

Рег. № 21/11.03.2024г.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
гр. Елин Пелин, обл.Софийска  
пл. Независимост № 1 ет.3  
ПК 2100 тел. 070010363  
№ Към 08-12530-[1]/12.03.2024  
сайт: www.elinpelin.org  
Потребителски код : VFQD551E64



ДО

Г-н Богомил Бранков

Председател

Общински Съвет

Община Елин Пелин

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Румен Илиев

Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Съгласно разпоредбите на Наредба за управление на горските територии на Община Елин Пелин Раздел 4 чл.19, ал.3 и чл.23, ал.1 размерът на цените за дейностите и ползвания от горските територии на Общината се определя с решение на Общинския съвет след анализ на продажбите на дървесина и недървесни горски продукти в региона.

Поради промяна на конюнктурата на пазара на дървесина, на пазара на труда, ежемесечната динамика в цени на горива и други, както и нашето желание да бъдем конкурентноспособни се налага коригиране на някои цени. В посочените цени за 2024 година в Решение №88/25.01.2024г. на Общински съвет Елин Пелин не бяха коригирани някои цени по отношение на маркиране и дърводобив. Тези цени бяха предложени преди повече от година и те изпълниха своето предназначение – стабилизиране и възстановяване състоянието на дружеството. Тяхното актуализиране ще ни направи рентабилни и актуални, за да можем да постигнем напрегнатия план, който сме си поставили за 2024 година.

Във връзка с горното, предлагам за разглеждане и утвърждаване на **цени от 01.04.2024г.** на „Общинско предприятие – Елин Пелин“ ЕООД за „Дърводобив – сеч, първична обработка, разкриване на сортименти, извоз до временен склад и рампиране“, Приложение №2, „Маркиране, сортиментирание и изготвяне на първични документи“ Приложение №4, валидни за горски територии, собственост на Община Елин Пелин. Тези цени се съобразени с конюнктурата на пазара и околните горски стопанства, също и тенденциите през последните месеци, както и все по трудното намиране на работници за дърводобивна дейност, маркиране и ръста на цените на горивата.

**Приложение №2**

**Максимални цени за „Дърводобив – сеч, първична обработка, разкрийване на сортименти, извоз до временен склад и рампиране“**

| Категория / Сортимент      | лева/куб.м.<br>без ДДС |
|----------------------------|------------------------|
|                            | лв./м3                 |
| <b>ШИРОКОЛИСТНИ</b>        |                        |
| <b>ЕДРА</b>                | <b>46</b>              |
| <b>СРЕДНА</b>              | <b>46</b>              |
| втч Технологична дървесина | <b>47</b>              |
| <b>ДРЕБНА</b>              | <b>47</b>              |
| втч Технологична дървесина | <b>48</b>              |
| <b>ДЪРВА</b>               |                        |
| втч Технологична дървесина | <b>48</b>              |
| втч Дърва за огрев         | <b>49</b>              |

**Приложение №4**

**Цени за „Маркиране, сортиментиране и изготвяне на първични документи“**

| <b>Категория / Сортимент</b>             | <b>лева/м.куб.<br/>без ДДС</b> |
|------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Едра строителна дървесина /ЕСД/</b>   | <b>2,50</b>                    |
| <b>Средна строителна дървесина /ССД/</b> | <b>2,70</b>                    |
| <b>Дребна строителна дървесина /ДСД/</b> | <b>2,90</b>                    |
| <b>Дърва – простр.м.куб.</b>             | <b>3,10</b>                    |
| <b>Технологичен план</b>                 | <b>80,00</b>                   |

**Забележка:**

❖ ВСИЧКИ цени по приложенията са без включен ДДС.

11.03.2024г.

Управител „ОП – Елин Пелин“ ЕООД .

гр. Елин Пелин

Рез. № 20/11.03.2024г.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

гр. Елин Пелин, обл.Софийска

пл. Независимост № 1 ет.3

ПК 2100 тел. 070010363

№ **08-12681/12.03.2024**

сайт: [www.elinpelin.org](http://www.elinpelin.org)

Потребителски код : **MWOD542D9C**



ДО

Г-н Богомил Бранков

Председател

Общински Съвет

Община Елин Пелин

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Румен Илиев

Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД

ОТНОСНО: Ползването на дървесина от общински горски територии собственост на община Елин Пелин по населени места и обем – „Годишен план за ползване от общински горски територии собственост на община Елин Пелин за 2024 година” и на график за добив през годината.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.111 ал.4 т.1 и чл.122 от Закона за горите и чл.3 ал.1 т.2 и чл.7 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ежегодното ползване на дървесина се извършва след приемане и одобряване на Годишен план за ползване от общински горски територии собственост на община Елин Пелин от Общински Съвет Елин Пелин.

Въз основа на този план Общински съвет Елин Пелин утвърждава ползването на дървесина от общински горски територии собственост на община Елин Пелин.

За горските територии, собственост на Общината, Горскостопанския план за 2024год. е с изтекъл срок, а новия ГСП е изработен от фирма „Агролеспроект“ ЕООД. Планът се намира в последна фаза – разглеждане в Регионална дирекция по горите – София и РИОСВ София.

Предлагам да бъде утвърден Годишен план за ползване от общински горски територии собственост на община Елин Пелин за 2024 година – на база плана от 2023 година, тъй като в посочените землища преобладават общинските горски територии, както и начини на ползване.

При необходимост, своевременно ще предложи промяна в зависимост от нуждите и възможностите на дружеството, както и приемането и утвърждаването на ГСП.

Приложение: Годишен план.

## Годишен план

За ползване на дървесина през 2024 год. в горски територии  
собственост на община Елин Пелин

Прогнозни количества дървесина за добив в общински горски територии  
собственост на Община Елин Пелин в плътни кубически метра:

|    |                                   |   |           |
|----|-----------------------------------|---|-----------|
| 1) | Нови хан – иглолистна дървесина   | - | 670 м3;   |
| 2) | Нови хан – широколистна дървесина | - | 7 230 м3; |
|    | Общо:                             | - | 7 900 м3  |

I. Начин на ползване на дървесина за общински горски територии  
собственост на Община Елин Пелин:

- Чрез добив и продажба на добита дървесина от временен склад;;
- Чрез собствен дърводобив с наети или назначени работници;
- Чрез отдаване на дървесина на корен.

### II. Г Р А Ф И К

За извършване на дърводобива от „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД по  
тримесечия в плътни м.куб.:

|        |   |           |
|--------|---|-----------|
| I-во   | - | 1 300 м3; |
| II-ро  | - | 2 600 м3; |
| III-то | - | 2 400 м3; |
| IV-то  | - | 1 500 м3. |

Забележка: Предложените количества са прогнозни, тъй като Горскостопанския  
план предстои да бъде одобрен от РДГ-София и РИОСВ-София област.

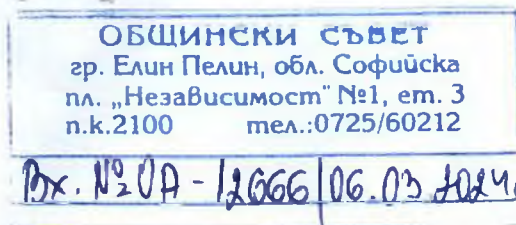
11.03.2024 г.

гр. Елин Пелин

Изготвил ....

/ инж. Г. Илиев /

„Общински гори Елин Пелин“ ЕООД  
гр. Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО  
п.код 2100  
тел.:070010363

№: ОБС - 1055  
от 06.03.2024

код : SWS12F8121C1



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЕЛИН ПЕЛИН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Ивайло Симеонов-кмет на община Елин Пелин

относно: Кандидатстване по Целева програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“ пред Фонд „Социална закрила“ към Министерство на труда и социалната политика

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Елин Пелин има желание да кандидатства пред Фонд „Социална закрила“ към МТСП, по програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“ за финансиране закупуването на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за нуждите на „Домашен социален патронаж“ – гр. Елин Пелин

### 1. ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ :

- закупуване на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за нуждите на „Домашен социален патронаж“, притежаващ минимум следните характеристики:
- обем на товарната зона-минимум 3.0 m<sup>3</sup>;
- брой места: 1 + 1;
- полезен товар-минимум 480 кг;
- минимум 3 години гаранция;
- покритие, позволяващо измиване и дезинфекциране.

### 2. ФИНАНСОВА РАМКА :

Финансовата рамка на всяко проектно предложение за закупуване на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за разнос на храна за нуждите на Домашен социален патронаж е :

- съфинансиране от кандидата — най-малко **10 % от общият бюджет** -/4500 лв./за проектното предложение като **процентът следва да бъде цяло число**;
- финансиране от ФСЗ -**до 45 000 лв.** с ДДС;



#### ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Кандидатът следва да заплати цялата сума при доставката на автомобила, като частта, представляваща съфинансиране от ФСЗ ще бъде възстановена след приемане на извършените дейности.
- Изчисленията на бюджета се извършват до втория знак след десетичната запетая.

Във връзка с гореизложеното и на основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 44, ал.5 от ЗМСМА да бъде взето следното

#### РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства пред Фонд „Социална закрила“ към МТСП, по програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“ за финансиране закупуването на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за нуждите на „Домашен социален патронаж“ – гр. Елин Пелин
2. Одобрява съфинансиране от страна на община Елин Пелин в размер на 10 % - от 4500 лв./четири хиляди и петстотин лева/.
3. Общински съвет Елин Пелин упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение .

#### С УВАЖЕНИЕ :

**ИВАЙЛО СИМЕОНО  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ЕЛИН ПЕЛИН**



съгласувал:  
Николай Плещов-зам.-кме

Райничка Николова-з

изготвил:  
Верка Илиева-гл. експ.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО  
п. код 2100  
тел.: 070010363

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към 22006-[1]  
от 01.03.2024

код : SWS12F8121C1



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**Относно:** Увеличаване капацитета и числения състав на общинска дейност „Домашен социален патронаж“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Домашен социален патронаж е социална услуга в общността, местна дейност, с капацитет 100 и обслужващ персонал 6.

Съгласно заповед № 1009/17.10.2023 г., считано от 01.11.2023 г., ДСП извършва доставка на храна на потребителите на ЦНСТДМБУ с. Лесново – с капацитет 12 потребители, на ДЦДМУ гр. Елин Пелин – с капацитет 30 потребители и ЦОП гр. Елин Пелин – с капацитет 30 потребители.

Изхранването на потребителите, ползващи гореупоменатите социални услуги води до драстично намаляване разходите за храна, съпоставимо с ползването на кетъринг.

С оглед увеличаването на потребителите на социалната услуга и нарастващия обем на работа на служителите, назначени в ДСП е необходимо разкриването на допълнителни две щатни бройки за помощник-готвачи.

## ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин, да вземе следното решение

## РЕШИ:

1. Да се увеличи капацитета на ДСП – от 100 броя потребители на 180 броя – в това число 110 броя потребители, нуждаещи се възрастни и самотно живеещи хора и 70 броя потребители на социалните услуги – ЦНСТ, ДЦДМУ и ЦОП.
2. Да се увеличи числения състав на персонала, работещ в ДСП с две щатни бройки – помощник-готвачи.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложения съгласно текста.

С уважение,

**ИВАЙЛО СИМ**  
Кмет на Община





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**ЗАПОВЕД**  
**№ 1009/ 17.10.2023 г.**

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка със Заповед №РД01-1457/09.08.2023 г., Заповед №РД01-1463/09.08.2023 г. и Заповед №РД01-1588/23.08.2023 г. на Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане, Решения №1311 и №1312 от 20.09.2023 г. на Общински съвет – Елин Пелин, за разкриване на социалните услуги - „Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания“ с. Лесново, „Дневен център за деца и/или пълнолетни лица с увреждания“ гр. Елин Пелин и „Център за обществена подкрепа“ гр. Елин Пелин, като делегирана от държавата дейност, считано от 01.10.2023г.

**НАРЕЖДАМ:**

1. Считано от 01.11.2023 г. управителят на звено „Домашен социален патронаж“ г-жа Стела Гроздева, да извършва доставка на храна за цял храноден, 7 дни в седмицата, за потребителите на ЦНСТ с. Лесново, след предварително подадена заявка от ръководителя на ЦНСТ, за броя на децата, нуждаещи се от изхранване.
2. Считано от 01.11.2023 г. управителят на звено „Домашен социален патронаж“ г-жа Стела Гроздева, да извършва доставка на храна за закуска, междинна закуска, обяд и следобедна закуска в ДЦ и ЦОП гр. Елин Пелин, 5 дни в седмицата /от понеделник до петък/, след предварително подадена заявка от ръководителите на ДЦ и ЦОП, съобразена с график на посещенията на потребителите в центровете.
3. Доставка на храната да се извършва с автомобили:
  - „Пежо“, рег. № СО 0357 СХ, притежаващо удостоверение №775/06.02.2019 г. за превоз на храна, с шофьор Пламен Вътов.
  - „Ситроен“, рег. № СО 7598 СМ, притежаващо удостоверение на регистрация №232100163 за превоз на храна, с шофьор Лилян Манев.

Копие от заповедта да се разпространи на г-жа Стела Гроздева, г-н Пламен Вътов и г-н Лилян Манев за сведение и изпълнение.



И. /Съгласно/ 2023г.  
на Кмета на общината ин/

Съгласувано

Ив

Н: 11111111111111111111

Изготвил:

Илина Цветанова

Гл.експерт „Образователна, спорт и социални дейности“

гр. Елин Пелин, пл. "Независимост" №1,  
тел: 0725/68620, факс: 0725/60200  
obshtina@elinpelin.org  
www.elinpelin.org



ДО

Г-Н ИВАЙЛО СИМЕО

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН Л

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО  
код 2100  
тел 070010363

№: 22006  
от 17.01.2024

код : MRW9394E15



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

стела Гроздева- Домакин на Домашен социален патронаж

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Довеждам до знанието Ви, че дейността на домашен социален патронаж  
ширява.

Васно Ваша заповед № 1009/17.10.2023 година, според която,  
..11.2023 г., Домашен социален патронаж извършва доставка на  
гребителите на ЦНСТ село Лесново, ДЦНДМУи ЦОП-Кризисен  
център, се увеличи и капацитета на потребилите за изхранване.

2. Предвид броя на желаещите да ползват услугата – домашен социален  
патронаж, предлагам да бъде променен и броя на потребителите от 100 на  
110 броя.

Взглед гореизложеното, моля да се предприемат необходимите  
административни действия, за увеличаване на персонала с две щатни бройки-  
помощници-твачи.

С уважение

Стела Гроздева

За г-жа Ивана Цветанова  
изготвяне на предложение  
до 18.01.24

За  
г-жа Р. Николов  
18.01.24



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Относно: Увеличаване капацитета и числения състав на общинска дейност „Домашен социален патронаж“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с предложение с № 22006-/1/ от 01.03.2024 г. и Ваш № ОА-12663 от 05.03.2024 г., предоставям прецезирано предложение, както следва:

Общински съвет – Елин Пелин, да вземе следното решение

### РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и т. 6, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 124, ал. 2, изр. 1-во от Закона за публичните финанси:

1. Да се увеличи капацитета на потребителите на Домашен социален патронаж с 80 броя /от 100 броя на 180 броя/ – в това число:
  - във Функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Група 3 „Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“, Дейност 524 „Домашен социален патронаж“ – 10 броя;
  - във Функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Група 3 „Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“, Дейност 526 „Център за обществена подкрепа“ – 28 броя;
  - във Функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Група 3 „Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“, Дейност 551 „Дневен център за деца и младежи с увреждания и техните семейства“ – 30 броя;
  - във Функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Група 3 „Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“, Дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип на деца и младежи без увреждания“ – 12 броя;



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2. Да се увеличи числеността на персонала, зает в изпълнение на дейностите, финансирани с местни приходи от Община Елин Пелин, както следва: Домашен социален патронаж се увеличава от 8,5 /осем цяло и пет десети / на 10,5 /десет цяло и пет десети / щатни бройки.

Приложения съгласно текста.

С уважение,

**ИВАЙЛО СИМЕОН**  
Кмет на Община Елин





**ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Ивайло**

**Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Относно: Изработване и одобряване на схема с указан начин на поставяне на 1 /един / брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м. /ш/д/в/ - 6,00/2,60/Н<3,50м./, разположен в УПИ XXXII – За ОЖС, кв.5 по плана на с.гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.**

Съгласно чл.62, ал.7, т.5 от ЗУТ с подробните устройствени планове за паркове и градини в озеленени площи – публична общинска собственост и в поземлени имоти – частна общинска собственост, без промяна на предназначението им, може да се предвиди поставяне на преместваеми обекти по чл.56 от Закона за устройство на територията, които не могат да заемат повече от 10 % от площта на имота.

На основание чл.56, ал.2 за преместваеми обекти се издава разрешение въз основа на схема одобрена от главния архитект на Общината.

**Във връзка с горе изложеното,**

**На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ, във връзка с чл.62, ал.7, т.5 от ЗУТ и Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Елин Пелин, съгласно чл.56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи съгласно чл.57 от ЗУТ на Общински съвет – Елин Пелин,**

**ПРЕДЛАГАМ:**

**Общински съвет да вземе решение:**

Дава съгласие да бъде изработена и одобрена схема с указан начин на поставяне на 1 /един / брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м. /ш/д/в/ - 6,00/2,60/Н<3,50м./, разположен в УПИ XXXII – За ОЖС, кв.5 по плана на с.гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска /Съгласно заповед №ТС-1099/26.10.2009 г. на Кмета на Община Елин Пелин е одобрено изменението на ПРЗ на имоти №308 и №309 и УПИ I-За ОЖС, кв.5, с.Гара Елин Пелин: разделяне на УПИ I-За ОЖС, XXX-308, 309 За ЖС и КОО, XXXI-За ОЖС и XXXII-За ОЖС/.



**ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

Приложение:

1. АОС №695/26.04.2005 год., вписан в СВ, гр.Елин Пелин
2. Схема с указан начин на поставяне на 1 /един / брой преместваем обект
3. Заповед №ТС-1099/26.10.2009 г. на Кмета на Община Елин Пелин
4. Молба с вх.рег.№М\_02-14013 от Пламен Петков

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**



**ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

До  
Председателя на  
Общински съвет  
гр.Елин Пелин

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от **Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Промяна предназначението на помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се в двуетажна масивна сграда - „СНС“, със ЗП 87 кв.м., находяща се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, кв.11 по плана на с.Елешница, общ.Елин Пелин

Двуетажна масивна сграда „СНС“, със ЗП 87 кв.м., находяща се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, кв.11 по плана на с.Елешница е актувана с акт за публична общинска собственост №4713/27.06.2016 год. вписан в Служба по вписванията, гр.Елин Пелин под №8, том VII, вх.рег.№1864 от 04.08.2016 г.

Съгласно докладна записка №22263/22.02.2024 г. от Кристилина Иванова – кмет на с.Елешница е заявила, че помещението не се ползва по предназначение от 2 години. Със същата докладна кмета на с.Елешница ни уведомява, че има желаещи да ползват помещението за други услуги.

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка №22263/22.02.2024 г. от Кристилина Иванова – кмет на с.Елешница

**ПРЕДЛАГАМ:**

**Общински съвет Елин Пелин да вземе решение:**

Дава съгласие за промяна на предназначението на общински имот, както следва:

Помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се в двуетажна масивна сграда - „СНС“, със ЗП 87 кв.м., находяща се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, кв.11 по плана на с.Елешница, общ.Елин Пелин, да се промени с предназначение „За комплексно обществено обслужване“.

Приложение: 1.АОС №4713/27.06.2016 год. вписан в Служба по вписванията, гр.Елин Пелин

2.Копие от одобрен архитектурен проект  
3.Докладна записка №22263/22.02.2024 г. от Кристилина Иванова – кмет на с.Елешница

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Относно:** Определяне годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 /един/ дка пасища, мери и ливади, определени по пазарен механизъм на територията на Община Елин Пелин, съгласно изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България за отдаване под наем по реда на чл.37и, ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.37и, ал.1 и ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.98, ал.1 от ППЗСПЗЗ и изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България,

**ПРЕДЛАГАМ:**

**Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение:**

Определя годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 /един/ дка пасища, мери и ливади, определена по пазарен механизъм, съгласно изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България на територията на Община Елин Пелин, за отдаване под наем по реда на чл.37и, ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ .

**Приложение:** Експертна оценка за определяне на пазарна наемна стойност на земеделски земи с начин на трайно ползване „пасища“ и „ливади“ на територията на землища в община Елин Пелин.

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ**  
**КМЕТ ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

До  
Председателя  
на Общински съвет  
гр.Елин Пелин

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Кънчо Кънев – и.д.Кмет на Община Елин Пелин**  
Съгласно заповед №115/14.02.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**Уважаеми Господин Председател,**  
**Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,**

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от ЗОС във връзка с одобрен протокол от 25.01.2024 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие“ Софийска област за определяне на средно годишно рентно плащане в левове за декар за ползване на земеделска земя за землищата на територията на Община Елин Пелин,

**ПРЕДЛАГАМ:**

Общински съвет Елин Пелин да утвърди:

Годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин, както следва:

| Категория | НТП-нива | НТП-ливада | Трайни насаждение<br>/Зеленчукова<br>култура/ | НТП<br>Др.селскостоп.тер. |
|-----------|----------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| III       | 40,00    | 35,00      | 35,00                                         | 30,00                     |
| IV        | 35,00    | 34,00      | 34,50                                         | 29,00                     |
| V         | 30,00    | 33,00      | 34,00                                         | 28,00                     |
| VI        | 25,00    | 32,00      | 33,50                                         | 27,00                     |
| VII       | 24,00    | 31,00      | 33,00                                         | 26,00                     |
| VIII      | 23,00    | 30,00      | 32,50                                         | 25,00                     |
| IX        | 22,00    | 29,00      | 32,00                                         | 24,00                     |
| X         | 21,00    | 28,00      | 31,50                                         | 23,00                     |

**КЪНЧО КЪНЕВ**  
**И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**  
Съгласно заповед №115/14.02.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Съгласувал:  
Заместник кмет  
Н.Плещов

Изготвил:  
Гл.експерт НОК, отдел ОСТК  
Ц.Златанова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С решение №704 по протокол №34 от редовно проведено заседание на общински съвет гр.Елин Пелин проведено на 27.01.2022 г. са утвърдени базови наемни цени на помещения общинска собственост, както и на петна за монтаж на преместваеми обекти общинска собственост за услуги и търговска дейност.

С оглед на това, че не е правена актуализация на базовите наемни цени без ДДС за обекти общинска собственост отдел „Общинска собственост“ при Община Елин Пелин подготви и предлага за разглеждане предложение за изменение на решение № 704 по протокол №34 от редовно проведено заседание на общински съвет гр.Елин Пелин проведено на 27.01.2022 г.

**На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост,**

**ПРЕДЛАГАМ:**

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за определяне на актуални базови наемни цени за обекти общинска собственост, както следва:

**1.Общински жилища**, отдавани под наем на лица, отговарящи на условията, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилищната собственост на Община Елин Пелин, отговарящи на условията за настаняване: - **1,50 лв./кв.м.**

**2.Помещения общинска собственост:**

**2.1. За здравна помощ – лекари и стоматолози с договори с НЗОК** за всички населени места на територията на Община Елин Пелин - **3,00 лв./кв.м.**

**2.2. За здравна помощ - лекари, стоматолози без договори с НЗОК и лаборатории за медицински изследвания**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| - гр.Елин Пелин    | 6,00 лв./кв.м. |
| -с.Гара Елин Пелин | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Нови хан        | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Равно поле      | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Мусачево        | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Лесново         | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Габра           | 3,00 лв./кв.м. |



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| -с.Петково         | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Доганово        | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Григорево       | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Столник         | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Елешница        | 2,50 лв./кв.м. |
| -с.Голема Раковица | 2,50 лв./кв.м. |

### 2.3. За търговска дейност

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| -гр.Елин Пелин     | 7,00 лв./кв.м. |
| -с.Гара Елин Пелин | 6,00 лв./кв.м. |
| -с.Нови хан        | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Равно поле      | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Мусачево        | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Лесново         | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Габра           | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Петково         | 4,00 лв./кв.м. |
| -с.Доганово        | 3,50 лв./кв.м. |
| -с.Григорево       | 3,50 лв./кв.м. |
| -с.Столник         | 3,50 лв./кв.м. |
| -с.Елешница        | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Голема Раковица | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Караполци       | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Богданлия       | 3,00 лв./кв.м. |
| -с.Чурек           | 2,00 лв./кв.м. |
| -с.Крушовица       | 2,00 лв./кв.м. |
| -с.Потоп           | 2,00 лв./кв.м. |

### 2.4. За банкова дейност

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| -гр.Елин Пелин                                              | 17,00 лв./кв.м. |
| -с.Гара Елин Пелин                                          | 15,00 лв./кв.м. |
| -с.Нови хан                                                 | 15,00 лв./кв.м. |
| -с.Равно поле                                               | 13,00 лв./кв.м. |
| -с.Мусачево                                                 | 13,00 лв./кв.м. |
| -с.Лесново                                                  | 12,00 лв./кв.м. |
| -с.Габра                                                    | 10,00 лв./кв.м. |
| За всички останали села на територията на Община Елин Пелин | 5,00 лв./кв.м.  |

### 2.5. Помещения за административни нужди на търговци

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| -гр.Елин Пелин     | 8,00 лв./кв.м. |
| -с.Гара Елин Пелин | 7,00 лв./кв.м. |
| -с.Нови хан        | 6,00 лв./кв.м. |
| -с.Равно поле      | 6,00 лв./кв.м. |
| -с.Мусачево        | 6,00 лв./кв.м. |
| -с.Лесново         | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Габра           | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Петково         | 5,00 лв./кв.м. |
| -с.Доганово        | 4,50 лв./кв.м. |
| -с.Григорево       | 4,50 лв./кв.м. |



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| -с. Столник         | 4,50 лв./кв.м. |
| -с. Елешница        | 4,00 лв./кв.м. |
| -с. Голема Раковица | 4,00 лв./кв.м. |
| -с. Караполци       | 4,00 лв./кв.м. |
| -с. Богданлия       | 4,00 лв./кв.м. |
| -с. Чурек           | 3,00 лв./кв.м. |
| -с. Крушовица       | 3,00 лв./кв.м. |
| -с. Потоп           | 3,00 лв./кв.   |

### 3. Петна общинска собственост за монтаж на обекти по реда на чл.56 от ЗУТ За търговска дейност

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| -гр. Елин Пелин     | 7,00 лв./кв.м. |
| -с. Гара Елин Пелин | 6,00 лв./кв.м. |
| -с. Нови хан        | 5,00 лв./кв.м. |
| -с. Равно поле      | 5,00 лв./кв.м. |
| -с. Мусачево        | 4,00 лв./кв.м. |
| -с. Лесново         | 4,00 лв./кв.м. |
| -с. Габра           | 3,00 лв./кв.м. |
| -с. Петково         | 3,00 лв./кв.м. |
| -с. Доганово        | 3,00 лв./кв.м. |
| -с. Григорево       | 2,50 лв./кв.м. |
| -с. Столник         | 2,50 лв./кв.м. |
| -с. Елешница        | 2,00 лв./кв.м. |
| -с. Голема Раковица | 1,50 лв./кв.м. |
| -с. Караполци       | 1,50 лв./кв.м. |
| -с. Богданлия       | 1,50 лв.кв.м.  |
| -с. Чурек           | 1,50 лв./кв.м. |
| -с. Крушовица       | 1,50 лв./кв.м. |
| -с. Потоп           | 1,50 лв./кв.м. |

Всички наемни цени на кв.м. са без ДДС.

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

До

Председателя на  
Общински съвет  
гр.Елин Пелин

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**

**Уважаеми Господин Председател,  
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,**

**ОТНОСНО:** Постъпило заявление от Цветанка Стоименова с вх.№ОСЗ\_04-262/05.05.2023 г. до Кмета на Община Елин Пелин, с което е поискано закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I-601, кв.48, с площ 785 кв.м., по плана на с.Лесново на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Към заявлението е приложен Типов договор за отстъпено право на строеж върху държавен имот от 12.04.1968г. След разглеждане на преписката се установи, че върху парцела има изградена масивна жилищна сграда, но за нея няма издадени разрешение за строеж, протокол за строително ниво и линия, одобрен архитектурен проект или акт за узаконяване.

За урегулиран поземлен имот I-601, кв.48, с площ 785 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, общ. Елин Пелин, одобрен със заповед №0-197/20.02.1968 г., е съставен Акт за частна общинска собственост №6414/05.04.2023 год., вписан в СВ - Елин Пелин.

Съгласно чл. чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Условие за придобиване на собствеността върху земята, общинска собственост, по този привилегирован ред е наличието на законно построена сграда, т.е строеж на основното застрояване, който е реализиран въз основа на надлежни документи - одобрен архитектурен проект, разрешение за строеж, протокол за строително ниво и линия или акт за узаконяване.

Посочените документи не бяха представени от страна на заявителя, нито бяха открити в архива на Общината. След като не може да бъде доказана законността на сградата, то и заявителката - Цветанка Стоименова, не може да бъде определена за купувач на земята и да придобие собствеността върху нея по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС – този ред е неприложим в конкретния случай, следователно:

**На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с писмо ОСЗ\_04-262/9//13.02.2024 г. на ОбС Елин Пелин**

## **ПРЕДЛАГАМ:**

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение:

**1.** За откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м. /седемстотин осемдесет и пет кв.м./ по плана на с.Лесново, община Елин Пелин, област Софийска.

Върху парцела има изградена масивна жилищна сграда, за която е издадено удостоверение за търпимост №УТ2\_15-3160/2/27.02.2024 г. от арх.Борислав Кръстев-гл.арх.на Община Елин Пелин.

**2.** Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **32719,00 лв. /тридесет и две хиляди седемстотин и деветнадесет лева и нула ст./ без ДДС.**

**3.** Разходите в размер на 90 лева /деветдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

**4.** Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

**Приложение:** 1.Заявление от Цветанка Стоименова с вх.№ОСЗ\_04-262/05.05.2023 г. до Кмета на Община Елин Пелин

2.Типов договор от 12.04.1968 г.

3. Акт за частна общинска собственост №6414/05.04.2023 год., вписан в СВ - Елин Пелин.

4.Скица №438/30.03.2023 г., презаверена на 29.01.2024 г.

5.Доклад от отдел ОС

6. Удостоверение за данъчна оценка;

7.Пазарна оценка – 4 бр. листа;

8.Копие от годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

9.Удостоверение за търпимост №УТ2\_15-3160/2/27.02.2024 г. от арх.Борислав Кръстев-гл.арх.на Община Елин Пелин

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Относно:** Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор Поземлен имот 52012.189.901, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 231 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, актуван с акт за частна общинска собственост №6189/30.08.2022г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №94, том IX, вх.рег.№2630 от 11.10.2022 год.

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило Заявление вх.№ОСЗ\_04-268/05.07.2023 год. от Кирил Първанов до Кмета на Община Елин Пелин

## ПРЕДЛАГАМ:

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен Поземлен имот 52012.189.901, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 231 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 9237,00 лв. /девет хиляди двеста двеста тридесет и седем лева и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**Приложение:** 1. Заявление вх. №ОСЗ\_04-268/05.07.2023 год. от Кирил Първанов до Кмета на Община Елин Пелин

2. Доклад от отдел „Общинска собственост“ №ОСЗ\_04-268-(2)/06.03.2024г.;

3. Акт за частна общинска собственост №6189/05.07.2023г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин №94, том IX, вх. рег. №2630 от 11.10.2022 год.;

4. Скица №15-187083/23.02.2024., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област;

5. Удостоверение за данъчна оценка

6. Пазарна оценка – 4 бр. листа;

7. Решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

8. Становище от Кмета на с. Нови хан – г-н Александър Стоичков

9. Становище от Кмета на с. Гара Елин Пелин – г-жа Вяра Вучкова;

10. Нотариален акт, вписан в СВ гр. Елин Пелин под №187, том IX, дело №1560 от 2022г.;

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ивайло

Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

**Относно:** Във връзка със заявление с вх.№3\_02-8572/12.12.2023 год. от Венелин Стефанов и становище с вх.№ТС-УС-215/24.01.2024г. от Кмета на с. Петково – Борислав Стойчев за отдаване под наем на помещение, с площ 148 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин;

**Мотиви:** Към настоящия момент помещение, с площ 148 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин, обл. Софийска е свободно. Двуетажната масивна сграда е актувана с Акт за публична общинска собственост №1384/30.11.2005 г., вписан в СВ при ЕПРС.

Общински съвет в качеството си на собственик следва да вземе решение за отдаване под наем на основание чл.14, ал.2 от ЗОС.

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.25, т.2 във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин и чл.14, ал.8 от ЗОС, заявление с вх.№3\_02-8572/12.12.2023 год. от Венелин Стефанов и становище с вх.№ТС-УС-215/24.01.2024г. от Кмета на с. Петково – Борислав Стойчев.

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

- помещение, с площ 148 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин
- за срок от 5 /пет/ години.
- начална тръжна цена 2,50 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2. Да упълномочи Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №166 по протокол №6/19.02.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

Приложение: 1. Заявление с вх.№3\_02-8572/12.12.2023 год. от Венелин Стефанов  
2. Становище с вх.№ТС-УС-215/24.01.2024г. от Кмета на с. Петково – Борислав Стойчев  
2. Протокол за въвеждане на обекта в експлоатация  
3. Копие от одобрен архитектурен проект  
4. АОС №1384/30.11.2005 г., вписан в Служба по вписванията- гр. Елин Пелин  
5. Скица №88 от 22.01.2024 г., издадена от отдел УТ и КС при Община Елин Пелин;  
6. Решение №704 по прокол №34/27.01.2022 год. на ОбС Елин Пелин  
7. Решение №166 по протокол №6/19.02.2024 г. на ОбС-Елин Пелин

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Относно:** Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 52012.189.924, с НТП За друг вид застрояване, с площ 35 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Нови хан, одобрен със заповед КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници на имота: 52012.189.923, 52012.189.586, актуван с Акт за частна общинска собственост №6166/30.08.2022 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ-гр.Елин Пелин под №107, том IX, вх.рег.№2646

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило заявление вх.№3\_02-8028/31.07.2023г. от Павел Петров до Кмета на Община Елин Пелин

## ПРЕДЛАГАМ:

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.924, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 35 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 1400,00 лв. /хиляда и четиристотин лева и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение:** 1. Доклад от отдел „Общинска собственост“  
2. Акт за частна общинска собственост №6166/30.08.2022 г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин;  
3. Скица №15-187082-23.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област;  
4. Удостоверение за данъчна оценка;  
5. Пазарна оценка – 4 бр. листа;  
6. Заявление вх.№3\_02-8028/31.07.2023г. от Павел Петров до Кмета на Община Елин Пелин;  
7. Становище от Кмета на с.Нови хан - Александър Стоичков с вх.№ ТС-УС-187/10.10.2022 г.;  
8. Становище от Кмета на с.Гара Елин Пелин - Вяра Вучкова с вх.№ТС-УС-202/03.07.2023 г.;  
9. Копие от годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин;  
10. Нотариален акт за дарение на недвижим имот №4, том II, н.дело №282 от 1997 г.;

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Относно:** Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 52012.189.902, с НТП За друг вид застрояване, с площ 224 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Нови хан, одобрен със заповед КККР № РД-18-572/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници на имота: 52012.189.901, 52012.189.903, 52012.189.586, актуван с Акт за частна общинска собственост №6188/30.08.2022 год., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр.Елин Пелин под №93, том IX, вх.рег.№2629

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило Заявление вх.№ОСЗ\_04-269/05.07.2023 г. от Цоньо Цонев до Кмета на Община Елин Пелин

## ПРЕДЛАГАМ:

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.902, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 224 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 8957,00 лв. /осем хиляди деветстотин петдесет и седем лева и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**Приложение:** 1. Доклад от отдел „Общинска собственост“

2. Акт за частна общинска собственост №6188/30.08.2022 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;
3. Скица №15-187085-23.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Пазарна оценка – 4 бр. листа;
6. Заявление вх.№ОСЗ\_04-269/05.07.2023 г. от Цоньо Цонев до Кмета на Община Елин Пелин;
7. Становище от Кмета на с.Нови хан - Александър Стоичков с вх.№ ТС-УС-187/10.10.2022 г.;
8. Становище от Кмета на с.Гара Елин Пелин - Вяра Вучкова с вх.№ТС-УС-202/03.07.2023 г.;
9. Копие от годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин;
10. Договор за продажба на недвижим имот №290, том I, вх. рег. №1400 от 23.04.2007 г.;
11. Договор за продажба на недвижим имот №ДГ-1835/30.08.2007 г., вписан под №286, том II, вх. рег. №3374 от 05.09.2007г.;

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До

Председателя  
на Общински съвет  
гр.Елин Пелин

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

Относно: Заявление вх. №3\_02-8865/01.03.2024 год. от Костадин Гергов, с  
адрес :

Уважаеми Господин Председател,  
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

С цитираното заявление собственика на двуетажна масивна жилищна сграда в УПИ  
III-254, кв.32 е поискал да му бъде дадено съгласие за намалено отстояние на построената  
преди 1997 г. двуетажна масивна сграда, находяща се в имота на граница с улица с о.т.87-88-  
89 в кв.32 по плана на с.Нови хан - публична общинска собственост

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.5 от Закона за  
устройство на територията и Заявление вх. № 3\_02-8865/01.03.2024 год. от Костадин  
Гергов

## ПРЕДЛАГАМ:

**Общински съвет да вземе следното решение:**

1.Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния  
към обща регулационна граница за построената в III-254, кв.32 по плана на с.Нови хан –  
двуетажна масивна жилищна сграда.

Същото да послужи пред гл.архитект на Община Елин Пелин

Приложение: 1. Заявление вх. №3\_02-8865/01.03.2024 год. от Костадин  
Гергов

2.Удостоверение №3\_02-8865/1/08.03.2024 год.

3.Контролно заснемане за нанасяне на сгради

4.Нотариален акт №2, том II, дело 747/1997 г.

5.Договор за доброволна делба от 17.09.1997 г. вписан в СВ, гр.Елин

Пелин

6.Скица №186/13.02.2024 г.

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ**  
**КМЕТ ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**



**ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Относно:** Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор Поземлен имот 52012.189.907, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 279 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, актуван с акт за частна общинска собственост №6183/30.08.2022г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №124, том IX, вх.рег.№2663 от 12.10.2022 год.

**На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило Заявление вх.№ОСЗ\_04-277/11.10.2023 год. от Спас Благоев до Кмета на Община Елин Пелин**

**ПРЕДЛАГАМ:**

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен Поземлен имот 52012.189.907, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 279 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 11 156,00 лв. /единадесет хиляди сто петдесет и шест лева и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, **да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.**



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**Приложение:** 1. Заявление вх.№ОСЗ\_04-277/11.10.2023 год. от Спас Благовоев до Кмета на Община Елин Пелин.

2. Доклад от отдел „Общинска собственост“ №ОСЗ\_04-277-(2)/07.03.2024г.;

3. Акт за частна общинска собственост №6183/30.08.2022г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин №124, том IX, вх.рег.№2663 от 12.10.2022 год.;

4. Скица №15-187088/23.02.2024., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област;

5. Удостоверение за данъчна оценка

6. Пазарна оценка – 4 бр. листа;

7. Решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

8. Становище от Кмета на с.Нови хан – г-н Александър Стоичков

9. Становище от Кмета на с.Гара Елин Пелин – г-жа Вяра Вучкова;

10. Нотариален акт, вписан в СВ гр.Елин Пелин под №156, том XI, дело №1478 от 2016г.;

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Относно:** Докладна записка от Кмета на с.Доганово, с вх.рег.№21555-(3)/27.11.2023г., към която е приложено писмо от УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“, за откриване на процедура за отдаване под наем на производствена сграда със ЗП 358 кв.м., находяща се в УПИ Х- За битов комбинат и административна сграда на ОНС, кв.37, с площ 1335 кв.м. по действащия план на с.Доганово.

**Мотиви:** Към настоящия момент производствената сграда не се ползва и не се поддържа, което води до предпоставки за нейното разрушаване. Сградата е актувана с Акт за публична общинска собственост №2116/19.05.2009г., вписан в СВ гр.Елин Пелин под №104, том III, вх.рег.№727

**Общински съвет в качеството си на собственик следва да вземе решение за отдаване под наем на основание чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС.**

**На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин.**

**ПРЕДЛАГАМ:**

**1.Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:**

- производствена сграда със ЗП 358 кв.м., находяща се в УПИ Х- За битов комбинат и административна сграда на ОНС, кв.37, с площ 1335 кв.м. по действащия план на с.Доганово, Община Елин Пелин, област Софийска
- за срок от 10 /десет/ години.
- начална тръжна цена 2,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по прокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

**2.Да упълномощи Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.**

**3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ за предходната година.**

**4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.**



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Имотът е включен в годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение на ОбС гр.Елин Пелин №104 по протокол №5 от 25.01.2024г.

Приложение: 1.АОС №2116/19.05.2009г., вписан в СВ гр.Елин Пелин под №104, том III, вх.рег.№727

- 2.Решение №704 по протокол №34/27.01.2022 год. на ОбС Елин Пелин
3. Докладна записка №2155-(3)/27.11.2023г. до Кмета на Община Елин Пелин;
4. Писмо от УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ до Кмета на с.Доганово - Димитър Спасов;
5. Геодезическа заснемане;

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
гр. Елин Пелин, обл.Софийска  
пл. Независимост № 1 ет.3  
ПК 2100 тел. 070010363  
№ **ОА-12686/14.03.2024**  
сайт: [www.elinpelin.org](http://www.elinpelin.org)  
Потребителски код : **NBCCFDD96**



**ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

**ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО**  
п код 2100  
тел 070010363

№: Към 16680-{4}  
от 14.03.2024

код : IDRF8143D



До  
Председателя  
на Общински съвет  
гр.Елин Пелин

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънче **Кънев - и.д. Кмет Община Елин Пелин**  
Съгласно Заповед № 193/11.03.2024г. на кмета на община Елин Пелин

**Уважаеми Господин Председател,**  
**Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,**

С Решение № 436 по протокол № 20 от 26.04.2021г. на Общински съвет Елин Пелин е упълномощен кмета на община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба земеделие гр. Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идент. № 49388.25.132, местност „Брего“, с площ 19613 кв.м., по кадастралните карти и кадастралните регистри на землището на с. Мусачево, общ. Елин Пелин, от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ на „за друг вид земеделска земя“. Със същото решение е променен и характера на собствеността от публична общинска в частна общинска собственост.

Въз основа на Решение № 436 по протокол № 20 от 26.04.2021г. на ОбС Елин Пелин с протокол № ВС-29-77/23.03.2021г. на Общинска служба по земеделие с начина на трайно ползване на имота на „друг вид земеделска земя“. След промяната е съставен Акт за частна общинска собственост № 5898/16.06.2021г., вписан в СВ Елин Пелин.

С Докладна записка от Милиян Илиев – кмет на с. Мусачево, е поискано да бъдат предприети действия и процедури за разширяване на гробищния парк, като сега съществуващото гробище бъде разширено именно с поземлен имот с идент. № 49388.25.132.

За да бъдат предприети действия по разширяване на гробищния парк на с. Мусачево, следва да бъде дадено съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идент. № 49388.25.132.

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл. 29 от ЗОЗЗ / Закона за опазване на земеделските земи/ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ /Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи/.

## ПРЕДЛАГАМ:

**Общински съвет да вземе решение за:**

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот: *Поземлен имот 49388.25.132, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. „Брего“, вид територия Земеделска, категория 4. НТП Друг вид земеделска земя, площ 19613 кв. м, стар номер 000132. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК* от земеделски за неземеделски нужди
2. Да определи срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години.
3. Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от



**ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

името на Община Елин Пелин пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи.

Приложение: 1. Докладна записка с рег. индекс № 1668/27.01.2021г. от кмета на с. Мусачево;

2. Скица №15-614252 от 08.06.2021год.

3. АОС №5898/16.06.2021 год., вписан в СВ,

4. Протокол № ВС-29-77/23.03.2021г. на Общинска служба „Земеделие“

гр. Елин Пелин;

5. Решение № 436 по протокол № 20 от 26.04.2021г. на Общински съвет

Елин Пелин

**КЪНЧО**

**КЪМЕН**

**И.Д. КМЕТ ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

Съгласно Заповед № 193/11.03.2024г.

Елин Пелин

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО  
п.код 2100  
тел.: 070010363



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.Елин Пелин, обл.Софийска  
пл. „Независимост“ №1, ет.3  
п.к.2100 тел.:0725/60212

№: Към ОБС - 1038-[2]  
от 15.03.2024

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

код : SWS12F8121C1



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

№: 0А-12535/21/15.03.2024г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кънчо Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №193/11.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Мотиви:** Във връзка с новопостъпили молби до Кмета на Община Елин Пелин и мотивирани предложения за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, моля да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.

В качеството си на орган, упражняващ правата на собственост, Общински съвет-Елин Пелин има правомощието да вземе решение, с което да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС

## ПРЕДЛАГАМ:

**1.Общински съвет да вземе решение, с което да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. в частта:**

### III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

#### 1.На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ VII-общ., кв.17, с площ 1238 кв.м. по плана на с.Лесново;
- УПИ VII – За хотел, кв.165, с площ 2380 кв.м. по плана на гр.Елин Пелин;
- УПИ IX-общ., кв.74, с площ 571 кв.м. по плана на с.Лесново;
- УПИ IX-28, кв.4, с площ 860 кв.м. по плана на с.Потоп;
- УПИ VII-общ., кв.10, с площ 725 кв.м. по плана на с.Петково;

#### 2.На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

- УПИ I-66, кв.5, с площ 740 кв.м., по плана на с.Караполци;
- Поземлен имот 57921.14.15, област София, община Елин Пелин, с. Потоп, м. Под Усоето, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Изоставена нива, площ 2556 кв. м, стар номер 014006, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-575/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 27303.87.258, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. АЗМАЦИТЕ, вид територия Земеделска, НТП Изоставена орна земя, площ 1348 кв. м, стар номер 000258, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- УПИ XXI-597, кв.130, с площ 816 кв.м., по плана на гр.Елин Пелин;



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- УПИ VIII-общ., кв.10, с площ 700 кв.м. по плана на с.Петково;

### **IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ**

- 54 кв.м. придаваеми към УПИ I-570, кв.61 по плана на с.Голема Раковица;
- 130 кв.м. придаваеми към УПИ XVII-1718, кв.42 по плана на гр.Елин Пелин;
- 80 кв.м. придаваеми към УПИ IX-28, кв.4 по плана на с.Потоп;

### **VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

#### **1.Помещения:**

- Помещение №16 /стоматологичен кабинет/ с площ 14,78 кв.м., находящо се на втори етаж в двуетажна масивна сграда /здравна служба, аптека и кметство/ изградена в УПИ XIV- За кметство, поща, здравна служба и магазин в кв.42 по КРП на с. Габра;

#### **3.Земеделска земя**

- Поземлен имот 69448.65.71, област София, община Елин Пелин, с. Столник, м. Дурчо, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 8743 кв. м, стар номер 065071, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-559/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

#### **2.Терени за поставяне на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ и рекламно, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ.**

- Обект 1: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 2: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 3: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 4: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 5: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м, разположени в УПИ „За градина“ кв.4А по плана на с.Лесново, общ.Елин Пелин;

### **IX.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ**

- Поземлен имот 14074.20.2, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. Кусенски дол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1979 кв. м, стар номер 020002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 14074.20.3, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. Кусенски дол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2541 кв. м, стар номер 020003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Поземлен имот 14074.20.4, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. Кусенски дол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2148 кв. м, стар номер 020004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 14074.20.1, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. Кусенски дол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 2398 кв. м, стар номер 020001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 43445.19.3, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м. Селището(при гроб.), вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1900 кв. м, стар номер 019003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 43445.19.2, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м. Селището(при гроб.), вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1501 кв. м, стар номер 019002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.159, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2449 кв. м, стар номер 017159, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.163, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2449 кв. м, стар номер 017163, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.158, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2450 кв. м, стар номер 017158, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.152, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4402 кв. м, стар номер 017152, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

**КЪНЧО КЪНЕВ**

**И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

Съгласно заповед №193/11.03

на Община Елин Пелин

Изготвил:

Спец.НОК, отдел

И.Вучова

Съгласувал:

Н-к отдел ОС

Ц.Златанова



**ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН**

**Във връзка с Годишна програма за управление и разпореждане с имоти  
общинска собственост за 2024 г.**

Относно: писмо №УТ2(20-1880/209/20.01.2022 г. он НК „Железопътна  
итфраструктура“

Моля, да бъде разгледано допълнение към предложение с изх.рег.№ ОбС-  
1038/2/15.03.2024 год. за актуализиране на Годишната програма за управление и  
разпореждане с имоти – общинска собственост за месец март 2024 год. в частта:

Раздел IX. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в  
собственост

- 810 кв.м. от УПИ I-4 За складове и ателиета, кв.19
- 432 кв.м. от УПИ II-5, 22, 80 За производствени складови дейности, кв.3
- 59 кв.м. от УПИ XIV- За производствена и складова дейност, кв.4

Урбанизирана територия при спирка Верила, Равно поле, община Елин Пелин

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До  
Председателя на  
Общински съвет  
гр.Елин Пелин

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Промяна предназначението на помещения - клуб на пенсионера с площ 29,90 кв.м. и клуб на жената, с площ 20,60 кв.м., находящи се в сграда „Клуб на жената и пенсионера“, със ЗП 63,20 кв.м., в УПИ I-За комплексно обществено обслужване, кв.29 по плана на с. Гара Елин Пелин

Сграда „Клуб на жената и пенсионера“, със ЗП 63,20 кв.м., находяща се в УПИ I-За комплексно обществено обслужване, кв.29 по плана на с.Гара Елин Пелин е актувана с акт за частна общинска собственост №5064/27.03.2018 год. вписан в Служба по вписванията, гр.Елин Пелин под №140, том III, вх.рег.№810 от 10.04.2018 г.

Съгласно докладна записка №22403/14.03.2024 г. от Вяра Вучкова – кмет на с.Гара Елин Пелин е заявила, че помещение – клуб на жената се ползва от пенсионерите на селото, а клуба на пенсионера стои празен и не се използва от както е обособен като самостоятелен обект. Със същата докладна кмета на с.Гара Елин Пелин ни уведомява, че има желаещи да ползват помещението клуб на пенсионера за други услуги.

**На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка №22403/14.03.2024 г. от Вяра Вучкова – кмет на с.Гара Елин Пелин**

**ПРЕДЛАГАМ:**

**Общински съвет Елин Пелин да вземе решение:**

Дава съгласие за промяна предназначението на общински имоти, както следва:

**Помещение /клуб на пенсионера/, с площ 29,90 кв.м., да се промени с предназначение „за търговска дейност и услуги“**

**Помещение /клуб на жената/, с площ 20,60 кв.м., да се промени с предназначение „за клуб на пенсионера“, и двете помещения се намират в масивна сграда - „Клуб на жената и пенсионера“, със ЗП 63,20 кв.м., находяща се в УПИ I-За КОО, кв.29 по плана на с.Гара Елин Пелин, общ.Елин Пелин.**

Приложение: 1.АОС №5064/27.03.2018 год. вписан в Служба по вписванията, гр.Елин Пелин

2.Копие от одобрен архитектурен проект

3.Докладна записка №22403/14.03.2024 г. от Вяра Вучкова – кмета на с.Гара Елин Пелин

4.Скица №1224/28.09.2017 г., презаверена на 12.02.2024 г. издадена от отдел УТ и КС при Община Елин Пелин

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО  
п. код 2100  
тел. 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.Елин Пелин, обл.Софийска  
пл. „Независимост“ №1, ет.3  
п.к.2100 тел.:0725/60212

№: Към 3\_02-8864-[1]  
от 15.03.2024

код : SWS12F8121C1



До  
Председателя  
на Общински съвет  
гр.Елин Пелин

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо

Кънев – и.д.Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**Относно:** Заявление от Даниел Косев с вх.№ 3\_02-8864/01.03.2024 год. до Кмета на Община Елин Пелин

**Уважаемн Господин Председател,  
Уважаемн Дами и Господа Общински съветници,**

Със заявление вх.№ 3\_02-8864/01.03.2024 год. до Кмета на Община Елин Пелин като собственик на **поземлен имот 49388.42.4**, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Мортозаница-П, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2596 кв. м, стар номер 042004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /нотариален акт №137, том III, рег.№5467, дело №487/2023 г./ и **поземлен имот 49388.42.100**, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Мортозаница-П, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За складова база, площ 1502 кв. м, стар номер 000100, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /нотариален акт №57, том V, рег.№7416, дело №727/2017 г./ е поискал изменение на ПУП, като **поземлен имот 49388.42.101**, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Мортозаница-П, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 594 кв. м, стар номер 000101, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /общинска собственост, с АОС №6423/21.04.2023 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин/, находящ се между двата имота, да се придаде към поземлен имот 49388.42.100, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Мортозаница-П, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За складова база, след което да се проведе процедура по прекратяване на съсобственост.

На място имот 49388.42.101 не се ползва като ливада, до него няма достъп. Присъединяването е възможно след провеждане на процедури на основание чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ и заявление вх.№ 3\_02-8864/01.03.2024 год. до Кмета на Община Елин Пелин от Даниел Косев

## ПРЕДЛАГАМ:

**Общински съвет гр.Елин Пелин да вземе решение, с което да даде съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор 49388.42.101, с площ 594кв.м., по КККР, землище с.Мусачево към поземлен имот 49388.42.100 – „За складова и търговска дейност“, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Мортозаница-П, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За**



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

складова база, площ 1502 кв. м, стар номер 000100, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собствениците.

След приключване на процедурите по реда на ЗУТ и ЗОЗЗ да се пристъпи към действия по прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин.

**Приложение:** Заявление вх.№ 3\_02-8864/01.03.2024 год. до Кмета на Община Елин Пелин

Мотивирано предложение за ИПР

Нотариален акт №№137, том III, рег.№5467, дело №487/2023 г.

Нотариален акт №57, том V, рег.№7416, дело №727/2017 г.

АОС №6423/21.04.2023 г., вписан в СВ. гр.Елин Пелин

Скица №15-428480/21.04.2023 г. издадена от СГКК – София област

Заповед №ТС-35/12.01.2021 г. на Кмета на общ.Елин Пелин

Решение №К33-09/14.04.2021 г.на Комисия за земеделските земи

**КЪНЧО КЪНЕВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА**

Съгласно заповед №193/11.03.2024

**ЕЛИН ПЕЛИН**

Община Елин Пелин

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО  
п код 2100  
тел 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към УТ2\_19-2138-[1]  
от 15.03.2024

код: SWS12F8121C1



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН  
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на община Елин Пелин,  
съгл. Заповед №193/11.03.2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2\_19-2138/11.03.2024г. е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.206, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с площ 846 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на \_\_\_\_\_, съгласно:

С Решение № КЗЗ-04/29.02.2024г. на Комисията за земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда“ за ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.206, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.206, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“.

Съгласно становището от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №1896-3828/19.04.2022г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа, а отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез свързването му в електропреносната мрежа;
- Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

разнообразие- защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 33.11 от Протокол № 2 на проведен ОЕСУТ от 12.03.2024г. назначен със Заповед № 192/08.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.206, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

### Приложение:

Копие на преписка с вх. № УТ2 19-2138/11.03.2024г.

Изготвил:

Старши експерт УТКС

/ланд. арх. Зорница Лъвоганска/

Съгласувал:

Главен архитект  
на Община Елин Пелин

/арх. Борислав Кръстев/



ЕЛИН  
11/11.03.2023г.:

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО  
п код 2100  
тел 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБШИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Елин Пелин, обл. Софийска  
пл. „Независимост“ №1, ет. 3  
п.к.2100 тел.:0725/60212

№: Към УТ2\_19-2130-[2]  
от 15.03.2024

код : SWS12F8121C1



№ 09-12695 / 15.03.2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБШИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН  
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кънчо

Кънев – И. Д. Кмет на община Елин Пелин,

съгл. Заповед №193/11.03.2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБШИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2\_19-2130/16.02.2024г. е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.83, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с площ 1124 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя. Имотът е собственост на

С Решение № К33-01/16.01.2024г. на Комисията за земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Еднофамилна жилищна сграда“ за ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.83, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.83, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“.

Съгласно становището от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №17645-10583/09.10.2023г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа, а отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез свързването му в електропреносната мрежа;
- Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

разнообразие- защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 13 от Протокол № 2 на проведен ОЕСУТ от 12.03.2024г. назначен със Заповед № 192/08.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.83, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

### Приложение:

Копие на преписка с вх. № УТ2\_19-2130/16.02.2024г.

Изготвил:

Старши експерт ВТИС

/ланд. арх. \_\_\_\_\_ анско/

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх. Борислав Кръстев/



ПЕЛИН

д/193/11.03.2023г.:

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО  
п код 2100  
тел. 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към УТ2\_19-2128-[1]  
от 15.03.2024

код : SWS12F8121C1



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН  
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кънчо

Кънев – И. Д. Кмет на община Елин Пелин,  
съгл. Заповед №193/11.03.2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № **УТ2\_19-2128/14.02.2024г.** е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.532, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с площ **2314 кв.м.**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на

С Решение № К33-22/28.11.2023г. на Комисията за земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ е **утвърдена площадка** за проектиране на обект: „**Три еднофамилни сгради**“ за ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.532, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се **иска разрешаване за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ)**, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.532, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“.

Съгласно становището от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №7206/06.07.2023г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществи от **водопроводната мрежа**, а отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез **свързването му в електропреносната мрежа**;
- Транспортният достъп ще се осъществява по съществуваща улица;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие- защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.**

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 11 от Протокол № 2 на проведен ОЕСУТ от 12.03.2024г. назначен със Заповед № 192/08.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.532, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

### Приложение:

Копие на писма с вх. № УТ2\_19-2128/14.02.2024г.

Изготвил

Старши с

/ланд. арх. Зорница Джоганска/

Съглас

Главен

на Обл

/арх. Бс



023г.:

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО  
п код 2100  
тел. 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Елин Пелин, обл. Софийска  
пл. „Независимост“ №1, ет. 3  
п.к.2100 тел.:0725/60212

№: Към УТ2\_19-2118-[2]  
от 15.03.2024

код: SWS12F8121C1



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН  
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кънчо

Кънев – И. Д. Кмет на община Елин Пелин,  
съгл. Заповед №193/11.03.2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2\_19-2118/20.12.2023г. е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор по КKKP №52012.3.698, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, с площ 5468 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на

ПУП-План за улична регулация за създаване на нова задънена улица с о.т. 30а – о.т. 30б, с. Нови хан, Община Елин Пелин, както и ПУП-Парцеларен план за част от ПИ с идентификатор по КKKP №52012.1.689, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп.

С Решение № К-12/14.12.2023г. на Комисията за земеделските земи на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ е **утвърдена площадка** за проектиране на обект: „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор по КKKP №52012.3.698, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, както и „Трасе за транспортен достъп“ в ПИ с идентификатор по КKKP №52012.1.689, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се **иска разрешаване за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ)** на ПИ с идентификатор по КKKP №52012.3.698, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, **ПУП- План за улична регулация (ПУР)** за създаване на нова задънена улица с о.т. 30а – о.т. 30б, с. Нови хан, Община Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп, както и **ПУП- Парцеларен план (ПП)** за част от ПИ с идентификатор по КKKP №52012.1.689, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп.



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно становището от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №20229-11926/16.11.2023г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществи **от водопреносната мрежа**, а отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез **свързването му в електропреносната мрежа**;
- Транспортният достъп ще се осъществява по второстепенна улица (ПИ с идентификатор по КККР №52012.8.690) и част от ПИ с идентификатор по КККР № 52012.1.689;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие- защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.**

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 8 от Протокол № 1 на проведен ОЕСУТ от 26.01.2024г. назначен със Заповед № 52/23.01.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин. изменена със Заповед № 57/24.01.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.698, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- ПУП-План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т. 30а – о.т. 30б, с. Нови хан, Община Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп;
- ПУП-Парцеларен план (ПП) за част от ПИ с идентификатор по КККР №52012.1.689, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

### Приложение:

Копие на претърсено № УТ2\_19-2118/20.12.2023г.

### Изготвил:

Старши експерт

/ланд. арх. Зоранка/

### Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх. Борислав/

И. Д. КМЕТ  
НА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ ЗА  
/КЪН

2023г.:

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО  
п код 2100  
тел .070010363

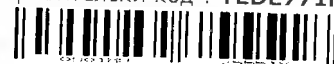
№: Към УТ2\_19-2117-[2]  
от 15.03.2024

код : SWS12F8121C1



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Елин Пелин, обл.Софийска  
пл. Независимост № 1 ет.3  
ПК 2100 тел. 070010363  
№ **ОА-12694/15.03.2024**  
сайт: [www.elinpelin.org](http://www.elinpelin.org)  
Потребителски код : **TEDE771F13**



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН  
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кънчо

Кънев – И. Д. Кмет на община Елин Пелин,

съгл. Заповед №193/11.03.2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № **УТ2\_19-2117/20.12.2023г.** е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.699, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, с площ **3505 кв.м.**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на

, както и ПУП-Изменение на плана за улична регулация за създаване на нова задънена улица с о.т. 250д' – о.т.250д'', с. Нови хан, Община Елин Пелин.

С Решение № К-12/14.12.2023г. на Комисията за земеделските земи на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ е **утвърдена площадка** за проектиране на обект: „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.699, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се **иска разрешаване за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ)** на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.699, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и **ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за създаване на нова задънена улица с о.т. 250д' – о.т.250д'', с. Нови хан, Община Елин Пелин.

Съгласно становището от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №20230-119921/16.11.2023г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществи **от водопреносната мрежа**, а отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез **свързването му в електропреносната мрежа**;
- Транспортният достъп ще се осъществява по второстепенна улица (ПИ с идентификатор по КККР №52012.8.690);

гр.Елин Пелин , пл. "Независимост" №1,  
тел: 0725/68620, факс 0725/60200  
[ob\\_elin\\_pelin@abv.bg](mailto:ob_elin_pelin@abv.bg)  
[www.elinpelin.org](http://www.elinpelin.org)





## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие- защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.**

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 7 от Протокол № 1 на проведен ОЕСУТ от 26.01.2024г. назначен със Заповед № 52/23.01.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин, изменена със Заповед № 57/24.01.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.699, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- ПУП- Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т. 250д' – о.т.250д'', с. Нови хан, Община Елин Пелин;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на проекцията № УТ2\_19-2117/20.12.2023г.

Изготвил:

Старши експерт

/ланд. арх

жа/

Съгласува...

Главен архит.

на Община Е

/арх. Борис

стев/

И. Д. КМЕТ  
НА ОБЩЕ  
СЪПЛ. ЗА  
/КЪН

2023г.:

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО  
п.код 2100  
тел..070010363

№: КЪМ УТ2\_19-2139-[1]  
от 15.03.2024

код : SWS12F8121C1



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Елин Пелин, обл.Софийска  
пл. Независимост № 1 ет.3  
ПК 2100 тел. 070010363  
№ **ОА-12696/15.03.2024**  
сайт: [www.elinpelin.org](http://www.elinpelin.org)  
Потребителски код : **TEDE771F13**



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН  
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кънчс

Кънев – И. Д. Кмет на община Елин Пелин,  
съгл. Заповед №193/11.03.2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № **УТ2\_19-2139/11.03.2024г.** е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за застрояване на ПИ с идентификатор по КKKP №49388.333.14, находящ се в м. „МОГИЛА-П“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, с площ **1299 кв.м.**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на

„, както и ПУП-Парцеларен план през част от ПИ с идентификатор по КKKP №49388.333.189, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп.

С Решение № К33-04/29.02.2024г. на Комисията за земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ е **утвърдена площадка** за проектиране на обект: „**Три жилищни сгради**“ за ПИ с идентификатор по КKKP №49388.333.14, находящ се в м. „МОГИЛА-П“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, както и трасе за транспортен достъп за ПИ с идентификатор по КKKP №49388.333.189, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се **иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ)** на ПИ с идентификатор по КKKP №49388.333.14, находящ се в м. „МОГИЛА-П“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и **ПУП-Парцеларен план (ПП)** през част от ПИ с идентификатор по КKKP №49388.333.189, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп.

Съгласно становища от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №2695-11090/24.10.2023г. и изх. №2695-363/11.01.2024г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществи от **собствен водоизточник** (сондаж) с дълбочина до 9м, а отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез **свързването му в електроразпределителната мрежа**;



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Транспортният достъп ще се осъществява по ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.189;

Съгласно същите становища имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие- защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.**

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 33.12 от Протокол № 2 на проведен ОЕСУТ от 12.03.2024г. назначен със Заповед № 192/08.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.14, находящ се в м. „МОГИЛА-П“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- ПУП-Парцеларен план (ПП) през част от ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.189, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

### Приложение:

Копие на претърска с вх. № УТ2\_19-2139/11.03.2024г.

Изготвил  
Старши експерт  
/ланд. арх.

Съгласувал:  
Главен архитект  
на Община Елин Пелин  
/арх. Борислав Димитров/

И. Д. Кмет  
НА ОБЩИНА  
СЪГЛ. /.../  
/КЪНУ







## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно същото, предоставеното писмо от РИОСВ – София следва да бъде прието като становище по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, във връзка с допускане за изработването на ПУП-ПРЗ.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 6 от Протокол № 1 на проведен ОЕСУТ от 26.01.2024г. назначен със Заповед № 52/23.01.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин, изменена със Заповед № 57/24.01.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.11, находящ се в м. „БАРАТА“, землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- ПУП- План за улична регулация (ПУР) за създаване на нови улици с о.т. 53в – о.т. 54, о.т. 54а – о.т. 54б, о.т. 53в – 54, о.т. 54 – о.т. 54а, о.т. о.т. 54а – о.т. 54в и о.т. 54в – о.т. 54г, с. Равно поле, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатор по КККР№61248.40.263, м. „БАРАТА“, с. Равно поле, Община Елин Пелин;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на прегледеното писмо № Т2\_19-2114/13.12.2023г.

Изготвил:

Старши експерт

/ланд. арх. [име]

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх. Борис [име]



ЕЛИН

1.03.2023г.:



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН  
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло

Симеонов – Кмет на община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2\_19-2071-(2)/22.02.2024г. е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КККР №52012.196.14, през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

Съгласно приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125, във връзка с чл.124а, се предвижда изграждане на трасе за СВО и СКО преминаващи през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

Съгласно Решение №264 по Протокол №9 от редовно заседание на ОбС-Елин Пелин, проведено на 31.05.2012г., на основание чл.21, ал.1, т.8 т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет – Елин Пелин:

- Дава съгласие елементите на техническата инфраструктура за транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране и отвеждане на отпадни води и други, необходими за функционирането на обектите, които ще се изградят или разширяват върху земеделски земи, да се разполагат в общинските полски пътища / при техническа възможност и в общински дерета, канали, прокари /;

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение №33.5 от Протокол №2 на проведен ОЕСУТ от 12.03.2024г. назначен със заповед № 192/08.03.2024г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА.

### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КККР №52012.196.14, през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

### Приложение:

*Копие на преписка с вх. № УТ2\_19-2071-(2)/22.02.2024г.*

### **Изготвил:**

**Старши експерт УТКС**

/ланд. арх. Зорница Джоганска/

### **Съгласувал:**

**Главен архитект**

**на Община Елин Пелин**

/арх. Борислав Кръстев/

**КМЕТ НА**

**ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН:**

**/ИВАЙЛО СИМЕОНОВ/**