



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

До :  
Общински съвет-Елин Пелин,  
Кмет на Община Елин Пелин,  
Кметове на кметства в Община Елин Пелин,  
и граждани

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. Елин Пелин, обл.Софийска  
пл. Независимост № 1 ет.3  
ПК 2100 тел. 0725/60212  
№ **ОС-1996/18.02.2022**  
сайт: [www.elinpelin.org](http://www.elinpelin.org)  
Потребителски код : **ODD132155C**



На основание чл.23, ал.4, т.1, чл.25, т.1, чл.17, т.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,

## С В И К В А М :

Редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин на **24.02.2022** година /ЧЕТВЪРТЪК/ от **10.00 часа** в заседателната зала на Община Елин Пелин при следният дневен ред:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 07.02.2022г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с 12 /дванадесет/ броя молби с рег.индекс **№ГР-11339/2022г.**, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.
2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 2 /два/ броя молби постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.
3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 6 /шест/ броя заявления.
4. Задължаване управителя на „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД да осигури до 800 плътни куб.м. широколистна дървесина за продажба, от одобрения с Решение №606 по Протокол №31 от 28.10.2021г. на ОбС-Елин Пелин, Годишен план за 2022г. за ползване на дървесина, на лица в неравностойно положение - жители на Община Елин Пелин, с трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, притежаващи актуално експертно решение на ТЕЛК, във връзка с **Предложение вх.№ 08-11187/1//01.02.2022г. от Председателя на Общински съвет-Елин Пелин.**

Предложения на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 07.02.2022г. за приемане на решение относно:

5. Приемане на Доклад за дейността на Обществения посредник на Община Елин Пелин за 2021г., във връзка с **Доклад вх.№08-11367/31.01.2022г.** от Обществения посредник на Община Елин Пелин.

**Предложения и становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 10.02.2022г. за приемане на решения относно:**

6. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.127.482, находящ се в м. „ИЛАН ТАРПА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин за отреждането му на „Незастроен имот за складова дейност“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11382/09.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

7. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.127.480, находящ се в м. „ИЛАН ТАРПА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин за отреждането му на „Незастроен имот за складова дейност“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11384/09.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

8. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ №27303.15.112, находящ се в м. „КАПУГЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11383/09.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

9. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР № 61248.15.4, м. „Юрто“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11385/09.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

10. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №52012.17.128, находящ се в м. „ПОД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11387/09.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

11. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№ 27303.98.1 и 27303.98.20, находящи се в м. „ГАЙДАРЕЦ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин за отреждането им на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11394/10.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

12. Даване на съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ и действащата нормативна уредба за промяна предназначението на земеделски имоти с идентификатори по КККР №№61248.37.4 и 61248.37.5, находящи се в м. „ПЕТ МОГИЛИ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за разширение на съществуващия гробищен парк на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11395/10.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „УТСЕГС“.**

13. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване на имот № 114, кадастрален район 965 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ПОБИТ КАМЪК“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11396/10.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

14. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване на имот № 65, кадастрален район 129 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11393/10.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

Предложения и становища на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 14.02.2022г. за приемане на решенията относно:

15. Предоставяне за възстановяване на собственост от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ с признато право на възстановяване по Решение №262-1/08.11.1994 год. на Поземлена комисия гр. Елин Пелин, 2 броя земеделски земи, находящи се в землището на село Голема Раковица, във връзка с Писмо вх.№ОА-11310/09.12.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.

16. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: „Едноетажна пристройка към административна сграда на Община Елин Пелин“, построена в УПИ III-за административен център, кв.165 по плана на гр.Елин Пелин; за срок от 10 години; с предназначение – „банков офис“, във връзка с Предложение вх.№ОА-11399/10.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.

17. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на земеделски имоти с идент. 40227.80.11; с площ 0.105 дка.; имот с идент. 40227.80.12; с площ 0.137 дка. и имот с идент. 40227.80.13; с площ 0.173 дка.; за срок от 10 години; землище с. Крушовица, във връзка с Предложение вх.№ОА-11401/11.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.

18. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 45 кв.м., придаваеми към УПИ III-46, кв. 8 по плана на с. Столник, а именно: 30 кв.м. от улица с о.т. 34-, които се придават към УПИ III-46, кв. 8, целият с площ 620 кв.м. и 15 кв.м. от улица с о.т. 40-, които се придават към УПИ III-46, кв. 8, целият с площ 620 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ОА-11377/08.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.

19. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 86 кв.м., от улица с о.т. 53-54-70, които се придават към УПИ XIV-428-За ЖС, кв. 33, целият с площ 2366 кв.м. по плана на с. Доганово, във връзка с Предложение вх.№ОА-11374/07.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.

20. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 235 кв.м., от парцел II по отменения регулационен план на селото, които се придават към УПИ XIX-общ., кв. 3, целият с площ 585 кв.м. по плана на с. Габра, във връзка с Предложение вх.№ОА-11378/08.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.

21. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 214 кв.м., от улица с о.т. 99-98-200, които се придават към УПИ III-112, кв. 16, целият с площ 760 кв.м. по плана на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-11379/08.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.

22. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ XIV-37, кв. 5, целият с площ 930 кв.м., по плана на с. Лесново, във връзка с Предложение вх.№ОА-11376/08.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.

23. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ½ идеална част от УПИ X-492, кв. 123, целият с площ 638 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-11381/09.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.

24. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастраен УПИ X-общ., кв.33, с площ 1000 кв.м. по плана на с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА-11380/08.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.

25. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ с идент. 61248.198.733, с площ 486 кв.м., по КК и КР на землище с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА-10880/2//10.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“.

26. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ с идент. 61248.198.735, с площ 1421 кв.м., по КК и КР на землище с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10880/3//10.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“.**

27. Определяне за общо и индивидуално ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11402/11.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

28. Даване на съгласие да бъде изграден навес за паркиране на автомобил на южната имотна граница на Терен за озеленяване, кв.20 по плана на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11400/11.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

29. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год., във връзка с **Предложение вх.№ОА-11351/1//10.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

**Предложения на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 17.02.2022г. за приемане на решения относно:**

30. Одобряване запис на заповед без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА - Разплащателна агенция, със седалище в гр.София, бул. Александър Стамболийски № 17, във връзка с реализацията на административен договор и проект: ЕЛИН ПЕЛИН 360° - КЪДЕТО ИСКАШ ДА ОСТАНЕШ ELIN PELIN 360° - THE PLACE TO BE, по Административен договор № BGCULTURE-2.001-0075-C01, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11408/16.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

31. Даване на предварително съгласие за започване на процедура за ПУП-ИПРЗ за УПИ II- „За обществена сграда“, кв.19а по плана на с.Лесново, община Елин Пелин, с площ 970 кв.м. за промяна предназначението му в УПИ II-„За парк“ и именуването му на Парк „Стоян Зарчов“, във връзка с **Предложение вх.№08-11313/2/17.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

32. Даване на предварително съгласие за започване на процедура по проектиране, съгласуване, одобряване и издаване на разрешение за строеж за **спортно съоръжение** представляващо спортен балон на площ 50 кв.м./65 кв.м. с 2 броя спортни игрища в него в терен „Градина“, между о.т.141-144, о.т.141-155, о.т.155-154-152 и о.т. 152-145-144 в УПИ „Градина“ между квартали 40,53, 51 и 49 по действащия план на с.Мусачево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11411/17.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

33. Освобождаване на Управителя на „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД, избиране на управител до провеждане на конкурс за възлагане управлението и откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на Дружеството, **във връзка с Предизвестие вх.№08-11410/17.02.2022г. от инж.Ф.Зайков-Управител на „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД и Предложение вх.№08-11410/1//18.02.2022г. от Председателя на Общински съвет-Елин Пелин.**

34. Отписване задължението на фирма „Блуплан“ ЕООД, ЕИК: 200803218, към община Елин Пелин по договор с рег. № ДГ-3357/13.05.2014 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-11412/17.02.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

35. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**на Общински съвет-Елин Пелин:**

**/П/**

**/Николай Плещов/**