



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

До :
Общински съвет-Елин Пелин,
Кмет на Община Елин Пелин,
Кметове на кметства в Община Елин Пелин,
и граждани

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ПК 2100 тел. 0725/60212
№ ОС-2030/20.05.2022
сайт: www.elinpelin.org
Потребителски код : ODD132155C



На основание чл.23, ал.4, т.1, чл.25, т.1, чл.17, т.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,

С В И К В А М :

Редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин на **26.05.2022** година /ЧЕТВЪРТЪК/ от **10.00 часа** в заседателната зала на Община Елин Пелин при следният дневен ред:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 09.05.2022г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с 15 /петнадесет/ броя молби с рег.индекс №ГР-11479/2022г., постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 1 /един/ брой молба постъпила по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка със 6 /шест/ броя заявления.

4. Удостоляване със званието „Почетен гражданин на Елин Пелин“ на г-жа Людмила Плашокова, във връзка с Доклад вх.№ОА-11517/27.04.2022 г. от Кмета на Община Елин Пелин.

5. Приемане на докладите за осъществяваните дейности през 2021 г. и отчетите за изразходената държавна субсидия през 2021 г. на 15 бр. читалища на територията на Община Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№ОА-11516/27.04.2022 г. от Кмета на Община Елин Пелин.

6. Определяне на представляващ община Елин Пелин в областната комисия по изготвяне на Областна здравна карта по реда на Закона за лечебните заведения, във връзка с Писмо вх.№08-11523/05.05.2022 г. от Министъра на здравеопазването.

7. Определяне на представляващ община Елин Пелин в областната комисия по изработване на Областна аптечна карта по реда на Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина, във връзка с Писмо вх.№08-11523/3/19.05.2022 г. от Министъра на здравеопазването и Предложение вх.№08-11523/4/19.05.2022 г. от Кмета на Община Елин Пелин.

Предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ от заседание проведено на 12.05.2022г. за приемане на решение относно:

8. Утвърждаване на предложеното от комисията крайно класиране в конкурса за възлагане на управлението на „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД, съгласно Протокол от 16.05.2022г. от заседание на комисия съгласно Решение №740 по Протокол №35 от 24.02.2022г. на Общински съвет – Елин Пелин и избиране на управител на „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД, във връзка с Протокол от 16.05.2022г. с вх.№08-11410/7//16.05.2022г. от проведен конкурс за избор на управител.

Предложения на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 13.05.2022г. за приемане на решения относно:

9. Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ IV-„за ПСТД и озеленяване“, находящ се в кв. 5, сп. „Верила“ – с. Равно поле, Община Елин Пелин, както и ПУП-План за изменение на улична регулация (ИПУР) за улица с о.т. 101 – о.т. 19 – о.т. 19а по плана на сп. „Верила“ – с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11452/16.03.2022г. от г-н Г. Янакиев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. заповед №218 от 10.03.2022г. на Кмета на ОЕП/.

10. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор по КККР № 56006.29.69, м. „МЕРИТЕ“, землище на с. Петково, Община Елин Пелин за образуване на четири нови УПИ I₆₉ – „за Жилищно строителство“, УПИ II₆₉ – „за Жилищно строителство“, УПИ III₆₉ – „за Жилищно строителство“ и УПИ IV₆₉ – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 40%, Позел. – мин. 40%, Кинт – 1.2, Кота корниз – 10.0м., начин на застрояване – „свободно“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11543/12.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

11. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ на ПИ №17885.20.9, находящ се в м. „Бели кладенец“, землище на с. Григорово, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Автотракторно стопанство“ със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11544/12.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

12. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ №52012.23.686, м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 40%, Позел. – мин. 40%, Кинт – 1.0, Кота корниз – 10.0м., начин на застрояване – „свободно“ и „свързано в два имота“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11540/12.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

13. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на имот № 5, кадастрален район 167 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11539/12.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

14. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП- ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.20, находящ се в м. „МИПКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11538/12.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

15. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №17885.19.14 находящ се в м. „ВЪРЖЕСКИ ЛИВАДИ“, землище на с. Григорево, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.0; Позел – 60%; начин на застрояване – „свободно“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11536/12.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

16. Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП- ИПРЗ на УПИ I-049045-„за ЖС“, кв. 59а, с. Габра, община Елин Пелин за образуване на нови УПИ I-45-„за ЖС“ и УПИ II-45-„за ЖС“, кв. 59а, като към новообразувания УПИ I-45-„за ЖС“, да се придаде част от ПИ с идентификатор по КККР №14074.49.236, землище на с. Габра. Устройствовите показатели на новообразуваните имоти са: Пзастр. – до 50%, Позел. – мин. 40%, Кинт – 1.2, Кота корниз – 10.0м., начин на застрояване – „свободно“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11541/12.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

17. Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП – ИПР на УПИ IV₆₀₉ и УПИ „Водопой чешмище“, находящ се в кв. 63 по плана на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на задънена улица с о.т. 151в – о.т. 151г – о.т. 151д, която да осигурява транспортен достъп и да обслужва УПИ IV₆₀₉, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11537/12.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

Предложения, становища и забележки на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 18.05.2022г. за приемане на решения относно:

18. Одобряване извършването на направените непредвидени разходи при форсмажорни обстоятелства в размер на 8 140,80 лева. Същите да бъдат компенсирани по §10-20 „Разходи за външни услуги“ с предмет: „Транспортиране и третиране на опасни отпадъци – пестициди с код“ 20 01 19*, установени в двора на Дом за деца, лишени от родителски грижи, находящ се на адрес: с. Доганово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №37, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11561/18.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин и забележка на ПК.**

19. Приемане на Тарифа за таксите за водовземане на минерална вода от участък „Равно поле“ – Софийска област, община Елин Пелин на находище на минерална вода „Казичане – Равно поле“, във връзка с **мотивиран доклад вх.№ОА-11499/15.04.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

20. Да бъдат предприети действия за обезщетяване като бъде безвъзмездно прехвърлен чрез дарение недвижим имот: №001006, с начин на трайно ползване: нива, IV-та категория, с площ 2,076дка, в местност „Горно ливаде“, по одобрената карта на възстановена собственост на землище, гр. Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11556/18.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин и забележка на ПК.**

21. Да бъдат предприети действия за отделяне на терен от 2000 кв.м. за обособяване и изграждане на площадка за съхранение на негодни за употреба пестициди от ПИ 43445.130.564, с. Лесново, м. „Страната“, целия с площ 10044 кв. м, стар номер 000564 и даване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11518/27.04.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

22. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: помещение №15 с площ 11,80 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ в УПИ II- За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин; за срок от 5 години, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11527/05.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

23. Отдаване под наем Търговско петно №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, за поставяне на преместваем обект, находящ се в УПИ XIV-За обществено обслужване, кв. 24 по плана на с. Равно поле, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, като определя: предназначение – за поставяне на преместваем обект-тото пункт; площ на петно – 12 кв.м.; срок на договора за наем-10 години, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11526/05.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

24. Отдаване под наем Търговско петно №3, за поставяне на преместваем обект, находящо се в УПИ XII-за парк, кв.52 по плана на с. Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, като определя: предназначение – за поставяне на преместваем обект – тото пункт; площ на петно – 24 кв.м.; срок на договора за наем-10 години, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11528/05.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

25. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VIII-общ., кв.33, целият с площ 875 кв.м., по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11550/16.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

26. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ с идент. 27303.85.56 /номер по предходен план: 085056/, с площ 106 кв.м., с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, по КК и КР на землище гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11553/18.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

27. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ с идент. 27303.87.28 /номер по предходен план: 087028/, с площ 2128 кв.м., с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, по КК и КР на землище гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11554/18.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

28. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ с идент. 27303.85.346 /номер по предходен план: 000346/, с площ 1941 кв.м., с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, по КК и КР на землище гр. Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-11555/18.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

29. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ с идент. 27303.85.55 /номер по предходен план: 085055/, с площ 1471 кв.м., с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, по КК и КР на землище гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11557/18.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

30. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти за землището на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11558/18.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.**

31. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти за землището на с. Григорево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11559/18.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.**

32. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти за землището на с. Караполци, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11560/18.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.**

33. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-11351/5/18.05.2022г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

34. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

на Общински съвет-Елин Пелин:

/П/

/Николай Плещов/