



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло

Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Изработване и одобряване на схема с указан начин на поставяне на 1 /един / брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м. /ш/д/в/ - 6,00/2,60/Н<3,50м./, разположен в УПИ XXXII – За ОЖС, кв.5 по плана на с.гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

Съгласно чл.62, ал.7, т.5 от ЗУТ с подробните устройствени планове за паркове и градини в озеленени площи – публична общинска собственост и в поземлени имоти – частна общинска собственост, без промяна на предназначението им, може да се предвиди поставяне на преместваеми обекти по чл.56 от Закона за устройство на територията, които не могат да заемат повече от 10 % от площта на имота.

На основание чл.56, ал.2 за преместваеми обекти се издава разрешение въз основа на схема одобрена от главния архитект на Общината.

Във връзка с горе изложеното,

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ, във връзка с чл.62, ал.7, т.5 от ЗУТ и Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Елин Пелин, съгласно чл.56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи съгласно чл.57 от ЗУТ на Общински съвет – Елин Пелин,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да вземе решение:

Дава съгласие да бъде изработена и одобрена схема с указан начин на поставяне на 1 /един / брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м. /ш/д/в/ - 6,00/2,60/Н<3,50м./, разположен в УПИ XXXII – За ОЖС, кв.5 по плана на с.гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска /Съгласно заповед №ТС-1099/26.10.2009 г. на Кмета на Община Елин Пелин е одобрено изменението на ПРЗ на имоти №308 и №309 и УПИ I-За ОЖС, кв.5, с.Гара Елин Пелин: разделяне на УПИ I-За ОЖС, XXX-308, 309 За ЖС и КОО, XXXI-За ОЖС и XXXII-За ОЖС/.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение:

1. АОС №695/26.04.2005 год., вписан в СВ, гр.Елин Пелин
2. Схема с указан начин на поставяне на 1 /един / брой преместваем обект
3. Заповед №ТС-1099/26.10.2009 г. на Кмета на Община Елин Пелин
4. Молба с вх.рег.№М_02-14013 от Пламен Петков

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До
Председателя на
Общински съвет
гр.Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от **Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Промяна предназначението на помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се в двуетажна масивна сграда - „СНС“, със ЗП 87 кв.м., находяща се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, кв.11 по плана на с.Елешница, общ.Елин Пелин

Двуетажна масивна сграда „СНС“, със ЗП 87 кв.м., находяща се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, кв.11 по плана на с.Елешница е актувана с акт за публична общинска собственост №4713/27.06.2016 год. вписан в Служба по вписванията, гр.Елин Пелин под №8, том VII, вх.рег.№1864 от 04.08.2016 г.

Съгласно докладна записка №22263/22.02.2024 г. от Кристилина Иванова – кмет на с.Елешница е заявила, че помещението не се ползва по предназначение от 2 години. Със същата докладна кмета на с.Елешница ни уведомява, че има желаещи да ползват помещението за други услуги.

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка №22263/22.02.2024 г. от Кристилина Иванова – кмет на с.Елешница

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение:

Дава съгласие за промяна на предназначението на общински имот, както следва:

Помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се в двуетажна масивна сграда - „СНС“, със ЗП 87 кв.м., находяща се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, кв.11 по плана на с.Елешница, общ.Елин Пелин, да се промени с предназначение „За комплексно обществено обслужване“.

Приложение: 1.АОС №4713/27.06.2016 год. вписан в Служба по вписванията, гр.Елин Пелин

2.Копие от одобрен архитектурен проект
3.Докладна записка №22263/22.02.2024 г. от Кристилина Иванова – кмет на с.Елешница

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Относно: Определяне годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 /един/ дка пасища, мери и ливади, определени по пазарен механизъм на територията на Община Елин Пелин, съгласно изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България за отдаване под наем по реда на чл.37и, ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.37и, ал.1 и ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.98, ал.1 от ППЗСПЗЗ и изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение:

Определя годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 /един/ дка пасища, мери и ливади, определена по пазарен механизъм, съгласно изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България на територията на Община Елин Пелин, за отдаване под наем по реда на чл.37и, ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ .

Приложение: Експертна оценка за определяне на пазарна наемна стойност на земеделски земи с начин на трайно ползване „пасища“ и „ливади“ на територията на землища в община Елин Пелин.

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До
Председателя
на Общински съвет
гр.Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кънчо Кънев – и.д.Кмет на Община Елин Пелин
Съгласно заповед №115/14.02.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от ЗОС във връзка с одобрен протокол от 25.01.2024 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие“ Софийска област за определяне на средно годишно рентно плащане в левове за декар за ползване на земеделска земя за землищата на територията на Община Елин Пелин,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да утвърди:

Годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин, както следва:

Категория	НТП-нива	НТП-ливада	Трайни насаждение /Зеленчукова култура/	НТП Др.селскостоп.тер.
III	40,00	35,00	35,00	30,00
IV	35,00	34,00	34,50	29,00
V	30,00	33,00	34,00	28,00
VI	25,00	32,00	33,50	27,00
VII	24,00	31,00	33,00	26,00
VIII	23,00	30,00	32,50	25,00
IX	22,00	29,00	32,00	24,00
X	21,00	28,00	31,50	23,00

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
Съгласно заповед №115/14.02.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Съгласувал:
Заместник кмет
Н.Плещов

Изготвил:
Гл.експерт НОК, отдел ОСТК
Ц.Златанова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАЙЛО СИМЕОНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №704 по протокол №34 от редовно проведено заседание на общински съвет гр.Елин Пелин проведено на 27.01.2022 г. са утвърдени базови наемни цени на помещения общинска собственост, както и на петна за монтаж на преместваеми обекти общинска собственост за услуги и търговска дейност.

С оглед на това, че не е правена актуализация на базовите наемни цени без ДДС за обекти общинска собственост отдел „Общинска собственост“ при Община Елин Пелин подготви и предлага за разглеждане предложение за изменение на решение № 704 по протокол №34 от редовно проведено заседание на общински съвет гр.Елин Пелин проведено на 27.01.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за определяне на актуални базови наемни цени за обекти общинска собственост, както следва:

1.Общински жилища, отдавани под наем на лица, отговарящи на условията, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилищната собственост на Община Елин Пелин, отговарящи на условията за настаняване: - **1,50 лв./кв.м.**

2.Помещения общинска собственост:

2.1. За здравна помощ – лекари и стоматолози с договори с НЗОК за всички населени места на територията на Община Елин Пелин - **3,00 лв./кв.м.**

2.2. За здравна помощ - лекари, стоматолози без договори с НЗОК и лаборатории за медицински изследвания

- гр.Елин Пелин	6,00 лв./кв.м.
-с.Гара Елин Пелин	5,00 лв./кв.м.
-с.Нови хан	5,00 лв./кв.м.
-с.Равно поле	4,00 лв./кв.м.
-с.Мусачево	4,00 лв./кв.м.
-с.Лесново	3,00 лв./кв.м.
-с.Габра	3,00 лв./кв.м.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

-с.Петково	3,00 лв./кв.м.
-с.Доганово	3,00 лв./кв.м.
-с.Григорево	3,00 лв./кв.м.
-с.Столник	3,00 лв./кв.м.
-с.Елешница	2,50 лв./кв.м.
-с.Голема Раковица	2,50 лв./кв.м.

2.3. За търговска дейност

-гр.Елин Пелин	7,00 лв./кв.м.
-с.Гара Елин Пелин	6,00 лв./кв.м.
-с.Нови хан	5,00 лв./кв.м.
-с.Равно поле	5,00 лв./кв.м.
-с.Мусачево	5,00 лв./кв.м.
-с.Лесново	4,00 лв./кв.м.
-с.Габра	4,00 лв./кв.м.
-с.Петково	4,00 лв./кв.м.
-с.Доганово	3,50 лв./кв.м.
-с.Григорево	3,50 лв./кв.м.
-с.Столник	3,50 лв./кв.м.
-с.Елешница	3,00 лв./кв.м.
-с.Голема Раковица	3,00 лв./кв.м.
-с.Караполци	3,00 лв./кв.м.
-с.Богданлия	3,00 лв./кв.м.
-с.Чурек	2,00 лв./кв.м.
-с.Крушовица	2,00 лв./кв.м.
-с.Потоп	2,00 лв./кв.м.

2.4. За банкова дейност

-гр.Елин Пелин	17,00 лв./кв.м.
-с.Гара Елин Пелин	15,00 лв./кв.м.
-с.Нови хан	15,00 лв./кв.м.
-с.Равно поле	13,00 лв./кв.м.
-с.Мусачево	13,00 лв./кв.м.
-с.Лесново	12,00 лв./кв.м.
-с.Габра	10,00 лв./кв.м.
За всички останали села на територията на Община Елин Пелин	5,00 лв./кв.м.

2.5. Помещения за административни нужди на търговци

-гр.Елин Пелин	8,00 лв./кв.м.
-с.Гара Елин Пелин	7,00 лв./кв.м.
-с.Нови хан	6,00 лв./кв.м.
-с.Равно поле	6,00 лв./кв.м.
-с.Мусачево	6,00 лв./кв.м.
-с.Лесново	5,00 лв./кв.м.
-с.Габра	5,00 лв./кв.м.
-с.Петково	5,00 лв./кв.м.
-с.Доганово	4,50 лв./кв.м.
-с.Григорево	4,50 лв./кв.м.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

-с. Столник	4,50 лв./кв.м.
-с. Елешница	4,00 лв./кв.м.
-с. Голема Раковица	4,00 лв./кв.м.
-с. Караполци	4,00 лв./кв.м.
-с. Богданлия	4,00 лв./кв.м.
-с. Чурек	3,00 лв./кв.м.
-с. Крушовица	3,00 лв./кв.м.
-с. Потоп	3,00 лв./кв.

3. Петна общинска собственост за монтаж на обекти по реда на чл.56 от ЗУТ За търговска дейност

-гр. Елин Пелин	7,00 лв./кв.м.
-с. Гара Елин Пелин	6,00 лв./кв.м.
-с. Нови хан	5,00 лв./кв.м.
-с. Равно поле	5,00 лв./кв.м.
-с. Мусачево	4,00 лв./кв.м.
-с. Лесново	4,00 лв./кв.м.
-с. Габра	3,00 лв./кв.м.
-с. Петково	3,00 лв./кв.м.
-с. Доганово	3,00 лв./кв.м.
-с. Григорево	2,50 лв./кв.м.
-с. Столник	2,50 лв./кв.м.
-с. Елешница	2,00 лв./кв.м.
-с. Голема Раковица	1,50 лв./кв.м.
-с. Караполци	1,50 лв./кв.м.
-с. Богданлия	1,50 лв.кв.м.
-с. Чурек	1,50 лв./кв.м.
-с. Крушовица	1,50 лв./кв.м.
-с. Потоп	1,50 лв./кв.м.

Всички наемни цени на кв.м. са без ДДС.

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До

Председателя на
Общински съвет
гр.Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,**

ОТНОСНО: Постъпило заявление от Цветанка Стоименова с вх.№ОСЗ_04-262/05.05.2023 г. до Кмета на Община Елин Пелин, с което е поискано закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I-601, кв.48, с площ 785 кв.м., по плана на с.Лесново на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Към заявлението е приложен Типов договор за отстъпено право на строеж върху държавен имот от 12.04.1968г. След разглеждане на преписката се установи, че върху парцела има изградена масивна жилищна сграда, но за нея няма издадени разрешение за строеж, протокол за строително ниво и линия, одобрен архитектурен проект или акт за узаконяване.

За урегулиран поземлен имот I-601, кв.48, с площ 785 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, общ. Елин Пелин, одобрен със заповед №0-197/20.02.1968 г., е съставен Акт за частна общинска собственост №6414/05.04.2023 год., вписан в СВ - Елин Пелин.

Съгласно чл. чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Условие за придобиване на собствеността върху земята, общинска собственост, по този привилегирован ред е наличието на законно построена сграда, т.е строеж на основното застрояване, който е реализиран въз основа на надлежни документи - одобрен архитектурен проект, разрешение за строеж, протокол за строително ниво и линия или акт за узаконяване.

Посочените документи не бяха представени от страна на заявителя, нито бяха открити в архива на Общината. След като не може да бъде доказана законността на сградата, то и заявителката - Цветанка Стоименова, не може да бъде определена за купувач на земята и да придобие собствеността върху нея по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС – този ред е неприложим в конкретния случай, следователно:

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с писмо ОСЗ_04-262/9//13.02.2024 г. на ОбС Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да вземе решение:

1. За откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м. /седемстотин осемдесет и пет кв.м./ по плана на с.Лесново, община Елин Пелин, област Софийска.

Върху парцела има изградена масивна жилищна сграда, за която е издадено удостоверение за търпимост №УТ2_15-3160/2/27.02.2024 г. от арх.Борислав Кръстев-гл.арх.на Община Елин Пелин.

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **32719,00 лв. /тридесет и две хиляди седемстотин и деветнадесет лева и нула ст./ без ДДС.**

3. Разходите в размер на 90 лева /деветдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

Приложение: 1.Заявление от Цветанка Стоименова с вх.№ОСЗ_04-262/05.05.2023 г. до Кмета на Община Елин Пелин

2.Типов договор от 12.04.1968 г.

3. Акт за частна общинска собственост №6414/05.04.2023 год., вписан в СВ - Елин Пелин.

4.Скица №438/30.03.2023 г., презаверена на 29.01.2024 г.

5.Доклад от отдел ОС

6. Удостоверение за данъчна оценка;

7.Пазарна оценка – 4 бр. листа;

8.Копие от годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

9.Удостоверение за търпимост №УТ2_15-3160/2/27.02.2024 г. от арх.Борислав Кръстев-гл.арх.на Община Елин Пелин

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор Поземлен имот 52012.189.901, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 231 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, актуван с акт за частна общинска собственост №6189/30.08.2022г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №94, том IX, вх.рег.№2630 от 11.10.2022 год.

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило Заявление вх.№ОСЗ_04-268/05.07.2023 год. от Кирил Първанов до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен Поземлен имот 52012.189.901, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 231 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 9237,00 лв. /девет хиляди двеста двеста тридесет и седем лева и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение: 1. Заявление вх. № ОСЗ_04-268/05.07.2023 год. от Кирил Първанов до Кмета на Община Елин Пелин

2. Доклад от отдел „Общинска собственост“ № ОСЗ_04-268-(2)/06.03.2024г.;

3. Акт за частна общинска собственост № 6189/05.07.2023г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин № 94, том IX, вх. рег. № 2630 от 11.10.2022 год.;

4. Скица № 15-187083/23.02.2024., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област;

5. Удостоверение за данъчна оценка

6. Пазарна оценка – 4 бр. листа;

7. Решение № 104 по протокол № 5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

8. Становище от Кмета на с. Нови хан – г-н Александър Стоичков

9. Становище от Кмета на с. Гара Елин Пелин – г-жа Вяра Вучкова;

10. Нотариален акт, вписан в СВ гр. Елин Пелин под № 187, том IX, дело № 1560 от 2022г.;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ивайло

Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Относно: Във връзка със заявление с вх.№3_02-8572/12.12.2023 год. от Венелин Стефанов и становище с вх.№ТС-УС-215/24.01.2024г. от Кмета на с. Петково – Борислав Стойчев за отдаване под наем на помещение, с площ 148 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин;

Мотиви: Към настоящия момент помещение, с площ 148 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин, обл. Софийска е свободно. Двуетажната масивна сграда е актувана с Акт за публична общинска собственост №1384/30.11.2005 г., вписан в СВ при ЕПРС.

Общински съвет в качеството си на собственик следва да вземе решение за отдаване под наем на основание чл.14, ал.2 от ЗОС.

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.25, т.2 във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин и чл.14, ал.8 от ЗОС, заявление с вх.№3_02-8572/12.12.2023 год. от Венелин Стефанов и становище с вх.№ТС-УС-215/24.01.2024г. от Кмета на с. Петково – Борислав Стойчев.

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

- помещение, с площ 148 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин

- за срок от 5 /пет/ години.

- начална тръжна цена 2,50 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2. Да упълномочи Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №166 по протокол №6/19.02.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

Приложение: 1. Заявление с вх.№3_02-8572/12.12.2023 год. от Венелин Стефанов
2. Становище с вх.№ТС-УС-215/24.01.2024г. от Кмета на с. Петково – Борислав Стойчев
2. Протокол за въвеждане на обекта в експлоатация
3. Копие от одобрен архитектурен проект
4. АОС №1384/30.11.2005 г., вписан в Служба по вписванията- гр. Елин Пелин
5. Скица №88 от 22.01.2024 г., издадена от отдел УТ и КС при Община Елин Пелин;
6. Решение №704 по прокол №34/27.01.2022 год. на ОбС Елин Пелин
7. Решение №166 по протокол №6/19.02.2024 г. на ОбС-Елин Пелин

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 52012.189.924, с НТП За друг вид застрояване, с площ 35 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Нови хан, одобрен със заповед КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници на имота: 52012.189.923, 52012.189.586, актуван с Акт за частна общинска собственост №6166/30.08.2022 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ-гр.Елин Пелин под №107, том IX, вх.рег.№2646

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило заявление вх.№З_02-8028/31.07.2023г. от Павел Петров до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.924, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 35 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 1400,00 лв. /хиляда и четиристотин лева и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение:**
1. Доклад от отдел „Общинска собственост“
 2. Акт за частна общинска собственост №6166/30.08.2022 г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин;
 3. Скица №15-187082-23.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област;
 4. Удостоверение за данъчна оценка;
 5. Пазарна оценка – 4 бр. листа;
 6. Заявление вх.№3_02-8028/31.07.2023г. от Павел Петров до Кмета на Община Елин Пелин;
 7. Становище от Кмета на с.Нови хан - Александър Стоичков с вх.№ ТС-УС-187/10.10.2022 г.;
 8. Становище от Кмета на с.Гара Елин Пелин - Вяра Вучкова с вх.№ТС-УС-202/03.07.2023 г.;
 9. Копие от годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин;
 10. Нотариален акт за дарение на недвижим имот №4, том II, н.дело №282 от 1997 г.;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 52012.189.902, с НТП За друг вид застрояване, с площ 224 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Нови хан, одобрен със заповед КККР № РД-18-572/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници на имота: 52012.189.901, 52012.189.903, 52012.189.586, актуван с Акт за частна общинска собственост №6188/30.08.2022 год., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр.Елин Пелин под №93, том IX, вх.рег.№2629

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило Заявление вх.№ОСЗ_04-269/05.07.2023 г. от Цоньо Цонев до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.902, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 224 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 8957,00 лв. /осем хиляди деветстотин петдесет и седем лева и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение: 1. Доклад от отдел „Общинска собственост“

2. Акт за частна общинска собственост №6188/30.08.2022 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;
3. Скица №15-187085-23.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Пазарна оценка – 4 бр. листа;
6. Заявление вх.№ОСЗ_04-269/05.07.2023 г. от Цоньо Цонев до Кмета на Община Елин Пелин;
7. Становище от Кмета на с.Нови хан - Александър Стоичков с вх.№ ТС-УС-187/10.10.2022 г.;
8. Становище от Кмета на с.Гара Елин Пелин - Вяра Вучкова с вх.№ТС-УС-202/03.07.2023 г.;
9. Копие от годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин;
10. Договор за продажба на недвижим имот №290, том I, вх. рег. №1400 от 23.04.2007 г.;
11. Договор за продажба на недвижим имот №ДГ-1835/30.08.2007 г., вписан под №286, том II, вх. рег. №3374 от 05.09.2007г.;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До

Председателя
на Общински съвет
гр.Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

Относно: Заявление вх. №3_02-8865/01.03.2024 год. от Костадин Гергов, с
адрес :

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

С цитираното заявление собственика на двуетажна масивна жилищна сграда в УПИ
III-254, кв.32 е поискал да му бъде дадено съгласие за намалено отстояние на построената
преди 1997 г. двуетажна масивна сграда, находяща се в имота на граница с улица с о.т.87-88-
89 в кв.32 по плана на с.Нови хан - публична общинска собственост

На основание чл.44, ал.1, т.1, чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.5 от Закона за
устройство на територията и Заявление вх. № 3_02-8865/01.03.2024 год. от Костадин
Гергов

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да вземе следното решение:

1.Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния
към обща регулационна граница за построената в III-254, кв.32 по плана на с.Нови хан –
двуетажна масивна жилищна сграда.

Същото да послужи пред гл.архитект на Община Елин Пелин

Приложение: 1. Заявление вх. №3_02-8865/01.03.2024 год. от Костадин
Гергов

2.Удостоверение №3_02-8865/1/08.03.2024 год.

3.Контролно заснемане за нанасяне на сгради

4.Нотариален акт №2, том II, дело 747/1997 г.

5.Договор за доброволна делба от 17.09.1997 г. вписан в СВ, гр.Елин

Пелин

6.Скица №186/13.02.2024 г.

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Вземане на решение за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор Поземлен имот 52012.189.907, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 279 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, актуван с акт за частна общинска собственост №6183/30.08.2022г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №124, том IX, вх.рег.№2663 от 12.10.2022 год.

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпило Заявление вх.№ОСЗ_04-277/11.10.2023 год. от Спас Благоев до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

1.Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен Поземлен имот 52012.189.907, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 279 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

2.Да определи начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 11 156,00 лв. /единадесет хиляди сто петдесет и шест лева и нула стотинки/.

3.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, **да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение: 1. Заявление вх.№ОСЗ_04-277/11.10.2023 год. от Спас Благовоев до Кмета на Община Елин Пелин.

2. Доклад от отдел „Общинска собственост“ №ОСЗ_04-277-(2)/07.03.2024г.;

3. Акт за частна общинска собственост №6183/30.08.2022г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин №124, том IX, вх.рег.№2663 от 12.10.2022 год.;

4. Скица №15-187088/23.02.2024., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област;

5. Удостоверение за данъчна оценка

6. Пазарна оценка – 4 бр. листа;

7. Решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

8. Становище от Кмета на с.Нови хан – г-н Александър Стоичков

9. Становище от Кмета на с.Гара Елин Пелин – г-жа Вяра Вучкова;

10. Нотариален акт, вписан в СВ гр.Елин Пелин под №156, том XI, дело №1478 от 2016г.;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Докладна записка от Кмета на с.Доганово, с вх.рег.№21555-(3)/27.11.2023г., към която е приложено писмо от УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“, за откриване на процедура за отдаване под наем на производствена сграда със ЗП 358 кв.м., находяща се в УПИ Х- За битов комбинат и административна сграда на ОНС, кв.37, с площ 1335 кв.м. по действащия план на с.Доганово.

Мотиви: Към настоящия момент производствената сграда не се ползва и не се поддържа, което води до предпоставки за нейното разрушаване. Сградата е актувана с Акт за публична общинска собственост №2116/19.05.2009г., вписан в СВ гр.Елин Пелин под №104, том III, вх.рег.№727

Общински съвет в качеството си на собственик следва да вземе решение за отдаване под наем на основание чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин.

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- производствена сграда със ЗП 358 кв.м., находяща се в УПИ Х- За битов комбинат и административна сграда на ОНС, кв.37, с площ 1335 кв.м. по действащия план на с.Доганово, Община Елин Пелин, област Софийска
- за срок от 10 /десет/ години.
- начална тръжна цена 2,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по прокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2.Да упълномощи Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Имотът е включен в годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение на ОбС гр.Елин Пелин №104 по протокол №5 от 25.01.2024г.

Приложение: 1.АОС №2116/19.05.2009г., вписан в СВ гр.Елин Пелин под №104, том III, вх.рег.№727

2.Решение №704 по протокол №34/27.01.2022 год. на ОбС Елин Пелин

3. Докладна записка №2155-(3)/27.11.2023г. до Кмета на Община Елин Пелин;

4. Писмо от УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ до Кмета на с.Доганово - Димитър Спасов;

5. Геодезическа заснемане;

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ПК 2100 тел. 070010363
№ **ОА-12686/14.03.2024**
сайт: www.elinpelin.org
Потребителски код : **HBCCFDD96**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363

№: Към 16680-{4}
от 14.03.2024

код : IDRF8143D



До
Председателя
на Общински съвет
гр.Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънче **Кънев - и.д. Кмет Община Елин Пелин**
Съгласно Заповед № 193/11.03.2024г. на кмета на община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

С Решение № 436 по протокол № 20 от 26.04.2021г. на Общински съвет Елин Пелин е упълномощен кмета на община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба земеделие гр. Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идент. № 49388.25.132, местност „Брего“, с площ 19613 кв.м., по кадастралните карти и кадастралните регистри на землището на с. Мусачево, общ. Елин Пелин, от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ на „за друг вид земеделска земя“. Със същото решение е променен и характера на собствеността от публична общинска в частна общинска собственост.

Въз основа на Решение № 436 по протокол № 20 от 26.04.2021г. на ОбС Елин Пелин с протокол № ВС-29-77/23.03.2021г. на Общинска служба по земеделие с начина на трайно ползване на имота на „друг вид земеделска земя“. След промяната е съставен Акт за частна общинска собственост № 5898/16.06.2021г., вписан в СВ Елин Пелин.

С Докладна записка от Милиян Илиев – кмет на с. Мусачево, е поискано да бъдат предприети действия и процедури за разширяване на гробищния парк, като сега съществуващото гробище бъде разширено именно с поземлен имот с идент. № 49388.25.132.

За да бъдат предприети действия по разширяване на гробищния парк на с. Мусачево, следва да бъде дадено съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идент. № 49388.25.132.

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл. 29 от ЗОЗЗ / Закона за опазване на земеделските земи/ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ /Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи/.

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да вземе решение за:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот: *Поземлен имот 49388.25.132, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. „Брего“, вид територия Земеделска, категория 4. НТП Друг вид земеделска земя, площ 19613 кв. м, стар номер 000132. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК* от земеделски за неземеделски нужди
2. Да определи срок на валидност на предварителното съгласие – 5 години.
3. Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

името на Община Елин Пелин пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи.

Приложение: 1. Докладна записка с рег. индекс № 1668/27.01.2021г. от кмета на с. Мусачево;

2. Скица №15-614252 от 08.06.2021год.

3. АОС №5898/16.06.2021 год., вписан в СВ,

4. Протокол № ВС-29-77/23.03.2021г. на Общинска служба „Земеделис“

гр. Елин Пелин;

5. Решение № 436 по протокол № 20 от 26.04.2021г. на Общински съвет

Елин Пелин

КЪНЧО

КЪМЕН

И.Д. КМЕТ ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно Заповед № 193/11.03.2024г.

Елин Пелин

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п. код 2100
төл. 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към 3_02-7982-[2]
от 14.03.2024

код : SWS12F8121C1



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к.2100 тел.:0725/60212

До Дх. № 0А-12690 / 15.03.2024г.

Председателя
на Общински съвет
гр.Елин Пелин
г-н Богомил Бранков

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Кънев – и.д.Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Относно: Заявление вх.№3_02-7982/14.07.2023 год. от „Трипъл ЕС Адвартайзинг“ ООД, с адрес: гр. Варна, бул. „Цар Освободител“, с ЕИК 201902906, представлявано от Стефан Стефанов – Управител за изграждане на билборд конструкция на АМ Хемус, на км.26+400 – дясно по съгласуван проект на АПИ.

На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с постъпило в центъра за административно обслужване заявление вх.№3_02-7982/14.07.2023 год. от „Трипъл ЕС Адвартайзинг“ ООД

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет Елин Пелин да вземе решение с което:

Дава съгласие на „Трипъл ЕС Адвартайзинг“ ООД, с адрес: гр.Варна, бул.„Цар Освободител“, с ЕИК 201902906, представлявано от Стефан Стефанов – Управител, за изграждане на рекламно съоръжение тип Билборд, намиращо се на АМ ХЕМУС на КМ 26+400 – дясно, който навлиза по въздушен път в ПИ 81760.28.529, област София, община Елин Пелин, с. Чурек, м. Крушвица, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9406 кв. м, стар номер 000529, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-558/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, но при условие, че фундамента на рекламния елемент не се разполага в ПИ с идентификатор 81760.28.529.

Приложение:1.Заявление вх.№3_02-7982/14.07.2023 год. от „Трипъл ЕС Адвартайзинг“ ООД;

2. Скица №15-641296-13.06.2023 г. на СГКК – Софийска област;

3. Инвестиционен проект;

КЪНЧО КЪНЕВ

И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно заповед №193/11.03.2024г.

Елин Пелин

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п. код 2100
тел. 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

№: Към 3_02-8864-[1]
от 15.03.2024

код : SWS12F8121C1



6807-12692/15.03.2024г.
До
Председателя
на Общински съвет
гр.Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев – и.д.Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Относно: Заявление от Даниел Косев с вх.№ 3_02-8864/01.03.2024 год. до Кмета на Община Елин Пелин

**Уважаемн Господин Председател,
Уважаемн Дами и Господа Общински съветници,**

Със заявление вх.№ 3_02-8864/01.03.2024 год. до Кмета на Община Елин Пелин Даниел Косев, като собственик на **поземлен имот 49388.42.4**, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Мортозаница-П, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2596 кв. м, стар номер 042004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /нотариален акт №137, том III, рег.№5467, дело №487/2023 г./ и **поземлен имот 49388.42.100**, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Мортозаница-П, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За складова база, площ 1502 кв. м, стар номер 000100, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /нотариален акт №57, том V, рег.№7416, дело №727/2017 г./ е поискал изменение на ПУП, като **поземлен имот 49388.42.101**, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Мортозаница-П, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 594 кв. м, стар номер 000101, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /общинска собственост, с АОС №6423/21.04.2023 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин/, находящ се между двата имота, да се придаде към поземлен имот 49388.42.100, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Мортозаница-П, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За складова база, след което да се проведе процедура по прекратяване на съсобственост.

На място имот 49388.42.101 не се ползва като ливада, до него няма достъп. Присъединяването е възможно след провеждане на процедури на основание чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и т.7 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ и заявление вх.№ 3_02-8864/01.03.2024 год. до Кмета на Община Елин Пелин от Даниел Косев

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет гр.Елин Пелин да вземе решение, с което да даде съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор 49388.42.101, с площ 594кв.м., по КККР, землище с.Мусачево към поземлен имот 49388.42.100 – „За складова и търговска дейност“, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Мортозаница-П, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

складова база, площ 1502 кв. м, стар номер 000100, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собствениците.

След приключване на процедурите по реда на ЗУТ и ЗОЗЗ да се пристъпи към действия по прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин.

Приложение: Заявление вх.№ 3_02-8864/01.03.2024 год. до Кмета на Община Елин Пелин от Даниел Косев

Мотивирано предложение за ИПР

Нотариален акт №№137, том III, рег.№5467, дело №487/2023 г.

Нотариален акт №57, том V, рег.№7416, дело №727/2017 г.

АОС №6423/21.04.2023 г., вписан в СВ. гр.Елин Пелин

Скица №15-428480/21.04.2023 г. издадена от СГКК – София област

Заповед №ТС-35/12.01.2021 г. на Кмета на общ.Елин Пелин

Решение №К33-09/14.04.2021 г.на Комисия за земеделските земи

КЪНЧО КЪНЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА

Съгласно заповед №193/11.03.2024

ЕЛИН ПЕЛИН

Община Елин Пелин



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

Ex. №: 0А-12535/21/15.03.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кънчо Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №193/11.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Мотиви: Във връзка с новопостъпили молби до Кмета на Община Елин Пелин и мотивирани предложения за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, моля да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.

В качеството си на орган, упражняващ правата на собственост, Общински съвет-Елин Пелин има правомощието да вземе решение, с което да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет да вземе решение, с което да актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. в частта:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ VII-общ., кв.17, с площ 1238 кв.м. по плана на с.Лесново;
- УПИ VII – За хотел, кв.165, с площ 2380 кв.м. по плана на гр.Елин Пелин;
- УПИ IX-общ., кв.74, с площ 571 кв.м. по плана на с.Лесново;
- УПИ IX-28, кв.4, с площ 860 кв.м. по плана на с.Потоп;
- УПИ VII-общ., кв.10, с площ 725 кв.м. по плана на с.Петково;

2.На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

- УПИ I-66, кв.5, с площ 740 кв.м., по плана на с.Караполци;
- Поземлен имот 57921.14.15, област София, община Елин Пелин, с. Потоп, м. Под Усоето, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Изоставена нива, площ 2556 кв. м, стар номер 014006, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-575/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 27303.87.258, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. АЗМАЦИТЕ, вид територия Земеделска, НТП Изоставена орна земя, площ 1348 кв. м, стар номер 000258, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- УПИ XXI-597, кв.130, с площ 816 кв.м., по плана на гр.Елин Пелин;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- УПИ VIII-общ., кв.10, с площ 700 кв.м. по плана на с.Петково;

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 54 кв.м. придаваеми към УПИ I-570, кв.61 по плана на с.Голема Раковица;
- 130 кв.м. придаваеми към УПИ XVII-1718, кв.42 по плана на гр.Елин Пелин;
- 80 кв.м. придаваеми към УПИ IX-28, кв.4 по плана на с.Потоп;

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.Помещения:

- Помещение №16 /стоматологичен кабинет/ с площ 14,78 кв.м., находящо се на втори етаж в двуетажна масивна сграда /здравна служба, аптека и кметство/ изградена в УПИ XIV- За кметство, поща, здравна служба и магазин в кв.42 по КРП на с. Габра;

3.Земеделска земя

- Поземлен имот 69448.65.71, област София, община Елин Пелин, с. Столник, м. Дурчо, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 8743 кв. м, стар номер 065071, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-559/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

2.Терени за поставяне на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ и рекламно, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ.

- Обект 1: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 2: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 3: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 4: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 5: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м, разположени в УПИ „За градина“ кв.4А по плана на с.Лесново, общ.Елин Пелин;

IX.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

- Поземлен имот 14074.20.2, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. Кусенски дол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1979 кв. м, стар номер 020002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 14074.20.3, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. Кусенски дол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2541 кв. м, стар номер 020003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Поземлен имот 14074.20.4, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. Кусенски дол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2148 кв. м, стар номер 020004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 14074.20.1, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. Кусенски дол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 2398 кв. м, стар номер 020001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 43445.19.3, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м. Селището(при гроб.), вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1900 кв. м, стар номер 019003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 43445.19.2, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м. Селището(при гроб.), вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1501 кв. м, стар номер 019002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.159, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2449 кв. м, стар номер 017159, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.163, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2449 кв. м, стар номер 017163, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.158, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2450 кв. м, стар номер 017158, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.152, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4402 кв. м, стар номер 017152, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

КЪНЧО КЪНЕВ

И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно заповед №193/11.03

на Община Елин Пелин

Изготвил:

Спец.НОК, отдел ОУ

И.Вучова

Съгласувал:

Н-к отдел ОС

Ц.Златанова