

До
Общински съвет Елин Пелин

ДОКЛАД

**от общински съветник Валери Брънзелов – Председател на Постоянната комисия
„Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“**

Относно: **Изменения и допълнение на чл.34** от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Елин Пелин.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към 01.07.2022 год., Община Елин Пелин разполага само с 19 броя общински жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, което Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, счита за крайно недостатъчно за настаняване на крайно нуждаещите се жители на Общината.

Считам, че защитата на обществения интерес налага Общината да предприеме действия по увеличаване броя на общинските жилища, които да се предоставят на крайно нуждаещите се жители на Общината, а не да се продават такива на ползващите ги наематели, защото броя на правоимащите чакащи настаняване е по-голям от настанените наематели в общинските жилища.

В тази връзка предлагам в чл.34 от Наредбата да се въведат две условия, които да позволяват продажба на общинско жилище, а именно:

В продължение на 5 (пет) години, да са налице най-малко три свободни по смисъла на чл.26 от Наредбата и годни за обитаване общински жилища по чл.3, ал.1, т.2 от Наредбата и през този период да няма нито едно картотекирано и ненастанено лице/а по чл.5, ал.2 от Наредбата.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.3 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Елин Пелин, да приеме следното решение за изменение и допълнение на чл.34 от *Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Елин Пелин*:

1. сега действащият текст на чл.34, се номерира като чл.34, ал.1

2. създава се нов чл.34, ал.2 със следното съдържание:

Продажба на общинско жилище се допуска само, в случай че в продължение на 5 (пет) години са налице най-малко три свободни по смисъла на чл.26 от тази Наредба и годни за обитаване общински жилища по чл.3, ал.1, т.2 от тази Наредба и през този период няма нито едно картотекирано и ненастанено лице/а по чл.5, ал.2 от тази Наредба.

3. Промените влизат в сила в деня следващ публикуване на измененията и допълненията в наредбата на електронната страница на Община Елин Пелин.

Приложение: мотиви.

Общински съветник Валери Брънзелов

Председател на ПК ИУРОИ

МОТИВИ КЪМ ДОКЛАД

за **Изменения и допълнение на чл.34** от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Елин Пелин.
(*съгласно изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА*)

I. Причината налагаща приемане на промените в чл.34 от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Елин Пелин, е липсата на достатъчен брой общински жилища, които да се предоставят на семейства и домакинства с установени жилищни нужди.

II. Мотивите за приемане на промените са: въвеждане на условие за продаване на общински жилища само при наличие на свободни и годни за обитаване общински жилища при липса на картотекирани семейства и домакинства, с установени жилищни нужди, за период от 5 години.

III. Цели които се поставят: запазване на притежаваните от общината общински жилища и използването им по предназначение, а именно предоставяне на картотекирани семейства и домакинства, с установени жилищни нужди.

IV. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.
Приемането на промените в чл.34 от Наредбата не изискват нови финансови или други средства, поради което такива не се предвиждат.

V. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Промените в чл.34 от Наредбата ще ограничат продажбите на общински жилища при наличие на лица с установени жилищни нужди.

VI. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът на изменение и допълнение в чл.34 от Наредбата, съответства на правото на Европейския съюз, тъй като същият е изготвен и предложен за приемане при спазване на основните принципи заложиени в правото на Европейския съюз, като откритост, публичност, прозрачност, справедливост и реално предоставяне на заинтересованите лица в предлагането, обсъждането и приемането на подзаконовите нормативни актове, които ги засягат.

VII. Предварителна оценка на въздействието на нормативния акт.

С приемането на промените в чл.34 от Наредбата, формулираните цели ще постигнат напълно очакваните резултати, тъй като ще се запазят съществуващите общински жилища, поради което и на основание чл.20, ал.4 от ЗНА, проекта за изменение и допълнение в чл.34 от Наредбата не подлежи на предварителна оценка на въздействието по чл.20 от ЗНА, поради което такава не е необходима за приемането на същия.

Общински съветник Валери Брънзелов
Председател на ПК ИУРОИ