. от г-н Григор Господинов - Кмет на с. Равно поле и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **обект 6** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности.

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 6, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 15 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12581/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ III-общ., кв. 74, целият с площ 492 кв.м., по плана на с.Лесново.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12581/02.02.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-264/18.05.2023г. от Дишко Чамов и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ III-общ., кв. 74, целият с площ 492 кв.м., по плана на с.Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска в размер на 18 552,00 лева /осемнадесет хиляди и петстотин петдесет и два лева и нула стотинки/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 90,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 16 от дневния ред:

Писмо вх.№ОА-12582/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, с което предоставя Писмо изх.№РД-12-04-2-1/12.01.2024 г. на ОСЗ - гр. Елин Пелин относно мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-жа Стоянка Александрова Чавдарова, наследник на Ангел Димитров Казъмски, за възстановяване право на собственост върху 3 /три/ броя имоти в землището на с. Голема Раковица.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с писмото.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ изисква становище от адв. Никола Вулджев относно Мотивирано искане на основание чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27 от ПЗР от ЗИД на ЗСПЗЗ от ОСЗ-гр.Елин Пелин, постъпило с Писмо вх.№ОА-12582/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 17 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12590/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-369, 370, кв. 8, целият с площ 820 кв.м., по плана на с. Доганово.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12590/05.02.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-270/06.07.2023 г. от Венелин Бонков и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ VII-369, 370, кв. 8, целият с площ 820 кв.м., по плана на с. Доганово, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 26 193,00 лева /двадесет и шест хиляди сто деветдесет и три лева и нула стотинки/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 90,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 18 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12592/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС **/публичен търг с явно наддаване/** за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ **52012.189.880**, с площ 121 кв.м., с. Нови хан.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова и Л. Венков дадоха разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12592/05.02.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-7266/09.11.2022 г. от Юлия Вучкова и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС **/публичен търг с явно наддаване/** за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **Поземлен имот 52012.189.880, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, с площ 121 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.**

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 4804,00 лв. /четири хиляди осемстотин и четири лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 19 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12588/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.882, с. Нови хан, площ 75 кв.м.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12588/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-8039/01.08.2023 г. от Димитър Петров и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **Поземлен имот 52012.189.882, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 75 кв.м., стар номер 000328**, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 2977,00 лв. /две хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 20 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12591/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.903, с. Нови хан, площ 224 кв. м.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12591/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-273/25.07.2023 г. от Серги Гьошев и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **Поземлен имот 52012.189.903, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделски, НТП За друг вид застрояване, площ 224 кв. м, стар номер 000328**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 8892,00 лв. /осем хиляди осемстотин деведесет и два лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОПС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 21 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12587/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 400/680 ид.ч от УПИ III-292, кв. 49 по плана на с.Мусачево.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС; чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-**

12587/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.рег.№ОСЗ_04-272/17.07.2023 г. от Валентин Иванов и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 400/680 ид.ч от УПИ III-292, кв. 49, по плана на с.Мусачево, общ. Елин Пелин, одобрен със заповед №0-847/1969 г., актувани с Акт за частна общинска собственост №6474/03.10.2023 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на 280 кв.м. /двеста и осемдесет квадратни метра/ от УПИ III-292, кв. 49, по плана на с.Мусачево, съгласно Протокол от 09.04.1981 г. е Атанас Евтимов Иванов.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 16061,00 лева /шестнадесет хиляди шестдесет и един лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 400/680 ид.ч. от УПИ III-292, кв. 49 по плана на с.Мусачево, общ. Елин Пелин, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 90 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 22 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12589/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-37, кв.10, целият с площ 845 кв.м., по плана на с. Петково.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12589/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-260/05.04.2023 г. от Снежана Атанасова и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ IV-37, кв.10, целият с площ 845 кв.м., по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин, обл. Софийска в размер на 36 104,00 лева /тридесет и шест хиляди сто и четири лева и нула стотинки/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 90,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 23 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12593/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.893, с. Нови хан, с площ 147 кв.м.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12593/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-7335/30.11.2022 г. от Стефан Ганчов и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.893, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, с площ 147 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 5836,00 лв. /пет хиляди осемстотин тридесет и шест лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 24 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12594/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 52012.189.885, с. Нови хан, площ 39 кв.м..

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова и Л. Венков дадоха разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12594/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-7336/30.11.2022 год. от Илиян Тодоров и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.885, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 39 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 1548,00 лв. /хиляда петстотин четиридесет и осем лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 25 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12158/1//06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м. по плана на с.Лесново.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ връща за прецизиране в оригинал Предложение вх.№ ОА-12158/1//06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м. по плана на с.Лесново.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 26 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12597/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.906, с. Нови хан, площ 588 кв. м.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12597/06.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-8069/08.08.2023 год. от Ася Благоева и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.906, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 588 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГKK.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 23343,00 лв. /двадесет и три хиляди триста четиридесет и тре лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 27 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12598/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.908, с. Нови хан, площ 314 кв. м.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на

Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12598/06.02.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-8034/31.07.2023 год. от Виолета Савчовска и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.908, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 314 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 12466 лв. /дванадесет хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОПС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 28 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12599/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.895, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 151 кв. м.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12599/06.02.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-8132/24.08.2023 год. от Константина Константинова и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.895, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 151 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 5995 лв. /пет хиляди петстотин деветдесет и пет лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 29 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12600/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.912, с. Нови хан, площ 335 кв. м.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова и Л. Венков дадоха разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12600/06.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-8100/17.08.2023 год. от Стефан Йорданов и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.912, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 335 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГKK

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 13299 лв. /тринадесет хиляди двеста деветдесет и девет лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 30 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12602/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 45 кв.м. от улица с о.т. 55-92, които се придават към УПИ VII-185, кв.25, целият с площ 410 кв.м. по плана на с.Огняново.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет- Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет -Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12602/06.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-362/15.08.2023 г. от Георги Иванов и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за **45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/ от улица с о.т. 55-92, които се придават към УПИ VII-185, кв.25, целият с площ 410 кв.м. по плана на с.Огняново**, одобрен със заповед №АБ-72/21.03.1983 г. и изменен със заповед №110/1996г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6517/20.12.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №68, том XI, вх.рег.№3150 от 29.12.2023 г.

Собственици на УПИ VII-185, кв.25, за площ от 365 кв.м. по плана на с.Огняново, са наследници на Любка Георгиева Иванова.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1210 лева /хиляда двеста и десет лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/ от улица с о.т. 55-92, които се придават към УПИ VII-185, кв.25, по плана на с.Огняново, целият с площ 410 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОПС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 31 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12603/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 230 кв.м. от път, които се придават към УПИ I-13, кв.3, целият с площ 645 кв.м. по плана на с. Петково.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12603/06.02.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-365/15.09.2023 г. от Тихомир Цолов и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Да бъде прекратенана съсобственост с Община Елин Пелин за **230 кв.м. /двеста и тридесет квадратни метра/ от път, които се придават към УПИ I-13, кв.3, целият с площ 645 кв.м. по плана на с. Петково**, одобрен със заповед №1179/1965 г. и изменен със заповед №60/1971 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6497/29.11.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №78, том XI, вх.рег.№3160 от 29.12.2023 г.

Собственици на УПИ I-13, кв.3, за площ от 415 кв.м. по плана на с. Петково, са Тихомир Георгиев Цолов и Анелия Бориславова Цолова.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 7101 лева /седем хиляди сто и един лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 230 кв.м. /двеста и тридесет квадратни метра/ от път, които се придават към УПИ I-13, кв.3, по плана на с. Петково, целият с площ 645 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОПС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 32 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12605/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 165 кв.м. от имот пл. №1711 по действащия регулационен план на град Елин Пелин, попадащи в УПИ XXXIV-ГНС, кв.72.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12605/07.02.2024** г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-361/20.07.2023 г. от Никола

Лясков и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Да бъде прекратена на съсобственост с Община Елин Пелин за **165 кв.м. /сто шестдесет и пет квадратни метра/ от имот пл. №1711 по действащия регулационен план на град Елин Пелин, попадащи в УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, утвърден със заповед №АБ-164/1985г. и изменен със заповед №ТС-43/2000 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6475/10.10.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №199, том VIII, вх.рег.№2438 от 24.10.2023г.**

Собственици на УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, за площ от 875 кв.м. по плана на град Елин Пелин, с протокол на ЕПРС по гр.д. №103/1990 год., вписан под №107, том I, решение №426/28.05.1990г., решение на ПК-Елин Пелин №17-1/16.03.1999г., заповед №ДИ-1191/10.10.2001г. на Областния управител на Софийска област и нотариално заверена декларация за уреждане на сметки по регулация от 20.07.2023 г. са Лидия Георгиева Костадинова, Тодорка Георгиева Благоева, н-ци на Георги Попов Петров и н-ци на Славка Георгиева Ляскова.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 5900 лева /пет хиляди и деветстотин лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 165 кв.м. /сто шестдесет и пет квадратни метра/ от имот пл. №1711 по действащия регулационен план на град Елин Пелин, попадащи в УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОПС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 33 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12606/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 126 кв.м. (от п-л II по отменения регулационен план на с.Габра, утвърден със заповед №2874/15.05.1958г.), които се придават към УПИ III-177, кв.3, целият с площ 1101 кв.м. по плана на с.Габра.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12606/07.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-367/12.12.2023 г. от Виолета Божилова и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 126 кв.м. /сто двадесет и шест квадратни метра/ (от п-л II по отменения регулационен план на с.Габра, утвърден със заповед №2874/15.05.1958г.), които се придават към УПИ III-177, кв.3, целият с площ 1101 кв.м. по плана на с.Габра, изменен със заповед №0-1562/15.11.1977г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6516/14.12.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №67, том XI, вх.рег.№3149 от 29.12.2023 г.

Собственици на УПИ III-177, кв.3, за площ от 975 кв.м. по плана на с.Габра, са наследници на Божил Георгиев Божилов.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 3100 лева /три хиляди и сто лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост 126 кв.м. /сто двадесет и шест квадратни метра/ (от п-л II по отменения регулационен план на с.Габра, утвърден със заповед №2874/15.05.1958г.), които се придават към УПИ III-177, кв.3, по плана на с.Габра, целият с площ 1101 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 34 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12607/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIII-общ., кв.73, с площ 545 кв.м., по плана на с.Лесново.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова и Л. Венков дадоха разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12607/07.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление с вх.№ОСЗ_04-250/01.11.2022 г. от Венцислав Димитров и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIII-общ., кв.73, с площ 545 кв.м., по плана на с.Лесново, община Елин Пелин, област Софийска.

Върху парцела има изградена двуетажна масивна жилищна сграда.

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **22716,00 лв. /двадесет и две хиляди седемстотин и шестнадесет лева и нула ст./ без ДДС.**

3. Разходите в размер на 90 лева /деветдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Изисква в абзац втори на т.1 да бъде добавен следния текст и да се чете, както следва:

„Върху парцела има изградена двуетажна масивна жилищна сграда, за която е издадено Удостоверение за търпимост с вх. Рег. №УТ2_15-2855/1/ от 23.09.2022 г. от г-н Борислав Кръстев- гл. архитект на Община Елин Пелин, с приложения: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №28, том V, рег. №7745, дело №717 от 2022 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот №27, том V, рег. №7744, дело №716 от 2022 г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот №22, том II, дело №535/1995 г. "

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 35 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12608/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 28 кв.м., които се придават към УПИ I-278, кв.34, целият с площ 1075 кв.м. по плана на с. Столник, от които: 10 кв.м. от улица с о.т. 99-112 и 18 кв.м. от улица с о.т. 99-174.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание л.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет -Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12608/07.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-364/01.09.2023 г. от Катя Николова и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за **28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/, които се придават към УПИ I-278, кв.34**, целият с площ 1075 кв.м. по плана на с. Столник, одобрен със заповед №АБ-482/1982 г. **от които:**

- **10 кв.м.** /десет квадратни метра/ от улица с о.т. 99-112, , актуван с Акт за частна общинска собственост №6499/29.11.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №89, том XI, вх.рег.№3171 от 29.12.2023 г.

- **18 кв.м.** /осемнадесет квадратни метра/ от улица с о.т. 99-174, актуван с Акт за частна общинска собственост №6498/29.11.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №87, том XI, вх.рег.№3169 от 29.12.2023 г.

Собственик на УПИ I-278, кв.34, за площ от 1047 кв.м. по плана на с. Столник с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №14, том II от 02.03.2017 г., е Катя Йорданова Николова.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител:

- за 10 кв.м. в размер на 276 лева /двеста седемдесет и шест лева и нула стотинки/ - без ДДС и

- за 18 кв.м. в размер на 496 лева /четиристотин деветдесет и шест лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/ – 10 кв.м. /десет квадратни метра/ от улица с о.т. 99-112 и 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/ от улица с о.т. 99-174, които се придават към УПИ I-278, кв.34, по плана на с. Столник, целият с площ 1075 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 36 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12610/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: Помещение №9, с площ 19,90 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със ЗП 330 кв.м. в УПИ II-За кметство, кв.3 по плана на с.Гара Елин Пелин.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба зареда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет- Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12610/07.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка с вх.№22109/02.02.2024г. от Вяра Вучкова –Кмет на с.Гара Елин Пелин и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- Помещение №9, с площ 19,90 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със ЗП 330 кв.м. в УПИ II-За кметство, кв.3 по плана на с.Гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска

- за срок от 10 /десет/ години

- начална тръжна цена 4,00 лева на кв.м. - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 37 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12580/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно определяне за общо и индивидуално ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост съгласно приложен списък – Приложение № 1 и Приложение № 2.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание гореизложеното, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, вр. чл. 37и и чл.24а, ал.2, т.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.61, ал.1 от АПК, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12580/02.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Определя за общо ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение;

2. Определя за индивидуално ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост съгласно Приложение № 2 към настоящото решение;

3. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да извърши всички действия предвидени в чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

4. Допуска предварително изпълнение на взетото решение.

Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване с категории да се обяви в община Елин Пелин и кметствата и да се публикува на интернет страницата на общината в срок до 01.03.2024 г.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 38 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12613/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно даване на предварително съгласие за преминаване на проектното трасе на обект „Външно ел. храняване с кабели Н.Н.-1kV за „Едноетажна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар“, в имот 43445.67.15, с Лесново, съгласно приложена схема към № Към 3_02-8566/11.12.2023г., включително и за учредяване на необходимите ограничени вещни права и сервитути в полза на „ЕРМ Запад“ ЕАД, през имоти – общинска собственост: 43445.59.351, 43445.67.540, 43445.67.312.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Л. Венков даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12613/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Искане с № Към 3_02-8566/11.12.2023г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Дава предварително съгласие за преминаване на проектното трасе на обект „Външно ел. захранване с кабели Н.Н.-1kV за „Едноетажна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар“, в имот **43445.67.15**, с Лесново, общ. Елин Пелин, съгласно приложена схема към № Към 3_02-8566/11.12.2023г., включително и за учредяване на необходимите ограничени вещни права и сервитути в полза на „ЕРМ Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на фирмата: гр. София, бул.“Цариградско шосе“ № 159, с представители, вписани в ТЮРЛНЦ -Виктор Любомиров Станчев, Душан Рибан, Георги Михайлов Миков и Радослав Георгиев Цветков, **през следните имоти – общинска собственост:**

1.1. Поземлен имот 43445.59.351, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 36912 кв. м, стар номер 000351, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

1.2. Поземлен имот 43445.67.540, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м. ИБРИЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 2586 кв. м, стар номер 000540, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1.3. Поземлен имот 43445.67.312, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 932 кв. м, стар номер 000312, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

2. Предварителното съгласие се дава за срок от 3 (три години) от постановяване на решението.

3. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин изпълнението на настоящото решение.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 39 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12614/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие Община Елин Пелин да учреди възмезден законен поземлен сервитут по реда на чл. 192, ал.3 във връзка с изискванията на чл.192, ал.5 от ЗУТ – възможност за учредяване на право на преминаване през следния служещ имот: ПИ 53343.350.22, с. Огняново, м. „Край селото“, площ 4871 кв. м.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова и Л. Венков дадоха разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от ЗОС, чл. 25, ал.5 във връзка с чл.25, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ и чл. 192, ал.3, във връзка с чл.192, ал.5 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12614/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Искане с № Към 3_02-8675/18.01.2024г. от Христо Стаменов и след

станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

I. Дава съгласие Община Елин Пелин да учреди възмезден законен поземлен сервитут по реда на чл. 192, ал.3, във връзка с изискванията на чл.192, ал.5 от ЗУТ – възможност за учредяване на право на преминаване през следния служещ имот:

Поземлен имот 53343.350.22, област София, община Елин Пелин, с. Огняново, м. „Край селото“, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 4871 кв. м, стар номер 350022, за който има Акт за частна общинска собственост № 6394/07.02.2023 и Акт за публична общинска собственост за поправка на Акт № 6394/07.02.2023г.

Настоящото право се учредява в полза на Христо Георгиев Стаменов – собственик на господстващият имот с идент. № 53343.350.15, област София, община Елин Пелин, с. Огняново, м. „На друма“, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 5702 кв. м, стар номер 35001.

II. Правото на преминаване се учредява за срок от 10 години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

III. Цената на правото на преминаване да бъде изчислена съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин и заплатена от лицето, в полза на което се учредява правото на преминаване, преди издаване на Заповед по чл. 192, ал. 3 от ЗУТ;

IV. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 40 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12615/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно **прекратяване на съсобственост** с Община Елин Пелин за 5 броя Поземлени имоти, находящи се в с. Нови хан, а именно: **ПИ 52012.142.540, ПИ 52012.156.609, ПИ 52012.142.609, ПИ 52012.200.609 и ПИ 52012.142.649.**

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12615/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-366/04.12.2023 г. от „Парк Индустрия - София Изток“ АД и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

I. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за:

1. Поземлен имот 52012.142.540, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 987 кв. м, стар номер 000540, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За

Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

2. Поземлен имот 52012.156.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 906 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

3. Поземлен имот 52012.142.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1434 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

4. Поземлен имот 52012.200.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3192 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XXVIII-„За Производствени, складови дейности, обществено и делова обслужване“, УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

5. Поземлен имот 52012.142.649, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 368 кв. м, стар номер 000649, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Собственик на УПИ XXVIII-„За Производствени, складови дейности, обществено и делово обслужване“, УПИ XXXI-200.623-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“, УПИ XXXV-200.23, 200.609, 200.624, 216.6, 216.7, 216.17 – „За Производство, складови дейности, ОДО и ел.подстанция“, УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“, УПИ XLVI-200.623, 200.624 – „За производство, складови дейности и ОДО“, УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80 е „ПАРК ИНДУСТРИЯ - СОФИЯ ИЗТОК“ АД, с ЕИК 175058901, с адрес на управление гр.София, р-н Средец, ул.Славянска №5, вх.1, ет.3, с нотариални актове №134, том II, дело 358, вх.рег.№532/23.02.2007 г., нотариален акт №153, том IV от 06.04.2007 г., нотариален акт №23, том IV, вх.рег.№926/27.03.2007 г., нотариален акт №28, том XII, дело 2480, вх.рег.№2954/14.10.2008 г., нотариален акт №153, том X, дело 2180, вх.рег.№2581 10.09.2008 г. и нотариален акт №51, том XI, дело 2285, вх.рег.№2711/19.09.2008г.

II. Утвърждава пазарни оценки от лицензиран оценител на имотите:

1. Поземлен имот 52012.142.540, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 987 кв.м., в размер на **15201,00 лева** /петнадесет хиляди двеста и един лева и нула стотинки/.

2. Поземлен имот 52012.156.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 906 кв.м., в размер на **13962,00 лева** /тринадесет хиляди деветстотин шестдесет и два лева и нула стотинки/.

3. Поземлен имот 52012.142.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1434 кв.м, в размер на **22084,00 лева** /двадесет и две хиляди осемдесет и четири лева и нула стотинки/.

4. Поземлен имот 52012.200.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3192 кв.м, в размер на **49296,00 лева** /четиридесет и девет хиляди двеста деветдесет и шест лева и нула стотинки/.

5. Поземлен имот 52012.142.649, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 368 кв.м, в размер на **5668,00 лева** /пет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева и нула стотинки/.

III. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за:

1. **Поземлен имот 52012.142.540**, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 987 кв. м, стар номер 000540, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

2. **Поземлен имот 52012.156.609**, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 906 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

3. **Поземлен имот 52012.142.609**, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1434 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

4. **Поземлен имот 52012.200.609**, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3192 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XXVIII-„За Производствени, складови дейности, обществено и делова обслужване“, УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

5. **Поземлен имот 52012.142.649**, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 368 кв. м, стар номер 000649, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Елин Пелин.

IV. Разходите в размер на 750 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарните оценки от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 6 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

Точка 41 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12616/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР), като част с площ от 72 кв.м. от УПИ VIII - за озеленяване, кв.27, се придаде към УПИ VII-За КОО, кв. 27 по плана на гр. Елин Пелин.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова и Л. Венков дадоха разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12616/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление с вх.№3_02-8697/22.01.2024 г. от ЕТ "Гого – М- Сашка Деянова" и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Дава съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР), като част с площ от 72 кв.м. от УПИ VIII - за озеленяване, кв.27, се придаде към УПИ VII-За КОО, кв. 27 по плана на гр. Елин Пелин, Софийска област;

- След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР в обхвата на посочения имот.

- При входиране на проекта за ПУП-ИПРЗ да се предостави Договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

- Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собственика.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 42 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12617/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем на **обект 3** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51, по плана на с.Нови хан, **чрез провеждане на публичен търг.**

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12617/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **обект 3** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години.
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвинно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 43 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12617/1//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем на **обект 2** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51, по плана на с.Нови хан, **чрез провеждане на публичен търг**.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12617/1//08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№22083/31.01.2024 г. от Кмета на с.Нови хан и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **обект 2** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност

- площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС

Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 44 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12617/2//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем на **обект 1** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51, по плана на с.Нови хан, **чрез провеждане на публичен търг.**

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12617/2//08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№22083/31.01.2024 г. от Кмета на с.Нови хан и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем **обект 1** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС

Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 45 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12617/3//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем на **обект 4** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51, по плана на с.Нови хан, **чрез провеждане на публичен търг.**

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12617/3//08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№22083/31.01.2024 г. от Кмета на с.Нови хан и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем на **обект 4** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,
- начална тържна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС

Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 46 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12618/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ **ПИ 61248.72.1, с. Равно поле, м. „КУШЕВ МОСТ“, площ 6665 кв. м.**

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12618/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Молба с вх.№М_02-13986/15.12.2023 г. от Васил Михайлов и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 61248.72.1, област София, община Елин Пелин, с. Равно поле, м. КУШЕВ МОСТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 6665 кв. м, стар номер 072001, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **185781,19 лв.** /сто осемдесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и деветнадесет стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 6 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

Точка 47 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12619/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ **ПИ 61248.83.1, с. Равно поле, м. „Долен кър“, площ 4650 кв. м.**

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12619/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Молба с вх.№М_02-13986/15.12.2023 г. от Васил Михайлов и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 61248.83.1, област София, община Елин Пелин, с. Равно поле, м. Долен кър, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 4650 кв. м, стар номер 083001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **129602,10 лв.** /сто двадесет и девет хиляди шестотин и два лева и десет стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, **да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.**

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 6 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

Точка 48 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12620/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: Обособено помещение – за училищна лавка, с площ 8 кв.м., находящо се в сутерена на СУ „Васил Левски“, в УПИ VIII-За училище, басейн и КОО, кв.89 по плана на гр.Елин Пелин.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12620/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Молба с вх.№М_02-13987/15.12.2023 год. от Мария Накова и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- Обособено помещение – за училищна лавка, с площ 8 кв.м., находящо се в сутерена на СУ „Васил Левски“, в УПИ VIII-3а училище, басейн и КОО, кв.89 по плана на гр.Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

- за срок от 10 /десет/ години

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. - утвърдена с решение №704 по прокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 49 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12621/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: УПИ I-175, кв.36, с площ 840 кв.м. по плана на с.Равно поле, заедно с построената в имота едноетажна масивна сграда „За комплексно обществено обслужване“, с площ 90 кв.м.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12621/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Становище с вх.№ТС-УС-219/06.02.2024 год. от Кмета на с. Равно поле и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- УПИ I-175, кв.36, с площ 840 кв.м. по плана на с.Равно поле, заедно с построената в имота едноетажна масивна сграда „За комплексно обществено обслужване“, с площ 90 кв.м.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална месечна тръжна цена 496,00 лева изготвена от правоспособен оценител

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин

Разходите в размер на 100 лева /сто лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва:

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 50 от дневния ред:

Предложение вх.№ ОА-12535/1//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.

Г-н Ал. Станоев запозна комисията с предложението.

Цв. Златанова даде разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12535/1//08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. в частта:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ IV-общ., кв.43, с площ 600 кв.м., по плана на с.Голема Раковица;

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

- Поземлен имот с проектен идентификатор 52012.179.535. с площ 418 кв.м., трайно предназначение на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен, път по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Нови хан, одобрени със заповед №РД-18-572/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК;

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 44 кв.м. придаваеми към УПИ I-65, кв.3 по плана на с.Равно поле;

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. Помещения:

- Помещение с площ 148 кв.м., находящо се в част от комбинирана двуетажна масивна сграда изградена в УПИ IX-поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв.7 по КРП на с. Петково

- Производствена сграда със ЗП 358 кв.м., построена в УПИ X-За битов комбинат и административна сграда на ОНС, кв.37 по плана на с.Доганово;

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Поради изчерпване на материалите в 18:30 ч. заседанието на комисията бе закрито.

Протоколист:

/К. Николова/

Председател на
ПК по „ИУРОИ“:

/Ал. Станоев/