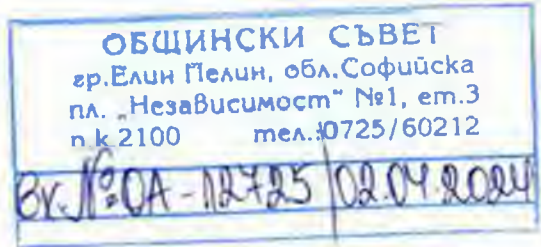


ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



№ Към М_02-13823-[8]
от 02.04.2024

код IDRF0143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. Цветко Цветков кмет на с.Лесново е дал положително становище за оформяне на зона за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности в с. Лесново в терен „За градина“, кв.4а. С решение №105 по протокол №5 от редовно заседание на ОбС Елин Пелин, проведено на 25.01.2024 год. Общински съвет - Елин Пелин е дал съгласие да бъде изработена и одобрена схема на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска.

Въз основа на решение №105 по протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Елин Пелин, е изработена схема с указан начин на поставяне на 5 броя преместваеми обекта за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности от гл.архитект на Община Елин Пелин, със следните показатели:

- Обект 1: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.
- Обект 2: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.
- Обект 3: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.
- Обект 4: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.
- Обект 5: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Съгласно одобрената схема, преместваемите обекти за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности следва да бъдат разположени в УПИ „За градина“, кв.4А, по КРП на с.Лесново, одобрен със Заповед №0-197/1968г., за което е съставен Акт за публична общинска собственост №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет.

Видно от чл. 9 от от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Елин Пелин, съгласно чл. 56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи, съгласно чл. 57 от ЗУТ, правото за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени се предоставя с Договор за наем на общинска земя, сключен съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата по чл. 8 от ЗОС.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
www.elinpelin.bg





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост гласи: „Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.“

В чл. 28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин е записано следното:

„ал.(1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от настоящата наредба, след решение на Общинския съвет.

ал.(2) Видът на процедурата - публичен търг с явно или с тайно наддаване или публично оповестен конкурс, се определя в зависимост от атрактивността на имота, търговския интерес към него, състоянието му, необходимостта от инвестиции, нуждите на Общината и други фактори от значение за конкретния случай.

ал.(3) С решението на Общински съвет по ал. 1 се определят: вида на процедурата, началната наемна цена, срока и други условия. Решението задължително съдържа мотивите за определяне на предпочтения начин за отдаване на конкретния имот.“

С оглед на така действащата нормативна уредба и

на основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с молба-заявление вх.№М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван Иванов до Кмета на Община Елин Пелин и становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков кмет на с.Лесново

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за отдаване под наем на обект 1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3.50 м.

- срок на договора за наем – 5 /пет/ години

- начална тръжна цена – 4.00 лв. на кв.м., съгласно решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

2.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС-Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение:** 1. Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков - кмет
с. Лесново
2. Схема за разполагане на преместваеми обекти
3. Копие от Решение №105/25.01.2024 на ОбС Елин Пелин
4. АПОС №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин
5. Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС
Елин Пелин
6. Копие от решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ

И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно заповед №234 25 03 2024 г. на Кмет

Съгласуващ
Началник на отдел ОК
Ц. Златанова

Исключително
Мл. експерт ОК
А. Асенкова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к 2100 тел.:0725/60212

EX-130A-1242511/02.04.2024

№ Към М_02-13823-{5}
от 02 04 2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев– и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234 25 03 2024 г на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. Цветко Цветков кмет на с.Лесново е дал положително становище за оформяне на зона за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности в с. Лесново в терен „За градина“, кв.4а. С решение №105 по протокол №5 от редовно заседание на ОбС Елин Пелин, проведено на 25.01.2024 год. Общински съвет - Елин Пелин е дал съгласие да бъде изработена и одобрена схема на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска.

Въз основа на решение №105 по протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Елин Пелин, е изработена схема с указан начин на поставяне на 5 броя преместваеми обекта за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности от гл.архитект на Община Елин Пелин, със следните показатели:

Обект 1: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н<3,50 м.

Обект 2: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н<3,50 м.

Обект 3: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н<3,50 м.

Обект 4: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н<3,50 м.

Обект 5: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н<3,50 м.

Съгласно одобрената схема, преместваемите обекти за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности следва да бъдат разположени в УПИ „За градина“, кв.4А, по КРП на с.Лесново, одобрен със Заповед №0-197/1968г., за което е съставен Акт за публична общинска собственост №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет.

Видно от чл. 9 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Елин Пелин, съгласно чл. 56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи, съгласно чл. 57 от ЗУТ, правото за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени се предоставя с Договор за наем на общинска земя, сключен съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата по чл. 8 от ЗОС.

гр Елин Пелин 2100, пл „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
www.elin-pelin.bg





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост гласи: „Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.“

В чл. 28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин е записано следното:

„ал.(1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от настоящата наредба, след решение на Общинския съвет.

ал.(2) Видът на процедурата - публичен търг с явно или с тайно наддаване или публично оповестен конкурс, се определя в зависимост от атрактивността на имота, търговския интерес към него, състоянието му, необходимостта от инвестиции, нуждите на Общината и други фактори от значение за конкретния случай.

ал.(3) С решението на Общински съвет по ал. 1 се определят: вида на процедурата, началната наемна цена, срока и други условия. Решението задължително съдържа мотивите за определяне на предпочетения начин за отдаване на конкретния имот.“

С оглед на така действащата нормативна уредба и

на основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с молба-заявление вх.№М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван Ангелов Иванов до Кмета на Община Елин Пелин и становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков кмет на с.Лесново

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за отдаване под наем на обект 3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности
- площ на обекта – ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.
- срок на договора за наем – 5 /пет/ години
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №196/28.03.2024 г. на ОПС Елин Пелин

2.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в г.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОПС-Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение:** 1. Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков - кмет
с. Лесново
2. Схема за разполагане на преместваеми обекти
3. Копие от Решение №105/25.01.2024 на ОбС Елин Пелин
4. АПОС №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин
5. Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. г. на ОбС
Елин Пелин
6. Копие от решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИН
Съгласно заповед №234 25.03.2024 г.



Съгласувал
Началник отдел ОС
ИЗДАВА

Издана
Мл. експерт ОС
А. Асенова

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

№. Към М_02-13823-[7]
от 02.04.2024

код SJH3EEFF2E



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев– и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.**

Относно: Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. Цветко Цветков кмет на с.Лесново е дал положително становище за оформяне на зона за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности в с. Лесново в терен „За градина“, кв.4а. С решение №105 по протокол №5 от редовно заседание на ОбС Елин Пелин, проведено на 25.01.2024 год. Общински съвет - Елин Пелин е дал съгласие да бъде изработена и одобрена схема на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска.

Въз основа на решение №105 по протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Елин Пелин, е изработена схема с указан начин на поставяне на 5 броя преместваеми обекта за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности от гл.архитект на Община Елин Пелин, със следните показатели:

Обект 1: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 2: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 3: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 4: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 5: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Съгласно одобрената схема, преместваемите обекти за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности следва да бъдат разположени в УПИ „За градина“, кв.4А, по КРП на с.Лесново, одобрен със Заповед №0-197/1968г., за което е съставен Акт за публична общинска собственост №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет.

Видно от чл. 9 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Елин Пелин, съгласно чл. 56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи, съгласно чл. 57 от ЗУТ, правото за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени се предоставя с Договор за наем на общинска земя, сключен съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата по чл. 8 от ЗОС.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1.
тел: 070 010 363
elina@elin.bg
www.elin.bg





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост гласи: „Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.“

В чл. 28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин е записано следното:

„ал.(1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от настоящата наредба, след решение на Общинския съвет.

ал.(2) Видът на процедурата - публичен търг с явно или с тайно наддаване или публично оповестен конкурс, се определя в зависимост от атрактивността на имота, търговския интерес към него, състоянието му, необходимостта от инвестиции, нуждите на Общината и други фактори от значение за конкретния случай.

ал.(3) С решението на Общински съвет по ал. 1 се определят: вида на процедурата, началната наемна цена, срока и други условия. Решението задължително съдържа мотивите за определяне на предпочетения начин за отдаване на конкретния имот.“

С оглед на така действащата нормативна уредба и

на основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с молба-заявление вх.№М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван Иванов до Кмета на Община Елин Пелин и становище №ТС-УС-214.15.01.2024 г. от Цветко Цветков кмет на с.Лесново

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за отдаване под наем на обект 2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности
- площ на обекта – ш/д/в/ 2.50 м./4.00 м./Н≤3.50 м.
- срок на договора за наем – 5 /пет/ години
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №196/28.03.2024 г. на ОПС Елин Пелин

2.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОПС-Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение:** 1. Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков - кмет
с. Лесново
2. Схема за разполагане на преместваеми обекти
3. Копие от Решение №105/25.01.2024 на ОБС Елин Пелин
4. АПОС №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин
5. Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г.г. на ОБС
Елин Пелин
6. Копие от решение №196/28.03.2024 г. на ОБС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА
Съгласно заповед №234/25.03.2024

Съставен
Началник отдела (я
Ц. Цветков

Исходен
Мл. експерт (ж
А. Асенова



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост" №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

Вх №04-12425(6)/02.04.2024г.

№ Към М_02-13823-[9]
от 02 04 2024

код IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев– и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №234 25 03 2024 г на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Молба-заявление вх.№М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван Ангелов Иванов до Кмета на Община Елин Пелин за наемане на петно за разполагане на преместваем обект за търговска дейност.

Със становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. Цветко Цветков кмет на с.Лесново е дал положително становище за оформяне на зона за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности в с. Лесново в терен „За градина“, кв.4а. С решение №105 по протокол №5 от редовно заседание на ОбС Елин Пелин, проведено на 25.01.2024 год. Общински съвет - Елин Пелин е дал съгласие да бъде изработена и одобрена схема на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска.

Въз основа на решение №105 по протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Елин Пелин, е изработена схема с указан начин на поставяне на 5 броя преместваеми обекта за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности от гл.архитект на Община Елин Пелин, със следните показатели:

Обект 1: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 2: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 3: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 4: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 5: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Съгласно одобрената схема, преместваемите обекти за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности следва да бъдат разположени в УПИ „За градина“, кв.4А, по КРП на с.Лесново, одобрен със Заповед №0-197/1968г., за което е съставен Акт за публична общинска собственост №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет.

Видно от чл. 9 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Елин Пелин, съгласно чл. 56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи, съгласно чл. 57 от ЗУТ, правото за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени се предоставя с Договор за наем на общинска земя, сключен съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата по чл. 8 от ЗОС.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост гласи: „Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.“

В чл. 28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин е записано следното:

„ал.(1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от настоящата наредба, след решение на Общинския съвет.

ал.(2) Видът на процедурата - публичен търг с явно или с тайно наддаване или публично оповестен конкурс, се определя в зависимост от атрактивността на имота, търговския интерес към него, състоянието му, необходимостта от инвестиции, нуждите на Общината и други фактори от значение за конкретния случай.

ал.(3) С решението на Общински съвет по ал. 1 се определят: вида на процедурата, началната наемна цена, срока и други условия. Решението задължително съдържа мотивите за определяне на предпочетения начин за отдаване на конкретния имот.“

С оглед на така действащата нормативна уредба и

на основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с молба-заявление вх.№М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван : Иванов до Кмета на Община Елин Пелин и становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков кмет на с.Лесново

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за отдаване под наем на обект 5 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н<3,50 м.

- срок на договора за наем – 5 /пет/ години

- начална тръжна цена – 4.00 лв. на кв.м., съгласно решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

2.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС-Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение: 1. Молба-заявление вх. №М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван Ангелов Иванов до Кмета на Община Елин Пелин
2. Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков - кмет с. Лесново
3. Схема за разполагане на преместваеми обекти
4. Копие от Решение №105/25.01.2024 на ОбС Елин Пелин
5. АПОС №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин
6. Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин
7. Копие от решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г. на К

Съгласувал
Началник отдела О
Ц. Златанова

Изготвил
Мл. експерт ОС
А. Асенова





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363

№ Към М_02-13823-[6]
от 02.04.2024

код IDRF8143D



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

Вх №: 04-12425 (1) / 02.04.2024г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кънчо Валентинов Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин

Съгласно заповед №34/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Относно: Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. Цветко Цветков - кмет на с.Лесново е дал положително становище за оформяне на зона за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности в с. Лесново в терен „За градина“, кв.4а. С решение №105 по протокол №5 от редовно заседание на ОбС Елин Пелин, проведено на 25.01.2024 год. Общински съвет - Елин Пелин е дал съгласие да бъде изработена и одобрена схема на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска.

Въз основа на решение №105 по протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Елин Пелин. е изработена схема с указан начин на поставяне на 5 броя преместваеми обекта за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности от гл.архитект на Община Елин Пелин, със следните показатели:

Обект 1: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 2: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 3: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 4: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Обект 5: ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

Съгласно одобрената схема, преместваемите обекти за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности следва да бъдат разположени в УПИ „За градина“, кв.4А, по КРП на с.Лесново, одобрен със Заповед №0-197/1968г., за което е съставен Акт за публична общинска собственост №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет.

Видно от чл. 9 от от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Елин Пелин, съгласно чл. 56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи, съгласно чл. 57 от ЗУТ, правото за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени се предоставя с Договор за наем на общинска земя, сключен съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата по чл. 8 от ЗОС.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел. 070 010 363
e-mail: elin@elin.bg
www.elinpeilin.bg





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост гласи: „Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.“

В чл. 28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин е записано следното:

„ал.(1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от настоящата наредба, след решение на Общинския съвет.

ал.(2) Видът на процедурата - публичен търг с явно или с тайно наддаване или публично оповестен конкурс, се определя в зависимост от атрактивността на имота, търговския интерес към него, състоянието му, необходимостта от инвестиции, нуждите на Общината и други фактори от значение за конкретния случай.

ал.(3) С решението на Общински съвет по ал. 1 се определят: вида на процедурата, началната наемна цена, срока и други условия. Решението задължително съдържа мотивите за определяне на предпочетения начин за отдаване на конкретния имот.“

С оглед на така действащата нормативна уредба и

на основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с молба-заявление вх.№М_02-13823/17.10.2023 г. от Иван Иванов до Кмета на Община Елин Пелин и становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков кмет на с.Лесново

ПРЕДЛАГАМ:

1.Общински съвет Елин Пелин да вземе решение за отдаване под наем на обект 4 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А по плана на с.Лесново, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за продажба на фермерски продукти, търговски и други обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 2,50 м./4,00 м./Н≤3,50 м.

- срок на договора за наем – 5 /пет/ години

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., съгласно решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

2.Да упълномощи Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС-Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Приложение: 1. Становище №ТС-УС-214/15.01.2024 г. от Цветко Цветков - кмет
с. Лесново
2. Схема за разполагане на преместваеми обекти
3. Копие от Решение №105/25.01.2024 на ОбС Елин Пелин
4. АПОС №5052/12.02.2018 г., вписан в СВ- Елин Пелин
5. Копие от решение №206 по протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС
Елин Пелин
6. Копие от решение №196/28.03.2024 г. на ОбС Елин Пелин

КЪНЧО КЪНЕВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИН

Съгласно заповед №234/25.03.2024 г.

Съгласува
Началник отдела О
П. Цветков

И шотам
Мл. експерт ОХ
А. Асенов





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ДО

Г-Н ИВАЙЛО СИМЕОНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к.2100 тел.:0725/60212

Вх. № ОА - 11903 (5) | 22.03.2024г.

По преписка №УТ2_19-1967/2023

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомявам Ви за становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 20.03.2024 г., прието по повод отговор с вх.№ОА-11903/4//19.03.2024 г. от Главния архитект на Община Елин Пелин, а именно:

„Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ отлага за следващо заседание през м.Април 2024 г., разглеждането на **Предложение вх.№ОА-11903/2//11.09.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно ПУП-План за застояване на ПИ с идентификатори по ККР №№27303.59.474 и 27303.59.80, находящи се в землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Склад за съхранение на продукти за хранително-вкусовата промишленост“, с искане за предоставяне на разяснение по Предложението от Главния архитект на Община Елин Пелин.“

**С уважение,
БОГОМИЛ БРАНКОВ**

Председател
на Общински с

Елин Пелин



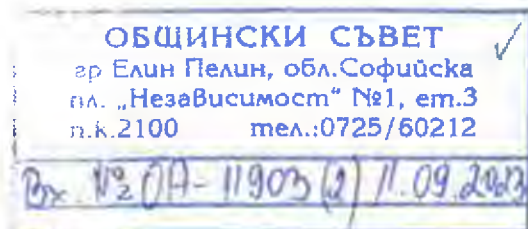
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п.код 2100 тел.:0725/68640;
68641;68642;68610

№: Към УТ2_19-1967-[6]
от 11.09.2023

код : MRW8E03244A



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
Г-Н НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_19-1967-(5)/22.08.2023г. е внесено мотивирано предложение за процедуриране на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.59.474 и 27303.59.80, находящи се в землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, както и ПУП-ПП за транспортен достъп през ПИ с идентификатори по КККР №№27303.58.282, 27303.59.473, 27303.59.285 и 27303.57.14, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №27303.59.474 е с площ 13990 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на ползване – нива. Имотът е собственост на „АЛЕЯ ЕСТЕЙТ“ ЕООД съгласно: Апорт №63, Том XII, рег. №3059/09.12.2020г.

ПИ с идентификатор по КККР №27303.59.80 е с площ 9365 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на ползване – за складова база. Имотът е част от капитала на „АЛЕЯ ЕСТЕЙТ“ ЕООД съгласно: Учредителен акт на „АЛЕЯ ЕСТЕЙТ“ ЕООД, приет на 04.12.2020г. от „СОФИЯ ЕСТЕЙТ“ ООД, изменен на 15.12.2020г. от новия едноличен собственик на капитала „ДЖЕСИКА ЕСТЕЙТ“ АД.

С Решение на Комисията за земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, е променено е предназначението на ПИ с идентификатор по КККР №27303.59.79. С Решение №1376 от Протокол №49 от редовно заседание на Общински съвет Елин Пелин, проведено на 25.06.2015г., е одобрен ПУП-ПЗ за имот №059079 с отреждане - „за Цех за пакетиране на хранителни продукти и скалдова база“, находящ се в м. „СЕЛИЩЕТО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, както и транспортен достъп през имоти №№ 000473, 000285, 057014 и 000282 по КВС на землището на гр. Елин Пелин.

В следствие на горното съгласно разпоредбите на чл. 67а от ППЗОЗЗ за процедуриране промяната на предназначението на земеделски земи се допуска разрешаване изработването на ПУП без да се утвърждава площадка.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на проект за ПУП-ПЗ, при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.59.474 и 27303.59.80, находящи се в землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Склад за съхранение на продукти за хранително-вкусовата промишленост“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.5; Позел – 20%, както и ПУП-ПП за транспортен достъп през ПИ с идентификатори по КККР №№27303.58.282, 27303.59.473, 27303.59.285 и 27303.57.14, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

Съгласно предоставено УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ с № У-112/25.02.2022г. от „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД-София-клон“, за ПИ с идентификатор по КККР



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№27303.59.80, находящ се в м. „СЕЛИЩЕТО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, е поливен.

Съгласно предоставено УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ с № У-113/25.02.2022г. от „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД-София-клон“, за ПИ с идентификатор по КKKP №27303.59.474, находящ се в м. „СЕЛИЩЕТО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, е поливен.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение №33.10 от Протокол №6 на проведен ОЕСУТ от 05.09.2023г. назначен със заповед № 820/01.09.2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застояване на ПИ с идентификатори по КKKP №№27303.59.474 и 27303.59.80, находящи се в землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Склад за съхранение на продукти за хранително-вкусовата промишленост“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.5; Позел – 20%;
- ПУП-Парцеларен план за транспортен достъп през ПИ с идентификатори по КKKP №№27303.58.282, 27303.59.473, 27303.59.285 и 27303.57.14, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;
- Проектът за ПУП да се изработи в следните частни: 1) ПУП-План за застрояване; 2) ПУП-Парцеларен план.
- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на р. № УТ2_19-1967-(5)/22.08.2023г.

Изготвил

Старши е

/ланд. арх. Лица от

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Е

/арх. Борис

КМЕТ НА
ОБЩИНА
/ИВАЙЛА

ИН:
В/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ДО

Г-Н ИВАЙЛО СИМЕОНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к.2100 тел.:0725/60212

Вх. № ОА - 11905 (5) / 22.03.2024 г.

По преписка №УТ2_19-1990/2023

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомявам Ви за становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 20.03.2024 г., прието по повод отговор с вх.№ОА-11905/4//19.03.2024 г. от Главния архитект на Община Елин Пелин, а именно:

„Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ отлага за следващо заседание през м.Април 2024 г., разглеждането на Предложение вх.№ОА-11905/13.01.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-ПЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.60.45, находящ се в м. „ВИСО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова база“, с искане за предоставяне на разяснение по Предложението от Главния архитект на Община Елин Пелин.“

С уважение,
БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
г.код 2100 тел.:0725/68640;
68641;68642;68610

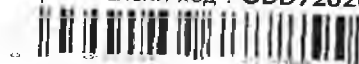
№: КЪМ УТ2_19-1990-[3]
от 13.01.2023

код : MRW8E03244A



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ТК 2100 тел. 0725/60212
№ ОА-11905/13.01.2023
сайт: www.elinpelin.org
Йотребителски код : ODD720203E



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_19-1990/17.10.2022г. е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.60.45, находящ се в м. „ВИСО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с площ 6078 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на ползване – нива. Имотът е собственост на „РЕНТАЛ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№881/09.05.2019г., Акт. № 153, том III, дело №540/2019г.

С Решение на Комисията за земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, е променено е предназначението на земеделски имот № ПИ №060052, като със Заповед №ТС-1591/09.11.2007г. на Кмета на Община Елин Пелин е одобрен ПУП-ПЗ за имот №060052 с отреждане -„за Производствена, търговска и складова база“, находящ се в м. „БАБКИ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин.

В следствие на горното съгласно разпоредбите на чл. 67а от ППЗОЗЗ за процедиране промяната на предназначението на земеделски земи се допуска разрешаване изработването на ПУП без да се утвърждава площадка.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.60.45, находящ се в м. „ВИСО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова база“, със следните устройствени показатели: Н – до 18м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“.

Съгласно становище от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №3225-2224/15.03.2021г. са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота ще се осъществи чрез водопроводната мрежа, а битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа;
- Електрозахранването на сградите ще се осъществява чрез свързването му в електропреносната мрежа;
- Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път. Не се предвижда изграждането на нова инфраструктура;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие-защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Главата от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставено УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ с № У-35/12.02.2021г. от „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД-София-клон“, за ПИ с идентификатор по КККР



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№27303.60.45 с площ 6.078 дка, находящ се в м. „БАБКИ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин е **поливен**.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение №21 от Протокол №7 на проведен ОЕСУТ от 27.10.2022г. назначен със заповед № 1024/24.10.2022г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-ПЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.60.45, находящ се в м. „ВИСО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова база“, със следните устройствени показатели: Н – до 18м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“.
- Проектът за ПУП да се изработи в следните частни: 1) ПУП-План за застрояване;
- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на проект № 19-1990/17.10.2022г.

Изготвил:

Старши ел

/ланд. арх. [подпис] /ж. нска/

Съгласувал:

Главен архит

на Общин

/арх. Бор [подпис] гев/

КМЕТ НА
ОБЩИНА
/ИВАН



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ДО

Г-Н ИВАЙЛО СИМЕОНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к.2100 тел.:0725/60212

Вх. № ОА-12707 (1) / 22.03.2024 г.

На Ваш ОБС-1060 от 19.03.2024 г. по заявление №УТ2_19-2136/07.03.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомявам Ви за становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 20.03.2024 г., прието по повод Ваше предложение с вх.№ОА-12707/19.03.2024 г., а именно:

„Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ отлага за следващо заседание през м.Април 2024 г., разглеждането на Предложение вх.№ОА-12707/19.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.164.19, 52012.165.37, 52012.165.38, 52012.165.40, 52012.165.51, 52012.361.4 и 52012.72.3, находящи се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Складова дейност“, с искане за предоставяне на разяснение по Предложението от Главния архитект на Община Елин Пелин.“

С уважение,
БОГОМИЛ БРАНК
Председател
на Общински съв

ч Пе.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № **УТ2_19-2136/07.03.2024г.** е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за застрояване на ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.164.19, 52012.165.37, 52012.165.38, 52012.165.40, 52012.165.51, 52012.361.4 и 52012.72.3, находящи се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, както и ПУП-ПП през ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.165.142, 52012.165.562 и 52012.361.557, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп. ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.164.19, 52012.165.37, 52012.165.38, 52012.165.40, 52012.165.51, 52012.361.4 и 52012.72.3 са собственост на „ПРО СИНЕМА ПРОДАКШЪН“ АД, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 3008/30.11.2021г., Акт №23, том XI, дело №1820/2021г.

ПИ с идентификатор по КKKP №№52012.164.19 е с площ **3996 кв.м**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива.

ПИ с идентификатор по КKKP №№52012.165.37 е с площ **684 кв.м**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива.

ПИ с идентификатор по КKKP №№52012.165.38 е с площ **839 кв.м**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива.

ПИ с идентификатор по КKKP №№52012.165.40 е с площ **1018 кв.м**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива.

ПИ с идентификатор по КKKP №№52012.165.51 е с площ **3476 кв.м**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива.

ПИ с идентификатор по КKKP №№52012.361.4 е с площ **4344 кв.м**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – изоставена ливада.

ПИ с идентификатор по КKKP №№52012.72.3 е с площ **5302 кв.м**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива.

С Решение № К-1/18.01.2024г. е изменено Решение № К-3/23.03.2023г. на Комисията за земеделските земи на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ и е утвърдена площадка за проектиране на обекти: „Изграждане на склад“ в ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.164.19, 52012.165.37, 52012.165.38, 52012.165.40, 52012.165.51, 52012.361.4 и 52012.72.3, находящи се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, както и „Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“ в ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.165.142, 52012.165.562 и 52012.361.557, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се **иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ)** на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.164.19, 52012.165.37, 52012.165.38, 52012.165.40, 52012.165.51, 52012.361.4 и 52012.72.3, находящи се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Складова дейност“, със следните устройствени показатели: Н - до 15м; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“, както и **ПУП-Парцеларен план (ПП)** през ПИ с идентификатори по КККР №№52012.165.142, 52012.165.562 и 52012.361.557, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп.

Съгласно становищата от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №№21639-613/19.01.2023г. /изменено със становище с изх. №21369-11152/25.10.2023г./, 21638-11908/30.12.2022г. /изменено със становище с изх. №21638-11155/25.10.2023г./, 3327-2216/28.02.2023г. /изменено със становище с изх. №3327-11157/25.10.2023г./, 3329-2217/28.02.2023г. /изменено със становище с изх. №3329-11156/25.10.2023г./, 3717-2505/13.03.2023г. /изменено със становище с изх. №3717-11154-/25.10.2023г./ и 11183-7052/03.07.2023г. са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Не се предвижда захранване на обекта с вода;
- Електрозахранването на сградата ще се осъществява чрез **свързването и в електропреносната мрежа;**
- Транспортният достъп се осъществява от съществуващ път;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие-защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Главата от Наредбата за ОС.**

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 33.9 от Протокол № 2 на проведен ОЕСУТ от 12.03.2024г. назначен със Заповед № 192/08.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.164.19, 52012.165.37, 52012.165.38, 52012.165.40, 52012.165.51, 52012.361.4 и 52012.72.3, находящи се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Складова дейност“, със следните устройствени показатели: Н - до 15м; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;
- ПУП-Парцеларен план (ПП) през ПИ с идентификатори по КККР №№52012.165.142, 52012.165.562 и 52012.361.557, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на преписка с вх. № УТ2_19-2136/07.03.2024г.

Изготвил:

Старши експерт УТКС

/ланд. арх. Зорница Джоганска/

Съгласувал:

**Главен архитект
на Община Елин Пелин**

/арх. Борислав Кръстев/

КМЕТ

**НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН:
/ИВАЙЛО СИМЕОНОВ/**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел. 070010363

№: Към УТ2_19-2104-[9]
от 16.04.2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.

Поради внесено Становище от Агенция „Пътна инфраструктура“ с №53-00-5887/17.05.2023г., изискано с Писмо с рег. № ОА-12703-(1)/22.03.2024г. по описа на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с инвестиционно намерение заявено с вх. рег. № УТ2_19-2104/31.10.2023г.:

1. ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№34120.81.107 и 34120.81.591, находящи се в м. „ПАЗАРСКИ ПЪТ - ЖЕЛЯВИЦ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му – „за Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 12%; Кинт – 0.3; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
2. ПУП-Парцеларен план (ПП) през части от ПИ с идентификатори по КККР №№34120.81.560 и 34120.81.582, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;

Моля на редовно заседание на постоянна комисия за „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ към ОбС - Елин Пелин на 17.04.2024г. /сряда/, да бъде разгледано предложение от Кмета на Община Елин Пелин по преписка с вх. рег. № УТ2_19-2104/31.10.2023г. относно гореописаното инвестиционно намерение.

Изготвил:
Старши ек

/ланд. арх. Зорница Джоганска/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Борислав Кръстев /

КМЕТСТВО С.ЕЛЕШНИЦА,ОБЩ.ЕЛИН ПЕЛИН,СОФИЯ ОБЛ.

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ ГР.ЕЛИН ПЕЛИН

Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ

КОПИЕ ДО

Г-Н ИВАЙЛО СИМЕОНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл.Софийска

пл. Независимост № 1 ет.3

ПК 2100 тел. 070010363

№ Към ОА-12703-[2]/03.04.2024

сайт: www.elinpelin.org

Потребителски код : OMPB1C28ED



СТАНОВИЩЕ

от КРИСТАЛИНА ИВАНОВА - КМЕТ НА с. ЕЛЕШНИЦА

по вх. №Обс-1058 от 18.03.2024г.по заявление №УТ2-19-2104

ОТНОСНО: ПУП – план за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №34120 .81.107 и 34120.81.591 находящи се в м. „Пазарски път-Желявиц „, землището на с.Елешница ,община Елин Пелин ,за отреждането му за „Фотоволтаична електрическа централа „/ФЕЦ/.

Г-Н Бранков,

Г-Н Симеонов,

ДАВАМ ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ И СЪГЛАСИЕ.

За процедиране на ПУП – ПЗ на ПИ № 34120 .81 107 и ПИ 34120 81.591 за Фотоволтаична електрическа централа,

С уважение

...





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ДО

Г-Н ИВАЙЛО СИМЕОНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к.2100 тел.:0725/60212

ИЗХ. № ОД-12703(1) / 22.03.2024 г.

КОПИЕ ДО

Г-ЖА КРИСТАЛИНА ИВАНОВА

КМЕТ НА КМЕТСТВО С. ЕЛЕШНИЦА

На Ваш № ОБС-1058 от 18.03.2024 г. по заявление №УТ2_19-2104

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомявам Ви за становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 20.03.2024 г., прието по повод Ваше **предложение с вх.№ОА-12703/18.03.2024 г.**, а именно:

„Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ **отлага** разглеждането на Предложение вх.№ОА-12703/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по ККР №№34120.81.107 и 34120.81.591, находящи се в м. „ПАЗАРСКИ ПЪТ - ЖЕЛЯВИЦ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му – „за Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)“, с искане за предоставяне на становище по Предложението от г-жа Кристилина Иванова – Кмет на с. Елешница.“

С уважение,

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на община Елин Пелин,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № **УТ2_19-2104/31.10.2023г.** е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за застрояване на ПИ с идентификатори по КKKP №№34120.81.107 и 34120.81.591, находящи се в м. „ПАЗАРСКИ ПЪТ - ЖЕЛЯВИЦ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, както и ПУП-Парцеларен план през части от ПИ с идентификатори по КKKP №№34120.81.560 и 34120.81.582, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;

ПИ с идентификатор по КKKP №34120.81.591 е с площ **4590 кв.м.**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на Нина Ганчева Николова-Папазова, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 1482/29.06.2023г., Акт №193, том V, дело №808/2023г.

ПИ с идентификатор по КKKP №34120.81.107 е с площ **4950 кв.м.**, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на Нина Ганчева Николова-Папазова, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 2656/31.10.2023г., Акт №57, том IX, дело №1434/2023г.

Съгласно чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, „промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди, предвидена с влязъл в сила общ устройствен план, както и в случаите на изграждане на индустриални паркове по Закона за индустриалните паркове, на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници и изпълнение на концесионен договор, се извършва, без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране“.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се **иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ)** на ПИ с идентификатори по КKKP №№34120.81.107 и 34120.81.591, находящи се в м. „ПАЗАРСКИ ПЪТ - ЖЕЛЯВИЦ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му – „за Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 12%; Кинт – 0.3; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и **ПУП-Парцеларен план (ПП)** през части от ПИ с идентификатори по КKKP №№34120.81.560 и 34120.81.582, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 7 от Протокол № 8 на проведен ОЕСУТ от 07.12.2023г. назначен със Заповед № 1141/01.12.2023г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№34120.81.107 и 34120.81.591, находящи се в м. „ПАЗАРСКИ ПЪТ - ЖЕЛЯВИЦ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му – „за Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 12%; Кинт – 0.3; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- ПУП-Парцеларен план (ПП) през части от ПИ с идентификатори по КККР №№34120.81.560 и 34120.81.582, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на преписка с вх. № УТ2_19-2104/31.10.2023г.

Изготвил:

Старши експерт УТКС

/ланд. арх. Зорница Джоганска/

Съгласувал:

Главен архитект
на Община Елин Пелин
/арх. Борислав Кръстев/

КМЕТ

НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН:
/ИВАЙЛО СИМЕОНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ПК 2100 тел. 070010363
№ **Към ОА-12027-**
[10]/16.04.2024
сайт: www.elinpelin.org



До
Председателя на
Общински съвет
Елин Пелин
Г-н Богомил Бранков .

ЗАЯВЛЕНИЕ

За

Предоставяне на допълваща информация , документи , пояснения , корекции .

Искане за разрешение за изработване на Подобен устройствен план(ПУП)

Към

ПИСМО ЗА ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

с вх. № - ДГ- 4720(268)29.04.2022Г

От Емил Томов, председател на съвета на директорите и представител на "ПАРК ОГНЯНОВО АД" АД, ЕИК 206755997,
със седалище: с. Мусачево, п.к. 2139 ул. Пейо Яворов № 4,
адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Пирински проход“ № 55А,
вх. А, ет. 6, ап. 15;
телефони за контакти: 0898 788 186 – Емил Томов.
0876 943 344 – Никола Николов.
e-mail: e.tomov@gmail.com, nikolov7000et@gmail.com

Относно: Процедура по изготвяне, обществено обсъждане и предстоящо приемане на ОУП на Община Елин Пелин.

Уважаеми г-н Председател .

След проведеното обществено обсъждане на предварителния проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Елин Пелин състояло се на **25.03.2022** г. внесохме наше писмо за инвестиционни намерения.

–Приложение № 1.

с вх. № - ДГ- 4720(268)29.04.2022 г.

Във връзка с обявената процедура Считано от **22.05.2023** г С цел осигуряване и гарантиране на пълна прозрачност в работата по изработване на ОУП се осъществиха консултации с представители на екипа, изработващ ОУП.

По Наше искане и по покана на ръководството на Постоянната комисия по „Устройство на територията ,строителството, екология, селско и горско стопанство”.

на 16.05.2023 г. се проведе открита работна среща в заседание на комисията и с нейните членове. На срещата представихме нашата концепция за инвестиционните ни намерения, като се проведе изключително ползотворен, конструктивен и перспективен диалог. С писмо на председателя на Общинския съвет на Елин Пелин с изх. № ОА-12027(9)/19.05.2023 г., по наше искане ни беше организирана работна среща със зам.кмета с ресор „Образование хуманитарни и социални дейности”, на която среща също представихме концепция за инвестиционните ни намерения И БЪДЕЩИ СЪВМЕСТНИ ДЕЙСТВИЯ С Община Елин Пелин за устойчивото и развитие .

Уважаеми г-н Бранков ,

Моля , след , като се запознаете с настоящото и предходни заявления и приложения , да запознаете представители на екипа, изработващ ОУП като , желанието ни с цел успешното изпълнение на намеренията ни собствените територии (имоти отразени в приложение 3.), да бъдат отразени в плана както „ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ С НАМАЛЕНИ ПАРАМЕТРИ”.

Моля ,според предвижданията и устройствени параметри на Общия устройствен план (ОУП) на община Елин Пелин , на собствените ни имоти да ни бъде разрешено изработване на Подобен устройствен план (ПУП).”Парк Огняново” АД декларира, че изработването и финансирането по одобряването на ПУП ще е изцяло за собствена сметка.

– Приложение № 3. Актуални кадастрални схеми.

- Приложение № 4. Нотариален акт за собственост.

1. ЖИЛИЩНА ЗОНА С НАМАЛЕНИ ПАРАМЕТРИ .

Приложения:

1. Писмо за инвестиционни намерения с вх. № - ДГ- 4720(268)29.04.2022 г.
2. Писмо изх. № ОА-12027(9)/19.05.2023 г. ;
3. Актуални Кадастрални скици 19 бр.
4. Нотариален акт за собственост.
5. Актуално състояние на „Парк Огняново АД.

Дата :15.04.2024 г.

Изп. директ
„Парк Огняново” АД
/ Емил Томов .

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО

п код 2100

тел. 070010363

№: Към 20413-[6]

от 16.04.2024

код : IDRF8143D



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

6xJ(20A-12539(1))16.04.2024

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С доклад с вх. рег. № 20413/04.04.2023г. от Димитър Спасов, Кмет на с. Доганово до Кмета на Община Елин Пелин за разширение на „Гробищен парк“, находящ се в землище на с. Доганово, Община Елин Пелин.

Съществуващият „Гробищен парк“ е разположен в ПИ с идентификатор по КККР № 21779.97.345. Предвижда се разширяването на гробищния парк да се осъществи посредством ПИ с идентификатор по КККР № 21779.97.4, с площ 5200 кв.м, находящ се в м. „СОЛЕНИЯ ГЪОЛ“, землище на с. Доганово, Община Елин Пелин. Имотът е частна собственост и ще бъдат предприети процедури по отчуждаване.

Искането за разширяване е разгледано на ОЕСУТ проведен на 12.04.2024г., назначен със заповед № 302/10.04.2024г. с Решение №19.2 от Протокол 3 от 12.04.2024г., ОЕСУТ счита за целесъобразно разширението на съществуващия гробищен парк на с. Доганово посредством смяна на предназначението на ПИ с идентификатор по КККР № 21779.97.4 находящ се в м. „СОЛЕНИЯ ГЪОЛ“, землище на с. Доганово, Община Елин Пелин, който е собственост на частни лица.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и докладна записка с вх. рег. № 20413/04.04.2023г. от Кмета на с. Доганово.

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе решение, с което дава съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ и действащата нормативна уредба за промяна предназначението на ПИ с идентификатор по КККР № 21779.97.4 находящ се в м. „СОЛЕНИЯ ГЪОЛ“, землище на с. Доганово, Община Елин Пелин, за разширение на съществуващия гробищен парк на с. Доганово, община Елин Пелин, Софийска област.

Приложение

Копие на пр

с. № 20413/04.04.2023г.

Изготвил

Старши

/ланд. арх.

С

Джоганска/

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх. Борислав Кръстев/

КМЕТ

НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

/ИВАЙЛО СИМЕОНОВ/



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
төл 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към УТ2_19-2151-[1]
от 16.04.2024

код : IDRF8143D



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к.2100 тел.:0725/60212

Вх. № 01-12765/16.04.2024г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на община Елин Пелин,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.

Със заявление с вх. № УТ2_19-2151/11.04.2024г. е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.134.30, находящ се в м. „АНДЖАРЛИЯ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, с площ 5999 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на „УНИТРЕЙД ИМОТИ“ АД, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 77/19.01.2023г., Акт №43, том I, дело №32/2023г., както и ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР № 61248.134.95, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин.

С Решение № КЗЗ-04/29.02.2024г. на Комисията за земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Склад за съхранение на бетонови блокчета и офисна част“ в ПИ с идентификатор по КККР №61248.134.30, находящ се в м. „АНДЖАРЛИЯ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, както и трасе за транспортен достъп за ПИ с идентификатор по КККР № 61248.134.95, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.134.30, находящ се в м. „АНДЖАРЛИЯ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Склад и офисна част“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м, Пзастр. – до 60%; Кинт – 2.0; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“, както и ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР № 61248.134.95, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин.

Съгласно становището от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №2736-2516/13.03.2023г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота ще се осъществи от водопроводната мрежа, а отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез свързването му в електропреносната мрежа;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Транспортният достъп ще се осъществява по съществуваща улица;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.**

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 19.9 от Протокол № 3 на проведен ОЕСУТ от 12.04.2024г. назначен със Заповед № 302/10.04.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на на ПИ с идентификатор по КККР №61248.134.30, находящ се в м. „АНДЖАРЛИЯ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Склад и офисна част“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м, Пзастр. – до 60%; Кинт – 2.0; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“;
- ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР № 61248.134.95, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на  УТ2_19-2151/11.04.2024г.

Изготвил:

Старши

/ланд. арх. Зорница Д. анска/

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх. Борислав Кръстев/

КМЕТ

НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

/ИВАЙЛО СИМЕОНОВ/

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п.код 2100
тел. 070010363

№: Към УТ2_19-2149-[1]
от 16.04.2024

код : IDRF8143D



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБШИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к.2100 тел.:0725/60212

№ 04-12768/16.04.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБШИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на община Елин Пелин,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБШИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_19-2149/09.04.2024г. е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.1.7, находящ се в м. „ГОРНО ЛИВАДЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с площ 5679 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на Петър , Иванов, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 2532/19.10.2020г., Акт №93, том X, дело №1173/2020г., както и ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР № 27303.1.57, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

С Решение № КЗЗ-04/29.02.2024г. на Комисията за земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Складова, производствена и търговска дейност“ в ПИ с идентификатор по КККР №27303.1.7, находящ се в м. „ГОРНО ЛИВАДЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, както и трасе за транспортен достъп за ПИ с идентификатор по КККР № 27303.1.57, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на на ПИ с идентификатор по КККР №27303.1.7, находящ се в м. „ГОРНО ЛИВАДЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова, производствена и търговска дейност“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м, Пзастр. – до 80%; Кинт – 1.2; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“, както и ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР № 27303.1.57, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

Съгласно становището от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №13455-11427/01.11.2023г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота ще се осъществи от собствен водоизточник, а отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез свързването му в електропреносната мрежа;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Транспортният достъп ще се осъществява по ПИ с идентификатор по КККР № 27303.1.57;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.**

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 19.7 от Протокол № 3 на проведен ОЕСУТ от 12.04.2024г. назначен със Заповед № 302/10.04.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на на ПИ с идентификатор по КККР №27303.1.7, находящ се в м. „ГОРНО ЛИВАДЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова, производствена и търговска дейност“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м, Пзастр. – до 80%; Кинт – 1.2; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;
- ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР № 27303.1.57, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрения от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на

/T2_19-2149/09.04.2024г.

Изготви :

Старши ел'

/ланд. арх.

нска/

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх. Борислав Кръстев/

КМЕТ

НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

/ИВАЙЛО СИМЕОНОВ/

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п. код 2100
тел.: 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към УТ2_19-2119-[5]
от 16.04.2024

код : IDRF8143D



ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. Независимост № 1 ет. 3
ПК 2100 тел. 070010363
№ ОА-12770/16.04.2024
сайт: www.elinpelin.org
Потребителски код : ODD720203E



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на община Елин Пелин,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_19-2119/04.01.2024г. е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор по КKKP №27303.38.18, находящ се в м. „ОРМАНЛИЙСКИ ДРУМ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с площ 2100 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на Лидия Младенова, съгласно: Нот. акт с вх. Рег. № 1619/05.07.2021г., Акт №93, том VI, дело №949/2021г., както и ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КKKP №27303.38.477, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

С Решение № К33-22/28.11.2023г. на Комисията за земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Складова база“ в ПИ с идентификатор по КKKP №27303.38.18, находящ се в м. „ОРМАНЛИЙСКИ ДРУМ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, както и трасе за транспортен достъп за ПИ с идентификатор по КKKP №27303.38.477, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КKKP №27303.38.18, находящ се в м. „ОРМАНЛИЙСКИ ДРУМ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складове, търговия и офиси“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 70%; Кинт – 1.5; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“, както и ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КKKP №27303.38.477, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

Съгласно становището от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №16661-4810/10.05.2023г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота ще се осъществи от собствен водоизточник, а отпадъчните води ще се заустват във водоопътна изгребна яма;
- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез свързването му в електропреносната мрежа;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Транспортният достъп ще се осъществява по ПИ с идентификатор по КККР №27303.38.477;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.**

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 5 от Протокол № 3 на проведен ОЕСУТ от 12.04.2024г. назначен със Заповед № 302/10.04.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.38.18, находящ се в м. „ОРМАНЛИЙСКИ ДРУМ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складове, търговия и офиси“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 70%; Кинт – 1.5; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“;
- ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР №27303.38.477, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение 787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на пре

№ УТ2 19-2119/04.01.2024г.

Изгот

Старш

/ланд. арх.  /соганска/

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх. Борислав Кръстев/

КМЕТ

НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

/ИВАЙЛО СИМЕОНОВ/

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл. Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет. 3
п.к. 2100 тел.: 0725/60212

Сх. № ОА-12771/16.04.2024г.

№: Към УТ2_19-2135-[3]
от 16.04.2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на община Елин Пелин,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_19-2135/07.03.2024г. е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за застрояване на ПИ с идентификатор по КККР №61248.31.19, находящ се в м. „ПЕТ МОГИЛИ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, с площ 8998 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на Димитър Папучаров, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 451/08.03.2023г., Акт №83, том II, дело №236/2023г., както и ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР № 61248.22.600, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин.

С Решение № КЗЗ-01/16.01.2024г. на Комисията за земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Складова сграда с офисна част“ ПИ с идентификатор по КККР №61248.31.19, находящ се в м. „ПЕТ МОГИЛИ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, както и трасе за транспортен достъп за ПИ с идентификатор по КККР № 61248.22.600, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.31.19, находящ се в м. „ПЕТ МОГИЛИ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова сграда и офисна част“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“, както и ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР № 61248.22.600, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин.

Съгласно писмо от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №9627-7064/03.07.2023г., процедираният имот изцяло попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“: БГ0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици.

Съгласно Решение № СО-39-ОС/2023г. за преценяване на вероятната степен за значително отрицателно въздействие от РИОСВ – София, проектът за ПУП е



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

съгласуван, като е установено, че същият **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие;

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 33.8 от Протокол № 2 на проведен ОЕСУТ от 12.03.2024г. назначен със Заповед № 192/08.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а. ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.31.19, находящ се в м. „ПЕТ МОГИЛИ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова сграда и офисна част“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;
- ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР № 61248.22.600, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на преписка вх. № УТ2 19-2135/07.03.2024г.

Изготвил

Старши ек

/ланд. арх. Зорница Джоганска/

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх. Борислав Кръстев/

КМЕТ

НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

/ИВАЙЛО СИМЕОНОВ/

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п.код 2100
тел.: 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към УТ2_20-2821-[5]
от 16.04.2024

код : IDRF8143D



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ПК 2100 тел. 070010363
№ **ОА-12772/16.04.2024**
сайт: www.elinpelin.org
Потребителски код : **ODD720203E**



ДО
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на община Елин Пелин,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № **УТ2_20-2821/04.12.2023г.** е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за регулация и ПУП-Изменение на плана за застрояване на ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.7.949 и 52012.7.950, находящи се м. „САДИНАТА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, както и ПУП-План за улична регулация за продължаване на улица с о.т. 275 – о.т. 278 (нова), през ПИ с идентификатор по КKKP №52012.7.708, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КKKP №52012.7.949 е с площ **677 кв.м**, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване. Имотът е собственост на Бойкс Трифонов, съгласно: Договор за доброволна делба с вх. Рег.№ 1477/28.06.2023г., Акт №134, том I.

ПИ с идентификатор по КKKP №52012.7.950 е с площ **2032 кв.м**, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване. Имотът е собственост на „КЕЙ ЕН БИ ИНВЕСТ“ ООД, съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 1458/27.06.2023г., Акт №178, том V, дело №794/2023г.

С Решение № К-10/20.12.2022г. на Комисията за земеделските земи на основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране от МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ е **утвърдено трасе „Трасе за транспортен достъп“** в ПИ с идентификатор по КKKP №52012.7.708, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ **се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за регулация (ПР) и ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** на ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.7.949 и 52012.7.950, находящи се м. „САДИНАТА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за разделянето им на пет нови УПИ, със следните устройствени показатели: Н – до 10,0м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и **ПУП-План за улична регулация (ПУР)** за продължаване на улица с о.т. 275 – о.т. 278 (нова), през ПИ с идентификатор по КKKP №52012.7.708, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 20 от Протокол № 2 на проведен ОЕСУТ от 12.03.2024г. назначен със Заповед № 192/08.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация (ПР) и ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.7.949 и 52012.7.950, находящи се м. „САДИНАТА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за разделянето им на пет нови УПИ, със следните устройствени показатели: Н – до 10,0м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- ПУП-План за улична регулация (ПУР) за продължаване на улица с о.т. 275 – о.т. 278 (нова), през ПИ с идентификатор по КККР №52012.7.708, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение

Копие на

№ 20-2821/04.12.2023г.

Изготвил

Старши

/ланд. арх

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх. Борислав Кръстев/

КМЕТ

НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

/ИВАЙЛО СИМЕОНОВ/



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел 070010363

№: Към УТ2_19-2093-[3]
от 16.04.2024

код : IDRF8143D



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

Вх. № 0А-12466/16.04.2024г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_19-2093/21.09.2023г. е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за застрояване на ПИ с идентификатор по КККР №34120.121.2 (земяделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), находящ се в землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, с площ 926 кв.м. Имотът е собственост на Георги Туркалов съгласно: Нот. акт с вх. Рег.№ 2178/19.09.2019г., Акт №69, том VIII, дело №123/2019г. и Нот. акт с вх. Рег.№ 2787/14.10.2020г., Акт №57, том X, дело №1149/2020г.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП-План за застрояване на ПИ с идентификатор по КККР №34120.121.2 съставляващ имоти №№754 и 772 по плана на новообразуваните имоти на земяделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Елешница, Община Елин Пелин, находящ се в землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 33.6 от Протокол № 2 на проведен ОЕСУТ от 12.03.2024г. назначен със заповед № 192/08.03.2024г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване на ПИ с идентификатор по КККР №34120.121.2, съставляващ имоти №№754 и 772 по плана на новообразуваните имоти на земяделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Елешница, Община Елин Пелин, находящ се в землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ – Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област и РИОСВ.

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на п/

Т2 19-2093/21.09.2023г.

Изготвил:

Старши

/ланд. арх

анска/

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх. Борислав Кръстев/

КМЕТ

НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

/ИВАЙЛО СИМЕОНОВ/

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п код 2100
тел : 070010363

№: Към УТ2_18-1672-[3]
от 16.04.2024

код : IDRF8143D



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБШИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

Вх № 0А-18469 / 16.04.2024г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБШИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБШИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_18-1672/07.03.2024г. е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура за външно електрозахранване –трафопост и КЛ 20kV за ПИ с идентификатори по КККР №№ 61248.203.372 и 61248.230.373, м. „БАРАТА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатори по КККР №№61248.201.405, 61248.201.439, 61248.203.304, 61248.162.1, 61248.161.117 и 61248.201.166. находящи се в землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин.

Съгласно приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125, във връзка с чл.124а, се предвижда изграждане на техническа инфраструктура за външно електрозахранване –трафопост и КЛ 20kV за ПИ с идентификатори по КККР №№ 61248.203.372 и 61248.230.373, м. „БАРАТА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатори по КККР №№61248.201.405, 61248.201.439, 61248.203.304, 61248.162.1, 61248.161.117 и 61248.201.166, находящи се в землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин.

Съгласно Решение №264 по Протокол №9 от редовно заседание на ОбС-Елин Пелин, проведено на 31.05.2012г., на основание чл.21, ал.1, т.8 т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет – Елин Пелин:

- Дава съгласие елементите на техническата инфраструктура за транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране и отвеждане на отпадни води и други, необходими за функционирането на обектите, които ще се изграждат или разширяват върху земеделски земи, да се разполагат в общинските полски пътища / при техническа възможност и в общински дерета, канали, прокари /;

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 33.3 от Протокол № 2 на проведен ОЕСУТ от 12.03.2024г. назначен със заповед № 192/08.03.2024г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура за външно електрозахранване –трафопост и КЛ 20kV за ПИ с идентификатори по КККР №№ 61248.203.372 и 61248.230.373, м. „БАРАТА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатори по КККР №№61248.201.405, 61248.201.439, 61248.203.304, 61248.162.1, 61248.161.117 и 61248.201.166, находящи се в землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин.
- Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план, като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД и ГЕД – Елин Пелин;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение:

Копие на пре

вх. № УТ2_18-1672/07.03.2024г.

Изготвил..

Старши е

/ланд. арх.

ска/

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх.Борислав Кръстев/

КМЕТ НА

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН:

/ИВАЙЛО СИМЕОНОВ/

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п.код 2100
тел : 070010363



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№: Към УТ2_19-2133-[3]
от 16.04.2024

код : IDRF8143D



ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ПК 2100 тел. 070010363
№ ОА-12767/16.04.2024
сайт: www.elinpelin.org
Потребителски код : ODD720203E



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ2_19-2133/23.02.2024г. е внесено мотивирано предложение за процедиране на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатори по КККР №№61248.30.1, 61248.30.2 и 61248.30.3, находящи се в м. „БАНИЩЕТО“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, както и ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР), за промяна на профила на улица с о.т. 1276 – о.т.127г и откриване на алея между кв. 33 и новообразуван кв. 33а, с. Равно поле, Община Елин Пелин.

ПИ с идентификатор по КККР №61248.30.1 е с площ 1169кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на ползване – нива. Имотът е собственост на „ТС ИНВЕСТ ГРУП“ ООД, съгласно: Нот. акт с вх. Рег. № 2027/01.09.2023г., Акт №138, том VII, дело №1130/2023г.

ПИ с идентификатори по КККР №61248.30.2 е с площ 1900кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на ползване – ниско застрояване. Имотът е собственост на „ТС ИНВЕСТ ГРУП“ ООД, съгласно: Нот. акт с вх. Рег. № 2131/19.09.2023г., Акт №5, том VIII, дело №1188/2023г.

ПИ с идентификатори по КККР №61248.30.3 е с площ 258кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на ползване – нива. Имотът е собственост на „ТС ИНВЕСТ ГРУП“ ООД, съгласно: Нот. акт с вх. Рег. № 2131/19.09.2023г., Акт №5, том VIII, дело №1188/2023г.

Със Заповед № ТС-537/04.06.2009г. е одобрен ПУП за ПИ с идентификатори по КККР №61248.30.2, находящ се в м. „БАНИЩЕТО“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин.

В следствие на горното съгласно разпоредбите на чл. 67а от ППЗОЗЗ за процедиране промяната на предназначението на земеделски земи се допуска разрешаване изработването на ПУП без да се утвърждава площадка.

С приложеното мотивирано предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ се иска разрешаване за изработване на ПУП- План за регулация и застрояване (ПРЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатори по КККР №№61248.30.1, 61248.30.2 и 61248.30.3, находящи се в м. „БАНИЩЕТО“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“ както и ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР), за промяна на профила на улица с о.т. 1276 – о.т.127г и откриване на алея между кв. 33 и новообразуван кв. 33а, с. Равно поле, Община Елин Пелин.

Съгласно становището от РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ с изх. №206-617/18.01.2024г., са предоставени данни за електрозахранването и водозахранването на имота, както следва:

- Водозахранването на имота ще се осъществи от водопроводната мрежа, а отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями;

гр.Елин Пелин, пл. "Независимост" №1,
тел: 0725/68620, факс 0725/60200
ob_elin_pelin@abv.bg
www.elinpelin.org





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Електрозахранването на имота ще се осъществява чрез **свързването му в електропреносната мрежа**;
- Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път;

Съгласно същото становище имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на Защитените зони по смисъла на Закона на биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000“, и **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.**

Искането за разрешаване за изработване на ПУП е прието с Решение № 16 от Протокол № 2 на проведен ОЕСУТ от 12.03.2024г. назначен със заповед № 192/08.03.2024г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение за одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на проект за ПУП-План за регулация и застрояване, при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатори по КKKP №№61248.30.1, 61248.30.2 и 61248.30.3, находящи се в м. „БАНИЩЕТО“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- Изработване на проект за ПУП-Изменение на плана за улична регулация, за промяна на профила на улица с о.т. 127б – о.т.127г и откриване на алея между кв. 33 и новообразуван кв. 33а, с. Равно поле, Община Елин Пелин;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Приложение
Копие на пре

№ УТ2_19-2133/23.02.2024г.

Изготви

Старши е

/ланд. арх.

чка/

Съгласувал:

Главен архитект

на Община Елин Пелин

/арх.Борислав Кръстев/

КМЕТ НА

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН:

/ИВАЙЛО СИМЕОНОВ/



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Елин Пелин, обл.Софийска
пл. Независимост № 1 ет.3
ПК 2100 тел. 070010363
№ Към ОА-12024-[1]/16.04.2024
сайт: www.elinpelin.org
Потребителски код : ODD720203E

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО
п.код 2100
тел.:070010363

№: Към УТ2_20-2389-[23]
от 16.04.2024

код : IDRF8143D



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. На първо място, Общинският съвет следва да разгледа и одобри актуализираното техническо задание, с което се предвижда процедирането на ПУП- ПП за обходен път на с. Мусачево.

2. На второ място, на основание чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура. С това Решение следва да бъде и предвиден срок на предварителното съгласие. С оглед на това, че проектът обхваща много имоти, справедливият срок, за който би трябвало да бъде дадено това предварително съгласие, е 10 години.

3. На трето място, съгласно § 1, т. 6 от ДР към ЗОС, Обекти от първостепенно значение" са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 за обекти от първостепенно значение. Обектът на предложеното задание е общински път и на основание § 1, т. 6 от ДР на ЗОС, то същият е от първостепенно значение. Във връзка с това, следва общинският съвет да вземе решение за обявяване на първостепенното значение на проекта за изграждане на обходен път на с. Мусачево.

4. На четвърто място, след одобряването на техническото задание, следва да бъде упълномощен кмета на община Елин Пелин да проведе следните процедури за утвърждаване на трасе на транспортна инфраструктура:

- Провеждане на процедурите по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;

- Провеждане на процедурите по Глава пета на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на транспортна инфраструктура.

- Процедиране на проекта пред Община Елин Пелин по реда на Раздел III на ЗУТ за разрешаване, разгласяване и одобряване на проекта за ПУП-ПП;

гр.Елин Пелин , пл. "Независимост" №1,
тел: 0725/68620, факс 0725/60200
ob_elin_pelin@abv.bg
www.elinpelin.org





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

На основание чл.44, ал.1, т.1 т.7 и т.8 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл. 29 от ЗОЗЗ и § 1, т. 6 от ДР на ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА.

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет- Елин Пелин да вземе следното решение:

I. Одобрява техническо задание за изготвяне на устройствен проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН, за обходен път на с. Мусачево, община Елин Пелин;

II. 1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на следните земеделски земи- общинска собственост, попадащи в обхвата на одобреното техническо задание за изграждане на обект на обходния път на с. Мусачево /първи етап/:

Имот №	НТП на имота	Площ на имота (кв. м)	Отнета площ (кв. м)	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
49388.100.222	За селскостопански, горски, ведомствен път	1225	1225	Общинска публична	ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
49388.73.221	За селскостопански, горски, ведомствен път	5031	59,3	Общинска публична	ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
49388.73.199	За селскостопански, горски, ведомствен път	3057	70,5	Общинска публична	ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
49388.72.42	За селскостопански, горски, ведомствен път	611	350,4	Общинска публична	ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
52012.103.541	За селскостопански, горски, ведомствен път	4799	240,7	Общинска публична	ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2. Настоящото предварително съгласие е със срок от 10 /десет/ години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

III. Приема обекта на одобреното техническо задание, за който следва да бъде изготвен ПУП- III, съгласно т. 2 от настоящото, за обект от първостепенно значение.

IV. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприема всички необходими съгласувателни и представителни действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Приложения:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

1. техническо задание за изготвяне на устройствен проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН, за обходен път на с. Мусачево /първи етап/, община Елин Пелин;
2. Регистър на засегнатите имоти в обхвата на проекта;
3. Скици и Актове за собственост на имотите, описани в т. 3 от настоящото.

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ

Изготвил:

Любомир Венков

Ст. юрисконсулт, отдел ПО

Зорница Джога

Ст. експерт, отде

Съгласувал:

Главен архитект

арх. Борислав Кръстев