



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБРИЛ:

РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА
И. Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН,
съгласно Заповед №1085 от 13.11.2023 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 53, ал. 2 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 1283 по протокол № 55/20.09.2023 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 52012.189.909, номер по предходен план: 000328, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с площ 382 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Нови хан, общ. Елин Пелин, одобрени със Заповед №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи, съгласно скица на поземлен имот с рег. № 15-577128-29.05.2023 г. на СГКК - София обл.: 52012.189.908; 52012.189.586; 52012.189.910;

2. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена, определена с Решение № 1283 по протокол № 55/20.09.2023 г. на Общински съвет - Елин Пелин, е в размер на **15 275 лв. (петнадесет хиляди двеста седемдесет и пет лева)**.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

3. Вид на търга: с явно наддаване.

4. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на в размер на 1 527, 50 лв. (хиляда петстотин двадесет и седем лева и петдесет стотинки).

Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Пелин, срещу заплащане на цена от 150,00 лв. (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 01.12.2023 г., включително.**

5. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до **17:00 ч. на 01.12.2023 г.**, включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

6. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 1 600 лв. (хиляда и шестстотин лева)**, вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД

IBAN: BG29SOMB91303358328500

BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит участие по Заповед №1090/15.11.2023 г. на кмета на Община Елин Пелин“

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

7. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 01.12.2023 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

8. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 04.12.2023 г. от 09:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

9. В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **11.12.2023 г., от 09:00 ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват **до 17:00 ч. на 08.12.2023 г., включително.**