



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ЕЛИН ПЕЛИН

ДОКЛАД
от
РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА –
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
съгласно заповед №946 / 12.10.2021 г.

Относно: Приемане и утвърждаване на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Нужда от приемане на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин, тъй като към настоящия момент, реда за стопанисване на зелената система и задълженията на гражданите и организациите при ползване на озеленителните площи и декоративна дървесна и храстова растителност в тях на територията на Община Елин Пелин се урежда с Наредба №1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност. Именно нуждата от такъв подзаконов нормативен акт обосновава настоящото предложение, Наредбата е необходима с оглед регламентацията на регулираните от нея обществени отношения, и не на последно място и върху качеството на живот на населението на Община Елин Пелин, както и върху околната среда.

Целта на Проектът за нова Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин цели съдържанието на същата да бъде в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещи планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Елин Пелин, независимо от формите на собственост.

При изработване на проекта на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, пропорционалност и стабилност.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Именно нуждата от такъв подзаконов нормативен акт обосновава настоящото предложение, като то е съгласувано със служителите от всички звена от Общинска администрация – Елин Пелин, имащи отношение към проблема. При изработването на Проект за Наредба е спазена разпоредбата на чл. 18а от Закона за нормативните актове, както и разпоредбите на Глави II и III от Закона за нормативните актове.

Основните цели, които следва да бъдат поставени пред имплементирането на една такава наредба са:

1. Ефективно управление и контрол от страна на местната администрация и териториалните държавни органи за спазване на изискванията на нормативните и поднормативните актове

2. Постигане на публичност и прозрачност.

Следва да се отбележи, че допълнителни финансови и други средства от бюджета на Общината за прилагането на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин не са необходими. Очаквания ефект от приемането на наредбата е свързан с подобряване на условията на живот на всички физически и юридически лица на територията на Община Елин Пелин.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 53 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на вниманието на Общински съвет – Елин Пелин, и при спазване изискванията на чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове следния ПРОЕКТ на

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Елин Пелин, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация приема и утвърждава Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин

НАРЕДБА за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин

Глава I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Тази наредба урежда обществените отношения свързани с изграждането, поддържането, опазването и развитието на Зелената система на Община Елин Пелин, независимо от формите на собственост.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

(2) Зелената система на Община Елин Пелин е предназначена да подобрява жизнената среда и естетическият облик на населените места на Общината.

(3) Общински съвет – Елин Пелин, чрез бюджета на Община Елин Пелин, обезпечават необходимите средства за осигуряване изграждането, поддържането, опазването и развитието на Зелената система на Община Елин Пелин.

(4) С тази наредба се определят функциите на кмета на Община Елин Пелин, кметовете/, кметските наместници по населени места, Общинската администрация и нейните структурните звена по отношение на изграждането, поддържането и опазването на зелената система на територията на Община Елин Пелин.

(5) По реда на тази наредба се установяват нарушения и вреди причинени на озеленените площи и декоративната растителност, и се налагат санкции.

Глава II УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2 Органите за управление на Зелената система на територията на Община Елин Пелин са Общински съвет – Елин Пелин, кмета на Община Елин Пелин или оправомощено от него длъжностно лице, кметовете и кметските наместници по населени места.

Чл. 3 (1) Кметът на Община Елин Пелин или оправомощено от него длъжностно лице ръководи и координира цялостната дейност във връзка с качеството на Зелената система и интензитета на поддържанена територията на община Елин Пелин.

(2) Кметът на Община Елин Пелин или оправомощено от него длъжностно лице организира изпълнението на бюджета по дейност "озеленяване" и на дългосрочните програми за развитието на Зелената система и дава указания по приложението на настоящата наредба.

(3) Кметът на Община Елин Пелин или оправомощено от него длъжностно лице организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на картотекираната растителност.

(4) Определеният от кмета на Община Елин пелин със заповед по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ общински експертен съвет по устройство на територията разглежда устройствените планове и инвестиционните проекти за територии и обекти на зелената система.

Чл. 4. Общинският експертен съвет по устройство на територията:

1. разглежда и приема заданията, проучванията и плановете по чл. 3; 2. разглежда и приема задания и проекти на подробни устройствени планове за паркове и градини по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ, заедно с план-схемите по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;

3. разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;

4. разглежда и се произнася и по други въпроси по изграждането и поддържането на Зелената система на Община Елин Пелин.

Чл. 5. (1) Община Елин Пелин, чрез кмета или опълномощеното от кмета на Общината лице към Община Елин Пелин, съвместно с Главният архитект на общината:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

1. възлага етапни план-програми и програми за целеви действия за прилагане предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) и/или на подробни устройствени планове (ПУП) и схемите към тях;

2. възлага специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система;

3. предприема действия по възлагане изработването на подробни устройствени планове за обекти на Зелената система, при съобразяване с изготвените програми за изграждане на нови зелени площи;

4. изработва или възлага изработването на задания за изготвяне на програмите, проучванията и планове по точки 1, 2 и 3;

5. изготвя или възлага изготвянето, когато се изисква по закон, оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експертизи (ЕЕ), документации за запитване, относно необходимостта ОВОС (ЕО) и други специализирани проучвания, свързани с екологичните и санитарно-хигиенни изисквания при създаване и изменение на устройствени планове.

6. заверява заснемането и експертното становище на дървесната растителност в имотите, когато това е необходимо и по преценка на главния архитект.

(2) Определеното със заповед на кмета на Община Елин Пелин длъжностно лице по чл. 3 има следните правомощия:

1. организира провеждането на необходимите мероприятия по дейност „озеленяване“ в частта му за гр. Елин Пелин, а по населените места на територията на общината – кметовете и кметските наместници съгласуват с него дейностите по озеленяване.

2. съгласува инвестиционните проекти по част „Паркоустройство и благоустройство“, когато се изисква и по преценка на главния архитект;

3. контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи;

4. прави предписания за извършените възстановителни мероприятия;

5. разработва и предлага на кмета на Община Елин Пелин проект за необходимите средства за следващата бюджетна година въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;

6. дава указания за извършване на компесаторно озеленяване и препоръки за опазване на растителността;

7. осъществяване взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от министерства, държавни ведомства, общински взена, граждански сдружения, юридически и физически лица;

8. организира създаването и поддържането на публичен регистър на зелените площи.

Глава III

ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел I

ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

гр. Елин Пелин, пл. "Независимост" №1,
тел: 0725/68620, факс: 0725/60200
obshtina@elinpelin.org
www.elinpelin.org





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл.6 (1) Изграждането на Зелената система се извършва в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план и/или въз основа на одобрените устройствени планове на населените места на територията на Община Елин Пелин.

(2) С ОУП на Община Елин Пелин и правилата за неговото прилагане, и/или одобрените устройствени планове на населените места се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл.7. Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал.2 и ал. 3 от ЗУТ се разглеждат и одобряват при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Чл. 8. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал.2 и ал. 3 от ЗУТ, се допуска само въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план и на одобрените план-схеми към него.

Чл. 9. Парковете и градините, обявени или декларирани за недвижими културни ценности на парковото и градинското изкуство или представляващи части от групови недвижими културни ценности, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за културното наследство (ЗКН).

Чл. 10. Новоизградените общински зелени площи се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и да възстанови унищожената, респективно загинала растителност.

Чл.11. При реструктуриране на съществуващи жилищни комплекси, застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини, се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП и действащите устройствени планове на населените места на територията на община Елин Пелин.

Раздел II **ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ** **ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ –** **РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ**

Чл.12. При строителство и поставяне на преместваеми обекти в имоти, предвидени за озеленяване, освен изискванията на закона се спазват и предвидените в тази наредба.

Чл. 13. В паркове и зелени площи по чл. 61, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако това не е предвидено с действащия ПУП.

Чл. 14. (1) Незастроените имоти, предвидени с ОУП или ПУП за изграждане на зелени площи по чл. 61, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се използват

гр. Елин Пелин, пл. "Независимост" №1,
тел: 0725/68620, факс: 0725/60200
obshtina@elinpelin.org
www.elinpelin.org





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

до реализиране на предвижданията на плана само за изграждане или поставяне на открити обекти за спортни дейности и площадки за игра по реда на чл. 55 от ЗУТ.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана или подлежаща на картотекиране дървесна растителност.

Чл. 15. В имотите по чл. 15, ал.1 не се разрешава изграждане на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

Чл. 16. (1) Всички инвестиционни проекти, депозирани за издаване на разрешение за строеж или за одобряването им, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи шеста категория, по преценка на главния архитект включват част "Паркоустройство и благоустройство" (съгласно чл. 3 ал.1, т. 3, б."б" от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти). Задължително в инвестиционните проекти на сгради и съоръжения на техническата инфраструктура се предвиждат мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена, съгласно чл. 68 от ЗУТ.(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от геодезическо заснемане и експертно становище на ландшафтен архитект.

(3) Проектите по ал. 1 се съгласуват с оправомощеното със заповед на кмета на Община Елин Пелин длъжностно лице за извършване на компенсаторно озеленяване в терени – общинска собственост.

(4) В случай, че отдел длъжностното лице по ал. 3 не съгласува проекта, той не се одобрява от главния архитект на Община Елин Пелин, а се връща на възложителя за преработка в съответствие с писменото становище на длъжностното лице.

Чл. 17. Не се считат за озеленена площ външните тераси, всички видове пешеходни и транспо спортни настилки, както и тези на тревна фуга.

(2) В устройствени зони с плътност на застрояване над 60%, озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,6 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,3 м) площта им се умножава с коефициент 0,8.

(3) В устройствени зони с плътност на застрояване над 60%, водните площи се включват в озеленената площ. Когато надхвърлят 50% от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

Чл. 18. (1) Когато е необходимо компенсаторно озеленяване, кметът на Общината или оправомощеното от него длъжностно лице и отдел „Общинска собственост“ към Община Елин Пелин, съвместно с главният архитект на общината, предписват размера, видовия състав и мястото му.

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода, като поддържането на озеленяването е за сметка на Изпълнителя по договора за извършване на компенсаторното озеленяване.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 19. Преди издаване на разрешение за строеж, разрешение за премахване на засегнатата дървесна растителност се издава от кмета на Общината или определеното със заповед на кмета длъжностно лице.

Чл. 20. (1) Изпълнението на предвидените в паркоустройствения проект посадъчни работи (в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в имота) се извършва в първия възможен посадъчен сезон, през който, съобразно организацията на строителството, в поземления имот могат да се извършват посадъчни работи.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след началото на строителството по смисъла на чл. 157 от ЗУТ.

Чл. 21. За установяване изпълнението на компенсаторното озеленяване, определеното със заповед на кмета длъжностно лице по чл. 3, съвместно с главния архитект на Общината съставя констативен протокол.

Чл. 22 (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация за строежи, за които не е изпълнена част „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

(3) При реализация на нови проекти и проекти за реконструкция на благоустройството на уличното пространство, задължително да се предвиждат дървета за улично озеленяване и местата за тяхното засаждане.

Глава IV ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 23. (1) Поддържането на зелените площи е специфична дейност, която се ръководи от определеното със заповед на кмета длъжностно лице по чл. 3 и се осъществява от Общинско предприятие „Битово – комунални дейности – Елин Пелин” и/или от специализирана фирма, сключила договор с Община Елин Пелин по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване се подлагат на всеки пет години на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват от определеното със заповед на кмета длъжностно лице по чл. 3.

(3) Поддържането на зелените площи се извършва, въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повторемостта и обема на работите на съответните структурни елементи.

Чл. 24. Контролът върху качеството на извършваната работа по поддържането на общинските зелени площи се извършва от определеното със заповед на кмета длъжностно лице по чл. 3, като за извършените проверки се съставя констативни протоколи.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Глава V ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Раздел I ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 25. (1) Всички лица са длъжни да опазват Зелената система на община Елин Пелин.

(2) Опазването включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;
2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

Чл. 26. (1) Зелената система се използва само съобразно основното ѝ предназначение по чл. 1, ал. 2.

(2) В зелената система се забранява:

1. строителство на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;
2. нанасянето на повреди върху растителността;
3. поставянето по дърветата на рекламno-информационни елементи или други съоръжения;
4. ходенето през цветните и тревни масиви;
5. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим, съгласно ЗДвП или във връзка с поддръжката на зелените системи;
6. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;
7. разхождането на свобода на домашни животни извън определените за това места и/или пускането им на паша на места, извън отредените за паша;
8. замърсяването им с екскременти;
9. преминаване и предвижване с ППС тип „борд“, ролери, ролкови кънки, скейтборд, тротинетка, велосипед, каруца, триколка и др. в забранените със заповед на кмета на общината места;
10. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;
11. събирането на семена, плодове, резници и брането на билки;
12. насипване на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 0,5 м. от стволовете на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, в следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите и уличните платна;
13. паленето на огън;
14. ползването на зелените площи, тротоарите и други места, предназначени за общо ползване около търговските обекти, за съхраняване на стоки и амбалаж;
15. разполагането на търговски обекти на територията на зелената система на община Елин Пелин, с изключение на предвидените в подробния устройствен план или схема по чл.56 от ЗУТ;
16. изграждането на зеленчукови градини или ограждането на междублоковите пространства – общинска или държавна собственост;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

17. складирането на дървен материал или други вещи в междублоковите пространства – общинска или държавна собственост;

18. образуването и ползването на нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване и с характер на такива.

Чл. 27 . Провеждането на обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, по изключение се допуска на определените за това места при условията и по реда на Наредбата за търговската дейност и преместваемите съоръжения на територията на Община Елин Пелин.

Чл. 28 . Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в парковете и градини са длъжни да чистят прилежащата си територия в обхват до 50 м., както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност.

Чл. 29. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 2 и 3 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия и мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 62, ал. 2 и 3 от ЗУТ, се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им от дружеството, предоставящо съответната комунална услуга, респективно експлоатира мрежа на техническата инфраструктура, във връзка с които е предприело действията по тази алинея.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, който има задължение да внесе гаранционен депозит, изчислен съгласно правилата на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключване на възстановителните мероприятия.

Раздел II

ОПАЗВАНЕ НА ДЪРВЕСНАТА И ХРАСТОВАТА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 30 (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на община Елин Пелин се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази наредба не се отнася за растителност в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, обекти на недвижимото културно наследство или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за “исторически” или за “вековни и забележителни”, извън обектите на недвижимото културно наследство или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за културното наследство, в Закона за биологичното разнообразие и в Закона за защитените територии.

Чл. 31 Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им дървесна и храстова растителност.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 32 . Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, както и такива, които представляват опасност за здравето, живота и имуществото на гражданите и са длъжни да ги премахват своевременно и за своя сметка, при условията и по реда на тази наредба.

Чл. 33 (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие, дълготрайната декоративна растителност следва да се засажда на изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници, съгласно Приложение № 1.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации, се съгласува с определеното със заповед на кмета длъжностно лице по чл. 3 към Общинска администрация Елин Пелин, а за защитени територии – и с НИНКН и/или с МОСВ.

Раздел III ПРЕМАХВАНЕ, КАСТРЕНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНА ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 34. (1) На територията на Община Елин Пелин се забранява увреждането и/или премахването на дълготрайна декоративна растителност, независимо от нейната собственост.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленени площи, при провеждане на санитарни сечи;

3. при строителството на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура и при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост.

Чл. 35. (1) Разрешение за премахване, кастрене или преместване на дълготрайна декоративна растителност - до пет дървета и/или един декар лозя, се издава от определеното със заповед на кмета длъжностно лице по чл. 3 след заплащане на дължимата такса съгласно Наредба №2 определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин.

(2) Разрешение за отрязване на клони или корени, преминаващи в съседен имот, намиращи се на по-малко от предвиденото по чл. 52 от Закона за собствеността разстояние, се издава от определеното със заповед на кмета на Общината длъжностно лице по чл. 3.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

(3) Разрешенията по ал. 1 и ал. 2 се издава след извършена проверка на място, като проверката се извършва от определеното със заповед от кмета на Общината длъжностно лице по чл. 3.

Чл. 36. (1) Премахване или кастрене на дълготрайна декоративна растителност в съсобствен имот се разрешава при условията и по реда на тази наредба и при наличие на съгласие на всички съсобственици.

(2) Премахване или кастрене на дълготрайна декоративна растителност, намираща се в прилежаща площ към сграда в режим на етажна собственост, се разрешава при условията и по реда на тази наредба, след решение, прието по реда на Закона за управление на етажната собственост.

(3) Спорове между собственици на съседни имоти за премахване на дървета, намиращи се на по-малко от предвиденото по чл. 52 от Закона за собствеността разстояние, се решават по съдебен ред.

Чл. 37. Преди издаване на разрешение за премахване или преместване на общинска декоративна растителност по чл.34 , ал.2, т.3, се извършва оценка на засегнатата растителност и се дава становище относно възможността да се извърши компенсаторно озеленяване. Видът, обемът и мястото на извършване на компенсаторното озеленяване се вписват в разрешението.

Чл. 38. (1) Действията по премахване, кастрене или преместване на дълготрайна декоративна растителност се извършват за сметка на заинтересованите лица.

(2) Дървесината, добита в резултат от премахване на дълготрайната декоративна растителност се маркира с общинска марка и за нейното транспортиране се издава удостоверение, за което се заплаща такса.

(3) При премахване на дълготрайна декоративна растителност в случаите по чл.34 , ал.2, т.4, собственикът незабавно уведомява Община Елин Пелин. Когато се засягат обекти на недвижимото културно наследство и/или дървесни видове, поставени под режим на особена закрила, собственикът уведомява в тридневен срок НИНКН, съответно – РИОСВ – София.

Чл. 39. (1) Заявление за издаване на разрешение за премахване, кастрене или преместване на дълготрайна декоративна растителност се подава от заинтересованите лица до Кмета на Община Елин Пелин

(2) Към заявлението се прилагат: документ за собственост, скица на имота, одобрен инвестиционен проект, решение на съсобствениците, решение на общото събрание на етажната собственост, решение на управителния орган на юридическото лице или друг необходим за конкретния случай документ.

(3) Когато заявлението по ал.1 се подава от пълномощник, към него се прилага изрично пълномощно.

Чл. 40. (1) Разрешение за премахване, кастрене или преместване на дълготрайна декоративна растителност се издава след заплащане на такса, съгласно Наредбата за



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин.

(2) При липса на основание се постановява отказ за издаване на разрешение.

Глава VI

КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 41. (1) Контрол по спазване разпоредбите на тази наредба се осъществява от определени със заповед на кмета на Община Елин Пелин длъжностни лица, от кметовете и кметските наместници на населени места.

(2) При осъществяване на контролната дейност, лицата по ал. 1 имат право:

1. да извършват проверки на място и по документи;

2. да съставят предписания или актове за установяване на административно нарушение, при констатирано неспазване на разпоредбите на тази Наредба;

3. на достъп до всички обекти и територии, в които се извършва контролна дейност, при спазване на нормативно установения ред.

(3) Физическите и юридическите лица са длъжни да оказват съдействие на служителите, извършващи контролната дейност.

Чл. 42. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Елин Пелин, виновните лица, освен глоба или имуществена санкция, са длъжни да възстановят всички направени от Община Елин Пелин разходи и разноски във връзка с възстановяване на нанесените щети, когато същите са нанесени на терени/имоти – общинска собственост.

(2) Обезщетението не се дължи ако в определен от лицата по чл. 41, ал. 1 срок виновните лица възстановят причинените щети.

(3) Не се дължи обезщетение, когато се премахват дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(4) Замърсени участъци на озеленени площи – публична общинска собственост, се почистват от нарушителите или за тяхна сметка. При отказ - това се извършва от фирмата, която отговаря за дейностите по чистотата на територията на Община Елин Пелин, за сметка на нарушителя.

Чл. 43. (1) Нарушенията по тази наредба се констатира с акт за установяване на административно нарушение от посочените в чл. 41, ал. 1 лица.

(2) Въз основа на съставения акт кметът на Община Елин Пелин издава наказателно постановление.

(3) Санкции за монтиране в зелени площи без разрешение на обекти за реклама, търговия, палатки, каравани и др. съоръжения се налагат по реда на наредбата на Община Елин Пелин за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения на търговски и други обслужващи дейности на територията на община Елин Пелин, както и на рекламни, информационни и монументални-декоративни елементи.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

(4) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления, се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 44. (1) Наказва се с глоба от **200 до 500 лв. физическо лице**, което:

1. разпорежи или отсече, изкорени, унищожи или увреди дълготрайна растителност, зелена площ, паркова територия и др. без разрешение на компетентния орган;
2. окастри или премести дълготрайна декоративна растителност без разрешение на компетентния орган.
3. отсече повече от определения в разрешението брой дървета;
4. изпълнителят на новоизградени зелени площи, който в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и не възстанови загиналата растителност;
5. лице, което създава нерегламентирани сметища в територии и имоти предвидени за озеленяване.

(2) Наказва се с глоба от **50 до 200 лв. физическо лице**, което:

1. упражнява спортове в парковете и градините, извън определените за това места;
2. пуска на свобода кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни и детски площадки;
3. развежда кучета или други домашни животни в зелени площи или не събира техните екскременти;
4. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;
5. предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система;
6. замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество;
7. извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;
8. поставя по дървета в обществените зелени площи рекламno-информационни елементи или други съоръжения.

(3) За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 50 до 500 лв.

(4) При къпане в паркови водни площи и използване на плавателни съдове, освен в разрешените за целта места, се заплаща глоба от 10 до 50 лв.

(5) При явно маловажни случаи на нарушаване на тази наредба не се съставя акт за установяване на нарушение, а се налагат глоби по реда и в размера предвиден с чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за административните нарушения и наказания.

(6) Когато някое от нарушенията по ал. 1 е извършено от **едноличен търговец или от юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 500 до 2 000 лв.**, а за нарушение по ал. 2 - **от 300 до 1500 лв.**

(7) При повторно извършване на нарушение се налага глоба или имуществена санкция в двоен размер.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба:

1. „Зелена система“ е съвкупност от озеленени площи с декоративна растителност, цветя, тревни площи, алеи, както и архитектурни и паркови елементи на оборудване – фонтани, чешми, кашпи, пейки, игрални кътове, паркови кошчета, разположени в територията на благоустроените пространства, включително – озеленени междублокови пространства и улично озеленяване.
2. „Декоративна растителност“ (вегетативни елементи) е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включени в зелените площи в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица.
3. „Дълготрайна декоративна растителност“ са всички местни и чуждоземни декоративни видове широколистни и иглолистни дървета и храсти.
4. „Увреждане на дълготрайна декоративна растителност“ представлява отрязване или чупене на клони, отрязване, нараняване или отскубване на част от кореновата система, короната и/или кората на дървесната и храстовидната растителност.
5. „Кастрене на дълготрайна декоративна растителност“ представлява отрязване на клони, с цел оформяне, повдигане и просветление на короната или на част от кореновата система на дълготрайна декоративна растителност, поради прорастването ѝ в близост до сграда или съоръжение.
6. „Компенсаторно озеленяване“ е засаждането на растителност в указан от Общината терен, като компенсация за премахната такава или поради невъзможност за реализирането на изискуемото озеленяване в имот с предстоящо строителство. В тези случаи компенсаторното озеленяване се извършва въз основа на договор с Общината, в който се определят параметрите и срока на озеленяване. Договорът за компенсаторно озеленяване е основание за издаването на разрешение за строеж.
7. „Водни площи“ в зелени системи са: фонтани; реки и потоци, като природна даденост; поточета – естествени и изкуствено създадени; бързеи и водопади; езера - естествени и изкуствено създадени;
8. „Домашни животни“ са селскостопански животни и животни-компаньони по смисъла на §1, т.9 от Допълнителните разпоредби на Закона за защита на животните.
9. „Повторно нарушение“ е нарушението, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което на нарушителя е наложено наказание за същото по вид нарушение.

§2. Експертното становище за състоянието на растителността съдържа:

1. данни за местоположението и собствеността;
2. данни за на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м. от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;
3. заключение с конкретни предложения – да се запази и се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Наредбата се издава на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 62, ал. 10 от Закона за устройство на територията и влиза в сила в 3 дневен срок от обнародването и на интернет страницата на Община Елин Пелин.

§2. В едномесечен срок от влизане в сила на тази наредба Кметът на Община Елин Пелин издава заповед за определяне на служители по прилагането и спазването ѝ.

§3. Наредбата е приета с Решение № ... по Протокол № .. от2021 г. на Общински съвет – Елин Пелин.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЪЛГОТРАЙНАТА ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ ОТ ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ

№ по ред	Вид на съоръженията	Минимални разстояния до стълбата в метри	
		дървета	храсти
1	2	3	4
1.	Външни стени до сгради и съоръжения	3,00	1,00
2.	Бордюри на тротоари и паркови алеи	0,70	0,50
3.	Ръбове на пътни платна, банкетни ивици и основа на канавки	2,00	1,00
4.	Стълбове на осветителни мрежи и естакади	4,00	-
5.	Основа и ръбове на откоси и тераси	1,00	0,50
6.	Основа и ръбове на подпорни стени	3,00	1,00
7.	Стени на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби	2,00	1,00
8.	Стени на проходими и непроходими колектори, водопроводи и дренажи	1,00	-
9.	Подземни електрокабели до 2,5 kV	2,00	0,70
10.	Подземни електрокабели над 2,5 kV	3,00	2,00
11.	Слаботокови кабели	1,50	0,70
12.	Горната част на подземен колектор до повърхността на почвата	1,00	0,50
13.	Надземни улични линии (слаботокови) и проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1,5	-
14.	От имотни граници на съседни парцели:		
	а) ниска растителност	1,00	-
	б) средно високи видове дървета	1,50	-
	в) високи видове дървета	3,00	-



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

До кмета	
на <u>Община Елин Пелин</u>	
ЗАЯВЛЕНИЕ	
за издаване на разрешение за отсичане и изкореняване до 5 дървета и до 1 дка лозя в селскостопанските земи	
От: _____ (посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)	
ВГН _____	ЕИК: _____
Адрес:	
постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: _____	
гр./с. област _____	община _____
ул. (ж. к.) _____	телефон: _____
e-mail: _____	
Юридическото лице се представява от _____ (трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)	
№/дата на пълномощното _____	
Притежавам земеделска земя, имот/и/ _____	
№ в местността _____ по плана за земеразделяне на _____	
Моля да ми бъде издадено Разрешение за _____ на следните видове и брой дървета:	
☐ Прилагам следните документи	
☐ Документ за собственост /при необходимост/	
Актуална скица на имота _____	
Желая да получа резултат от административна услуга:	
☐ ☐	
Желая да бъде извършена:	
Бърза услуга _____ Обикновена услуга _____	
Дата:...../...../.....г.	
Подпис: _____	



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

.....
**/ РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА –
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
съгласно заповед №946 / 12.10.2021 г. /**

Съгласували:

Ренета Денкова -
Секретар на Община Елин Пелин

арх. Борислав Кръстев -
Гл. архитект на Община Елин Пелин

Иван Бързаков -
Началник на отдел „Правно обслужване“ към Община Елин Пелин

Изготвил:

Ивана Григорова -
Юрисконсулт в отдел „Правно обслужване“ към Община Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕТО НА НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

1. Причини, които налагат приемането на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин

Нуждата от приемане на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин, тъй като към настоящия момент, реда за стопанисване на зелената система и задълженията на физическите и юридическите лица при ползване на озеленителните площи и декоративна дървесна и храстова растителност в тях на територията на Община Елин Пелин се урежда с Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност. Именно нуждата от такъв подзаконов нормативен акт обосновава настоящото предложение, Наредбата е необходима с оглед регламентацията на регулираните от нея обществени отношения, и не на последно място и върху качеството на живот на населението на Община Елин Пелин, както и върху околната среда.

2. Цели, които се поставят с приемането на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин.

Целта на Проектът за нова Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин цели съдържанието на същата да бъде в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещи планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Елин Пелин, независимо от формите на собственост.

При изработване на проекта на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, пропорционалност и стабилност. Именно нуждата от такъв подзаконов нормативен акт обосновава настоящото предложение, като то е съгласувано със служителите от всички звена от Общинска администрация – Елин Пелин, имащи отношение към проблема. При изработването на Проекта за Наредба е спазена разпоредбата на чл. 18а от Закона за нормативните актове, както и разпоредбите на Глави II и III от Закона за нормативните актове.

Също така, сред целите, които се поставят с приемането на Наредбата са ефективно управление и контрол от страна на местната администрация и териториалните държавни органи за спазване на изискванията на нормативните и поднормативните актове, както и постигане на публичност и прозрачност.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на проект на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин:

Приемането и утвърждаването на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин не изисква разходването на допълнителни средства от бюджета на Общината.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

4. Очаквани резултати от приемане на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин:

Очакваният ефект от приемането на наредбата е свързан с подобряване на условията на живот на всички физически и юридически лица на територията на Община Елин Пелин.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Съгласно законодателството на Европейския съюз областта на обществени отношения, регулирани от предложения проект на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин, се отнася към т.нар. споделена компетентност между ЕС и държавите – членки. В този смисъл, проектът на Наредбата е изготвен в пълно съответствие с изведените в актовете на ЕС регламентации по отношение на областите: околна среда и екология, и по-конкретно озеленени площи с декоративна растителност, цветя, тревни площи, алеи, както и архитектурни и паркови елементи на оборудване - фонтани, чешми, кашпи, пейки, игрални кътове, паркови кошчета, разположени в територията на благоустроените пространства, включително – озеленени междублокови пространства и улично озеленяване.

.....
/ РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
съгласно заповед №946 / 12.10.2021 г. /

Съгласували:

Ренета Денкова -

Секретар на Община Елин Пелин

арх. Борислав Кръстев -

Гл. архитект на Община Елин Пелин

Иван Бързаков -

Началник на отдел „Правно обслужване“ към Община Елин Пелин

Изготвил:

Ивана Григорова -

Юрисконсулт в отдел „Правно обслужване“ към Община Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

На заинтересованите лица се предоставя **30-дневен срок, считано от 22.10.2021 г.**, за предложения и становища по настоящото предложение за Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Елин Пелин:

Съгласно чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК, в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на настоящото предложение на интернет страницата на Община Елин Пелин, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища в Център за административно обслужване – гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ №1, e-mail: obshtina@elinpelin.org, както и в Общински съвет Елин Пелин, гр. Елин Пелин, ул. „Независимост“ №1 – ет. 3.