



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

5880/16.07.21



ОДОБРИЛ:.....

СТАНИСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно заповед №666/12.07.2021г., на кмета на Община Елин Пелин

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53 от Глава четвърта, раздел II-ри от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 504 по протокол № 25/27.05.2021 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастроен УПИ VII-общ., кв. 29а, с площ 806 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, одобрен със заповед №0-197/20.02.1968 г. и изменен с решение № 190 по протокол №11/26.06.2020 г. на Общински съвет-Елин Пелин, с граници, съгласно Скица № 509/05.06.2020г., издадена от Община Елин Пелин, презаверена на 15.07.2021г.: от изток – улица с о.т. 16в-16г; от юг – улица с о.т. 32-16г.; от запад – УПИ VIII- За озеленяване и ТИ, кв. 29а; от север – УПИ VI- общ., кв. 29а, по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин.

2. Начална цена:

Началната цена, определена с Решение № 504 по протокол № 25/27.05.2021 г., е в размер на **22 568,00 лв.** (двадесет и две хиляди петстотин шестдесет и осем лева и нула стотинки), без включен ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

3. Вид на търга: с явно наддаване.

4. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **2 256,00 лв.** (две хиляди двеста петдесет и шест лева и нула стотинки).

5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 02.08.2021 г., включително.**

6. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., **най-късно до 17:00 ч. на 02.08.2021 г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

7. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 2 300,00 лв.** (две хиляди и триста лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG29SOMB91303358328500
BIC: SOMBBGSF

Основание за плащане: „депозит участие по Заповед № 692/15.07.2021г. на кмета на Община Елин Пелин“

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

8. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 02.08.2021 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

9. **Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 03.08.2021 г. от 11:00 ч.** в административната сграда на Община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

10. В случай, че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **09.08.2021 г., от 11:00 ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват **до 17:00 ч. на 06.08.2021 г., включително.**