

Издадено за класиране съгласно номенклатурата на делата
Документът е поръчителна част от архивна книга №
7319/22.12.2023г.
Подпис:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 53, ал. 2 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 37 по протокол № 3/29.11.2023г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 27303.17.723, стар номер: 000069, предишен идент. № 27303.17.3, вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 420 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, одобрени със Заповед №РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи, съгласно скица на поземлен имот с рег. № 15-1327494-14.11.2022 г. на СГКК - София обл.: 27303.17.124, 27303.17.125, 27303.17.206, 27303.17.724, 27303.17.126, 27303.17.68, 27303.17.700

2. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена, определена с Решение № 37 по протокол № 3/29.11.2023г. на Общински съвет - Елин Пелин, е в размер на **20 976,00 лв.** (двадесет хиляди деветстотин седемдесет и шест лева и нула стотинки).

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

3. Вид на търга: с явно наддаване.

4. Стъпка на наддаване:

Определям стъпка на наддаване в размер на 2 097, 60 лв. (две хиляди деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки).

Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 11.01.2024 г., включително.**

5. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 11.01.2024г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

6. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 2 500,00 лв. (две хиляди и петстотин лева и нула стотинки)**, вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG29SOMB91303358328500
BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит участие по Заповед № 1235/21.12.2023г. на кмета на Община Елин Пелин“

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

7. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 11.01.2024г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

8. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 12.01.2024г. от 10:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

9. В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 19.01.2024 г., от 10:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 18.01.2024г., включително.