



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п.код 2100
тел.: 070010363

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към 3_02-9224-[1]
от 24.04.2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Райничка

Николова – И. Д. Кмет на община Елин Пелин,
съгл. Заповед №339/19.04.2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 3_02-9224/22.04.2024г. е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.117.12, 52012.164.29, 52012.164.30, 52012.164.101, 52012.165.58, 52012.165.61, 52012.165.62, 52012.165.64, 52012.165.71, 52012.115.58 и 52012.115.59, находящи се в землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин. Имотът е собственост на „ИСТ РИНГ ЛП“ ЕООД, съгласно: Учредителен акт с вх. рег № 793/14.03.2017г., Акт № 79, Том II.

Със Заповед № ТС-544/08.06.2015г., е одобрен ПУП-ИПЗ на ПИ №№ „114062, 114063, 114060, 115027, 115020, 115021, 115038, 001086, 001075“ – за Складови дейности, „114058, 115051, 001087“ – „за Складови дейности“ и „165052, 165003, 164025, 116026, 117007, 001071, 001072, 001085“ – за Складови дейности, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

С писмо с рег № АО-370/19.03.2024г. на МЗХ се отбелязва, че е необходимо да се предостави документ за придобиване на собственост за ПИ с идентификатор по КККР №№52012.115.62 и 52012.115.61 и двата с НТП „за Селскостопански, горски, ведомствен път“, съгласно изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 40, ал. 2 от ППЗОЗЗ.

Процедура по придобиване на гореспоменатите имоти е започнала в общинска администрация Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска **разрешаване за изработване на ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за заличаване на ПИ №№ „117012, 001101, 164029, 165058, 165061, 115062, 115058“ – за Складови и производствени дейности и ПИ №№ „164030, 165071, 165062, 115059, 115061, 165057“ – за Складови и производствени дейности, понижаване на устройствените показатели и образуване на нови ПИ №№ 52012.117.12, 52012.164.29, 52012.164.30, 52012.164.101, 52012.165.58, 52012.165.61, 52012.165.62, 52012.165.64, 52012.165.71, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, всички с отреждане – „за Складови и производствени дейности“ и нови ПИ №№ 52012.115.58, 52012.115.59, 52012.115.60, 52012.115.62, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, всички с отреждане – „за Складови и производствени дейности“. Новообразуваните имоти са със следните устройствени показатели: Н – до 10м, Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА



**ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
ПРЕДЛАГАМ:**

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Проект за ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за заличаване на ПИ №№ „117012, 001101, 164029, 165058, 165061, 115062, 115058“ – за Складови и производствени дейности и ПИ №№ „164030, 165071, 165062, 115059, 115061, 165057“ – за Складови и производствени дейности, понижаване на устройствените показатели и образуване на нови ПИ №№ 52012.117.12, 52012.164.29, 52012.164.30, 52012.164.101, 52012.165.58, 52012.165.61, 52012.165.62, 52012.165.64, 52012.165.71, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, всички с отреждане – „за Складови и производствени дейности“ и нови ПИ №№ 52012.115.58, 52012.115.59, 52012.115.60, 52012.115.62, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, всички с отреждане – „за Складови и производствени дейности“. Новообразуваните имоти са със следните устройствени показатели: Н – до 10м, Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на преписка с вх. № 3_02-9224/22.04.2024г.

Изготвил:

Старши ек

/ланд. арх. Зорница Джоганска/

Съгласувал:

Главен архитект

на Община

/арх. Борислав Кръстев/



И. Д. К

НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

СЪГЛ. ЗАПОВЕД №339/19.04.2024г.

РАЙНИЧКА НИКОЛОВА/