



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Е Л И Н П Е Л И Н

До :
Общински съвет-Елин Пелин,
Кмет на Община Елин Пелин,
Кметове на кметства в Община Елин Пелин,
и граждани

На основание чл.23, ал.4, т.1, чл.25, т.1, чл.28а, ал.3 от ЗМСМА, чл.17, т.1 и чл.125, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,

С В И К В А М :

Редовно **неприсъствено** заседание на Общински съвет – Елин Пелин на **28.10.2021** година **/ЧЕТВЪРТЪК/** от **10.00 часа** чрез попълване на формуляр за неприсъствено гласуване приложен към настоящата покана, при следният дневен ред:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 12.10.2021г. за приемане на решенията относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с 5 /пет/ броя молби с **рег.индекс №ГР-11149/2021г.**, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 21 /двадесет и един/ броя заявления.

Предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 12.10.2021г. за приемане на решение относно:

3. Одобряване общата численост и структурата на общинската администрация в Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11189/12.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

Предложения на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ от заседания проведени на 13.10.2021г. и 18.10.2021г. за приемане на решенията относно:

4. Одобряване на Годишен план за 2022г. за ползването на дървесина в горските територии - общинска собственост, **във връзка с Писмо вх.№08-11187/11.10.2021г.** от г-н Филип Зайков - Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД.

5. Даване на съгласие „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД да поеме краткосрочен дълг, под формата на „Срочен оборотен кредит“, **във връзка с Писмо вх.№ОА-11191/13.10.2021г.** от инж. Стоил Стоилов – Управител на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД.

6. Обсъждане и одобряване на проекта на Споразумение между „ИЗИДА-1894“ ЕООД и „Газо-енергийно дружество-Елин Пелин“ ЕООД, **във връзка с предложение на г-н Венцислав Тоцев – общински съветник към Общински съвет-Елин Пелин.**

Предложения на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 14.10.2021г. за приемане на решенията относно:

7. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе външно електрозахранване през ПИ с идентификатори по КKKP №№ 52012.8.690, 52012.3.693, 52012.3.30 и 52012.3.685 за външно електрозахранване на производствена сграда за газово оборудване с прилежаща административна сграда, намираща се в ПИ с идентификатор по КKKP № 52012.3.692, м. „СТУБЕЛА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11201/14.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

8. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на имот № 119, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11203/14.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

9. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №61248.377.1518, намиращ се в м. „БАНИЩЕТО“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11204/14.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

10. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на ПИ с идентификатор по КKKP №52012.1.17, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11205/14.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

11. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за външно електрозахранване през ПИ с идентификатори по КKKP №№ 27303.16.387, 27303.16.388 и 27303.16.389 за захранване на навес за открито складиране, намиращ се в УПИ XII-„за ТСД“, кв. 15 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11206/14.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

12. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за техническа инфраструктура – външно електрозахранване с кабелна линия СрН от съществуваща ВЛ 20kV през ПИ с идентификатори по КKKP №№ 52012.60.400, 52012.60.763 и 52012.60.761 за електроснабдяване на комплекс от вилни сгради с изгребна яма, намиращ се в ПИ №060074 – „за Вилно строителство и трафопост“ (ПИ с идентификатор по КKKP № 52012.60.74), м. „КРАИЩЕТО“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11207/14.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

13. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ИПР на УПИ XXII^{1518,1526}, намиращ се в кв. 105, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, както и ПУП-ИПУР за улица с о.т.154 до о.т.153 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11208/14.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

14. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КKKP №52012.20.134, м. „ПОД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11209/14.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

15. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за водозахранване на производствена сграда за

газово оборудване с прилежаща административна сграда, находяща се в ПИ с идентификатор по КККР № 52012.3.692, м. „СТУБЕЛА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11210/14.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

16. Даване на съгласие за започване на процедура по изработване на проект за ПУП-ИПР за разделяне на УПИ I за ОЖС, магазини и озеленяване, кв. 28 по плана на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11072/2//14.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

17. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за обходен път на с. Гара Елин Пелин (първи етап), Община Елин Пелин, област Софийска, **във връзка с Предложение вх.№ОА-9898/2//14.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

Предложения на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 18.10.2021г. за приемане на решения относно:

18. Даване на съгласие Община Елин Пелин да подготви апликационна форма, придружаващи документи / в това число бюджети, споразумения за сътрудничество и други изискуеми съгласно НАСОКИТЕ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ/ за кандидата и партньорите в проекта, както и да ПОДАДЕ / ВНЕСЕ ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ – с работно заглавие **„ПОДОБРЯВАНЕ НА КАПАЦИТЕТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН и местната общност да намаляват емисиите и да се адаптират към променящия се климат“** – Открита покана № 3 „Климат“ по Резултат 4: „Повишена способност на местните общности да намаляват емисиите и да се адаптират към променящия се климат“ на Програма: „Опазване на околната среда и климатични промени“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11170/06.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин, становище на постоянната комисия и Предложение вх.№ОА-11170/2//21.10.2021г. от г-жа Р.Николова-И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед №946 от 12.10.2021г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

19. Даване на съгласие Община Елин Пелин да подготви апликационна форма, придружаващи документи / в това число бюджети, споразумения за сътрудничество и други изискуеми съгласно НАСОКИТЕ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ/ за кандидата и партньорите в проекта, както и да ПОДАДЕ / ВНЕСЕ ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ – с работно заглавие **„ПАРТНЬОРИ ЗА ПО-ДОБРО БЪДЕЩЕ“ – ЗЕДНО МОЖЕМ ПОВЕЧЕ** по ПО ПЪРВА ПОКАНА ЗА НАБИРАНЕ НА ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕЗУЛТАТ 3 **„ПОДОБРЕНА ИНФОРМИРАНост ЗА ИЗКУСТВА И КУЛТУРА НА ЕТНИЧЕСКИ И КУЛТУРНИ МАЛЦИНСТВА (ФОКУС ВЪРХУ РОМИ)“**, ПРОГРАМА **„КУЛТУРНО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, НАСЛЕДСТВО И СЪТРУДНИЧЕСТВО“**, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11173/06.10.2021г. Кмета на Община Елин Пелин, становище на постоянната комисия и Предложение вх.№ОА-11173/2//21.10.2021г. от г-жа Р.Николова-И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно заповед №946 от 12.10.2021г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

20. Даване на разрешение за формиране на паралелка в IV клас с 14 ученици в НУ „Отец Паисий“, с. гара Елин Пелин за учебната 2021/2022г., **във връзка с Предложение вх.№ОА-11214/15.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

Предложения и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 19.10.2021г. за приемане на решения относно:

21. Отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен конкурс недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ три броя тенис – кортове, находящи се в УПИ XI-За озеленяване и спорт, кв.89 по плана на гр. Елин Пелин, с площ 2100 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ОА-11221/18.10.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“.**

22. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, **във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3**

от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ Х-604, кв.48, с площ 520 кв.м. по плана на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11176/07.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

23. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ XVIII-3а магазини и трафопост, кв. 25а, целият с площ 475 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11217/18.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

24. Придобиване в собственост на 110 кв.м. от УПИ XVI-542, кв. 21, попадащи в „Терен за озеленяване“- публична общинска собственост - по плана на в.з. Побит камък.

25. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 124 кв.м. /сто двадесет и четири квадратни метра/, от бивш терен за озеленяване, които се придават към УПИ XVI-542, кв. 21, целият с площ 934 кв.м. по плана на в.з.Побит камък, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11185/08.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

26. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 162 кв.м. /сто шестдесет и два квадратни метра/, от улица с о.т. 33-36, които се придават към УПИ V-41, кв. 10, целият с площ 654 кв.м. по плана на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11186/08.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

27. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/, от улица с о.т. 3-11а, които се придават към УПИ X-206, кв. 17, целият с площ 860 кв.м. по плана на с. Габра, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11181/07.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

28. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/ - 11 кв.м. от УПИ XVIII-3а магазин и трафопост и 17 кв.м. от УПИ XII-3а ЖС и ОО, които се придават към УПИ XV-322-3а ОО, кв. 25а, целият с площ 454 кв.м. по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11180/07.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

29. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 140 кв.м. /сто и четиридесет квадратни метра/, от улица, които се придават към УПИ VI-180, кв. 1, целият с площ 1082 кв.м. по плана на с. Габра, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11178/07.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

30. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за: 10 кв.м. /десет квадратни метра/, от улица с о.т. 29-30-31-38, които се придават към УПИ XIV-3, кв. 1, целият с площ 775 кв.м. по плана на с. Караполци и 10 кв.м. /десет квадратни метра/, от улица с о.т. 29-30-31-38, които се придават към УПИ XV-3, кв. 1, целият с площ 775 кв.м. по плана на с. Караполци, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11179/07.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

31. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 34 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/, от улица с о.т. 138-137-, които се придават към УПИ IV-376, кв.39, целият с площ 585 кв.м. по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11164/29.09.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

32. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/ /8 кв.м. от улица с о.т. 4-5-6 и 32 кв.м. от улица с о.т. 62-64-65/, които се придават към УПИ XIV-24, кв. 21, целият с площ 1410 кв.м. по плана на с. Богданлия, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11211/14.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

33. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 98 кв.м. /деветдесет и осем квадратни метра/, от улица с о.т. 181б-181в, които се придават към УПИ XXV-общ.-3а ЖС, кв.5, целият с площ 511 кв.м. по плана на с. Гара Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11212/14.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

34. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастраен УПИ I-общ., кв.16, с площ 650 кв.м. по плана на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11197/13.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

35. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 52012.179.531 /образуван от имот с идентификатор 52012.1.79; номер по предходен план: 000099/, с площ 622 кв.м., по КК и КР на землище с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11198/13.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

36. Одобряване на предварително съгласие да бъде придобита собственост от Община Елин Пелин, чрез покупка на имот с идентификатор 27303.92.78, с НТП-нива, IV категория, с площ 3800 кв.м., местност „Калинини падини“ по ККР на землище гр. Елин Пелин, включен в ПУП-ПЗ „За гробищен парк“ на имоти с идентификатор: 27303.92.51; 27303.92.52; 27303.92.77 и 27303.92.78, местност „Калинини падини“ в землището на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11220/18.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

37. Одобряване на предварително съгласие да бъде придобита собственост от Община Елин Пелин, чрез покупка на имот с идентификатор 27303.92.51, с НТП-нива, IV категория, с площ 3800 кв.м., местност „Калинини падини“ по ККР на землище гр. Елин Пелин, включен в ПУП-ПЗ „За гробищен парк“ на имоти с идентификатор: 27303.92.51; 27303.92.52; 27303.92.77 и 27303.92.78, местност „Калинини падини“ в землището на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11222/18.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

38. Предоставяне за възстановяване на собственост от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ с признато право на възстановяване по Решение №422Е1/16.06.2021 год. на Общинска служба „Земеделие“ гр. Елин Пелин, 2 броя земеделски земи, находящи се в землището на гр. Елин Пелин, във връзка с **Писмо вх.№ОА-11218/18.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

39. Даване на съгласие за разделяне на два самостоятелни имота поземлен имот с идентификатор 17885.25.11 /номер по предходен план 025011/ с начин на трайно ползване „ливада“, целия с площ 86070 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Григорово, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11155/24.09.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

40. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ сладкарница със ЗП 75 кв.м., построена в УПИ IX-3а многофункционална сграда, битов комбинат, поща, читалище, кметство, съвет и градина, кв.22 по КРП на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11177/07.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

41. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 год., във връзка с **Предложение вх.№ОА-10779/12/19.10.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
на Общински съвет-Елин Пелин:

/Николай Плещов/